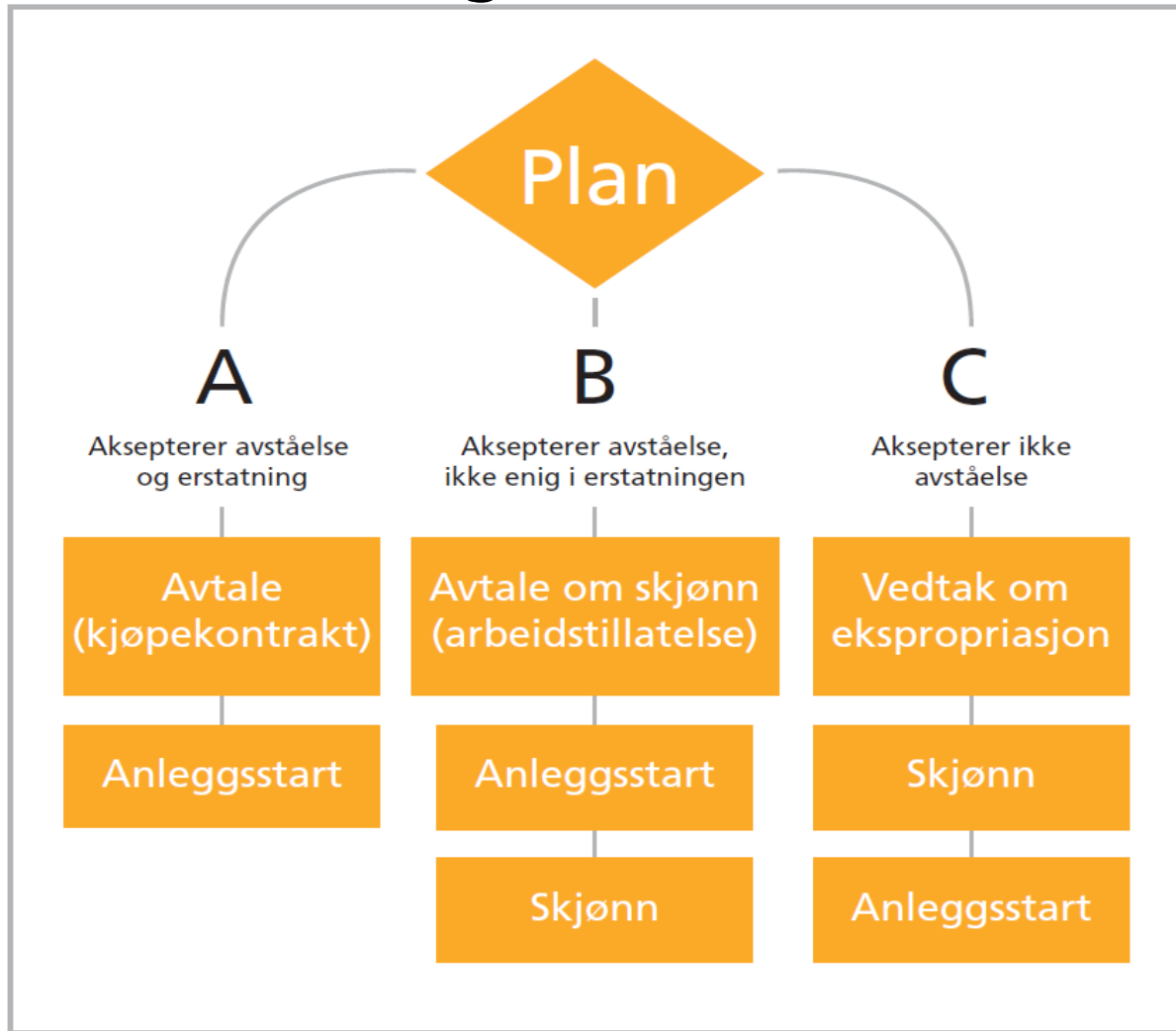


Grunnerverv

- Grunnerverv tar utgangspunkt i vedtatt reguleringsplan
- Gjelder «fysisk» berørte grunneiere – ikke naboer
- FRE16 tar direkte kontakt med alle som må avstå grunn og rettigheter, og informerer om hva som skal skje og hvilke retningslinjer som gjelder
- Starter arbeidet med saker om innløsning av boligeiendommer først, deretter delavståelser fra eiendommer
- Målet er å komme fram til minnelige (frivillige) avtaler
- Prosessen regulert av:
 - Likebehandling
 - Lovverk (grunnloven, vederlagsloven m.v.)
 - Rettspraksis
 - Praksis

Grunnerverv – «3 veger»



Grunnerverv – bruk av advokat

- Utgifter til bruk av advokat i forbindelse med reguleringsplanprosessen dekkes ikke
- Ikke plikt til å dekke advokatkostnader ved forhandlinger, men FRE16 dekker i utgangspunktet nødvendige utgifter ved forhandlinger om erstatninger. I et eventuelt skjønn plikter FRE16 å dekke nødvendige utgifter til teknisk og juridisk bistand
- Advokat kan velges fritt, men vi kan sette krav bl.a. til antall og pris ved minnelige forhandlinger. Må ha god kjennskap til saksfeltet, både fast eiendoms rettsforhold og ekspropriasjon.
- Før dere kontakter advokat – ta det opp med FRE16 om disse utgiftene dekkes og hvordan det praktiske ordnes