

Nytt Dobbelspor Oslo – Ski	Reguleringsplan Vendespor Ski sør Reguleringsbestemmelser	Side: 2 av 5 Dok.nr: UOS-92-A-11103 Rev.: 02B Dato: 29.04.2013
-----------------------------------	--	---

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VENDESPORS SKI SØR

- Planen er datert: 17.04.2013
- Bestemmelsene er datert: 17.04.2013
- Planid: *****
- Vedtak: **.*.*

1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket kartnummer og datert dato

Planid, dato og vedtak vil bli utfyllt av planmyndighet.

2 Vertikalnivå

Planområdet er regulert i vertikalnivå 2 (på grunnen).

3 Reguleringsformål, hensynsoner og bestemmelsesområder

Pbl. § 12-5 nr 2, Samferdsel og teknisk infrastruktur:	Trase for jernbane (J) Annen veggrunn teknisk (AVT)
Pbl. § 12-5 nr 3, Grønnstruktur:	Friområde (FRI)
Pbl. § 12-5 nr 5, LNFR-formål:	Jordbruk (JO)
Pbl § 12-6 jf § 11-8a: Hensynssone	Faresone, høyspenningsanlegg (H370_1)
Pbl. § 12 -7 nr 1: Bestemmelsesområde	Midlertidig rigg- og anleggsområde (# 1-4)

4 Fellesbestemmelser

4.1 Støyreducerende tiltak

Luftoverført støy i driftsfase

Grenseverdiene i retningslinjen for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 (2012), skal legges til grunn. Støynivåene innendørs skal tilfredsstille kravene i teknisk forskrift/ NS8175.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs bane får et støynivå fra togtrafikk som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442, skal det gis tilbud lokal tiltaksvurdering.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs bane som er markert på plankartet, skal ferdigstilles før vendespor tas i bruk. Støyskjerm langs jernbanespor oppføres som vist på plankartet.

4.2 Handtering av masser

4.2.1 Matjord:

Matjord som fjernes skal tas vare på og mellomagres i ranker, eventuelt brukes på andre jordbruksområder.

4.2.2. Spredning av uønskede arter skal hindres gjennom krav i kontrakt med entreprenør.

Nytt Dobbelspor Oslo – Ski	Reguleringsplan Vendespor Ski sør Reguleringsbestemmelser	Side: 3 av 5 Dok.nr: UOS-92-A-11103 Rev.: 02B Dato: 29.04.2013
-----------------------------------	--	---

4.3 Miljøoppfølgingsplan for gjennomføring

Miljøoppfølgingsplan skal foreligge som underlag for krav i kontrakt med entreprenør

4.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og / eller brent stein etc., skal det øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) §8.

4.5 Teknisk infrastruktur, overvann, grøfter

Eksisterende VA-ledninger, kabler og kraftledninger skal kartlegges og hensyntas under anleggsarbeidet.

Eksisterende grøfter og drenering skal kartlegges, sikres og ivaretas.

Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørsintensitet.

4.6 Erosjonsforebyggende tiltak

Vegetasjon skal etableres umiddelbart etter ferdigstilling av tiltaket (vendespor, trafo, støygjerde og driftsvei, skjæringer).

4.7 Byggegrenser langs offentlig veg og jernbane

Byggegrense til offentlig veg er vist på plankartet.

Byggegrense til jernbane er 30 m fra ytterste spormid. Jernbanetekniske bygg og anlegg tillates innenfor felt regulert til *Trase for jernbane*, høyspenningsanlegg tillates oppført innenfor hensynssone H370_1.

5 Bestemmelser for ulike felt

5.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1.1 Generelt:

I områder regulert til jernbaneanlegg kan det anlegges tekniske anlegg knyttet til jernbanedriften.

Områdene for jernbaneanlegg er tilgjengelige for anleggsvirksomhet innenfor rammer som framgår av denne planen.

Alle jernbanetekniske tiltak (spor, kontaktledningsanlegg, signalanlegg, teleanlegg, skap/bygg på inntil 25 m², sikkerhetsgjerder, master, fundamenter og kabelkanaler), kulverter, kulvertportaler, skjæringer og fyllinger samt støttemurer og støyskjermer som ikke er nevnt nedenunder, skal avklares detaljert i teknisk plan, og dermed fritatt fra saksbehandling og kontroll, jfr. Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap II.

Nytt Dobbeltspor Oslo – Ski	Reguleringsplan Vendespor Ski sør Reguleringsbestemmelser	Side: 4 av 5 Dok.nr: UOS-92-A-11103 Rev.: 02B Dato: 29.04.2013
------------------------------------	--	---

5.1.2. Trasé for jernbane (J):

Feltet har offentlig eierform. Innenfor området tillates jernbane og vendespor med tilhørende nødvendige konstruksjoner. Anlegget skal utformes med nødvendige konstruksjoner (kulverter, støttemurer, støyskjermer, tunnelportaler osv.) og installasjoner (strømforsyning, kontaktledninger, signal- og teleanlegg mm). Arealet skal sikres mot adgang for uvedkommende.

Det tillates ikke oppført permanente bygningsmessige konstruksjoner utover det som er nødvendig for driften av jernbaneanlegget.

Godstog med farlig gods tillates ikke hensatt på vendesporet.

5.1.3 Annen veggrunn teknisk (AVT):

Arealet har offentlig eierform.

5.2 Grønnstruktur:

5.2.1. Friområde (FRI):

Feltet har offentlig eierform. Innenfor området er det ikke tillatt med noen form for bebyggelse eller anlegg. Arealet tillates benyttet til nødvendig vedlikehold av støyskjermer.

5.3 LNFR:

5.3.1 Jordbruk (JO):

Området skal nyttes til jordbruksformål. Nødvendig landbruksvei/driftsvei for jernbane tillates.

6 Hensynssoner

6.1 Faresone høgspenningsanlegg, H370_1:

Innenfor området tillates oppført trafo tilknyttet drift av jernbanen med vendespor.

Tiltak i områder med høgspenningsanlegg skal godkjennes av linjeeier.

7 Bestemmelsesområder; Midlertidige rigg- og anleggsområder # 1-4

7.1 Generelt

Bestemmelsene gjelder for områder midlertidig regulert til rigg- og anleggsområde, og i anleggsperioden også for områder permanent regulert til jernbaneformål.

Midlertidig areal for rigg- og anleggsområder er vist med en skravur på plankartet.

Midlertidig anleggs- og driftsvei tillates.

Rigg- og anleggsområdene skal sikres slik at andre ikke uforvarende kan komme inn på rigg og anleggsområdene.

Dersom ikke annet fremgår av denne plan skal områdene senest ett år etter at tiltaket er avsluttet / satt i drift, tilbakeføres til enhver tid gjeldende regulering / opprinnelig bruk. Driftsveien tilbakeføres til landbruk når vendesporet tas ut av bruk.

Dyrkningsarealer må sikres tilfredsstillende drenering.

Det skal i anleggsfase under gravearbeid tas særlig hensyn til eksisterende landbruksdrift.

Nytt Dobbelspor Oslo – Ski	Reguleringsplan Vendespor Ski sør Reguleringsbestemmelser	Side: 5 av 5 Dok.nr: UOS-92-A-11103 Rev.: 02B Dato: 29.04.2013
-----------------------------------	--	---

7.2 Midlertidige tiltak

Feltene #1 og #2 samt område permanent regulert til jernbaneformål:

Det tillates brakkerigger for midlertidig kontor og bolig, verksteder, lager, og andre bygg som er nødvendige for å gjennomføre jernbaneanlegget. Bygg og andre anlegg kan oppføres med høyde inntil 7 m uten byggesaksbehandling. Bygg og anlegg over denne høyden må byggemeldes. Lagring på grunnen tillates.

Felt #3: Arealet skal nyttes som deponi for matjord som fjernes eller lagres midlertidig. Matjord skal rankes.

Felt #4: Arealet tillates benyttet til anleggsområde for bygging av støyskjerm.

7.3 Mellomlagring/deponering av masse.

Før iverksetting (oppstart) av arbeider fra det enkelte riggområde skal det foreligge en plan for massehåndtering samt midlertidig og permanent deponering.

7.4 Støy i anleggsperioden

Luftoverført støy anleggsfase:

MDs retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T 1442 (2012) og tilhørende veileder TA – 2115 legges til grunn for anleggsperioden. Grenseverdiene for støy i anleggsfasen i tabell 4, 5 og 6 er veiledende.

7.5 Utslipp i anleggsperioden

I planleggingsperioden skal tiltakshaver utrede alle forhold knyttet til utslipp av drens- og anleggsvann fra anleggsperioden. Det skal gjennomføres miljørisikoanalyser for de ulike utslipp til ulike resipienter. En samlet plan for dette skal fremlegges for forurensningsmyndigheten for nødvendig behandling av utslippene.

7.6 Anleggstrafikk

Det skal utarbeides plan for trafikkavvikling fra rigg/anleggsområdet i anleggsfasen.

7.7 For gjennomføring av anleggsarbeidene gjelder ellers følgende:

Det skal opprettholdes gode adkomstforhold til landbruksarealer.