

Avtale om utleie av Norsk jernbaneskole - Bane NOR SF sine elektro øvingsanlegg

Leieavtalen gjelder utleie av elektro øvingsanlegg med måleinstrumenter og verktøy.

Utleier	Norsk jernbaneskole - Bane NOR SF
Utleier organisasjons nr.	917 082 308
Utleier kontaktperson	
Leietaker bedriftsnavn	
Leietaker organisasjons nr.	
Leietaker kontaktperson	

Eiendom	Adresse: Østre Aker vei 256, 0976 Oslo Gnr. 104, Bnr. 11 (Oslo kommune)
Leieobjektet	

Leieobjektet består av ulike elektro øvingsanlegg med måleinstrumenter og verktøy for gjennomføring av trening i feilretting og annen undervisning for lærlinger i opplæringsløp for utdanning til signalmontør.

1 Leietakers virksomhet

Leieobjektet må kun benyttes til undervisning. Endring av virksomheten i leieobjektet, herunder drift av annen, beslektet virksomhet, er ikke tillatt uten utleiers skriftlige forhåndssamtykke. Samtykke kan nektes på fritt grunnlag.

2 Overtakelse

Leieobjektet med tilbehør skal overtas i den stand det var ved den enkelte bestilling av øvingsanlegg.

3 Leietid

Avtalen gjelder fra dato	
Avtalen gjelder til dato	

Etter leieperioden vil leieforholdet opphøre uten oppsigelse.

4 Leiesum

- a. Leie utgjør NOK 3.000 (eksklusiv merverdiavgift) pr. øvingsanlegg, pr. dag.
- b. Leie til fagprøve har en fast sum på kr. 10 000 (eksklusiv merverdiavgift) per dag.

For leie av øvingsanlegg til gjennomføring av fagprøve kan en bruke alle øvingsanlegg som kreves for gjennomføring av fagprøve.

Hvis fagprøvearbeidet er en del av et vedlikeholds- eller byggeoppdrag på utleiers øvingsanlegg, betales ikke leie, siden utleier da får hjelp til å løse sine arbeidsoppgaver. Utleier utsteder faktura med 30 dagers forfall etter at bestilt undervisning er gjennomført med slikt innhold som er påkrevd i henhold til gjeldende regelverk, og med opplysninger om utleiers kontonummer for betaling av leien.

5 Leietaker benyttelse av leieobjektet

Leietaker kan ikke leie ut ulike elektro øvingsanlegg med måleinstrumenter og verktøy til noen som ikke utleier skriftlig har godkjent, eller som direkte fremgår av denne leieavtalen.

6 Vedlikehold av elektro øvingsanlegg og annet utstyr

6.1 Leietakers ansvar for elektro øvingsanlegg og annet utstyr

Leietaker plikter å ivareta materiell og annet utstyr på en slik måte at den tekniske tilstanden objektet hadde ved leieforholdets start opprettholdes, med unntak av normal slitasje. Dette skal være i samsvar med lover, forskrifter, oppdaterte driftsmanualer og vedlikeholds prosedyrer mv.

6.2 Driftsvedlikehold av for elektro øvingsanlegg og annet utstyr

Leietaker er ansvarlig for å rapportere inn feil og mangler umiddelbart etter oppdagelsen.

6.3 Feil eller mangler ved materiell i et leieforhold

Leietaker er ansvarlig dersom de forårsaker skade under undervisning. Feil på materiell før undervisning er utleier sitt ansvar.

6.4 Skade på materiell og annet utstyr forårsaket av leietaker

Skade som oppstår når leietaker benytter materiellet og annet utstyr skal straks meddeles utleier.

Dersom skade skal utbedres, påbegynnes dette så snart det er praktisk mulig og i samråd mellom utleier og leietaker. Utleier er faglig ansvarlig for gjennomføringen. Ved uenighet om skyld og årsak skal takst avholdes, og partene skal behandle forholdet i samsvar med regelen for tvister.

6.5 Tyveri, hæverk, skade eller lignende

Ved tyveri, hæverk eller lignende skal leietaker umiddelbart anmelde forholdet til nærmeste politimyndighet og deretter utleier. Det skal oversendes skriftlig rapport med kopi av anmeldelsen snarest. Ved behov for utbedring av skade skal omfang og karakter vurderes før arbeid igangsettes, dette gjøres i samråd mellom utleier og leietaker.

7 Oppsigelse

Utleier har rett til å si opp avtalen. Varsel om oppsigelse skal gis skriftlig med minimum tre (3) måneders varsel.

8 Mislighold

Det foreligger mislighold dersom en av partene ikke oppfyller sine forpliktelser etter avtalen, og det ikke skyldes forhold som den annen part er ansvarlig for, eller force majeure.

Hvis en av partene ikke kan oppfylle sine plikter som avtalt, skal parten så raskt som mulig gi den annen part skriftlig varsel om dette. Varselet skal angi årsaken til problemet og så vidt det er mulig angi når ytelsen kan leveres. Tilsvarende gjelder hvis det må antas ytterligere forsinkelser etter at første varsel er gitt.

Leietaker blir erstatningsansvarlig for all skade eller mangler som skyldes ham selv eller folk i hans tjeneste, faste eller tilfeldige, samt fremleietakere, kunder, leverandører, oppdragstakere og/eller andre personer som han har gitt adgang til eiendommen. Erstatningsplikten omfatter også utgift som måtte følge av utrydding av utøy.

9 Heving

Dersom det foreligger vesentlig mislighold, kan den andre parten, etter å ha gitt den misligholdende part skriftlig varsel og rimelig frist til å bringe forholdet i orden, heve hele eller deler av avtalen med øyeblikkelig virkning.

10 Særlige bestemmelser

Leietaker er ansvarlig for å følge kravene som følger av vedleggene.

10.1 Krav for tilgang til elektro øvingsanlegg

Leietaker er ansvarlig for bruk av kvalitetssystemet på Norsk jernbaneskole for leie av skolens elektro øvingsanlegg.

Gjennom dette kvalitetssystem må leietaker ha en faglig ansvarlig iht. Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr §§ 3 og 7.

Her har leietaker selvstendig adgang til anleggene for å være ansvarlig for arbeidet (AFA).

Videre må leietaker utarbeide en egen risikoanalyse hvis utleiers generelle risikoanalyse for sikrings- og veisikringsanlegg ikke er dekkende for sitt arbeid (undervisning).

10.2 Forsikringer

Leietakeren plikter som et minimum å etablere og holde i kraft:

- a) Fullrisiko tingskadeforsikring av eget utstyr og materiell som benyttes for undervisningen, herunder transport av slikt utstyr til og fra anleggsstedet.
- b) Yrkesskadeforsikring i henhold til lov om yrkesskadeforsikring av 16.06.1989 nr. 65 og ulykkesforsikring eller tilsvarende som dekker leietagerens personell for den periode som de er til stede og deltar i gjennomføring av undervisningen.

11 Vedlegg

Følgende vedlegg er en del av avtalen:

- 1. Orienteringsplan for Norsk jernbaneskole
- 2. Instruks for lås- og alarmsystemet på Norsk jernbaneskole
- 3. Notat - Bruk av elektro øvingsanlegg
- 4. Instruks for fagutdannet for bruk av elektro øvingsanlegg
- 5. Prosedyre for bestilling av elektro øvingsanlegg
- 6. Registrering av utførte feil i elektro øvingsanlegg
- 7. Generell risikovurdering av elektro øvingsanlegg for sikringsanlegg
- 8. Generell risikovurdering av elektro øvingsanlegg for veisikringsanlegg
- 9. Oversikt over øvingsanlegg som kan bestilles på Norsk jernbaneskole

12 Signatur

Dato for signering:

Senest ved underskrift av avtalen skal leietaker fremlegge gyldig firmaattest/legitimasjon som bekrefter leietakers signatur, evt. stiftelsespapirer eller annen gyldig dokumentasjon som bekrefter at selskapet er under etablering.

Denne kontrakt er undertegnet i to likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

For Norsk jernbaneskole

For _____
