

Østfoldbanen (Ski) - (Sarpsborg) Østre linje,
Ny avgrening Østre linje,
Plankart statlig reguleringsplan

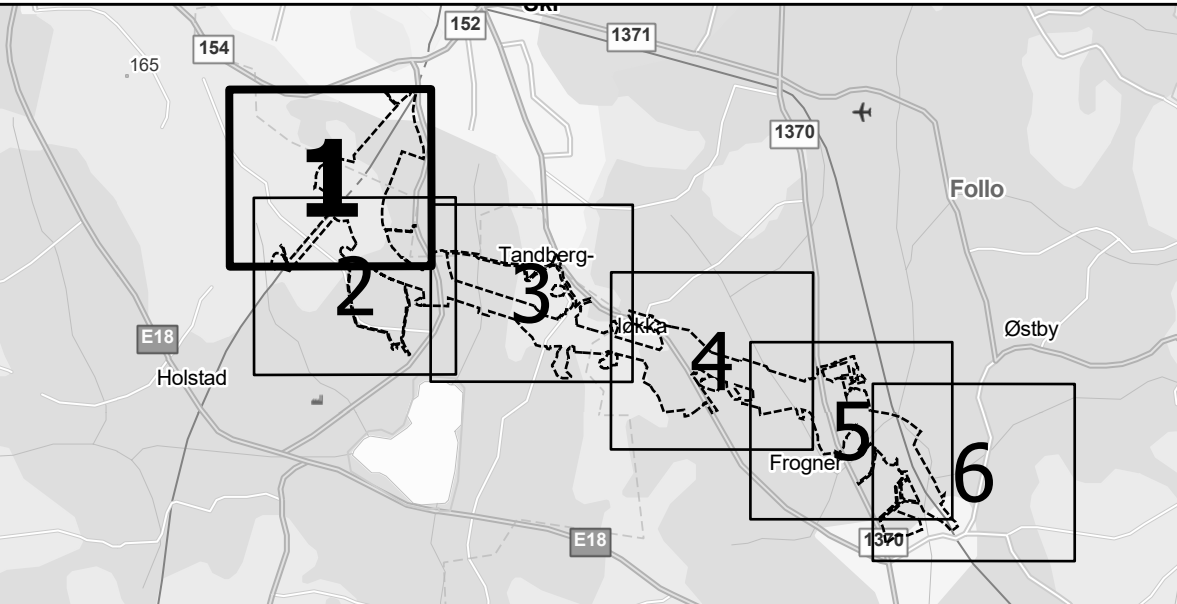
11A	Oppdatert plankart	20.03.2026	TR	SAR	MS
10A	Oppdatert plankart	11.03.2026	TR	SAR	MS
09A	Oppdatert plankart	15.08.2025	TR	SAR	AHF
08A	Oppdatert plankart	16.05.2025	TR	SAR	AHF
07A	Oppdatert plankart	19.08.2024	TR	SAR	AHF
06A	Oppdatert plankart	18.06.2024	TR	SAR	AHF
05A	Oppdatert plankart	04.03.2024	TR	SAR	AHF
04A	Oppdatert plankart	07.02.2024	TR	SAR	AHF
03A	Oppdatert plankart	02.02.2024	TR	SAR	AHF
02A	Oppdatert plankart	13.10.2023	TR	SAR	AHF
01A	Oppdatert plankart	15.09.2023	TR	SAR	AHF
00A	Plankart	28.02.2023	TR	SAR	AHF
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Østfoldbanen (Ski) - (Sarpsborg) Østre linje, Ny avgrening Østre linje, Plankart statlig reguleringsplan		Antall sider:	asplan viak 		
		12			
		Produsent:	Asplan Viak AS		
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.: 900078 Parsell: 00 Planfase: Detaljplan Saksnr: N/A		Dokument-/tegningsnummer: UNA-00-W-20000		Revisjon: 11A	
		FDV-dokument-/tegningsnummer: NA		FDV-rev.: NA	

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang- sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
- Formålsgrense
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskitlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
- Eiendomsgrense
- Friskit midl. vegger eller utenfor planområde



0 25 50 100 m

N

Målestokk (A1) - 1:2 000

Ekvivalens 1 m

Kilde basiskart: BaneNOR 23.06.2022

Kilde eiendomskart: BaneNOR 23.06.2022

Geodetisk grunnlag: Euref89 - NTM10/UTM52, NZ2000

Planark: Euref89 - UTM52

Forslagsstiller: Bane NOR

Doknr: UNA-00-W-20000

PlanID Ås: NO2031_329

PlanID Nordre Follo: NO3020_201903

Rev. nr: 11A

Kartserie 1 av 2 - må ses i sammenheng med kartserie 2 (naturfare)

Intern: v10b

REGULERINGSPLAN med bestemmelser

Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje

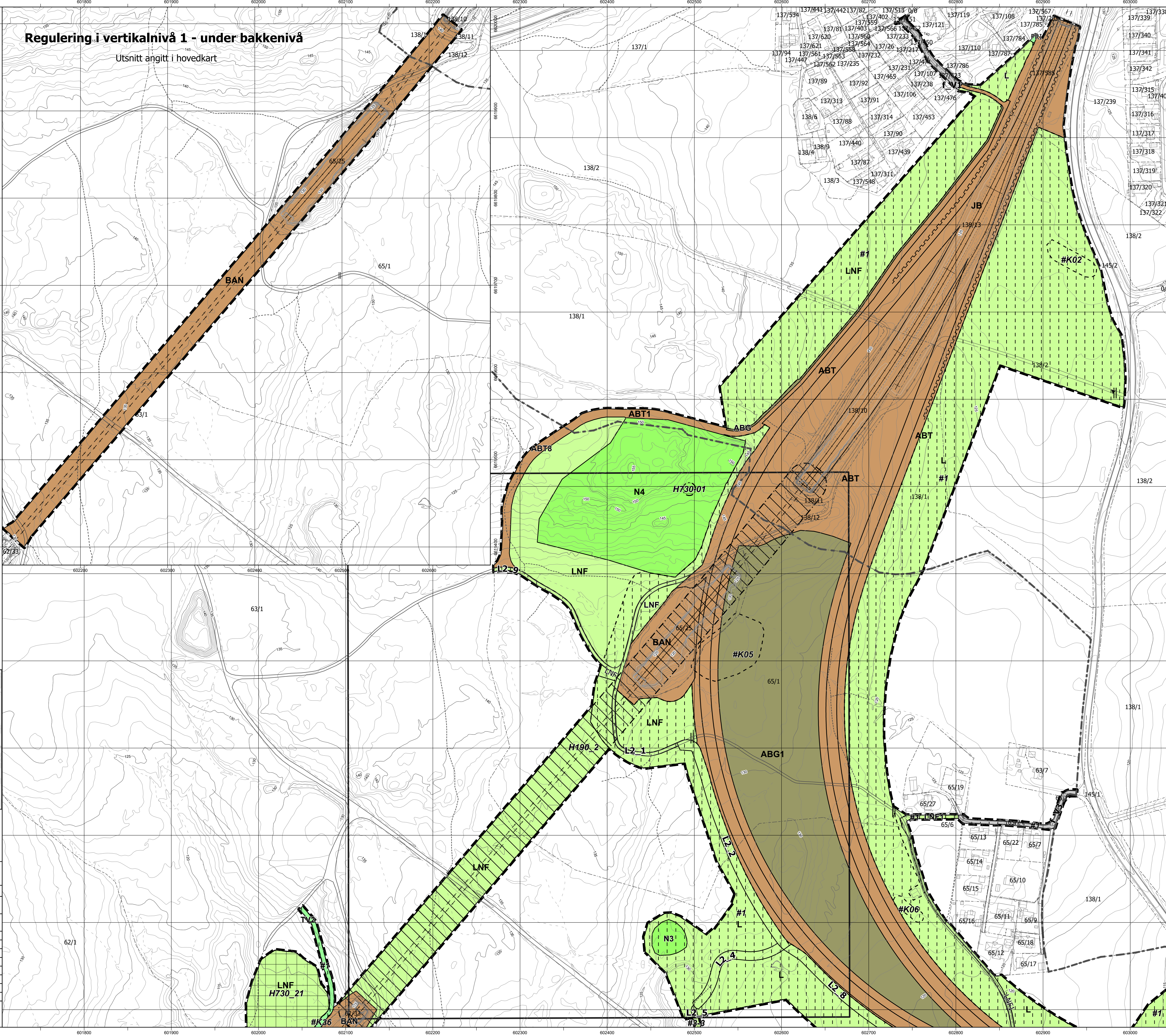
Kartutsnitt 1 av 6 - Kjølstadskogen

Dato: 15.08.2025

Rev. dato: 20.03.2026

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Annonse / oppslartvarsel		26.04.2019	BN
1 gangs behandling / KDD sin tilretting om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025		19.08.2025	BN
Offentlig ettersyn av revisorert planforutset fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			x
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	xx	xx.xx.xx	x
Kommuner	x	xx.xx.xx	x
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN

Kommunal- og distriktsdepartementet

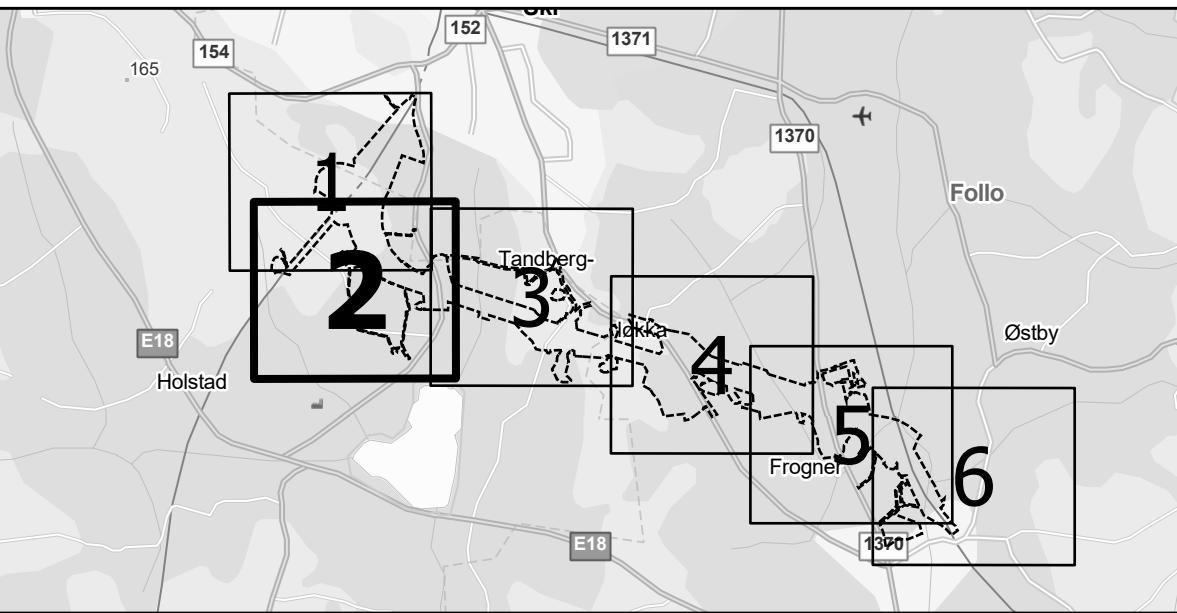


- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang- sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

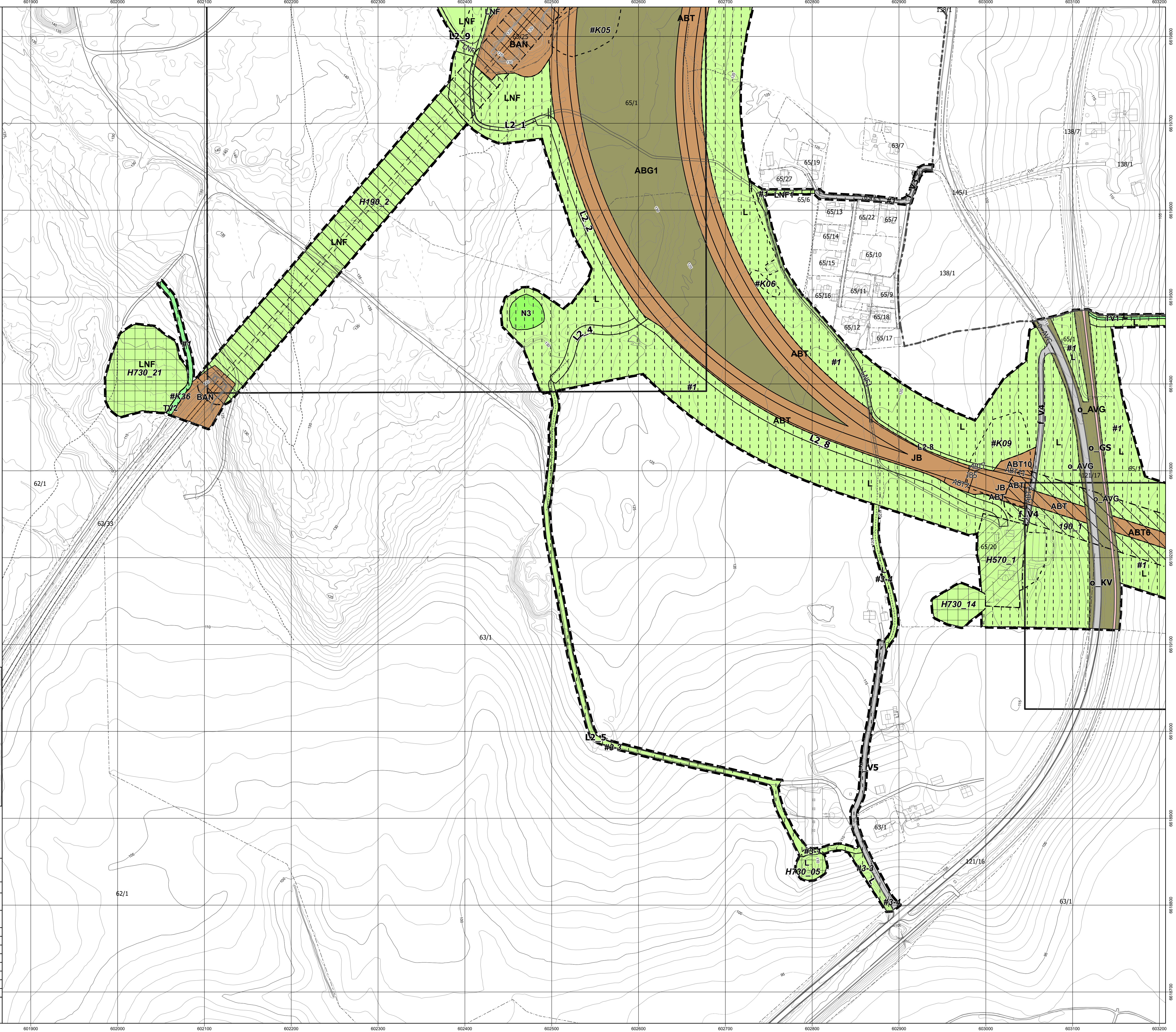
- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Friskt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: Bane NOR		PlanID Ås: NO2031_329	Rev. nr:
Doknr. UNA-00-W-20000		PlanID Nordre Folle: NO3020_201903	11A
Kartserie 1 av 2 - må ses i sammenheng med kartserie 2 (naturfare)		Intern: v10b	
REGULERINGSPLAN med bestemmelser		Dato: 15.08.2025	
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje		Rev. dato: 20.03.2026	
Kartutsnitt 2 av 6 - Kjølstad			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Annonse / oppslartvarsel		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD sin tilslutning om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025		19.08.2025	BN
Offentlig ettersyn av revisjert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			x
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	xx	xx.xx.xx	x
Kommunestyret	x	xx.xx.xx	x
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN

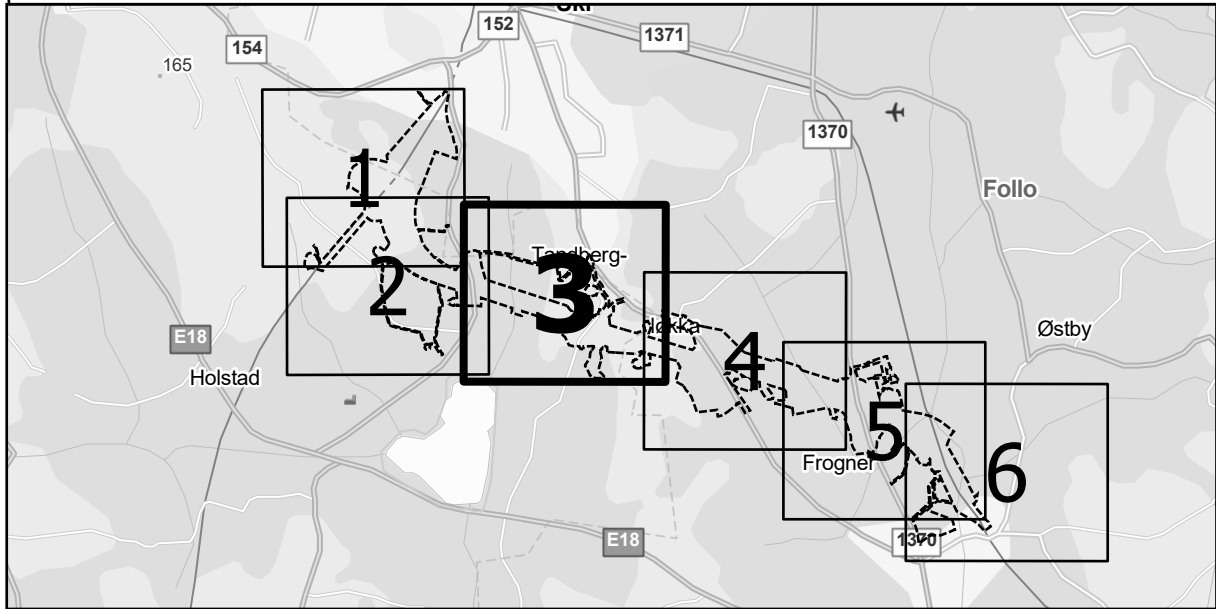


- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang- sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Friskt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: Bane NOR		PlanID Ås: NO2031_329	Rev. nr:
Doknr. UNA-00-W-20000		PlanID Nordre Folle: NO3020_201903	11A
Kartserie 1 av 2 - må ses i sammenheng med kartserie 2 (naturfare)		Intern: v10b	
REGULERINGSPLAN med bestemmelser		Dato:	15.08.2025
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje		Rev. dato:	20.03.2026
Kartutsnitt 3a av 6 - Tandberg			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Annonse / oppstartvarsel		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD sin tilslutning om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025		19.08.2025	BN
Offentlig ettersyn av revisordokument planforutset fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			x
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	xx	xx.xx.xx	x
Kommuner	x	xx.xx.xx	x
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN

Alt. A - Faunapassasje under jernbanebru

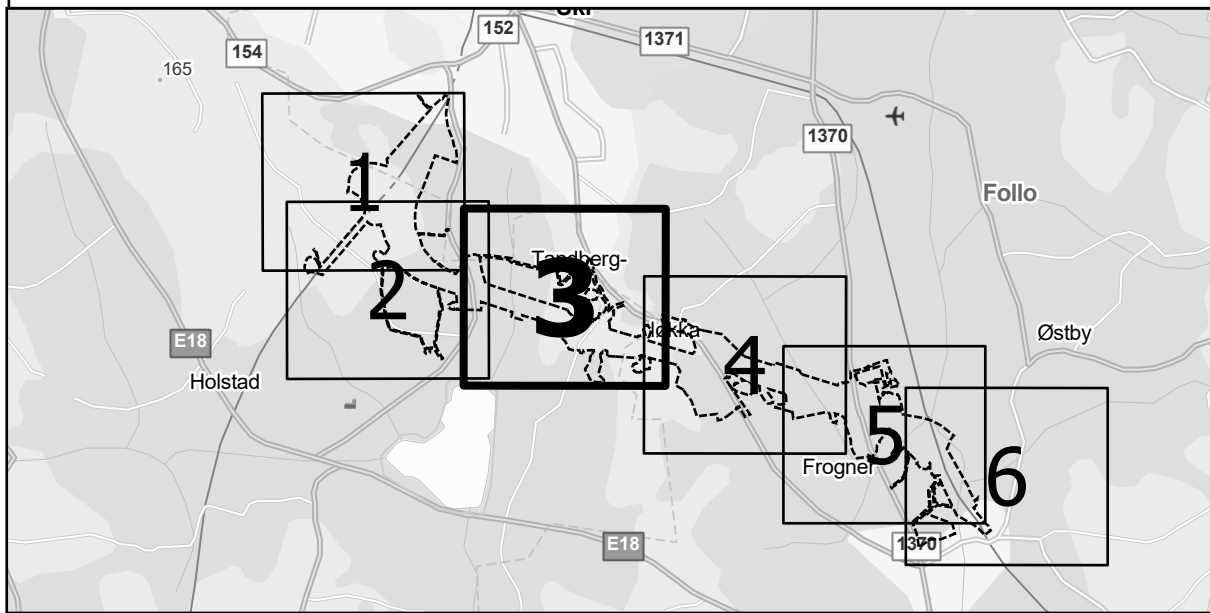
Alt. L0 - Ikke senket linje

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspanning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. Båndleggingssone
- 730 - Båndlegging kulturmiljøen

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
- Formålsgrense
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
- Eiendomsgrænse
- Friskt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: Bane NOR

Doknr: UNA-00-W-20000

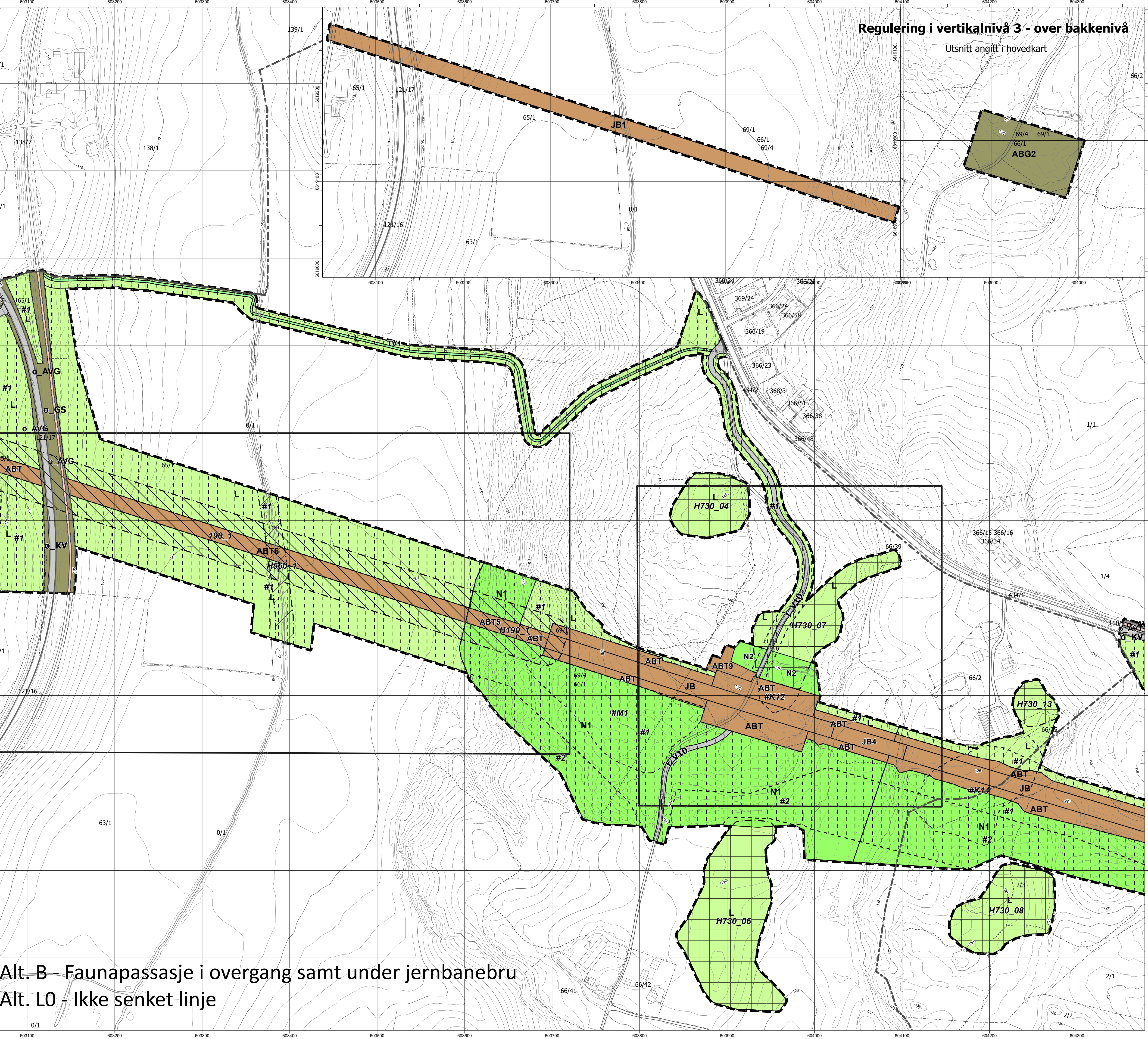
Kartserie 1 av 2 - må ses i sammenheng med kartserie 2 (naturfare)

REGULERINGSPLAN med bestemmelser

Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje

Kartutsnitt 3b av 6 - Tandberg

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Annoene / oppstartvarsel		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD sin tilslutning om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025		19.08.2025	BN
Offentlig ettersyn av revisor/planforfatter fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			x
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	xx	xx.xx.xx	x
Kommuner	x	xx.xx.xx	x
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO



Alt. B - Faunapassasje i overgang samt under jernbanebru

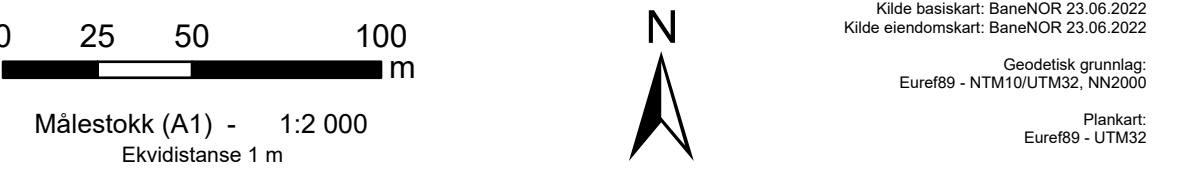
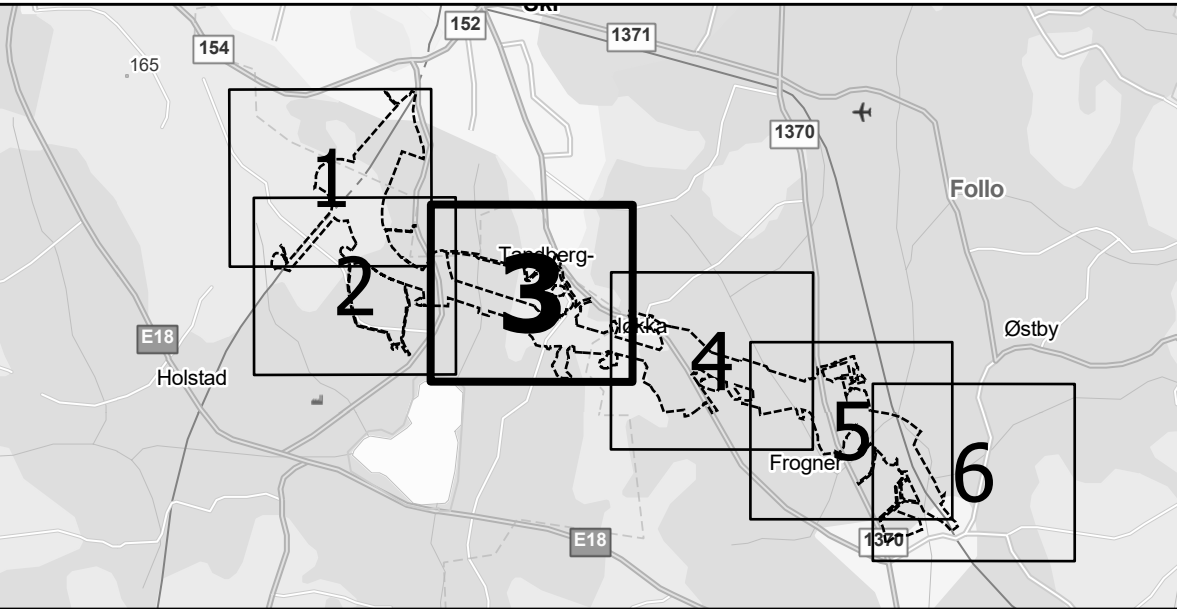
Alt. L0 - Ikke senket linje

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- 1. Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang- sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - 3. Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - 5. LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
 - 190 - Andre sikringssoner
 - a.3 Faresone
 - 370 - Høyspenning
 - c. Angitt Hensynssone
 - 560 - Bevaring naturmiljø
 - 570 - Bevaring kulturmiljø
 - d. BåndleggingssoneT
 - 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
 - #K - Frigivelse av fredede kulturminner
 - # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsgrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Friskt midl. vegger eller utenfor planområde



Forslagsstiller: Bane NOR
Doknr. UNA-00-W-20000

PlanID Ås: NO2031_329
PlanID Nordre Folle: NO3020_201903

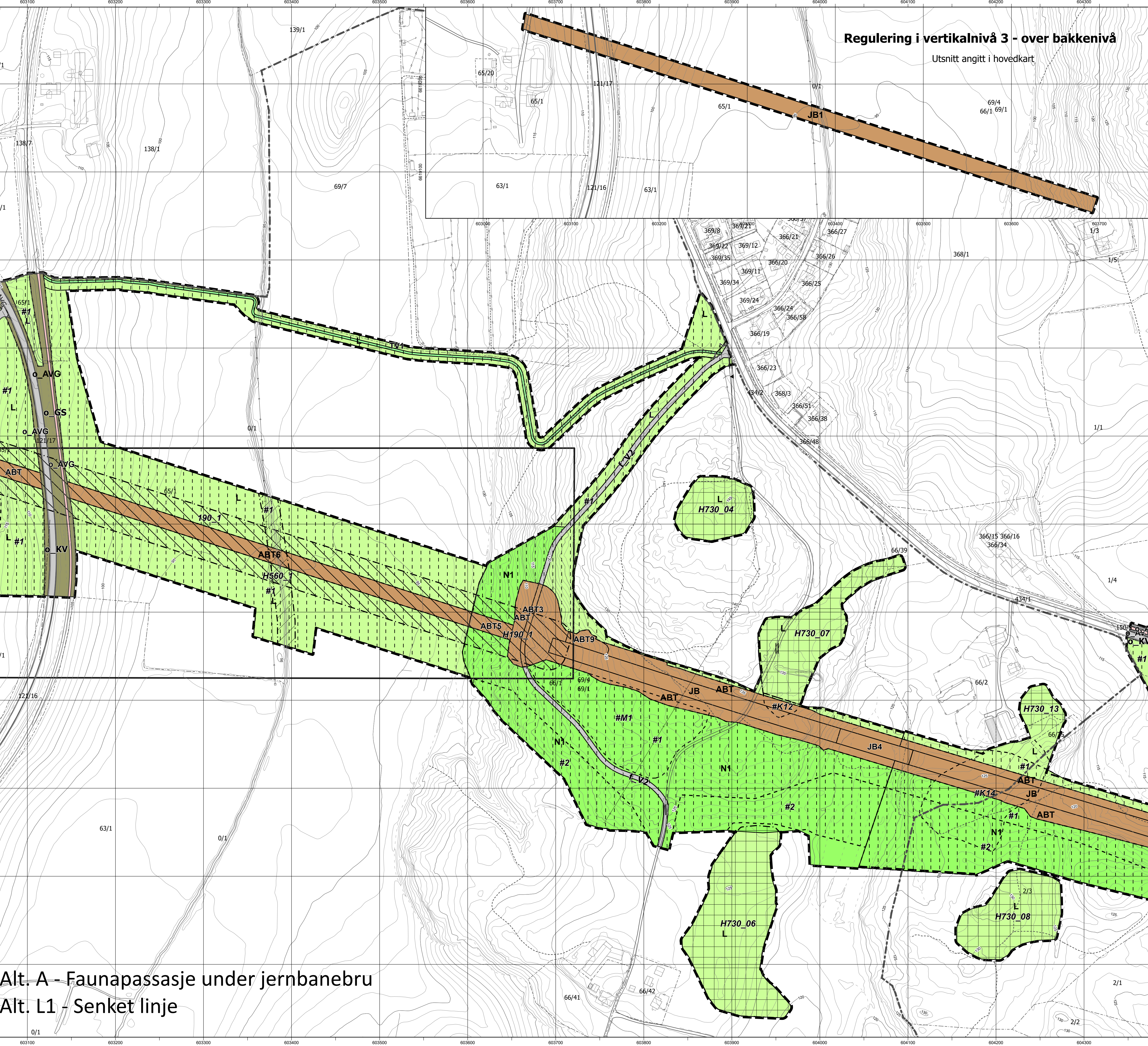
Rev. nr. 11A

Intern: v10b

REGULERINGSPLAN med bestemmelser
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje
Kartutsnitt 3c av 6 - Tandberg

Dato: 15.08.2025
Rev. dato: 20.03.2026

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Annons / oppstartvarsel		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD sin tilslutning om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025		19.08.2025	BN
Offentlig ettersyn av revisorert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			x
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	xx	xx.xx.xx	x
Kommunering	x	xx.xx.xx	x
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN



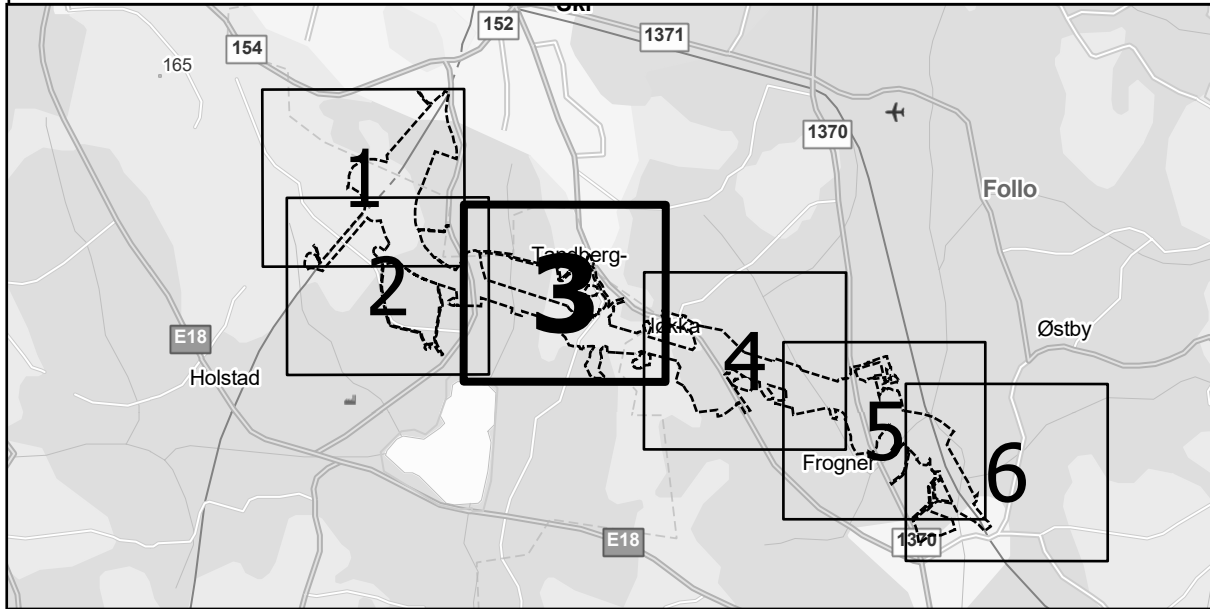
Alt. A - Faunapassasje under jernbanebru
Alt. L1 - Senket linje

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspanning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturmilneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
- Formålsgrense
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
- Eiendomsgrænse
- Friskt midl. vegar eller utenfor planområde



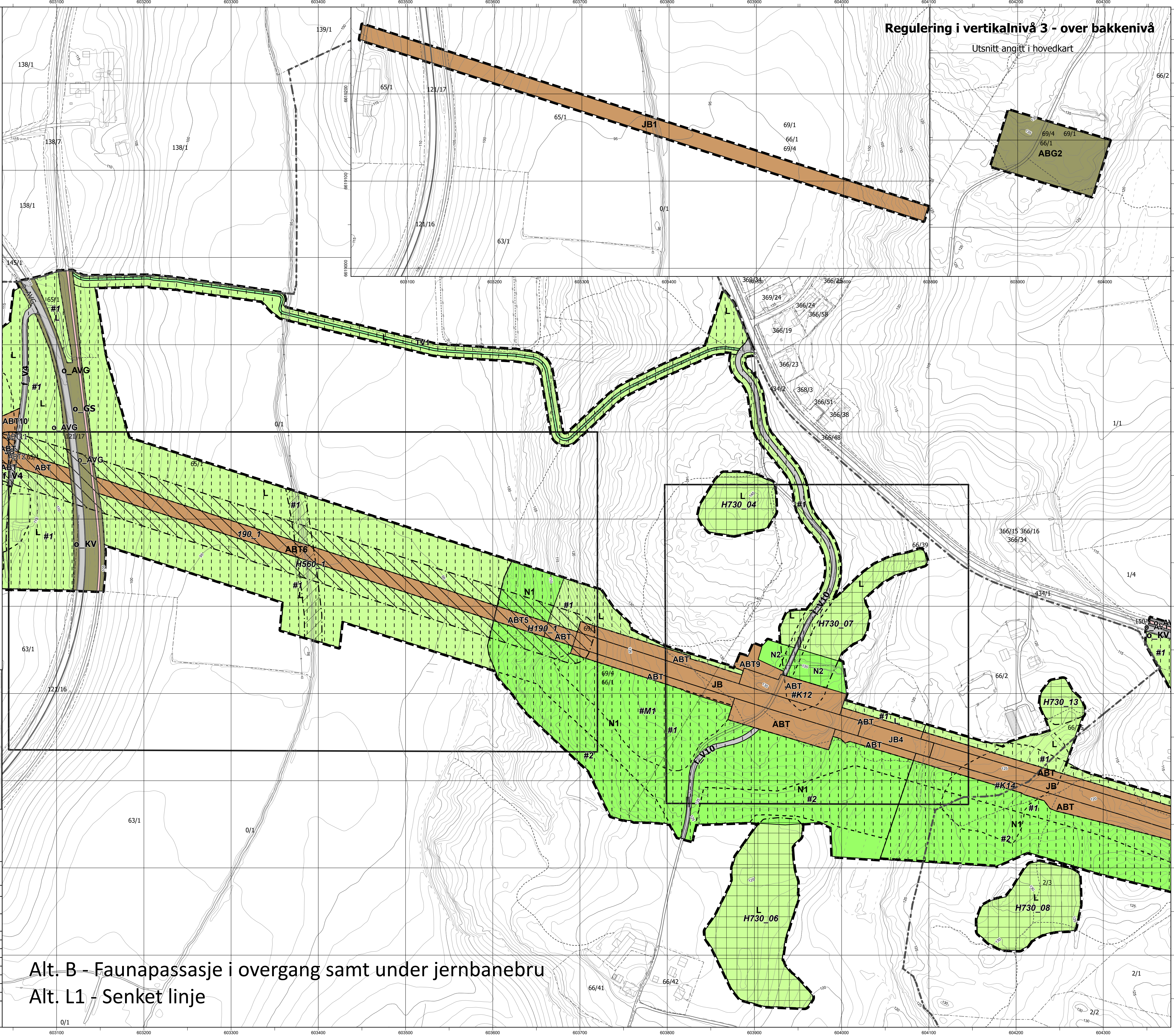
Forslagsstiller: Bane NOR		PlanID Ås: NO2031_329		Rev. nr:
Doknr: UNA-00-W-20000		PlanID Nordre Folle: NO3020_201903		11A
Kartserie 1 av 2 - må ses i sammenheng med kartserie 2 (naturfare)		Intern: v10b		
REGULERINGSPLAN med bestemmelser		Dato: 15.08.2025		
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje		Rev. dato: 20.03.2026		
Kartutsnitt 3d av 6 - Tandberg				
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN	
Annoene / oppstartvarsel		26.04.2019	BN	
1. gangs behandling / KDD sin tilslutning om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD	
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025		19.08.2025	BN	
Offentlig ettersyn av revisordokument planforutset fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			x	
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	xx	xx.xx.xx	x	
Kommuner	x	xx.xx.xx	S	
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO	SIGN

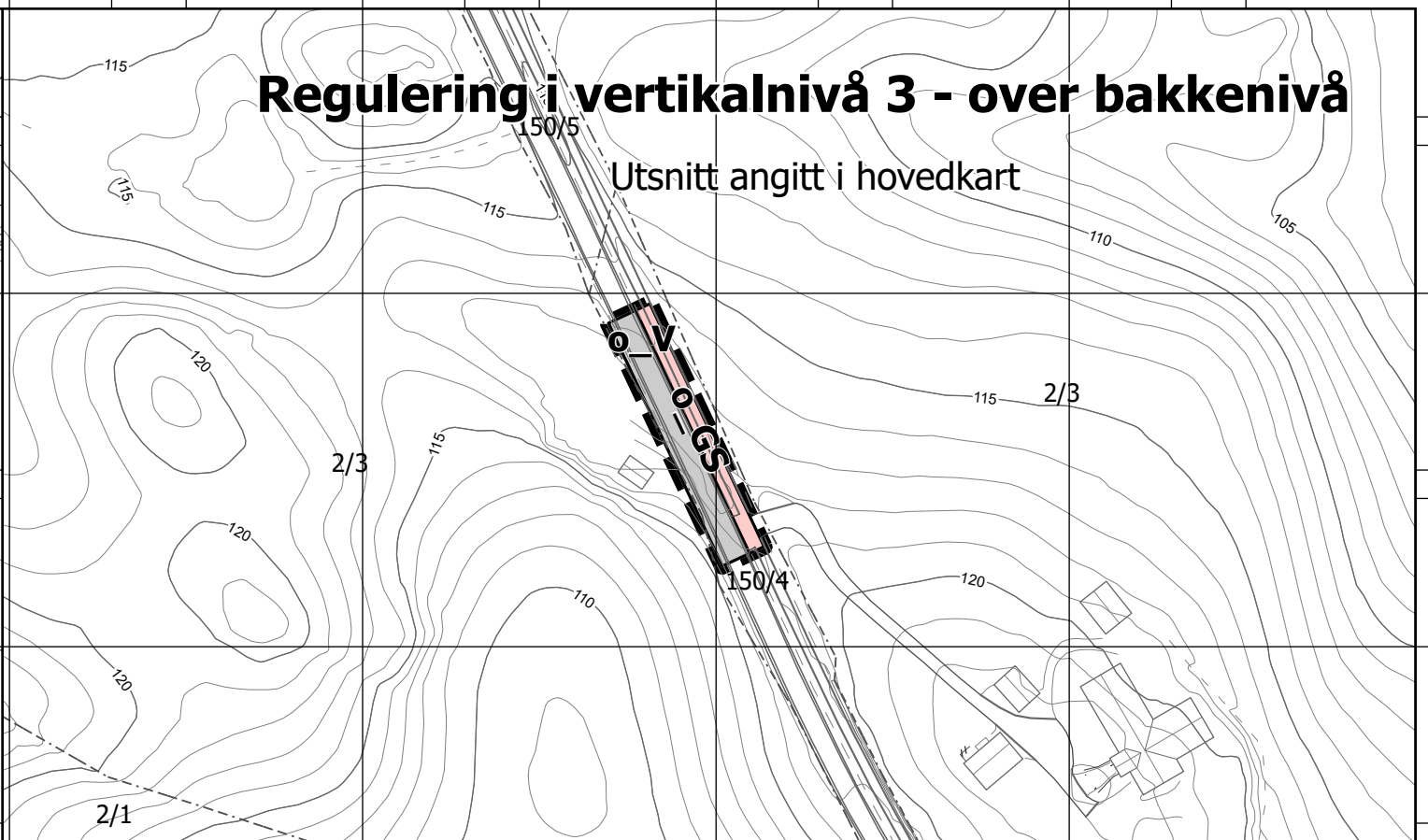
Alt. B - Faunapassasje i overgang samt under jernbanebru

Alt. L1 - Senket linje

Regulering i vertikalnivå 3 - over bakkenivå

Utsnitt angitt i hovedkart



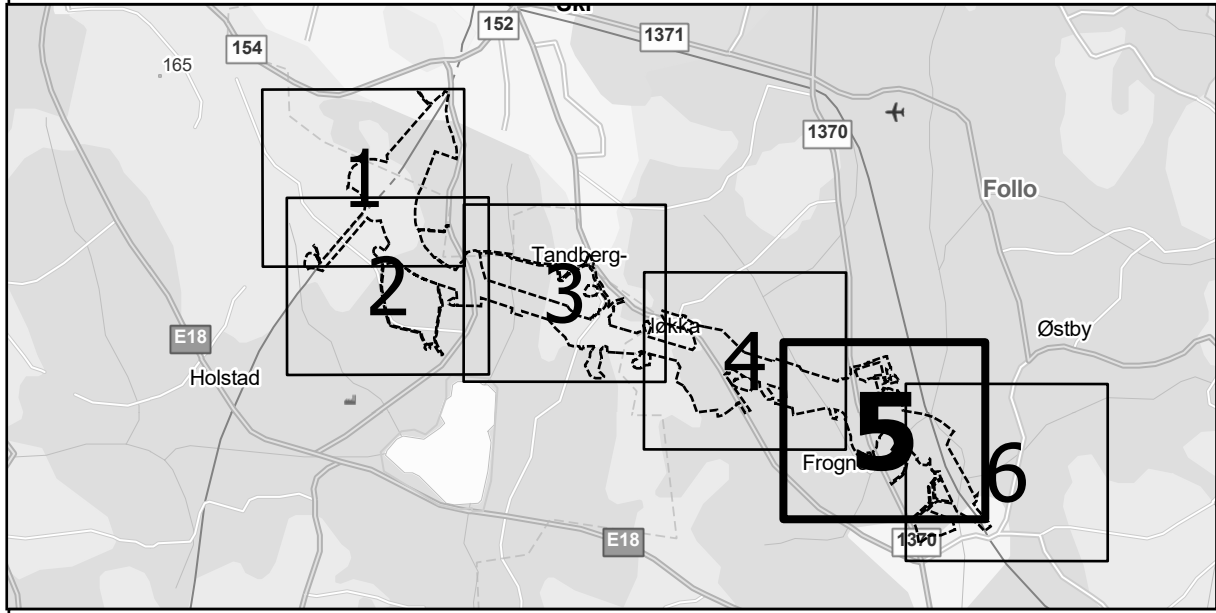


- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang- sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

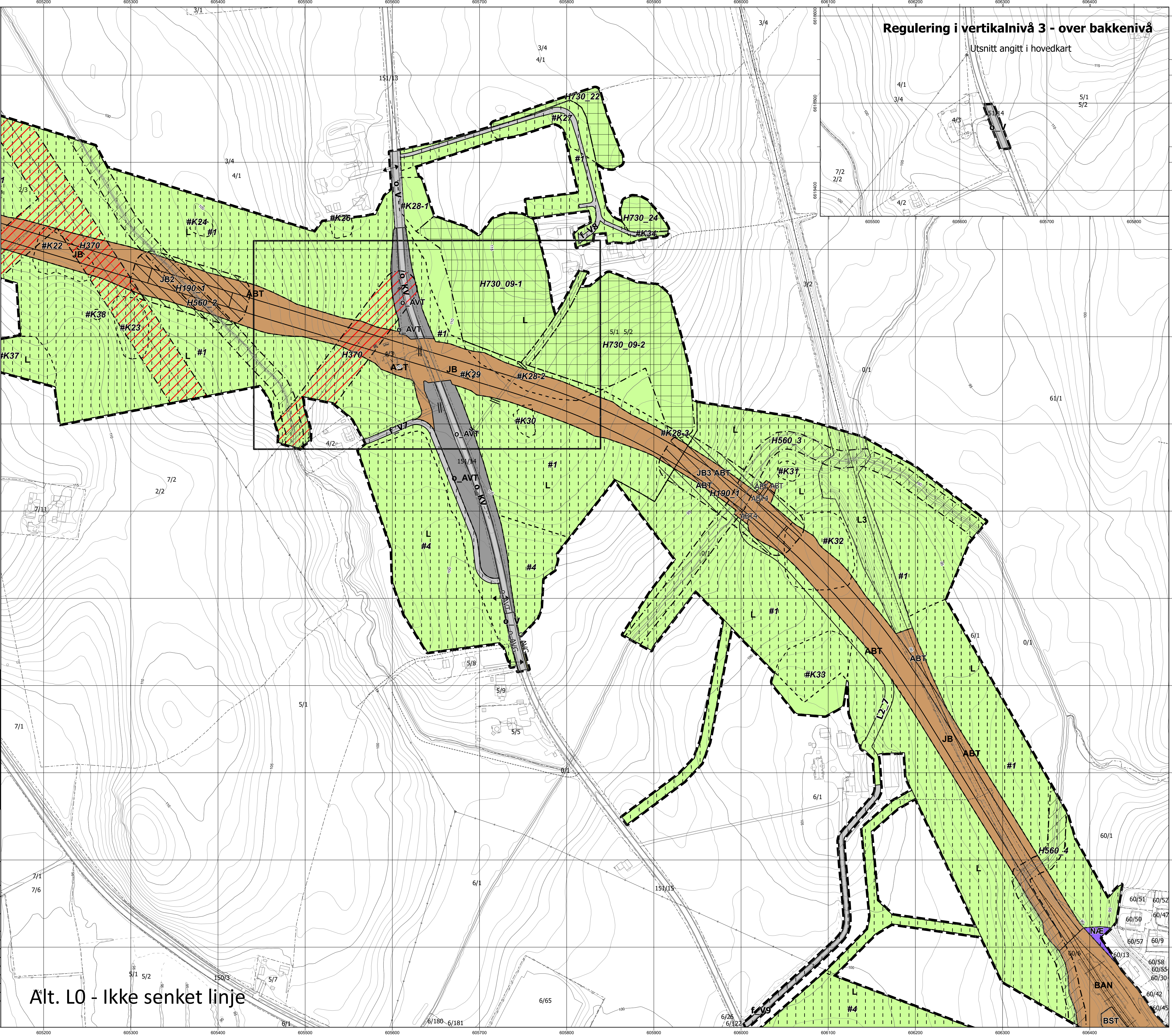
- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. Båndleggingssone
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
- Formålsgrense
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
- Eiendomsgrense
- Friskt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: Bane NOR		PlanID Ås: NO2031_329		Rev. nr:
Doknr. UNA-00-W-20000		PlanID Nordre Folle: NO3020_201903		11A
Kartserie 1 av 2 - må ses i sammenheng med kartserie 2 (naturfare)		Intern: v10b		Dato:
REGULERINGSPLAN med bestemmelser		15.08.2025		Rev. dato:
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje		20.03.2026		
Kartutsnitt 5a av 6 - Vang/Sigtun				
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAK/NR	DATO	SIGN
Annoene / oppstartvarsel			26.04.2019	BN
1 gangs behandling / KDD sin tilretting om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd			13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025			19.08.2025	BN
Offentlig ettersyn av revisordt planforutset fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx		xx	xx.xx.xx	x
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet		xx	xx.xx.xx	x
Kommunering		x	xx.xx.xx	S
Kommunal- og distriktsdepartementet		ARK NR	SAK/NR	DATO



Regulering i vertikalnivå 3 - over bakkenivå

Utsnitt angitt i hovedkart

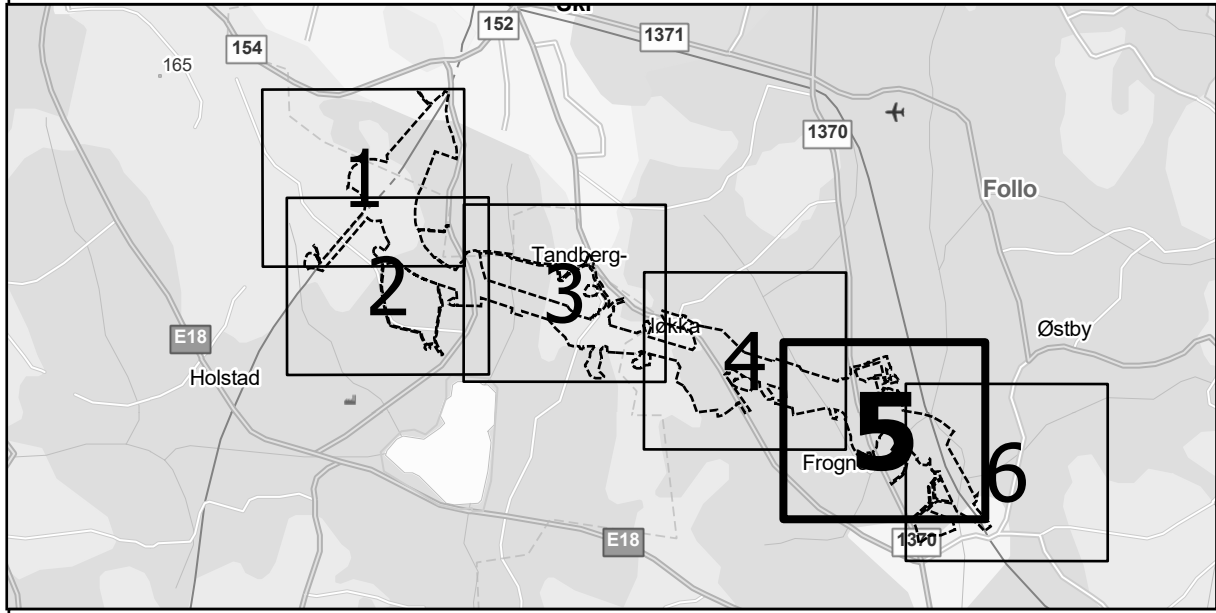
Alt. L0 - Ikke senket linje

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang- sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspanning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. Båndleggingssone
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
- Formålsgrense
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
- Eiendomsgrense
- Frisikt midl. vegger eller utenfor planområde

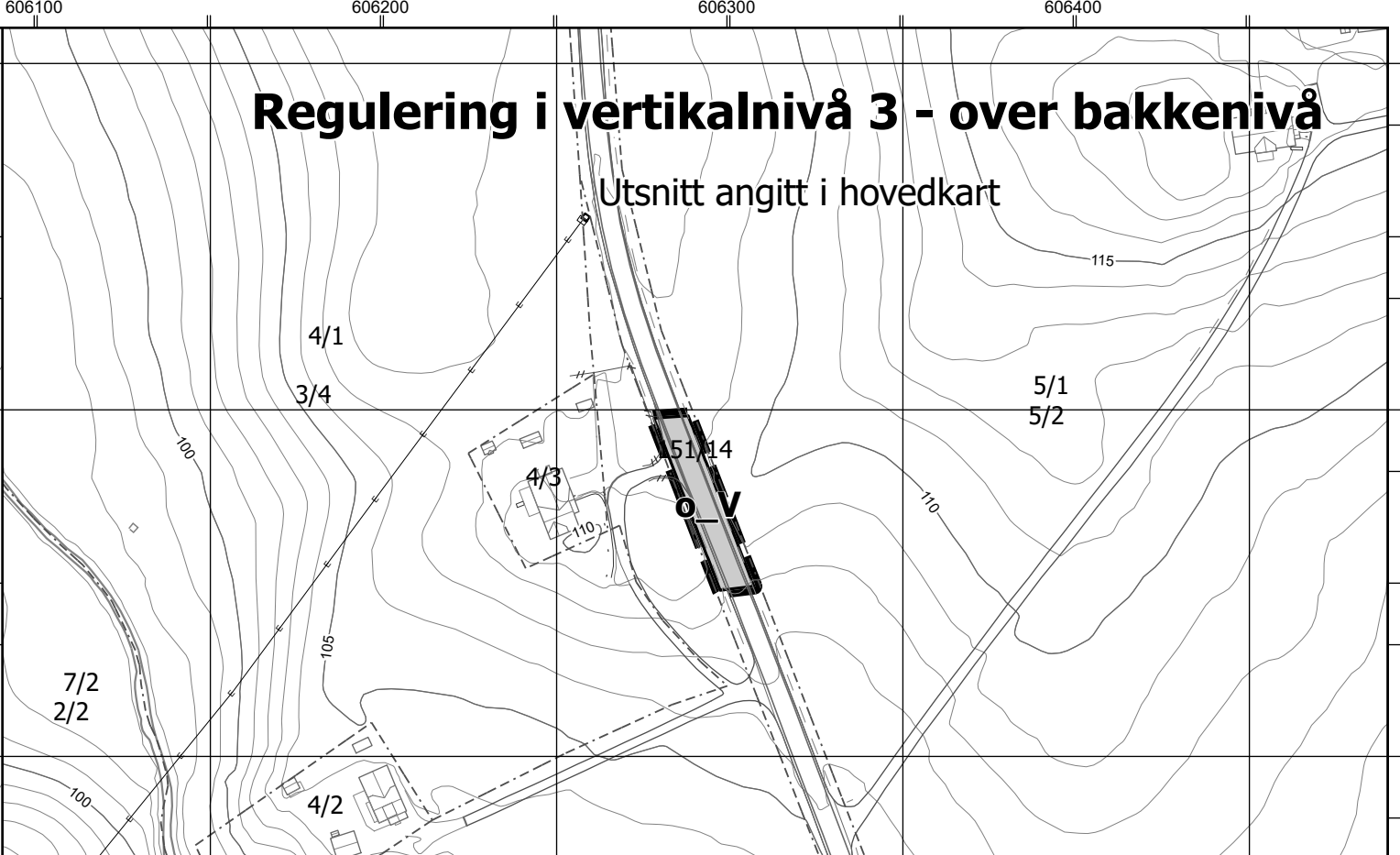


Forslagsstiller: Bane NOR		PlanID Ås: NO2031_329		Rev. nr:
Doknr. UNA-00-W-20000		PlanID Nordre Folle: NO3020_201903		11A
Kartserie 1 av 2 - må ses i sammenheng med kartserie 2 (naturfare)		Intern: v10b		Dato:
REGULERINGSPLAN med bestemmelser		15.08.2025		Rev. dato:
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje		20.03.2026		
Kartutsnitt 5b av 6 - Vang/Sigtun				
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN	
Annonse / oppstartvarsel		26.04.2019	BN	
1. gangs behandling / KDD sin tilslutning om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD	
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025		19.08.2025	BN	
Offentlig ettersyn av revisordokument planforutset fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			X	
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	XX	XX.XX.XX	X	
Kommisjonen	X	XX.XX.XX	S	
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO	SIGN

Alt. L1 - Senket linje

Regulering i vertikalnivå 3 - over bakkenivå

Utsnitt angitt i hovedkart

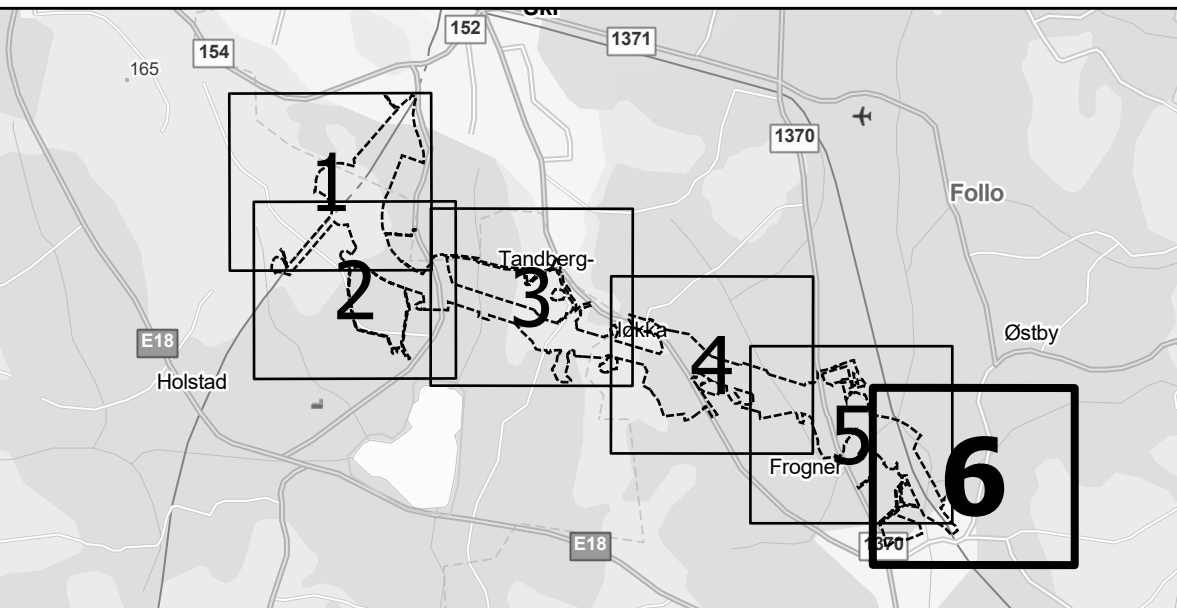


- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- 1. Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang- sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - 3. Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - 5. LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsførmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
 - #K - Frigivelse av fredede kulturminner
 - # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsesgrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Frisikt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: Bane NOR
Doknr. UNA-00-W-20000
Kartserie 1 av 2 - må ses i sammenheng med kartserie 2 (naturfare)

PlanID Ås: NO2031_329
PlanID Nordre Follo: NO3020_201903

REGULERINGSPLAN med bestemmelser			
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje			
Kartutsnitt 6 av 6 - Kråkstad			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Annoene / oppstartssak		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD sin tilslutning om høring og offentlig ettersyn, jf. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra 22.08.2025 til 17.10.2025		19.08.2025	BN
Offentlig ettersyn av revisordokumentet planforutsette fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			X
Veitak Kommunal- og distriktsdepartementet	XX	XX.XX.XX	X
Kommunering	X	XX.XX.XX	X
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO

