

# PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplan med konsekvensutredning

Togparkering i Tønsbergområdet, InterCity Vestfoldbanen

Saksnummer: 201905284

---

Ref.: ICH-30-A-10703

PlanID 90020

Januar 2020



# INNHALDSFORTEGNELSE

<b>PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER.....</b>	<b>3</b>
PLANBESTEMMELSER .....	3
RETNINGSLINJER.....	4
<b>1 DOKUMENTINFORMASJON.....</b>	<b>6</b>
1.1 ENDRINGSLOGG .....	6

# PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Dette er forslag til planbestemmelser og retningslinjer for hensettingsområde i Tønsberg kommune. Etter høring av forslaget til kommunedelplanen, vil planbestemmelsene og retningslinjene bli tilpasset det valgte alternativet.

Kommunedelplan for hensetting i Tønsbergområdet ligger i Tønsberg kommune. Vedtatt av Tønsberg kommune XX.XX.2020, i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 11-15.

Planområdet er vist på plankart datert 08.01.2020 med planID 3803 90020 i Tønsberg kommune.

## Planbestemmelser

### 1 Generelle planbestemmelser

§ 1-1 Formålet med kommunedelplanen er å fastsette areal for lokalisering av hensettingsanlegg, slik det er vist i plankartet.

Endelig plassering av hensettingsanlegget blir fastlagt gjennom detaljreguleringsplan.

#### § 1-2 Plankrav

Kommunedelplanen for båndlegging av framtidig jernbanetiltak skal følges opp med detaljreguleringsplan for tiltaket, jf. pbl § 12-1. Det skal reguleres jernbaneanlegg med tilhørende servicearealer, atkomst til området, drifts- og tilførselsveier, eventuelt veikryss, tekniske støttearealer, grøntstruktur, midlertidige anlegg for rigg og drift og andre nødvendige tiltak og anlegg, samt tiltak for hensyn til omgivelsene, herunder støytiltak, omforming av sideterrenget og andre miljøtiltak.

#### § 1-3 Planvirkning jf. pbl. § 11-6

Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er bestemt. Unntak er detaljregulering av dobbeltspor jernbane og deponiområder Nykirke – Barkåker planID 0704 20160146 som går foran denne planen.

Etter at reguleringsplanen for jernbanetiltaket er endelig godkjent med rettsvirkning, vil båndleggingen for det aktuelle området oppheves. Areal som ikke omfattes av reguleringsplanen kan da benyttes i samsvar med arealformål i gjeldende plan jf. pbl. § 1-5.

#### § 1-4 Byggegrenser

Byggegrenser langs jernbaneanlegget og offentlige veier fastsettes i reguleringsplanen.

#### § 1-5 Grunnvannsbrønner

Grunnvannsbrønner skal kartlegges før anleggsstart.

#### § 1-6 Klimatilpasning

Avrenningshastigheten fra planområdet skal ikke øke vesentlig som følge av utbygging.

#### § 1-7 Klimabudsjett

Det skal i forbindelse med detaljplanen utarbeides klimabudsjett for bygge- og anleggsfase.

#### § 1-8 Kulturminner

Undersøkelsesplikten etter § 9 i kulturminneloven skal oppfylles før reguleringsplanen kan godkjennes.

#### § 1-9 Landskapsbilde, visuelle forhold

I reguleringsplanen skal det vurderes hvordan tiltaket kan innpasses i landskapet.

#### § 1-10 Naturressurser

Det skal tas hensyn til eksisterende jordbruksdrenering, – vanning og eventuelle brønner.

Det skal utarbeides en plan for bruken av jordressursene.

#### § 1-11 Offentlige veier

Før byggestart skal det utarbeides en trafikkavviklingsplan som ivaretar god framkommelighet og trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper i anleggsfasen. Trafikkavviklingsplanen skal forelegges relevant vegmyndighet.

#### § 1-12 Støy

Reguleringsplanleggingen skal utføres i henhold til anbefalte grenseverdier i Klima- og miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

### **2 Bestemmelser til arealformål**

§ 2-1 Arealene innenfor planområdet viser arealformålene i kommuneplanens arealdel for Tønsberg kommune, planID 0704 99008, med de begrensninger som gjelder etter denne planens §§ 5-1 og 5-2. Planens bestemmelse om hensynssone i påvente av detaljregulering gjelder foran arealformålene vist på plankartet.

### **3 Bestemmelser til hensynssone**

§ 3-1 Hele planområdet er båndlagt for regulering, til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl. § 11-7, pkt. 2, jf. pbl. § 11-8, pkt. d (Hensynssone H710\_2).

§ 3-2 Dersom regulering ikke gjennomføres innenfor tidsfristen kan tiltak etter pbl. § 20-1 gjennomføres i tråd med arealformålene i kommuneplanens arealdel.

§ 3-3 Alle søknader om tiltak etter pbl § 1-6 forelegges jernbanemyndigheten.

§ 3-4 Hensynssone fare jf. pbl. § 11-8, pkt. a (Hensynssone H310\_1). Område som er avsatt til hensynssone ras- og skredfare er kartlagt som fareområde med hensyn til grunnforhold. Nærmere vurdering av områdestabilitet må gjøres i forbindelse med reguleringsplan.

## **Retningslinjer**

Retningslinjene til planen er ikke juridisk bindende, men angir forhold som vil bli vektlagt i den videre planleggingen. Retningslinjene skal gi rammer for den videre reguleringsplanleggingen av tiltaket.

### **1 Geoteknikk og geologi**

Det er nødvendig med supplerende grunnundersøkelser, samt kartlegging av grunnvann. Det anbefales at hovedtyngden utføres i forbindelse med detalj- og reguleringsplanfasen, og at undersøkelsene gjøres i forkant av detaljplanfasen.

### **2 Grunnvannsbrønner**

For grunnvannsbrønner må det dokumenteres både vannkvalitet og vannmengde i brønnene.

### **3 Klimabudsjett**

Resultatene fra klimabudsjett kan brukes til å legge føringer for materialvalg, samt prestasjons- og dokumentasjonskrav ved bygging av jernbanetiltak.

### **4 Kulturminner**

I tillegg til selve jernbaneanlegget vil tiltak som rigg- og deponiområder, anleggsveier med mer kunne utløse krav om arkeologiske registreringer.

Forholdet til kulturlandskap og til kulturminner fra nyere tid avklares i reguleringsplanen. Miljøoppfølgingsplanen vil utarbeides i samarbeid med kulturvernmyndighetene.

Det vil avklares hvordan man skal håndtere kulturminner som berøres av eller har nærføring til tiltaket, både i anleggsfasen og det ferdige anlegget.

### **5 Landskapsbilde, visuelle forhold**

Utforming av hensettingsanlegget bør legge vekt på arkitektonisk utforming av jernbaneanlegget, grøntanlegg og landskapstilpasning. Behandling av sideterreng, bruk av vegetasjon og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden bør vises i illustrasjoner til reguleringsplanen. Temaet vil også inngå i miljøoppfølgingsplaner.

### **6 Massehåndtering**

I reguleringsplanarbeidet vil jernbanetiltaket optimaliseres med tanke på massebalanse og behov for masseinntak. Plan for massehåndtering, hvordan massene skal mellomlagres, samt rigg- og marksikringsplan skal utarbeides i senere planarbeid.

### **7 Miljøoppfølgingsplan**

Reguleringsplanen skal følges av en miljøoppfølgingsplan. Avbøtende tiltak for relevante temaer konkretiseres i denne, og det legges føringer for miljøoppfølging og overvåking for anleggs- og driftsfase der konsekvensutredninger og risiko- og sårbarhetsanalysen har vurdert det som nødvendig.

### **8 Naturmangfold**

Naturmiljø inngår som et eget tema i miljøoppfølgingsplanen. Det innebærer vurdering av tiltak for å begrense negativ påvirkning på naturmangfoldet og avbøtende tiltak skal vurderes. Strategier for å begrense spredning av fremmede arter gjennom masseforflytning og bruk av maskiner innarbeides i miljøoppfølgingsplanen. Prinsipper for offentlig beslutningstaking, naturmangfoldloven §§ 8 – 12, legges til grunn for vurdering av hensettingsanlegget i neste planfase.

### **9 Naturressurser**

Plan for bruk av jordressurser omfatter instruks for hvordan matjordlaget skal brukes til forbedring av annen dyrket eller dyrkbar mark til matproduksjon. Matjordplanen utarbeides i tråd med Vestfold fylkeskommunes til enhver tid gjeldende «Veileder til matjordplan».

### **10 Nærmiljø og friluftsliv**

I reguleringsplanen skal det vurderes hvordan eventuell midlertidig omlegging av løyper og stier skal gjøres. Det skal gjøres vurderinger av atkomst til, kvalitet på og sikkerhet ved eksisterende nærmiljøanlegg, lekeplasser, rekreasjonsområder og andre arealer som brukes til lek og rekreasjon. Disse arealenes funksjon skal primært opprettholdes i anleggsfase og skal istandsettes eller erstattes før det settes drift på nytt jernbanetiltak. Temaet skal også inngå i miljøoppfølgingsplanen.

### **11 Rigg- og anleggsområder**

Areal til anleggsgjennomføring, inkludert riggområder, skal reguleres. Av hensyn til jordvern er det viktig å redusere arealinngrep på dyrka mark i anleggsperioden (anleggsveier, anleggs- og riggområder).

### **12 Støy**

I den videre planleggingen vil det gjøres støyfaglige utredninger for boliger og annen bebyggelse med støyfølsom bruk, utsatt for støy over anbefalte grenseverdier for anleggsfase og driftsfase. Nødvendige tiltak vurderes i reguleringsplanen.

### **13 Universell utforming**

Bygninger, uteområder og løsninger for gående og syklende skal utformes etter prinsipper om universell utforming eller tilgjengelighet for alle.

# 1 DOKUMENTINFORMASJON

## 1.1 Endringslogg

Rev.	Endring
00A	Første utgave
01A	Revidert etter kommentarer fra Bane NOR

**Saksnummer: 201905284**  
**Ref.: ICH-30-A-10703**

**Utgitt** januar 2020  
**Utarbeidet av** Norconsult AS  
**Utgitt av** Bane NOR SF  
**Foto** Simen Slette Sunde / Hilde Lillejord / Bane NOR SF

**Postadresse** Bane NOR, Postboks 4350, N-2308 Hamar  
**E-post** postmottak@banenor.no

05280  
Sentralbord/vakttelefon