

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 07.02.2018

Saksref: 201801053-1

Deres ref.:

Side: 1 / 4

Vår saksbehandler: Sverre Setvik

Telefon: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Mobil: 92287758

E-post: sesv@banenor.no

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for nytt dobbeltspor Sørli - Åkersvika, Stange kommune

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Bane NOR oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan av nytt dobbeltspor på strekningen Sørli-Åkersvika i Stange kommune.

Detaljreguleringsplanen er en oppfølging av vedtatt kommunedelplan for InterCity Dovrebanen, Sørli-Brumunddal. Kommunedelplan for strekningen Sørli-Åkersvika ble vedtatt i Stange kommune 15.12.2016.

Formål med planarbeidet

I detaljreguleringsplanarbeidet vil plassering og utforming av jernbaneanlegget med tilhørende funksjoner bli optimalisert. Reguleringsplanen vil fastsette endelig løsning for tiltaket og gi grunnlag for grunnverv. Videre vil reguleringsplanen avklare nødvendige forhold som adkomster og vegløsninger, over- og underganger, konstruksjoner m.m. Planen vil fastsette nødvendige krav til utforming og hensyn til omgivelsene, herunder støytiltak og andre miljøtiltak. Planen skal ivareta både anleggsfasen og en framtidig permanent løsning. Areal for midlertidig anleggsbelte inngår i reguleringsplanen.

Forhold til tilgrensende planer – kommunedelplan Sørli - Brumunddal

InterCity-strekningen Sørli - Brumunddal går gjennom Stange, Hamar og Ringsaker kommuner. Det er utarbeidet kommunedelplan for hele strekningen, men delstrekningen gjennom Hamar kommune er ikke vedtatt. Kommunedelplan for strekningen Jessnes - Brumunddal gjennom Ringsaker kommune ble vedtatt 21.12.2016.

Bakgrunnen for at kommunedelplanen for strekningen gjennom Hamar ikke ble vedtatt, er uenigheter om trase og stasjonslokalisering. Etter innsigelser og mekling som ikke førte fram, gikk saken i Hamar til Kommunal- og moderniseringsdepartementet. KMD har sendt saken tilbake med krav om nye utredninger. Det skal i 2018 settes i gang nytt planarbeid og tilleggsutredninger for kommunedelplan for dobbeltspor Hamar, med målsetting om vedtak innen 2020.

Sentrumsplan i Stange

Stange kommune har igangsatt planarbeid for områderegulering i Stange sentrum. Dette planarbeidet ligger foran planarbeidet for dobbeltspor. Planforslaget legges ut på høring i løpet av våren.

Planområde

Varslingsområdet tilsvarer i hovedsak planområdet i vedtatt kommunedelplan, dvs område avsatt til båndlagt areal for framtidig planlegging for strekningen Sørli-Åkersvika i Stange kommune. For å sikre sammenheng med vedtatt reguleringsplan for strekningen Kleverud – Sørli er det inkludert et mindre tillegg ved Sørli. Videre er det lagt inn et lite tilleggsareal i Stange sentrum for å ivareta et mulig kryssingspunkt med jernbanen. Et område ved Våledegården er tatt ut av reguleringsplanområdet og håndteres nå på lik linje med andre

forslag om massedeponi i kommuneplanens arealdel. Se vedlagte kartutsnitt for oversikt over varslet planområde.

I kommunedelplanen ble det vurdert to alternative traseer for strekningen Ottestad-Åkersvika. Det vestligste alternativet ble valgt av Stange kommunestyre.

Etter at detaljplanlegging av tiltaket er gjennomført, er kunnskapsnivået større og det er sannsynlig at plangrensen kan trekkes noe inn i forhold til varslingsgrensen. Endelig planområde kan derfor bli mindre enn varslingsområdet.

Arkeologiske undersøkelser

Det er utført arkeologiske undersøkelser i planområdet som forberedende arbeid til reguleringsplanarbeidet. Rapport fra delstrekningen Sørli – Ottestad foreligger, mens rapport fra undersøkelser på strekningen Ottestad – Åkersvika, som ble utført høst 2017, vil foreligge vår 2018. Det er gjort mindre funn enn forventet på strekningen.

Marine arkeologiske undersøkelser i Åkersvika er fullført. Det er ikke gjort avgjørende funn.

Gårdsregistreringer del 2

Det ble sommer 2015 gjennomført en gårdsregistrering av landbrukseiendommene på strekningen – avgrensningen for registrert areal var den gangen utredningskorridoren fra planprogrammet. Som oppfølging av gårdsregistrering del 1, gjennomføres det nå supplerende møter med grunneiere og evt tilleggsregistreringer innenfor båndlagt areal (tilsvarende varslet område for reguleringsplan). Bakgrunnen for disse møtene er gjensidig kunnskapsutveksling som grunnlag for videre planarbeid. Det vil bli lagt vekt på god dialog med grunneiere for å komme fram til gode løsninger mht arrondering og nødvendige kryssingspunkt knyttet til driften av landbrukseiendommene.

Landbruk og naturmiljø

Ved planlegging av ny infrastruktur i Norge skal det søkes å finne løsninger der en i størst mulig grad unngår inngrep og negativ påvirkning på naturmangfold og dyrka mark. På grunn av dobbeltsportiltakets størrelse og krav til bla stigning og kurvatur er inngrep ikke til å unngå. Det skal i dette prosjektet utarbeides planer for avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak for tema naturmiljø (Åkersvika RAMSAR-område) og landbruk. Kompensasjonsprosjektene gjennomføres 2018.

Landbruk

Bane NOR har valgt strekningen i Stange til å være pilotprosjekt for kompensasjon av tapt jordbruksareal. Målet med prosjektet er å vurdere ulike tiltak som sikrer minst mulig netto tap av jordbruksareal. Det er også gitt føringer for dette arbeidet gjennom kommunedelplanens retningslinjer. Pilotprosjektet gjennomføres i samarbeid med Fylkesmannen i Hedmark og kommunen.

Naturmiljø, RAMSAR-området Åkersvika

Grensejusteringsprosess for RAMSAR-område i Åkersvika (innenfor denne detaljreguleringen) gjennomføres som dispensasjonssak, jfr avklaring av prosess med Miljødirektoratet.

Parallelle prosesser innenfor prosjektet

Massedeponier

I forbindelse med utbygging av jernbanestrekningen vil det være behov for massedeponier. Disse områdene ble ikke avklart i kommunedelplanen. Bane NOR og Stange kommune er enige om at deponiområder skal inkluderes i kommuneplanens arealdel, som er under revisjon. Bane NOR vil komme med innspill og skal utrede aktuelle områder som så vurderes av Stange kommune og planavklares gjennom kommuneplanens arealdel.

Bane NORs innspill til Stange kommune kan omfatte flere forslag til mulige lokaliteter for massedeponi. Kommunen vurderer hvilke lokaliteter som skal inngå i kommuneplanens arealdel med bakgrunn i Bane NORs totale behov for levering av masser.

Etterbruk av eksisterende jernbanetrasé

Senest ved høring av reguleringsplanforslaget skal det være avklart hva opprinnelig jernbanespor skal benyttes til etter at nytt dobbeltspor er etablert, jfr §3-4 (tilleggsvedtak KMD, juni 2017). Der det er jordbruksfaglig hensiktsmessig, skal eksisterende jernbane som hovedregel reetableres til jordbruksformål.

Midlertidige tiltak på Hamar stasjon

For å kunne føre fram den ønskede togtrafikken når dobbeltsporet sør for Åkersvika åpner, er det samtidig nødvendig å gjøre tiltak inne på dagens Hamar stasjon. Disse tiltakene er midlertidige og gjelder fram til nytt dobbeltspor gjennom Hamar (og framtidig hensettingsanlegg) er bygget. Det er forutsatt at tiltakene utføres innenfor gjeldende regulering og det skal derfor ikke utarbeides reguleringsplan for tiltakene på Hamar stasjon. Tiltakene på Hamar stasjon berører ikke reguleringsplanarbeidet for Sørli – Åkersvika.

Vurdering av krav om konsekvensutredning

I forbindelse med kommunedelplanen ble det utarbeidet konsekvensutredning (KU) i henhold til vedtatt planprogram. Konsekvensutredningen beskriver de samlede konsekvensene av tiltaket og utredningsplikten etter forskrift om konsekvensutredninger for detaljreguleringsplanen ansees å være oppfylt.

Det vil likevel være tema som må detaljeres videre og følges opp på reguleringsplannivå, jfr. departementets retningslinjer. Konsekvenser av videre detaljering vurderes og omtales i planbeskrivelsen.

Planprosess*Framdrift*

Varsel om oppstart av planarbeid	Februar 2018
Offentlig ettersyn	August-oktober 2019
Vedtatt reguleringsplan Stange	Desember 2019

Medvirkning

Det avholdes et informasjonsmøte i forbindelse med varsel om oppstart i kommunestyresalen i Stange rådhus torsdag 15.02.2018 kl. 18:00-20:00.

Videre i planprosessen vil det bli invitert til informasjons- og dialogmøter med berørte grunneiere, beboere, skoler og interessegrupper med flere. Møtene vil bli varslet ved brev, gjennom aviser og på nettsiden til Bane NOR.

Dokumenter:

Vedtatt kommunedelplan og utførte utredninger ligger på nettsidene til Bane NOR www.banenor.no/Prosjekter/prosjekter/dovrebanen/sorli-akersvika/ og på nettsidene til Stange kommune www.stange.kommune.no/category8962.html eller kommunens Plandialog <http://tema.webatlas.no/stange/Planinnsyn>.

Innspill

Eventuelle innspill til oppstart av planarbeidet sendes til:

- postmottak@banenor.no
- Bane NOR, Postboks 4350, 2308 Hamar

Merk innspillene med «Sørli – Åkersvika, høringsuttalelser til oppstart reguleringsplan, saksnr. 201801053».

Frist for innsendelse av merknader er **23.03.2018**.

Spørsmål om prosjektet

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til planleggingsleder i Bane NOR: Sverre Setvik, tlf.92287758, epost sesv@banenor.no

Med vennlig hilsen

Geir Harald Kvillum
Prosjektsjef
Utbygging Øst

Mottakere:

Hamarregionen Utvikling
Sirkula IKS
Nord-Odal kommune
Statnett SF
Åsnes kommune
Statens Vegvesen Region Øst
Direktoratet for mineralforvaltning
Hedmark Fylkeskommune
Eidsvoll kommune
Hamar kommune
Fylkesmannen i Hedmark
Hedmark politidistrikt avd Hamar
Eidsiva Energi AS - Hamar
Mattilsynet Hovedkontoret
Våler kommune
Hias IKS
Hedmarken Brannvesen
NVE Region Øst
Løten kommune
Telenor Servicesenter for nettutbygging
Stange landbruksråd
Stange bondelag
Stange næringsråd
Mjøsen Skog BA
Stange jeger og fiskeforening
Natur og ungdom Hedmark
Naturvernforbundet i Hamar og omegn
Natur og ungdom Hamar

Grunneiere innenfor varslet planområdet ihht liste (ikke vedlagt)

Vedlegg: Planområde

Varslingsgrense_Stange_UtsnittMidt_20180205
Varslingsgrense_Stange_UtsnittNord_20180205
Varslingsgrense_Stange_UtsnittSyd_20180205