

Virksomhet
Postadresse
0123 Postnummer og sted

Dato: 14.08.2026
Deres ref.: 202516575
Side: 1 / 4

Att.: Fornavn Etternavn

BANE NOR SF VARSLER OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM. Plan ID 2902 – DETALJREGULERINGSPLAN FOR JERNBANETILTAK STAVANGER STASJON

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) §§ 12-3, 12-8 og 12-9 varsler Bane NOR SF oppstart av reguleringsplanarbeid for Stavanger stasjon samt høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram. Forslagstiller er Bane NOR SF og Rambøll er konsulent for teknisk prosjektering og utarbeidelse av detaljreguleringsplan.

Hva skal vi planlegge?

Stavanger stasjon skal tilrettelegges for lengre tog og flere avganger. For å oppnå dette må sporområdene på dagens stasjon utvides mot nord. Bane NOR skal lage en reguleringsplan for jernbanetiltaket, for å avklare permanent og midlertidig arealbehov ihht. Byvekstavtalen for Nord-Jæren. Reguleringsplanen skal ivareta:

- jernbaneteknisk infrastruktur
- gode løsninger for publikumsadkomst og publikumsfunksjoner
- vurdere nødvendige tilpasninger til omkringliggende områder og planer
- vurdere mulige løsninger for anleggsperioden

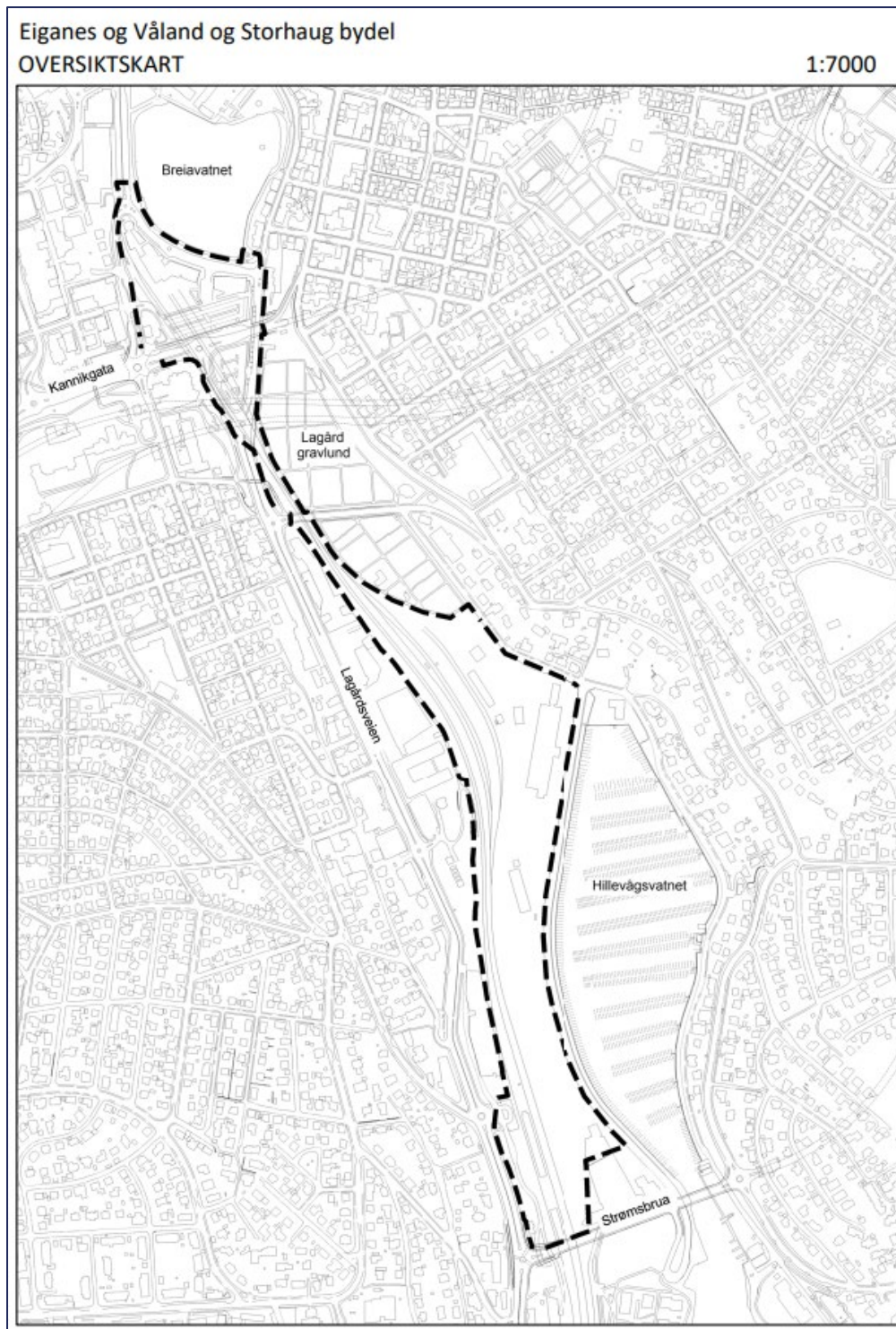
Arbeidet er forankret i Infrastrukturavtale E17 Flere tog på Jærbanen, som er en bestilling fra Jernbanedirektoratet til Bane NOR, og legger til grunn:

- ti minutters frekvens for lokaltog Stavanger - Skeiane
- økt frekvens for fjerntog Stavanger - Oslo
- spor og plattformer for 220 meter lange tog

Planens avgrensning

Planavgrensningen viser areal som kan bli berørt av utbyggingen både permanent og midlertidig. Permanent areal omfatter i hovedsak dagens Stavanger stasjon. Arealer sør for stasjonen, ved Paradis, tas med for å vurdere hvor det er hensiktsmessig med midlertidig areal i til rigg- og anleggsområder for perioden byggearbeidene skal pågå.

Størrelsen på hele det varslet område er 156,9 daa, området ved Stavanger stasjon der det permanente tiltaket planlegges er ca. 44 daa. Tiltaket planlegges i hovedsak på Bane NORs egne arealer.



Figur 1: Kart som viser varslingsgrensen for Stavanger stasjon med svart stiplet linje. Stasjonsområdet er helt nord i avgrensningen, og arealer mot sør skal vurderes for mulig midlertidig rigg- og anleggsområde.

Planstatus og arealformål

Stavanger stasjon er i dag regulert til jernbaneformål og andre formål som støtter opp under stasjonen. Varslingsgrensen går utenfor det som er selve jernbanestasjonen for å undersøke mulige arealer til rigg og anleggsområde, derfor inkluderes også transformasjonsområder og andre samferdselsformål ved Paradis. Ny reguleringsplan vil legge opp til jernbaneformål, og andre samferdselsformål som tilrettelegger for utvikling av stasjonen, samt vurdere mulig plassering av midlertidige rigg- og anleggsområder.

Vurdering av konsekvensutredning

I henhold til «Forskrift om konsekvensutredning» § 6 og Vedlegg I nr. 7a og nr. 7e utløser prosjektet krav om konsekvensutredning (KU).

Planprogrammet som nå er på høring beskriver hva som skal utredes og hvordan, samt hvordan befolkningen kan gi sine innspill i planprosessen.

Når selve planforslaget er utarbeidet inkluderer det KU der konsekvenser av tiltaket vil komme frem i fagnotater og planbeskrivelsen som følger planforslaget.

Åpen informasjonsdag

Bane NOR ønsker velkommen til åpen informasjonsdag for planarbeidet, i stasjonshallen på Stavanger stasjon. Her vil du møte kontaktpersoner som jobber med prosjektet, få informasjon om tiltaket og videre prosess og hvordan du kan gi dine innspill til planarbeidet. Dato for dette er:

- Mandag 31.august kl. 13.00 – 18.00 og
- Mandag 14. september kl.13.00 – 18.00.

Hvorfor får du brev?

Direkte berørte grunneiere og naboer til planområdet, samt relevante offentlige myndigheter og organisasjoner som påvirkes av tiltaket, får brev ved varsel om oppstart og høring av planprogrammet.

Innspill til varsel

Vi vil gjerne ha innspill på forhold som kan ha betydning for planarbeidet eller utredningene beskrevet i forslag til planprogrammet.

Innspill til planarbeidet kan sendes:

Bane NOR, Postboks 4350, 2308 Hamar, eller epost: postmottak@banenor.no innen 02.10.2026

Innspill bes merkes med referansen «E17 Stavanger stasjon – Varsel om oppstart».

Innspill oppsummeres og svares ut i videre behandling av planen. Det vil også bli anledning til å komme med merknader senere, når det er utarbeidet et konkret forslag til reguleringsplanen.

Informasjon om prosjektet, samt planinitiativ, referat fra oppstartsmøte, stedsanalyse og forslag til planprogram kan finnes på kommunens nettside, eller på Bane NORs nettsider:

<https://www.banenor.no/stavangerstasjon>

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til følgende kontaktpersoner i prosjektet:

Bane NOR: Maren J. Kirkebøen, e-post: kirmar@banenor.no.

Med vennlig hilsen

Eric Pascal Johansen
Prosjektsjef
Effektpakke 17 Stavanger stasjon

Maren J. Kirkebøen
Delprosjektleder offentlig plan
E17 Stavanger stasjon

Kopi: Fornavn Etternavn, Fornavn Etternavn

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Stedsanalyse
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen
- Forslag til planprogram