



Stavanger
kommune

BANE NOR SF

Postboks 4350
2308 HAMAR

Dato 06.02.2026
Saksnr. 2025/247309-4
Deres ref.

Referat oppstartsmøte - Reguleringsplan for jernbaneinfrastruktur på Stavanger stasjon

Tittel: Detaljregulering for jernbaneinfrastruktur på Stavanger stasjon

Sted: Olav Kyrres gate 23

Dato: 13.01.2026, kl. 9.00-1100

Deltakere: Maren Kirkebøen, Henrik Iversen, Tomas Nesset, Bane NOR

Lars Syrstad, Ole Johan Kittilsen, Rambøll

Tor Jørgen Stray Zahl Pettersen, Kristin von der Lippe, Synnøve
Westermoen, Iqbal Mohammad, Stavanger kommune

Forslagstillers redegjørelse for ønsket tiltak – Planinitiativ

Tiltaket omfatter oppgradering av Stavanger stasjon for å legge til rette for økt togkapasitet. Stasjonen skal fortsatt ligge på samme sted og ha samme funksjon som kollektivknutepunkt. Utvidelsen av togsporene vil i hovedsak skje innenfor dagens stasjonsområde og vil derfor ha begrenset påvirkning på omgivelsene. Paradis og området sør for Stavanger stasjon inngår i planområdet for å vurdere mulige midlertidige arealer i anleggsfasen for bygging av ny Stavanger stasjon.

Detaljreguleringen for jernbanetiltaket ved Stavanger stasjon innebærer utvidelse av sporområdet og plattformene mot nord og øst. Av hensyn til bevaring av eksisterende lokk- og brukonstruksjoner er utvidelse mot nord den eneste realistiske løsningen. Utvidelse av sporområdet mot sør vurderes som uaktuelt av hensyn til Lagård gravlund. Eksisterende stasjonsbygg mellom sporområdet og Jernbaneveien forutsettes revet for å gi plass til nye spor og plattformer. Rivingen er i tråd med KDP Sentrumsplanen (2019).

Postadresse
Postboks 8001, 4068 STAVANGER
Besøksadresse
Olav Kyrres gate 23

Telefon: 51 50 70 90
postmottak@stavanger.kommune.no
www.stavanger.kommune.no
Org.nr.: 964 965 226

KDP Stavanger sentrum stiller krav om en helhetlig reguleringsplan for område E5. Dette ivaretas gjennom to parallelle planprosesser, der Bane NOR Utbygging SF er offentlig forslagstiller for jernbanetiltaket, mens Bane NOR Eiendom AS er privat aktør for planlegging av bebyggelse.

Se vedlagt planinitiativ.

Gjeldende planer, andre relevante vedtak og evt. pågående planarbeid

Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer skal legges til grunn for planleggingen.

De viktigste Planer som gir føringer for planarbeidet er:

- Nasjonal transportplan har i sin prioritering Effektpakke 17 (heretter E17) «Flere tog på Jærbanen – Stavanger- Skeiane» med oppstart planlegging i andre seksårs periode (2031-2036).
- Jernbanedirektoratet (JDIR) har på grunnlag av forpliktelser i Byvekstavtalen for Nord-Jæren åpnet for at arealavklaring tilknyttet E17 gjennom reguleringsplan, kan starte i 2025.
- Kommunedelplan for Stavanger sentrum

Gjeldende regulering og pågående planarbeid fremgår i arealplaner.no

Foreløpig tilbakemelding fra kommunen

Stedsanalysen ferdigstilles og sendes inn. I stedsanalysens anbefalingskart må det tydelig fremgå at Jernbaneveien, samt Kongsgata og Olav Vs gate, skal fungere som kollektivtrase for buss og Bussveien. Løsningen mot Jernbaneveien er særlig viktig.

Et nytt utkast til planprogram sendes kommunen for kommentarer. Stedsanalysen og planprogrammet legges frem i Internt samråd, som møtes annenhver tirsdag i oddetallsuker. Neste møte er 26.01. Saksdokumentene publiseres ti dager før møtet, og det er behov for noen dager til gjennomgang av dokumentene i forkant.

Ved kunngjøring av oppstart av planarbeidet og høring av planprogram skal planinitiativ, stedsanalyse og planprogram legges ved. I arbeidet med konsekvensutredning (KU) og reguleringsplan vil nordsiden av sporene være spesielt viktig. Trafikkflyt for busstrafikk, gående og syklende, samt utforming av byrommet, skal vektlegges.

Planprogrammet fastsettes av Utvalg for by- og samfunnsutvikling etter gjennomført høring.

Arkitekturstrategi – Plan A

Plangrep bør følge arkitekturstrategien Plan A. [Plan A | Stavanger kommune](#). Plangrep skal basere seg på stedsanalyse og anbefalingskart som ble laget i forbindelse med planinitiativet.

1. gangs behandling (innlevering og ferdigstillelse av planforslaget) ikke bør skje før parallelloppdraget for byutvikling av Stavanger stasjon er gjennomført. Spesielt gjelder dette løsningen i nord og hvordan mobilitetssystemet bør utformes generelt.

Planarbeid kan settes i gang i samsvar med planinitiativet når planprogram og stedsanalyse er mottatt og vurdert i kommunen.

Innspill fra kommunale avdelinger - Internt samråd 16.12.2025

Barnas representant

Området er et viktig møtested for ungdom, men preges også av uønsket aktivitet. Videre planlegging bør sikre god oversikt, lys og åpent byrom, samt samarbeid med relevante aktører, for å skape et tryggere miljø.

Beredskap og samfunnsutvikling

Området bør utformes kriminalitetsforebyggende, med åpne og oversiktlige gang- og sykkel arealer for å styrke tryggheten.

Byantikvaren

Planen foreslår å rive verneverdige stasjonsbygg for å forlenge togspor mot Breiavatnet, noe som kan endre et viktig og historisk byrom. Overgangen fra jernbanesporene til byrommet på nordsiden blir et vesentlig moment i den videre planleggingen. Det stilles spørsmål om hvorfor sporet ikke kan flyttes bakover og om hindringene skyldes økonomi eller terreng.

Breiavatnet er byens “hjerne”, og det stedet der det sentrale Stavanger er knyttet til områdets opprinnelige topografi, med vannet, den grønne bredden rundt vannet, og Tivolifjellet, som markerer ankomsten til Stavanger. Det er viktig at prosjektet tar best mulig vare på denne topografien.

Byarkitekten

Planen fokuserer for mye på sporkapasitet uten å vurdere by tilpasning. Jernbanetekniske løsninger bør inngå i helhetlig konseptutvikling, med hensyn til fotgjengere, kollektivtrafikk og attraktive byrom langs Jernbaneveien og tilgrensende gater.

Idrett og utemiljø

Planen bør bevare og styrke overgangssonen til Breiavatnet, vurdere parkutvidelse mot sør, beholde Prestegårdsparken og grøntarealet ved p-plassen, og videreutvikle lokket over jernbanen.

Planen for stasjonsområdet må sikre god fremkommelighet og trafikksikkerhet for gående, syklist og kollektivtrafikk. Sykkeladkomst og parkering, universell utforming, heisløsninger og snarveier må ivaretas, spesielt ved forlengelse av sporene som samler flere passasjerer på ett sted. Belysning skal gi trygghet og hensyn til omgivelser og natur. Gangfelt, kryssninger og bussveistasjon må integreres med jernbaneløsningen for å sikre sammenhengende, sikker og effektiv mobilitet i området.

Klima og miljø

Tidlig gjenbruk av bygg, sikre myke trafikanter og sykkelparkering, samt miljøundersøkelser og tiltak mot forurensning er nødvendig.

Næring

Planen gir muligheter for næringsbygg og arbeidsplasser nært kollektivknutepunkt, som bør prioriteres i fremtidige planer. Stenging av Stavanger stasjon bør være kortvarig, og togdriften bør opprettholdes der det er mulig for å begrense ulemper for reisende.

Vann og avløp

Minner om at det skal utarbeides en va ramme plan for alle reguleringsplaner.

Overordnet plan

Stavanger kirkelige fellesråd leier et mindre driftsareal ved den fredede gravlunden. Arealet er viktig for gjenbruk av graver og framtidig gravplassbruk, og det fremmes nå som gravplassformål i den pågående KPA. BaneNor er informert.

Krav til dokumentasjon

Konsekvensutredning

Planen vil kreve planprogram og konsekvensutredning (KU) iht. forskriften §6, Vedlegg I – 7 e): Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr. Det antas at investeringskostnaden for ombygging av Stavanger stasjon vil overstige 750 millioner kr og at krav om KU derfor blir utløst.

Aktuelle utredningstema vurderes nå å være:

- Anlegg og støy
- Mobilitet
- Landskap og bybilde / bymiljø

Det kan være aktuelt å vurdere flere undertema i utredningene. Dette omtales nærmere i planprogrammet. Alternativs vurdering i planprogrammet mener vi bør være ulike løsninger for kobling av togstasjonen til byen. Det må vurderes om sporene må ha samme lengde.

Opplegg for medvirkning omtales i planprogrammet. Ungdommens bystyre og Unglab kan være aktuelle for medvirkning fra barn- og unge. Involvering av berørte offentlig myndigheter vil være viktig

Alle dokumenter må oppfylle kravene gitt i dette oppstartsmøtereferatet og «Krav til innsending av planforslag» på kommunens nettside:

[Veiledning for private reguleringsplaner | Stavanger kommune](#)

Alle dokumenter, bortsett fra nr 12. Lokalklimatiske virkninger og nr 13. Handelsanalyse, skal leveres.

Det skal leveres tilstandsvurdering av bygg som planlegges revet. I tillegg skal ombrukspotensialet kartlegges jf. KPA 1.10 pkt. 5.

Deler av planområdet er vist i arealplankartet med hensynssone H730 – Middelalderbyen som er et automatisk freda kulturminne, jf. lov om kulturminner § 4. For alle tiltak som nevnt i Kulturminnelovens § 3 skal det søkes om dispensasjon fra lovens bestemmelser. Søknad om dispensasjon må sendes rette kulturminnemyndighet i god tid før arbeidet skal settes i gang.

Planforslaget anses ikke som komplett før alle dokumentene og feilfri sosifil av plankartet er levert inn samlet til kommunen. Dersom det er vesentlige mangler eller feil i dokumentene, anses ikke forslaget komplett. Saksbehandlingstiden starter ikke før dokumentene er komplette.

Bestilling av startpakke

Stavanger kommune lager annonsekart og fremskaffer liste over hjemmelshavere og instanser som skal varsles. Du får dette når du bestiller Startpakken.

Bestillingsskjema finnes på internett på [Veiledning for private reguleringsplaner | Stavanger kommune](#)

Bestilling sendes til arealplanmottak@stavanger.kommune.no

Planavgrensning og Plan ID

Plan ID og navn: Avklares ved bestilling av startpakke.

Elektronisk varslings

Stavanger kommune tar på seg ansvar for elektronisk kunngjøring ved planoppstart. Når forslagstiller sender varsel til berørte, skal det sendes e-post med nødvendig informasjon til arealplanmottak@stavanger.kommune.no

Nødvendig informasjon er:

- plannummer og tittel
- formålet med planen
- dato for annonsering i avisen og utsendelse av brev til berørte
- frist for merknader

- forslagsstillers besøksadresse
- forslagsstillers adresse for innsending av merknader, inkl. e-post-adresse
- navn på kontaktperson hos forslagsstiller og vedkommendes telefonnummer

Merk e-posten: Kunngjøring planoppstart for plan nr

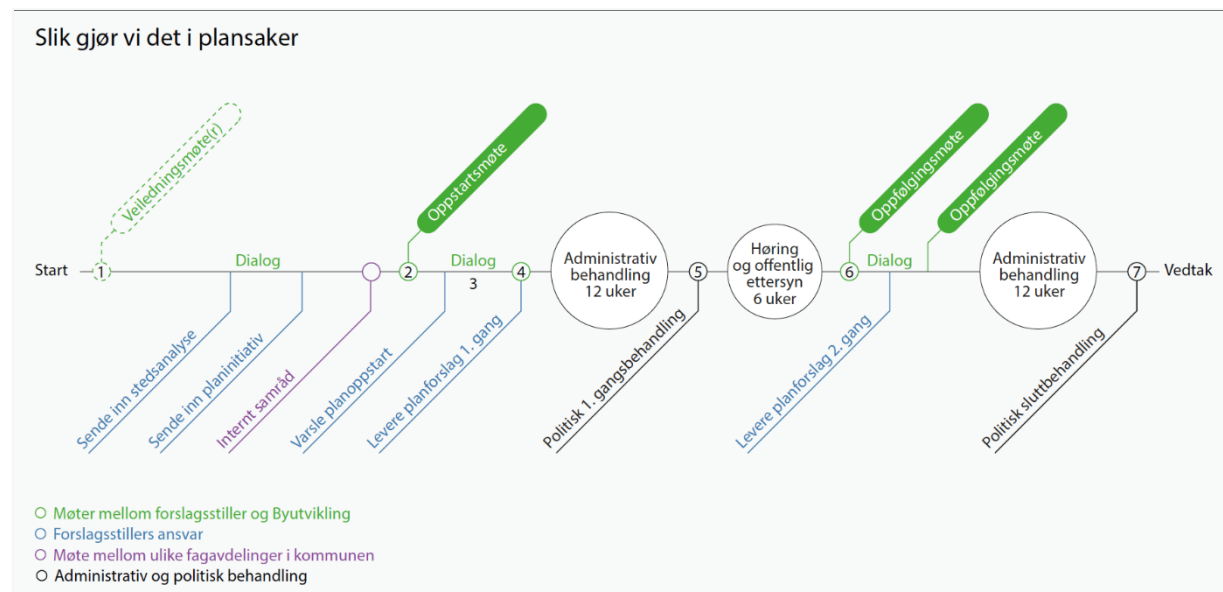
Videre fremdrift fram til politisk behandling

Milepæler

- Mars 2026 – varsel oppstart av planarbeid
- Før sommeren 2026 – fastsetting av planprogram
- 1gangs behandling våren 2027

Tidspunkt for dialogmøter

- BaneNor lager plan for dialogmøter.



Kontaktpersoner i planfasen

Forslagsstiller: Maren Kirkebøen, Henrik Iversen

Kommune: Iqbal Mohammad, Kristin von der Lippe, Synnøve Westermoen.

Annet

Oppstartsmøte er en drøfting mellom tiltakshaver og kommunens planmyndighet for om mulig avklare planrelaterte problemstillinger tidligst mulig i planprosessen.

Møtet gir ingen av partene rettigheter overfor den annen part.

Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger.

Vedlegg

Planinitiativ

Med hilsen Iqbal Mohammad
Saksbehandler
Plan og arkitektur

Vedlegg

1 Planinitiativ Jernbanetiltak Stavanger stasjon