



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN VESTFOLDBANEN, NYTT DOBBELTSPOR NYKIRKE – BARKÅKER, JERNBANEANLEGG OG DEPONIOMRÅDER

Plantype	Detaljert reguleringsplan
Planid	0701 00401
Arkivsak	16/4149 og 18/914

1. GANGS BEHANDLING

Politisk organ	Dato	Saksnummer
Kommunestyret	13.02.2018	KOM-018/18

2. GANGS BEHANDLING

Politisk organ	Dato	Saksnummer
Kommunestyret	19.06.2018	071/18

ENDRINGER ETTER 2. GANGS BEHANDLING

Politisk organ	Dato	Saksnummer

INNHALDSFORTEGELSE

1	PLANENS HENSIKT	4
2	FELLESBESTEMMELSER	4
2.1	MILJØPPFØLGINGSPLAN FOR ANLEGGSPHASEN (MOP).....	4
2.2	BYGGEGRENSER	4
2.3	BYGGESAK.....	4
2.4	STØY, VIBRASJONER OG STRUKTURLYD	4
2.5	VILT- OG SIKRINGSGJERDER.....	5
2.6	UNIVERSELL UTFORMING	5
2.7	KULTURMINNER.....	6
2.8	TERRENGBEHANDLING OG BEPLANTNING	6
2.9	ESTETISK UTFORMING	6
2.10	VANN- OG AVLØPSANLEGG	6
2.11	MASSEHÅNDTERING.....	6
2.12	AVKJØRSLER	7
2.13	ARKEOLOGISKE UTGRAVNINGER	7
3	AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER.....	7
3.1	VERTIKALNIVÅ	7
3.2	REGULERINGSFORMÅL UNDER BAKKENIVÅ, NIVÅ 1	7
3.3	REGULERINGSFORMÅL PÅ BAKKENIVÅ, NIVÅ 2	7
3.4	REGULERINGSFORMÅL OVER BAKKENIVÅ, NIVÅ 3	8
4	BEBYGGELSE OG ANLEGG	8
4.1	BOLIGBEBYGGELSE, (B1 OG C1)	8
4.2	BOLIGBEBYGGELSE – FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE, (A1 OG A3)	9
4.3	FRITIDSBEBYGGELSE, (BFR).....	9
4.4	INDUSTRI, (N2 OG N3)	9
4.5	GODSTERMINAL, (G2).....	10
4.6	VANNFORSYNINGSANLEGG, (BVF)	10
5	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	10
5.1	VEI, (F_SV, F_SV1, F_SV2 OG SV1)	10
5.2	KJØREVEI, O_SKV	10
5.3	GANG- OG SYKKELVEI; NIVÅ 2, O_SGS, O_SGS1 OG O_SGS2.....	11
5.4	GANG- OG SYKKELVEI; NIVÅ 3, O_SGS1	11
5.5	ANNEN VEIGRUNN – TEKNISK ANLEGG, O_SVT.....	11
5.6	ANNEN VEIGRUNN – GRØNTAREAL, SVG, F_SVG, O_SVG OG O_SVG1.....	11
5.7	TRASÉ FOR JERNBANE; NIVÅ 1, O_STJ	11
5.8	TRASÉ FOR JERNBANE; NIVÅ 2, O_STJ OG O_STJ1	11
5.9	TRASÉ FOR JERNBANE; NIVÅ 3, O_STJ	11
5.10	ANNEN BANEGRUNN – TEKNISKE ANLEGG; NIVÅ 1, O_SBT	11
5.11	ANNEN BANEGRUNN – TEKNISKE ANLEGG; NIVÅ 2, O_SBT, O_SBT1 OG O_SBT2.....	12
5.12	ANNEN BANEGRUNN – GRØNTAREAL, O_SBG	12
5.13	PARKERING, P2.....	12
5.14	BANE KOMBINERT MED GODSTERMINAL, B/G.....	12
5.15	KOMBINERT FORMÅL, ANNEN BANEGRUNN – TA/VEI, NIVÅ 3, O_ABV	12
6	GRØNNSTRUKTUR	12
6.1	TURVEI, GTD.....	12
6.2	PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDE, GP	13
6.3	VEGETASJONSSKJERM, GV1 OG GV2	13
7	LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL.....	13
7.1	LNF-OMRÅDER, LNF OG LNF1	13
7.2	LNF AREAL FOR SPREDT BOLIGBEBYGGELSE, LNF-B.....	13

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	3 av 18
		Dato:	30.05.2018

8	HENSYNSSONER (PBL § 12-6, JF. § 11-8)	13
8.1	SIKRINGSSONE, FRISIKT, H140_F1-F5.....	13
8.2	SIKRINGSSONE, SIKKERHETSSONE RUNDT TUNNEL, NIVÅ 1 OG 2, H190_S1-S4	14
8.3	SIKRINGSSONE, RESTRIKSJONSSONE RUNDT TUNNEL, NIVÅ 1 OG 2, H190_R1-R4.....	14
8.4	FARESONE, RAS- OG SKREDFARE, H310_1,2.....	14
8.5	FARESONE, HØYSPENNINGSANLEGG (INKLUSIVE HØYSPENTKABLER), H370_3-8	15
8.6	SONER MED SÆRLIG HENSYN TIL KULTURMILJØ, JF. PBL § 11-8 C), H570_21-27,31	15
8.7	BÅNDLEGGINGSSONE, BÅNDLEGGING ETTER LOV OM KULTURMINNER, JF. PBL § 11-8 D), H730_41-48, 52, 53.....	15
9	ANDRE JURIDISKE FLATER - BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)	15
9.1	ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE, MIDLERTIDIG #1	15
9.2	ANLEGGSONRÅDE, MIDLERTIDIG #1A	15
9.3	OMRÅDE FOR MASSEMOTTAK, MIDLERTIDIG #2.....	16
9.4	OMRÅDE FOR ANLEGGSSVEI, MIDLERTIDIG #3	16
9.5	OMRÅDE FOR MIDLERTIDIGE ATKOMSTVEIER OG MIDLERTIDIGE VEIOMLEGGINGER #4	16
9.6	KRAV OM SÆRSKILT REKKEFØLGE FOR GJENNOMFØRING AV TILTAK #10, #12-15, #17, #19, OG #26 16	
9.7	OMRÅDER MED MIDLERTIDIG DISPENSASJON FRA AUTOMATISK FREDNING AV KULTURMINNENE #11, #16, #18 OG #24	17
9.8	SIKRE VERNEVERDIER I BYGNINGER, ANDRE KULTURMINNER OG KULTURMILJØER #50.....	17
10	ANLEGGSSFASEN	17
10.1	STØYFORHOLD I ANLEGGSSFASE	17
10.2	MARKSIKRINGSPLAN	17
10.3	MATJORDPLAN.....	17
10.4	VANN- OG AVLØPSANLEGG	17
11	REKKEFØLGEBESTEMMELSER	17

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side: 4 av 18
		Dato: 30.05.2018

HORTEN KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VESTFOLDBANEN, NYKIRKE - BARKÅKER

PlanID: 0701 00401

Sist datert: 30.05.2018

Tekst i kursiv er retningslinje.

1 PLANENS HENSIKT

Planen legger til rette for bygging av nytt dobbeltspor for Vestfoldbanen fra Nykirke i Horten kommune til Barkåker i Tønsberg kommune, og atkomst til ny stasjon vest for Skoppum i Re kommune.

Planen sikrer permanente og midlertidige arealer for etablering av jernbaneanlegget, inkludert deponiområder for permanent lagring av overskuddsmasser. Bestemmelsene gjelder strekningen gjennom Horten kommune.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen (MOP)

Anleggsarbeid skal gjennomføres i tråd med Bane NORs miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplan skal utarbeides i samsvar med NS 3466:2009 og tiltakshavers øvrige retningslinjer for en slik plan.

2.2 Byggegrenser

For jernbanen er byggegrensen 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje. Dette gjelder under, over og langs jernbanen og for berg- og betongtunneler.

For E18 er byggegrensen 100 meter til hver side, regnet fra senter av kjørebanelen for henholdsvis sørgående og nordgående kjøreretning.

2.3 Byggesak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, som inngår under definisjonen jernbaneanlegg, jf. byggesaksforskriften § 4-3 bokstav b) annet avsnitt, herunder alle bygde elementer, som er detaljert avklart i illustrasjonsplan, ICP-34-A-11138, unntas søknadsplikt etter pbl § 20-1.

2.4 Støy, vibrasjoner og strukturlyd

Støy- og vibrasjonsforhold i driftsfasen

Grenseverdiene, se tabell 2-1, i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse skal legges til grunn ved dimensjonering av permanente støytiltak.

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, dag og kveld, kl 7 - 23	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, lørdager	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, søn-/helligdag
Vei	L _{den} 55 dB	L _{5AF} 70 dB	-		
Bane	L _{den} 58 dB	L _{5AF} 75 dB	-		
Flyplass	L _{den} 52 dB	L _{5AS} 80 dB	-		
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: L _{den} 55 dB Med impulslyd: L _{den} 50 dB	L _{night} 45 dB L _{AFmax} 60 dB			
Øvrig industri,	Uten impulslyd: L _{den} 55 dB og L _{evening} 50 dB Med impulslyd: L _{den} 50 dB og L _{evening} 45 dB	L _{night} 45 dB L _{AFmax} 60 dB	-	Uten impulslyd: L _{den} 50 dB Med impulslyd: L _{den} 45 dB	Uten impulslyd: L _{den} 45 dB Med impulslyd: L _{den} 40 dB
Havner og terminaler	Uten impulslyd: L _{den} 55 dB Med impulslyd: L _{den} 50 dB	L _{night} 45 dB, L _{AFmax} 60 dB			
Motorsport	L _{den} 45 dB	Aktivitet bør ikke foregå	L _{5AF} 60 dB		
Skytebaner	L _{den} 35 dB	Aktivitet bør ikke foregå.	L _{AFmax} 65 dB		
Vindturbiner	L _{den} 45 dB	-	-		
Nærmiljøanlegg	L _{AFmax} 60 dB				

Tabell 2-1: Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle tall oppgitt i dB, innfallende lydtryknivå.

- Det skal utføres detaljerte beregninger av lokale støytiltak for alle eiendommer utsatt for støy der permanente støytiltak ved infrastruktur ikke tilfredsstillende anbefalte grenseverdier gitt i T-1442/2016. Anbefalt grenseverdi i T-1442/2016 skal være gjeldende for dimensjonering av lokal støyskjerming, og vurderinger av fasadetiltak skal oppfylle innendørs lydkrav gitt i NS 8175:2012, klasse C. For bygninger hvor fasadetilak viser seg å være uforholdsmessig kostbare og lite gjennomførbare, tillates mindre avvik fra gitt innendørs lydkrav, innenfor klasse D i NS8175:2012.
- For vibrasjoner gjelder grenseverdi i NS8176; $v_{w,95} = 0,3 \text{ mm/s} - 0,6 \text{ mm/s}$. Laveste grenseverdi (klasse C) skal søkes oppfylt, men avvik innenfor klasse D tillates dersom det er uforholdsmessig høye kostnader ved å gjennomføre klasse C. Laveste grenseverdi (klasse C) skal søkes oppfylt, men avvik innenfor klasse D tillates.
- For strukturlyd gjelder grenseverdier gitt i NS 8175:2012.

2.5 Vilt- og sikringsgjerder

Innenfor arealformålene under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, kap.5, skal det settes opp vilt- og sikringsgjerder mot jernbanen.

2.6 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg, skilt og møblering. Universell utforming innebærer at utformingen av både det offentlige rom og bebyggelse skal være slik at den kan brukes av alle, uten spesialtilpasninger for enkeltgrupper.

Giftige planter og trær som kan gi allergiske reaksjoner skal ikke brukes. Dette gjelder særlig or, bjørk og hassel som har store pollenutslipp.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	6 av 18
		Dato:	30.05.2018

2.7 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider påtreffes automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og / eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndighet varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

2.8 Terrengbehandling og beplantning

- Eksisterende vegetasjon skal bevares der det er mulig. Det skal utarbeides marksikringsplan for anleggsfasen, jf. punkt 10.2. Ved tilsåing og beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon. Overgangen mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbeides og skråninger, voller og andre tiltak skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering.
- For å muliggjøre landbruksdrift i fyllingsskråninger og jordskjæringer skal dyrket mark ved utjevning anlegges med helling 1:7 eller slakere.

2.9 Estetisk utforming

Estetiske og landskapsmessige hensyn skal vektlegges ved realisering av tiltaket. Særlig gjelder dette konstruksjoner, herunder tunnelportaler, bruer, støttemurer og tekniske bygg. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses konstruksjonenes omgivelser og utformes med tanke på funksjon, hensikt og fjern- og nærvirkning.

Belysningen skal ta hensyn til omgivelsene.

2.10 Vann- og avløpsanlegg

Det skal utarbeides en tiltaksplan for omlegging av eksisterende og nye VA-anlegg.

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Overvannshåndtering i kulturlandskapet skal så langt det lar seg gjøre føres i åpne bekker, fordrøyningsgrøfter og fordrøyningsmagasin.

Ved utslipp til lokal resipient, skal utslippets innvirkning beregnes frem til punktet der det ikke lenger kan dokumenteres å ha noen effekt ved en 200-års hendelse med 20 % sikkerhetsfaktor.

Påslipp til kommunale ledningsanlegg skal ikke overskride eksisterende påslipp fra de aktuelle arealene.

2.11 Massehåndtering

Det skal utarbeides en plan for håndtering av masser. Overskuddsmasser skal håndteres og fraktes på en slik måte at miljøet og omgivelsene ivaretas.

Overskuddsmasser av stein skal i den grad det er praktisk, økonomisk og miljømessig forsvarlig, benyttes til samfunnsmessige formål. For sikker gjennomføring av prosjektet reguleres i tillegg permanente deponier. Før overskuddsmasser av stein kan deponeres skal det fremlegges en skriftlig redegjørelse.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	7 av 18
		Dato:	30.05.2018

2.12 Avkjørsler

Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende, men er bindende når det gjelder hvilken vei tomten skal ha atkomst fra og antallet avkjørsler.

2.13 Arkeologiske utgravninger

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av det berørte automatisk fredete kulturminnet id 40831, 62027, 229813, 229871, 230181, 231231, 231246 og 231433 markert som bestemmelsesområder #10, #12-15, #17, #19 og #26 i plankartet.

Innenfor planområdet ligger følgende automatisk fredete kulturminner; id 72678, 229809, 230697 og 231513. Det stilles ikke ytterligere vilkår til disse.

I planområdet er det en rekke automatisk fredete kulturminner sikret med hensynssone H_730. Disse må sikres med gjerde under anleggsarbeidet, da i samråd med kulturminnemyndigheten.

Det skal tas kontakt med kulturminnemyndigheten i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

3 AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER

3.1 Vertikalnivå

Reguleringsplanen har tre vertikalnivå; Nivå 1 (under bakkenivå), nivå 2 (på bakkenivå) og nivå 3 (over bakkenivå).

3.2 Reguleringsformål under bakkenivå, nivå 1

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5)

- Trasé for jernbane (STJ) (2021)
- Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT) (2018)

Hensynssyner - sikringssoner (pbl § 12-6, jf. 11-8)

- Sikkerhetssone tunnel, 15 m fra bane (H190_S1-S4) (190)
- Restriksjonssone tunnel, 50 m fra bane (H190_R1-R4) (190)

3.3 Reguleringsformål på bakkenivå, nivå 2

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5)

- Boligbebyggelse (B, C) (1110)
- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (A) (1111)
- Fritidsbebyggelse (BFR) (1120)
- Industri (N) (1340)
- Godsterminal (G) (1501)
- Vannforsyningsanlegg (BVF) (1154)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5)

- Vei (SV) (2010)
- Kjørevei (SKV) (2011)
- Gang-/sykkelvei (SGS) (2015)
- Annen veigrunn – tekniske anlegg (SVT) (2018)
- Annen veigrunn – grøntareal (SVG) (2019)

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	8 av 18
		Dato:	30.05.2018

- Trasé for jernbane (STJ) (2021)
- Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT) (2028)
- Annen banegrunn – grøntareal (SBG) (2029)
- Parkering (P) (2080)
- Bane kombinert med godsterminal (B/G) (2900)

Grønnstruktur (pbl § 12-5)

- Turvei (GTD) (3031)
- Parkbelte i industriområde (GP) (3050)
- Vegetasjonsskjerm (GV) (3060)

Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5)

- LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNF) (5100)
- LNF areal for spredt boligbebyggelse (LNF-B) (5210)

Hensynssoner – sikringssoner (pbl § 12-6, jf. 11-8)

- Frisikt (H140) (140)
- Sikkerhetssone tunnel, 15 m fra bane (H190_S1-S4) (190)
- Restriksjonssone tunnel, 50 m fra bane (H190_R1-R4) (190)

Hensynssoner – faresone (pbl § 12-6, jf. 11-8)

- Ras- og skredfare (H310) (310)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370) (370)

Hensynssoner - båndleggingssone

- Soner med særlig hensyn til kulturmiljø, (H570) (570)
- Soner som er båndlagt - sone med særlig hensyn til kulturmiljø, (H730) (730)

Andre juridiske flater - bestemmelsesområder (pbl § 12-7)

- Anleggs- og riggområde, midlertidig (#1)
- Område for massemtak, midlertidig (#2)
- Område for anleggsvei, midlertidig (#3)
- Område for midlertidige atkomstveger og midlertidige vegomlegginger (#4)
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#10, #12-15, #17, #19 og #26)
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#50)

3.4 Reguleringsformål over bakkenivå, nivå 3

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5)

- Gang- og sykkelvei (SGS) (2015)
- Trasé for jernbane (STJ) (2021)
- Kombinert formål, annen banegrunn – TA/vei (ABV)

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Boligbebyggelse, (B1 og C1)

For område B1 gjelder arealbruk og bestemmelser for planene ID 0701 00261 E18 Helland – Gulli parsell Kopstadkrysset og ID 0701 A0005 punkt B og punkt D. Bestemmelsene i kap. 9 i denne planen (ID 0701 401) gjelder foran ved motstrid mellom planene.

For område C1 gjelder arealbruk og bestemmelser for plan ID 0701 00289 § 3 Byggeområde for boliger, punktene 3.1, 3.3 og 3.6. Bestemmelsene i kap. 9 i denne planen (ID 0701 401) gjelder foran ved motstrid mellom planene.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	9 av 18
		Dato:	30.05.2018

4.2 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse, (A1 og A3)

For område A1 og A3 gjelder arealbruk og bestemmelser for plan ID 0701 00289 § 3 Byggeområde for boliger, punktene 3.1, 3.3 og 3.4. Bestemmelsene i kap. 9 i denne planen (ID 0701 401) gjelder foran ved motstrid mellom planene.

4.3 Fritidsbebyggelse, (BFR)

Det er kun tillatt med en fritidsbolig pr. eiendom. Tillatt grad av utnyttning 120 m² – BRA. Adkomst til fritidsbebyggelsen skal utformes og etableres i henhold til godkjenning fra veieier.

Bebyggelsen skal tilpasses det naturlige terrenget og utformes på en slik måte at den eksponeres minst mulig. Det forutsettes ikke-reflekterende materialer og avdempede, naturtilpassede farger, også på belistning, vinduer og andre bygningsdetaljer.

Opparbeidet uteplass, terrasse, veranda, utendørs gangareal og trapper tillates kun tilknyttet bebyggelsen med samlet areal inntil 30 m². Verandaer, terrasser og uteplasser skal tilpasses det naturlige terrenget og ligge lavest mulig. Flaggstenger kan oppføres inntil 10,0 meter fra fasadelivet.

4.4 Industri, (N2 og N3)

- a) Innenfor områdene merket N2 og N3 kan det oppføres bygninger for næringsvirksomhet som kontor, industri, produksjon, lager, verksted med tilhørende anlegg.
- b) Før den enkelte tomt i N-feltene bebygges skal det foreligge en utbyggingsplan som viser hele tomtens utnyttelse. Denne planen skal vise bygningens plassering, høyde og takform, eksisterende og framtidige terreng og vegetasjon, parkeringsplasser, manøvreringsarealer og atkomst.

Videre skal planen vise parkmessig opparbeidelse av tomten mot nabogrenser, regulert veggrunn og minimum 15% av tomtens areal. Områder for utendørs lagring, samt rekkefølgen for opparbeidning av de forskjellige deler av tomten, skal også vises i utbyggingsplanen.

- c) Hvert felt kan deles opp etter de enkelte bedrifters behov etter de grenser som godkjennes ved en tomtedelingsplan.
- d) Tillatt grad av utnyttning 85 % - BRA.
- e) Områdene kan bebygges med bygninger med total høyde inntil 12,0 meter, 15% av bygningsmassen kan ha høyde inntil 16,0 meter.
- f) Buffersone (parkbelter for industri) er byggegrense. Det er fastsatt særskilt byggegrense mot betongtunnelen for jernbanen.
- g) Innenfor hver tomt skal det minimum avsettes areal for parkering etter følgende norm: 1 bil pr. 50 m² kontorlokale, 1 bil pr. 100 m² produksjons- og verkstedsareal og 1 bil pr. 200 m² lagerareal. Arealene for parkering skal dekke det virkelige behov. Enkeltparkeringer skal ikke ha dirkete utkjøring til offentlig vei.
- h) De enkelte tomtene kan inngjerdes. Bygningsmyndighetene kan gi påbud om at deler av området skal gjerdes inn.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	10 av 18
		Dato:	30.05.2018

- i) Mellom regulert veigrunn og byggegrense/parkeringsplass skal tomten opparbeides parkmessig. Parkeringsplasser kan ikke anlegges nærmere enn 2,5 meter fra regulert veigrunn. Mot nabotomten skal det opparbeides minimum 1,5 meter grøntareal.
- j) Utendørs lagring er ikke tillatt utenom områder som er fastsatt til dette på utbyggingsplanen.
- k) I N-områdene tillates det ikke å etablere bedrifter som på grunn av støy og forurensning (partikler, lukt, væskeutslipp etc.) vil være til vesentlig ulempe for beboere i omkringliggende boligområder. Støynivåer i henhold til T-1442 skal overholdes. Permanente faste installasjoner for industrien skal tilfredsstillende kravene til støy tilsvarende NS 8175.
- l) I bebyggelsen skal fasade- og vinduskonstruksjoner og ventilasjonsanlegg oppfylle Klima- og miljøverndepartementets krav til et tilfredsstillende innendørs støynivå (40 dBA).
- m) Nødvendige trafostasjoner og pumpestasjon kan oppføres innenfor N-områdene.
- n) Innenfor N-områdene kan det tillates anlagt midlertidige sidetak for uttak av sprengstein og knuste sprengsteinsmasser. Likeså kan det mellomlagres og komposteres overskuddsmasser fra byggegrøper og veianlegg. Sorteringsverk for foredling kan settes opp.

4.5 Godsterminal, (G2)

For området G2 gjelder innledende bestemmelser for plan ID 0701 00370, § 1 - § 4. For området G2 gjelder arealbruk og bestemmelser for plan ID 0701 00370 § 5 Bebyggelse og anlegg – godsterminal, spesifisert for felt G2. Bestemmelsene i kap. 9 i denne planen (ID 0701 401) gjelder foran ved motstrid mellom planene.

4.6 Vannforsyningsanlegg, (BVF)

Innenfor område BVF tillates høydebasseng for vannforsyning, inkludert etablering av sikringsgjerd.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Vei, (f_SV, f_SV2 og SV1)

Områdene f_SV, f_SV2 og SV1 omfatter arealer til vei, veikryss, inklusive bruer. Veier som er merket f_SV skal benyttes av Bane NOR, nødetater og andre rettighetshavere. Veiene skal benyttes som permanente atkomst til beredskaps- og samlingsplasser og andre tekniske installasjoner.

Området f_SV2 omfatter arealer til vei og veikryss, og skal benyttes av nødetater og andre rettighetshavere.

Området SV1 er atkomstpunkt for skinnegående redningskjøretøy og skal alltid holdes åpen. Veien er også permanent atkomst til jernbanens tekniske installasjoner.

5.2 Kjørevei, o_SKV

Området omfatter arealer til kjørevei, veikryss, holdeplasser for buss, trafikkøyer, inklusive bruer, forstøtningsmurer, støyskjermer.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	11 av 18
		Dato:	30.05.2018

5.3 Gang- og sykkelvei; nivå 2, o_SGS, o_SGS1 og o_SGS2

Innenfor områdene o_SGS og o_SGS2 skal gang- og sykkelveien etableres med bredde 3,0 meter.

Innenfor området o_SGS1 skal gang- og sykkelveien etableres med bredde 4,5 meter.

5.4 Gang- og sykkelvei; nivå 3, o_SGS1

Innenfor området o_SGS1 skal gang- og sykkelveien etableres med bredde 4,5 meter.

5.5 Annen veigrunn – teknisk anlegg, o_SVT

Områdene skal benyttes til tekniske anlegg knyttet til veianlegget som teknisk infrastruktur, tekniske bygg og konstruksjoner.

5.6 Annen veigrunn – grøntareal, SVG, f_SVG, o_SVG og o_SVG1

På områder regulert til SVG, f_SVG og o_SVG kan det etableres grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller, og annet som er en naturlig del av veianlegget.

Innenfor område o_SVG1 kan det etableres grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller og annet som er en naturlig del av veianlegget, samt sedimentasjonsbasseng med tilhørende tilførselsvei.

5.7 Trasé for jernbane; nivå 1, o_STJ

I områder regulert til trasé for jernbane under bakken kan det etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget.

5.8 Trasé for jernbane; nivå 2, o_STJ og o_STJ1

I områder regulert til trasé for jernbane på bakkenivå kan det etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner og atkomstveier som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget.

Området o_STJ1 er avsatt til framtidig avgreining fra hovedspor og uttrekkspor til godsterminal.

5.9 Trasé for jernbane; nivå 3, o_STJ

I områder regulert til trasé for jernbane på bru kan det etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget.

5.10 Annen banegrunn – tekniske anlegg; nivå 1, o_SBT

Rømningstunneler, tekniske rom og annet som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget kan oppføres innenfor disse områdene.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	12 av 18
		Dato:	30.05.2018

5.11 Annen banegrunn – tekniske anlegg; nivå 2, o_SBT, o_SBT1 og o_SBT2

Tekniske installasjoner herunder tekniske bygg, radiohytter, radiomaster, atkomstveier, beredskapsplasser og annet som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget tillates oppført.

Innenfor o_SBT1 tillates i tillegg opparbeidelse av felles atkomstvei til rettighetshavere, samt trasé for skiløype.

Innenfor o_SBT2 tillates etablering av teknisk konstruksjon for trykkutjevning. Maksimal kotehøyde for konstruksjon er 2,0 meter over terreng.

5.12 Annen banegrunn – grøntareal, o_SBG

Innenfor o_SBG kan det etableres driftsveier, beredskapsplasser, grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller og annet som er en naturlig del av jernbaneanlegget. Driftsveier skal anlegges med en maksimal kjørebredde på 4,5 meter, møteplasser kommer i tillegg.

Formålsgrenser

Grensene mellom annen banegrunn - tekniske anlegg o_SBT og annen banegrunn - grøntareal o_SBG kan forskyves ut fra anleggstekniske forhold og vil også kunne forskyves noe over tid avhengig av endringer knyttet til drift, vedlikehold og vedlikeholdsrutiner.

5.13 Parkering, P2

For området P2 gjelder innledende bestemmelser for plan ID 0701 00370, § 1- § 4. For området P2 gjelder arealbruk og bestemmelser for plan ID 0701 00370 § 6.2 Parkeringsplasser. Bestemmelsene i kap. 9 i denne planen (ID 0701 401) gjelder foran ved motstrid mellom planene.

5.14 Bane kombinert med godsterminal, B/G

For område B/G gjelder innledende bestemmelser for plan ID 0701 00370, § 1 - § 4. For område B/G gjelder arealbruk og bestemmelser for plan ID 0701 00370 § 6.1 Bane kombinert med godsterminal. Bestemmelsene i kap. 9 i denne planen (ID 0701 401) gjelder foran ved motstrid mellom planene.

5.15 Kombinert formål, annen banegrunn – TA/vei, nivå 3, o_ABV

Innenfor området o_ABV tillates etablering av felles kjørevei for Bane NOR, nødetater og andre rettighetshavere. Utforming og lokalisering av veien og sidearealene skal tilpasses føringer og krav gitt av jernbaneanlegget og tilhørende drift.

6 GRØNNSTRUKTUR

6.1 Turvei, GTD

For område GTD gjelder arealbruk og bestemmelser for plan ID 0701 00289 § 8 Friområde, punktene 8.1, 8.7, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12 og 8.16. Bestemmelsene i kap. 9 i denne planen (ID 0701 401) gjelder foran ved motstrid mellom planene.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	13 av 18
		Dato:	30.05.2018

6.2 Parkbelte i industriområde, GP

- a) Parkbelte skal inngå i den tilstøtende industritomten.
- b) I parkbeltene tillates det å anlegge traseer for vann og avløpsledninger, fjernvarme, kabler, samt bebyggelse som er nødvendig for drift og vedlikehold av slike anlegg.
- c) Det er ikke tillatt å benytte arealet til lagringsplass eller parkering.
- d) For alle parkbeltene skal eksisterende vegetasjon bevares der dette er mulig og naturlig. Hvor vegetasjon mangler eller må erstattes med ny, skal ny vegetasjon fremgå av en illustrasjonsplan. Vegetasjonen skal være av en slik høyde og karakter at den virker som en skjerm mot bygningene.

6.3 Vegetasjonsskjerm, GV1 og GV2

For området GV1 gjelder innledende bestemmelser for plan ID 0701 00370, § 1 - §4. For området GV1 gjelder arealbruk og bestemmelser for plan ID 0701 00370 § 7.1 Vegetasjonsskjerm. Bestemmelsene i kap. 9 i denne planen (ID 0701 401) gjelder foran ved motstrid mellom planene.

Området GV2 skal ha funksjon som vegetasjonsbuffer mellom industriområdet og de enkelte boligene. Vegetasjonsbufferen GV2 er byggegrense for boligene C1.

Området GV2 kan benyttes som korridor for offentlig infrastruktur.

7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

7.1 LNF-områder, LNF og LNF1

Innenfor områdene er det tiltatt å etablere ledningsanlegg, kabelanlegg, avskjærende grøfter, sikkerhetsgjerder og voller. Det tillates også reetablering og mindre omlegginger av bekkeløp herunder fordryningstiltak.

Innenfor området LNF1 er det tillatt å etablere nødvendig areal til parkering for friluftsliv.

Nye bekkeleier skal tilpasses på en slik måte at vassdraget i størst mulig grad får et naturlig vassdragsmiljø. I naturlig vassdragsmiljø inngår også kantvegetasjon.

7.2 LNF areal for spredt boligbebyggelse, LNF-B

Det tillates ikke bruksendring eller på annen måte etablering av flere boenheter, med unntak av sekundærleilighet inntil 60 m² - BRA. Det tillates ikke fradeling av ny tomt. Tiltak skal tilpasses eksisterende bebyggelse i høyde, form og volum.

8 HENSYNSSONER (PBL § 12-6, JF. § 11-8)

8.1 Sikringssone, frisikt, H140_F1-F5

Terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå.

8.2 Sikringsone, sikkerhetssone rundt tunnel, nivå 1 og 2, H190_S1-S4

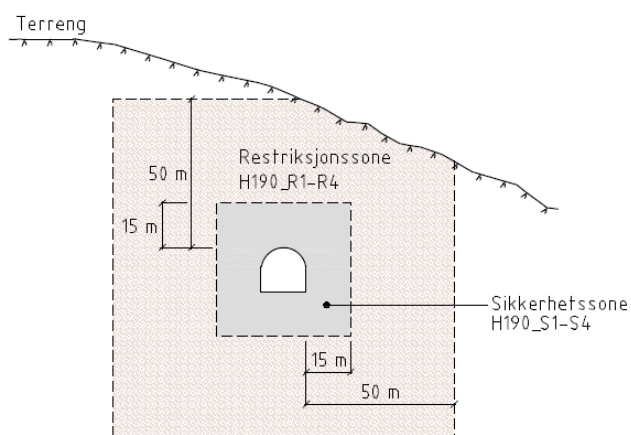
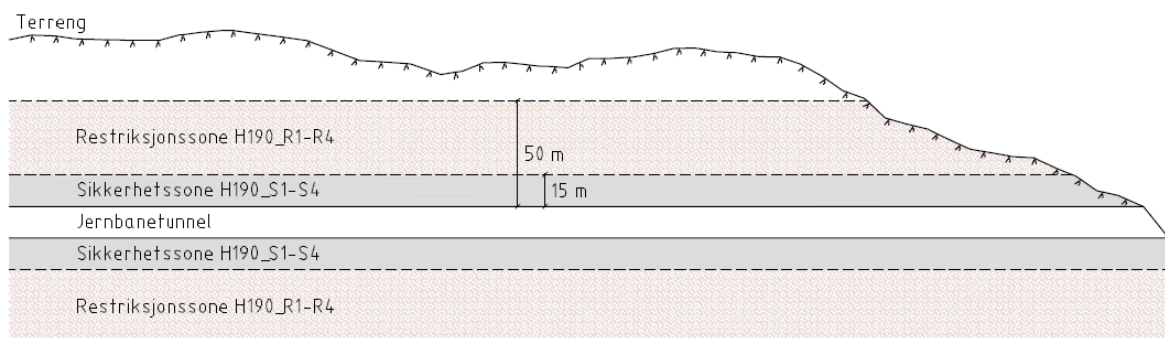
Det er ikke tillatt med inngrep ut over det som er nødvendig for jernbaneanlegget. Det er ikke tillatt med tiltak som kan medføre skader på jernbane- eller veianlegg i tunnelene. Søkes det iverksatt tiltak i sikkerhetssonen for tunnel eller flatearbeider, skal det dokumenteres at omsøkt tiltak ikke vil ha noen innvirkning på tunnelen eller sikkerhetssonen. Tiltaket skal godkjennes av Bane NOR før det kan igangsettes.

Sikkerhetssonen er 15 meter til siden, over og under tunnel, se figur under.

8.3 Sikringsone, restriksjonssone rundt tunnel, nivå 1 og 2, H190_R1-R4

Søkes det iverksatt tiltak som omfatter sprengningsarbeider, peleramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster i restriksjonssonen for tunnel, skal det dokumenteres at omsøkt tiltak ikke vil ha noen innvirkning på tunnelen eller sikkerhetssonen. Tiltaket skal godkjennes av Bane NOR før det kan igangsettes.

Restriksjonssonen er 50 meter til siden, over og under tunnel, se figur under.



8.4 Faresone, ras- og skredfare, H310_1,2

Det er ikke tillatt å utføre tiltak innenfor området før det foreligger dokumentasjon på at den geotekniske stabiliteten for området som helhet er tilstrekkelig, herunder muligheten for at området kan inngå i skred utløst i naboarealet.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	15 av 18
		Dato:	30.05.2018

8.5 Faresone, høyspenningsanlegg (inklusive høyspentkabler), H370_3-8

Det tillates flytting av fundamenter og tilhørende linje for høyspenning innenfor sonen. Tiltak innenfor området skal godkjennes av linjeeier.

8.6 Soner med særlig hensyn til kulturmiljø, jf. pbl § 11-8 c), H570_21-27,31

Innenfor båndleggingssonen er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel innenfor området, må skje i samråd med regional kulturminneforvaltning.

8.7 Båndleggingssone, båndlegging etter lov om kulturminner, jf. pbl § 11-8 d), H730_41-48, 52, 53

Innenfor båndleggingssonene H730_41-48, 52, 53 ligger det kulturminner båndlagt etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel innenfor området, må skje i samråd med regional kulturminneforvaltning.

Hensynssoner	LOK-ID Askeladden
H730_41/ H570_21	118065
H730_42/ H570_22	229810
H730_43/ H570_23	15540
H730_44/ H570_24	40830
H730_45/ H570_25	231366
H730_46/ H570_25	230264
H730_47/ H570_26	229025
H730_48/ H570_27	64164
H730_52/ H570_31	229432
H730_53/ H570_31	35647

Tabell 8-1: Kulturminner som båndlegges.

9 ANDRE JURIDISKE FLATER - BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

9.1 Anleggs- og riggområde, midlertidig #1

Innenfor områder markert med anleggs- og riggområder #1 kan nødvendige inngrep og anleggsarbeid gjennomføres for bygging av jernbaneanlegget med tilhørende tiltak. Dette omfatter også lagring og mellomlagring av masser, brakkerigg og lager. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig bestemmelsesområde og opprinnelig arealbrukskategori gjelder.

9.2 Anleggsområde, midlertidig #1A

Innenfor områder markert med anleggsområde #1A kan nødvendige inngrep og anleggsarbeid gjennomføres for utbedring av eksisterende bekkeløp med tilhørende eksisterende bekkelukninger. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig bestemmelsesområde og opprinnelig arealbrukskategori gjelder.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	16 av 18
		Dato:	30.05.2018

9.3 Område for massemttak, midlertidig #2

Innenfor områder markert med anlegg- og riggområder, massemttak, #2 er det tillatt å permanent deponere overskuddsmasser, herunder bearbeiding av masser og nødvendige tiltak for etablering av permanente deponier. Utformingen av arealene, herunder oppfyllingsvolum og arrondering er vist i illustrasjonsplanen. Områdene tilpasses landskapet og framtidige etterbruk. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig bestemmelsesområde og opprinnelig arealbruk, på ferdig arrondert areal gjelder.

9.4 Område for anleggsvei, midlertidig #3

Innenfor område for anleggsvei, midlertidig #3 kan det gjøres nødvendige inngrep og anleggsarbeid for etablering av midlertidige anleggsveier. Veiene kan anlegges med maksimal kjørebredde 10 meter. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig bestemmelsesområde og opprinnelig arealbrukskategori gjelder.

9.5 Område for midlertidige atkomstveier og midlertidige veiomlegginger #4

Innenfor områder for midlertidige atkomstveier og midlertidige veiomlegginger #4 kan det gjøres nødvendige inngrep og anleggsarbeid for etablering av midlertidige atkomstveier og veiomlegginger for lokaltrafikk. Veiene kan anlegges med maksimal kjørebredde 5 meter, i tillegg kommer møteplasser. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig bestemmelsesområde og opprinnelig arealbrukskategori gjelder.

9.6 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak #10, #12-15, #17, #19, og #26

Innenfor bestemmelsesområdene #10, #12-15, #17, #19 og #26 ligger kulturminner som er automatisk fredete, jf. kulturminnelovens § 4, jf. tabell 9-1. Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene. Det skal tas kontakt med regional kulturminneminnemyndighet i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av de arkeologiske undersøkelsene kan fastsettes.

Bestemmelses- område	LOK-ID Askeladden
#10	231433
#12	231231
#13	231246
#14	229813
#15	230181
#17	40831
#19	62027
#26	229871

Tabell 9-1: Kulturminner innenfor bestemmelsesområder.

Inntil lokalitetene er undersøkt og frigitt må ingen, uten at det er lovlig etter kulturminnelovens § 8, sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminneloven § 3.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	17 av 18
		Dato:	30.05.2018

9.7 Områder med midlertidig dispensasjon fra automatisk fredning av kulturminnene #11, #16, #18 og #24

Tiltak i henhold til planen er tillatt. For kulturminnene #11 (id 230697), #16 (id 229809), #18 (id 231513) og #24 (id 72678) er det ikke stilt ytterligere vilkår forbundet med dispensasjonen. Den midlertidige dispensasjonen varer til tiltak etter planen er ferdigstilt.

9.8 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer #50

Innenfor bestemmelsesområde #50 (gnr./bnr. 57/1 og 139/4) ligger et nyere tids kulturminne, LOK-ID 230201. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel innenfor området, må skje i samråd med regional kulturminneforvaltning.

10 ANLEGGSFASEN

10.1 Støyforhold i anleggsfase

Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016) skal følges i hele anleggsperioden.

10.2 Marksikringsplan

Det skal utarbeides marksikringsplan for anleggsfasen som beskriver sikring av blant annet spesielt verdifull vegetasjon, kulturminner og vassdrag.

10.3 Matjordplan

Det skal utarbeides en plan for håndtering av jordressursene i anleggsfasen. Planen skal beskrive avtaking, lagring, flytting og tilbakeføring av jordmassene.

Matjordplanen skal inneholde:

1. Jordtype, jordstruktur, pH, status for drenering og grøfter, innhold av planteskadegjørere, floghavre, hønsehirse og svartelistearter før anleggsstart.
2. Hvilke jordlag som skal flyttes til midlertidig lagring.
3. Hvordan de forskjellige jordlagene skal håndteres og mellomlagres.
4. Hvordan jordlagene etter mellomlagring skal legges ut på arealer som skal dyrkes.
5. Hvordan midlertidige anleggsveier og riggområder skal etableres og fjernes for å unngå skade på matjordlaget og undergrunnsjorden.

10.4 Vann- og avløpsanlegg

Det utarbeides en etappeplan som viser hvordan vann- og avløpsanlegg sikres gjennom anleggsperioden.

11 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Området o_SGS2 opparbeides så tidlig som mulig i anleggsfasen og før SV1 tas i bruk som hovedatkomst til anleggsområde.
- b) Området o_SGS1 skal være ferdigstilt før strekningen Nykirke - Barkåker er ferdigstilt og satt i drift.

Vestfoldbanen Nykirke-Barkåker	Planbestemmelser jernbaneanlegg og deponiområder Horten kommune	Side:	18 av 18
		Dato:	30.05.2018

- c) Før o_STJ1 kan tas i bruk som uttrekkspor for godsterminal, skal eier av terminal/uttrekkspor redegjøre for framtidig bruk og konsekvenser, samt sørge for at alle nødvendige tillatelser for bruk er godkjent.
- d) Marksikringsplan skal utarbeides før anleggsstart.
- e) Matjordplan skal utarbeides før anleggsstart.
- f) Før uttak av masser kan starte skal planen for håndtering av masser være utarbeidet, jf. 2.11.
- g) Før omlegging av permanente VA-anlegg kan iverksettes skal tiltaksplan være utarbeidet, jf. 2.10.
- h) Før anleggsarbeidene kan igangsettes må det utarbeides en plan for anleggsgjennomføring, med tilhørende støyutredning. Lokale støyskjermingstiltak og andre avbøtende tiltak skal være vurdert og løsningsforslag foreligge. Støydempende og andre avbøtende tiltak i anleggsfasen må være gjennomført så tidlig som mulig i anleggsfasen.
- i) Følgende forhold for veier og atkomst skal sikres i anleggsfasen:
 1. Det skal utarbeides en plan for hvordan trafikksikkerheten ivaretas for gående, syklende og bilister som blir berørt av anlegget og anleggstrafikken.
 2. Det skal utarbeides en faseplan som viser hvordan sikkerheten og framkommeligheten for alle trafikantgrupper på offentlig og privat veinett sikres gjennom anleggsperioden.
 3. Berørte landbrukseiendommer og gårdsbruk skal sikres atkomst til jord- og skogbruksområder gjennom anleggsfasen. De midlertidige atkomstene skal dimensjoneres i tråd med normaler for landbruksveier, og skal bygges ut fra den veiklassen som er nødvendig for å opprettholde driften på hver enkelt landbrukseiendom.
 4. Det skal sikres atkomst til berørte eiendommer i anleggsfasen.
 5. Det skal sikres kryssingsmulighet for gående og syklende over eller rundt byggegropen for Kopstadtunnelen.
- j) Områder for midlertidig arealbruk, herunder anlegg- og riggområder, områder for masseinntak, anleggsveier og midlertidige atkomstveier samt midlertidige veiomlegginger, skal ferdigstilles senest 2 år etter at nytt dobbeltspor er tatt i bruk. Områdene, inkludert grøfter, drenering og vanningsanlegg skal tilbakeføres på en måte som muliggjør tidligere bruk av arealet.
- k) Permanente tiltak mot støy, herunder støyskjerming langs banen, skal ferdigstilles før strekningen Nykirke - Barkåker er ferdigstilt og satt i drift.
- l) Turstier og skiløyper skal om nødvendig sikres og legges om i anleggs- og driftsfasen.
- m) Prosess for etterbruk av eksisterende bane skal være igangsatt før nytt dobbeltspor tas i bruk.