






InterCity-prosjektet
Østfoldbanen, Fredrikstad-Sarpsborg
Vedlegg 1 til planbeskrivelse med konsekvensutredning
Liste over berørte reguleringsplaner
Kommunedelplan for dobbeltspor Seut–Rolvøy
og rv. 110 Simo–St. Croix

<input type="checkbox"/> Akseptert <input type="checkbox"/> Akseptert m/kommentarer <input type="checkbox"/> Ikke akseptert / kommentert Revider og send inn på nytt <input type="checkbox"/> Kun for informasjon
Sign: _____

Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av																														
05A	Sjette utgave	16.05.2019	HEIH	HEBE	ANO																														
04A	Femte utgave	08.04.2019	HEIH	ELAR	ANO																														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%; border: none;"> Tittel: InterCity-prosjektet, Bane, Banestrekning Fredrikstad–Sarpsborg Vedlegg 1 til planbeskrivelse med konsekvensutredning Liste over berørte reguleringsplaner Kommunedelplan for dobbeltspor Seut–Rolvøy og rv. 110 Simo–St. Croix </td> <td style="width: 5%; border: none;">Sider:</td> <td style="width: 10%; border: none; text-align: center;">7</td> <td colspan="3" style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Produsert av:</td> <td colspan="5" style="border: none; text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Prod.dok.nr.:</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">Rev:</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Erstatter:</td> <td colspan="5" style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Erstattet av:</td> <td colspan="5" style="border: none;"></td> </tr> </table>						Tittel: InterCity-prosjektet, Bane, Banestrekning Fredrikstad–Sarpsborg Vedlegg 1 til planbeskrivelse med konsekvensutredning Liste over berørte reguleringsplaner Kommunedelplan for dobbeltspor Seut–Rolvøy og rv. 110 Simo–St. Croix	Sider:	7				Produsert av:						Prod.dok.nr.:		Rev:				Erstatter:						Erstattet av:					
Tittel: InterCity-prosjektet, Bane, Banestrekning Fredrikstad–Sarpsborg Vedlegg 1 til planbeskrivelse med konsekvensutredning Liste over berørte reguleringsplaner Kommunedelplan for dobbeltspor Seut–Rolvøy og rv. 110 Simo–St. Croix	Sider:	7																																	
Produsert av:																																			
Prod.dok.nr.:		Rev:																																	
Erstatter:																																			
Erstattet av:																																			
Prosjekt: InterCity-prosjektet Parsell: 16 Fredrikstad–Sarpsborg		Dokumentnummer: ICP-16-A-25250- Vedlegg 1		Revisjon: 05A																															
 		Drift dokumentnummer:		Drift rev.:																															

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	FORORD	3
2	ALTERNATIV 6B + 1	3
2.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER.....	3
2.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER.....	4
3	ALTERNATIV 6B + 2	4
3.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER.....	4
3.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER.....	5
4	ALTERNATIV 6B + 3	5
4.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER.....	5
4.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER.....	6
5	ALTERNATIV 4A	6
5.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER.....	6
5.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER.....	7
6	DOKUMENT INFORMASJON	7
6.1	ENDRINGSLOGG.....	7

1 FORORD

Dette er et vedlegg til planbeskrivelsen for kommunedelplan for nytt dobbeltspor på strekningen Seut-Rolvøy og ny rv. 110 med tilhørende gang-/sykkelsystem på strekningen Simo–St. Croix.

Dokumentet inneholder liste over gjeldende og pågående reguleringsplaner som ligger helt eller delvis innenfor planområdet til alternativene 6b + 1, 6b + 2 og 6b + 3 på delstrekningen Seut–Kiæråsen og alternativ 4a på delstrekningen Kiæråsen–Rolvøy.

2 ALTERNATIV 6b + 1

2.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
01061013	Detaljreguleringsplan for Ilaveien 28/30 med tilgrensende områder	11.11.2010
01061025	Reguleringsendring del av Bryggeriet	21.06.2012
01061043	Omregulering av Hancobygget, Glemmengaten 55	05.12.2013
01061044	Traraveien 19 og Fremskridt 2	07.11.2013
01061048	RV110 Simo - Ørebekk	18.10.2012
0106110	Innfartsåren rv. 110, strekn. Onsøyvn. - Simo (Mosseveien)	27.07.1978
01061118	Traraveien 16B og 18	09.02.2017
0106120	Holmenområdet	21.05.1979
0106121	Trosvikhavna	22.05.1979
0106131	St. Hansfjellet, 1.reprise	16.06.1980
0106145	Apenesfjellet	19.08.1981
0106148	St. Hansfjellet 2.reprise	04.12.1981
0106220	Cicignon	13.03.1986
0106271	Sportsveien 5, Wiesebanen	10.11.1988
0106301	Rv. 109, Rolvsøyveien	09.11.1989
0106312	St. Croix krysset	14.06.1990
0106324	Furuholtveien	18.04.1991
0106402	Trara skole	28.11.1996
010643	Solheimsvn. - Traraberget	07.03.1969
0106437	Glemmen V.G.S.	17.02.2000
0106450	Fjeldbergtoppen	22.06.2000
0106459	Bensinstasjon i krysset Rolvsøyveien (Rv 109)/Freskoveien	26.04.2001
0106476	Presteveien, øst	23.10.2001
0106487	Fjeldbergtoppen, område B1 (bebyggelsesplan)	13.06.2002
0106487	Fjeldbergtoppen, område B1 (bebyggelsesplan)	13.06.2002
0106526	Ny RV 108 - Parsell Mosseveien - Borggata	31.03.2005
0106527	Ny RV 108 - Parsell Veumveien - Holmegata	31.03.2005
0106532	Stenhammerveien - gnr 208, bnr 18	12.05.2005
0106534	Bryggeriet	16.06.2005
0106561	P-hus i Apenesfjellet	19.03.2007

010658	Søndre del av Bratthammeren	07.08.1972
0106598	Gamle Fredrikstad Stadion	06.05.2010
0106607	Grønlikvartalet	22.03.2012
010694	Rv. 110 parsell St. Hansfjellet - Onsøyvn. m.v.	09.06.1977
01061012	Mosseveien 63-65	24.03.2011
01061108	Seut næringsområde	08.12.2016
01061025	Reguleringsendring del av Bryggerier	21.06.2012
0106534	Bryggerier	16.06.2005

2.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
01061099	Veumbekken-Holmen	05.03.2014

3 ALTERNATIV 6b + 2

3.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
01061013	Detaljreguleringsplan for Ilaveien 28/30 med tilgrensende områder	11.11.2010
01061025	Reguleringsendring del av Bryggeriet	21.06.2012
01061043	Omregulering av Hancobygget, Glemmengaten 55	05.12.2013
01061044	Traraveien 19 og Fremskritt 2	07.11.2013
01061048	RV110 Simo - Ørebekk	18.10.2012
0106110	Innfartsåren rv. 110, strekn. Onsøyvn. - Simo (Mosseveien)	27.07.1978
0106120	Holmenområdet	21.05.1979
0106121	Trosvikhavna	22.05.1979
0106131	St. Hansfjellet, 1.reprise	16.06.1980
0106145	Apenesfjellet	19.08.1981
0106148	St. Hansfjellet 2.reprise	04.12.1981
0106220	Cicignon	13.03.1986
0106271	Sportsveien 5, Wiesebanen	10.11.1988
0106301	Rv. 109, Rolvsøyveien	09.11.1989
0106312	St. Croix krysset	14.06.1990
0106324	Furuholtveien	18.04.1991
0106402	Trara skole	28.11.1996
0106437	Glemmen V.G.S.	17.02.2000
0106450	Fjeldbergtoppen	22.06.2000
0106459	Bensinstasjon i krysset Rolvsøyveien (Rv 109)/Freskoveien	26.04.2001
0106476	Presteveien, øst	23.10.2001
0106487	Fjeldbergtoppen, område B1 (bebyggelsesplan)	13.06.2002

0106487	Fjeldbergtoppen, område B1 (bebyggelsesplan)	13.06.2002
0106526	Ny RV 108 - Parsell Mosseveien - Borggata	31.03.2005
0106527	Ny RV 108 - Parsell Veumveien - Holmegata	31.03.2005
0106532	Stenhammerveien - gnr 208, bnr 18	12.05.2005
0106534	Bryggeriet	16.06.2005
0106561	P-hus i Apenesfjellet	19.03.2007
010658	Søndre del av Bratthammeren	07.08.1972
0106598	Gamle Fredrikstad Stadion	06.05.2010
0106607	Grønlikvartalet	22.03.2012
010694	Rv. 110 parsell St. Hansfjellet - Onsøyvn. m.v.	09.06.1977
01061012	Mosseveien 63-65	24.03.2011
01061108	Seut næringsområde	08.12.2016
01061025	Reguleringsendring del av Bryggerier	21.06.2012
0106534	Bryggerier	16.06.2005

3.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
01061099	Veumbekken-Holmen	05.03.2014

4 ALTERNATIV 6b + 3

4.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
01061013	Detaljreguleringsplan for Ilaveien 28/30 med tilgrensende områder	11.11.2010
01061025	Reguleringsendring del av Bryggeriet	21.06.2012
01061043	Omregulering av Hancobygget, Glemmengaten 55	05.12.2013
01061044	Traraveien 19 og Fremskritt 2	07.11.2013
01061048	RV110 Simo - Ørebekk	18.10.2012
0106110	Innfartsåren rv. 110, strekn. Onsøyvn. - Simo (Mosseveien)	27.07.1978
0106120	Holmenområdet	21.05.1979
0106121	Trosvikhavna	22.05.1979
0106131	St. Hansfjellet, 1.reprise	16.06.1980
0106145	Apenesfjellet	19.08.1981
0106148	St. Hansfjellet 2.reprise	04.12.1981
0106220	Cicignon	13.03.1986
0106271	Sportsveien 5, Wiesebanen	10.11.1988
0106301	Rv. 109, Rolvsøyveien	09.11.1989
0106312	St. Croix krysset	14.06.1990
0106324	Furuholtveien	18.04.1991
0106402	Trara skole	28.11.1996

0106437	Glemmen V.G.S.	17.02.2000
0106450	Fjeldbergtoppen	22.06.2000
0106459	Bensinstasjon i krysset Rolvsøyveien (Rv 109)/Freskoveien	26.04.2001
0106476	Presteveien, øst	23.10.2001
0106487	Fjeldbergtoppen, område B1 (bebyggelsesplan)	13.06.2002
0106487	Fjeldbergtoppen, område B1 (bebyggelsesplan)	13.06.2002
0106526	Ny RV 108 - Parsell Mosseveien - Borggata	31.03.2005
0106527	Ny RV 108 - Parsell Veumveien - Holmegata	31.03.2005
0106532	Stenhammerveien - gnr 208, bnr 18	12.05.2005
0106534	Bryggeriet	16.06.2005
0106561	P-hus i Apenesfjellet	19.03.2007
010658	Søndre del av Bratthammeren	07.08.1972
0106598	Gamle Fredrikstad Stadion	06.05.2010
0106607	Grønlikvartalet	22.03.2012
010694	Rv. 110 parsell St. Hansfjellet - Onsøyvn. m.v.	09.06.1977
01061012	Mosseveien 63-65	24.03.2011
01061108	Seut næringsområde	08.12.2016
01061025	Reguleringsendring del av Bryggerier	21.06.2012
0106534	Bryggerier	16.06.2005

4.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
01061099	Veumbekken-Holmen	05.03.2014

5 ALTERNATIV 4a

5.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
01061009	Del av 737/2, Dikeveien	24.03.2011
01061038	Omregulering av Nøkleby skole	06.03.2014
01061102	Fagerlitunet	20.10.2016
0106159	Hauge/Evje II	29.06.1982
0106184	Falchåsen syd	11.09.1984
0106206	Rosenlund	09.05.1985
0106236	Området Halvorsvei	23.10.1986
0106244	Hauge - Rå	19.02.1987
0106258	Kilevold	28.01.1988
0106268	Småskauen	29.09.1988
010629	Eiend. Kirkeveien 6, 36 og 48	01.04.1966
010631	Et område ved Lislebyveien	21.06.1967

0106319	Lisleby alle	14.02.1991
0106329	Gamle Glemmen Kirke	20.06.1991
0106334	Isdammen Nord (Isdammen endring - 27.04.95)	18.12.1991
0106423	Roselia - endring	11.06.1998
0106433	Del av Isdammen nord	26.08.1999
0106462	Gamle Kirkevei (Leiegata - Solvangveien)	30.05.2001
0106498	Roselia Felt B1 (bebyggelsesplan)	27.02.2003
0106498	Roselia Felt B1 (bebyggelsesplan)	27.02.2003
0106499	Roselia Felt B2 (bebyggelsesplan)	27.03.2003
0106499	Roselia Felt B2 (bebyggelsesplan)	27.03.2003
0106503	Gamle Kirkevei - fortau langs tre parseller fra Wilbergjordet til Lislebyveien	29.04.2003
0106542	Del av Dikeveien	15.09.2005
010655	Glymheim m.v. og forlengelse av Skjellveien	26.11.1971
0106579	Glemmen Gård Næringspark	09.10.2008
010690	Lislebyveien fra Leiegt. til Kirkeveien	18.11.1976
0106102	Hjalmar Bjørgesvei, rekkehusbebyggelse	06.12.1977
01061107	Gang- og sykkelvei langs Lisleby allé	07.09.2017

5.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
01061112	Fylkesveg 109 Råbekken-Alvim	17.11.2014

6 DOKUMENT INFORMASJON

6.1 Endringslogg

Rev.	Endring
04A	Femte utgave
05A	Sjette utgave