



TØNSBERG KOMMUNE
Postboks 2410
3104 TØNSBERG

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunnar Kleven, 33371185

Ingen vesentlige merknader - endring av reguleringsplan for togparkering Tønsberg - reguleringsplan ID 3803 20200188 - Tønsberg kommune

Vi viser til brev fra Bane NOR datert 31.01.2023 og til senere epost om utsatt uttalefrist til den 6 d.m.

Plansaken

Bane NOR varsler endring av reguleringsplanen for Tønsberg togparkering vedtatt 03.11.2021. Først og fremst gjelder dette adkomstvei og kryssområde knyttet til fv. 325 Hortensveien. Selve kryssområdet ble av ulike grunner ikke innlemmet i den opprinnelige reguleringsplanen.

Adkomstveien gjennom skogsmark vest for nytt kryss med gårdsvei til landbrukseiendommene Skotte foreslås forskjøvet litt mot nord for å unngå konflikt med kulturminneområde.

Det er i tillegg foreslått to mindre justeringer av veiføring inn på togparkeringsanlegget og ved det østre brukaret ved Brekke bru som fører gårdsvei til eiendommen Nordre Brekke.

Bane NOR og Tønsberg kommune ønsker å gjennomføre planendringene i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-14 andre og tredje ledd.

Statsforvalterens rolle

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 3-2 og 5-2 gi informasjon om planarbeidet og påse at planer etter loven ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser innenfor klima/miljø, landbruk, samfunnsikkerhet, folkehelse eller barn og unges interesser. I medhold av pbl. § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelse til planer dersom de er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser innenfor våre saksområder.

Denne saken er behandlet av embetets miljøavdeling i samråd med landbruksavdelingen. For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling behandler eventuelle klager på kommunens planvedtak, med mindre kommunen omgjør vedtaket i tråd med klagen(e).

Statsforvalteren og fylkeskommunen i Vestfold og Telemark inngikk en samarbeidsavtale den 13.01.2021 som innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren vil vise til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i våre uttalelser til planvarsel og planforslag. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme



innsigelse dersom et planforslag kommer i konflikt med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer eller retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

Fagavdelingenes vurdering

Landbruksavdelingen og miljøavdelingen har merket seg at den foreslåtte kryssløsningen vil medføre permanent omdisponering av 0,5 dekar (daa) fulldyrka, lettbrukt jord. Løsningen tar utgangspunkt i nåværende kryss, men med vente-/svingefelt mot venstre i begge kjøreretninger. Dette fordrer en breddeutvidelse som for sørgående felt innebærer en viss utvidelse mot vest, og dermed tap av dyrka mark.

For ordens skyld vil vi påpeke at det sør for adkomstveien til Skotte og togparkeringsanlegget sannsynligvis vil skje en marginal utvidelse på bekostning av dyrkbar skogsmark.

Statsforvalterens landbruksavdeling og miljøavdeling er av den oppfatning at det alt i alt er funnet en god løsning for kryss med Hortensveien og veiadkomst til togparkeringsanlegget. Tapet av dyrka og dyrkbar mark er begrenset til et lavt nivå under detaljplanlegging av kryssområdet. På denne bakgrunnen har Statsforvalterens fagavdelinger ikke innvendinger til planforslaget.

Når det gjelder de øvrige endringene anser vi at disse har marginal innvirkning på naturressurser som skog, dyrka og dyrkbar mark.

Vi støtter ambisjonene om å innarbeide omdisponering av matjordlaget i kryssområdet i matjordplanen fra opprinnelig reguleringsplan, som vi ikke hadde innvendinger til.

Så minner vi om at arealet som er avsatt til midlertidig anleggsbelte for bl.a. mellomlagring av volumet av matjord, må rehabiliteres til matproduksjon uten at produksjonsevnen blir svekket gjennom anleggsfasen. Slik skade kan erfaringsmessig skje i form av trykkskader fra tunge maskiner og last, fra henleggelse av avfall som stein, metallskrap el.a. eller i verste fall ved grunnforurensning fra drivstoff, olje eller andre miljøgifter. Vi ber om at anleggsfasen planlegges og følges nøye opp med involvering av høy jordbruksfaglig kompetanse.

Konklusjon

Statsforvalterens fagavdelinger som har behandlet denne plansaken, har ikke innvendinger til den planlagte reguleringsendringen. Vi har markert at matjord fra omdisponering av dyrka, eventuelt dyrkbar mark, må inngå i matjordplanen for adkomstveien fastsatt i opprinnelig reguleringsplan. Videre har vi bedt om at midlertidig bygge- og anleggsområde på dyrka mark ivaretas slik at jordas produksjonsevne ikke blir svekket i et lengre perspektiv.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Gunnar Kleven
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

STATENS VEGVESEN

BANE NOR SF

VESTFOLD OG TELEMARF FYLKESKOMMUNE

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 4350

Postboks 2844

2605

2308

3702

LILLEHAMMER

HAMAR

SKIEN