

KUNNGJØRING

BANE NOR SØKER AREAL FOR DEPONERING OG MELLOMLAGRING AV MASSER

1. Formål

I forbindelse med prosjektet «Nytt dobbeltspor Sandbukta-Moss-Såstad» (SMS) vil det være behov for permanent deponering av masser utenfor selve anleggsområdet for dobbeltspor. Totalt skal det deponeres eller mellomlagres ca. 850.000 am³ utsprengt berg, ca. 750.000 am³ løsmasser og ca. 80.000 am³ matjord. Det er hovedsakelig rene masser, men det forventes også noe forurensede masser, herunder kontaminert med uønskede arter, kalksement-stabiliserte masser etc.

Bane NOR ønsker nå tilbud fra grunn-/ rettighetshaver til arealer for deponering av slike masser i området Akershus syd og Østfold. Arealene må være tilgjengelig i perioden 2019 til 2026.

Bane NOR vil etter en gjennomgang av tilbudene gjennomføre forhandling med en eller flere tilbydere. Vår intensjon vil være å inngå kontrakt om areal for permanent deponi samt leie areal for mellomlagring og for knuseverk.

Prosessen gjennomføres med forhandling med interesserte tilbydere. Med tilbyder menes grunneier og rettighetshavere som kan dokumentere nødvendige rettigheter.

Transport av masser, drift av deponi og etablering og drift av knuseverk vil bli håndtert av Totalentreprenør for SMS 2A.

I tillegg ønsker Bane NOR tilbud på leie av et areal på ca. 50.000 m² for mellomlagring og/eller et areal på ca. 25 000 m² for sortering/knusing av masser som skal gjenbrukes på anlegget. Arealbehovet for mellomlagring vil variere i prosjektperioden.

Tilbyder kan tilby areal for alle typer deponi eller 1 eller flere av følgende type deponi:

Massetype:
Løsmasser: silt, leire, grus, skogsmark, etc.
Sprengstein: masser etter sprenging
Matjord: masser egnet for dyrket mark
Forurensede masser: masser som overskrider terskelverdier satt i gjeldende regelverk
Areal for mellomlagring/areal for knuseverk: alle massetyper

2. Grunnlag

Bane NOR legger følgende til grunn ved vurdering og for gjennomføring av eventuell forhandling med tilbydere:

- Økonomi (pris og kostnader)
- Geografisk beliggenhet
- Miljøhensyn: herunder transportavstand, påvirkning av naturmangfold og nærmiljø, kontroll av avrenning, etc.
- Grunnforhold og stabilitet
- Mottakskapasitet: rettighet til grunn, adkomstvei, stipulert volum, åpningstider, etc.
- Nytteverdi av deponiet
- Regulering av offentlig myndighet: vurdering av sannsynlighet for å oppnå nødvendig offentlig regulering av tilbudt areal

Ved vurdering av økonomi skal følgende forhold legges til grunn (ikke uttømmende):

- Leie av areal for permanent deponering
- Evt. sjøtransport
- Leie av grunn til mellomlagring: pris angis i kr pr daa og år
- Leie av grunn for etablering av knuseverk: pris angis i kr pr daa og år
- Nødvendige tiltak, fysisk og juridisk, for etablering av deponi, herunder sikring av grunnforhold, adkomst, fast dekke for forurensede masser med mer
- Status for nødvendige tillatelser, planer og kontakt med myndigheter
- Andre kostnader som påføres Bane NOR

I den grad det mangler godkjenning fra offentlig plan, byggesak eller konsesjon om deponi, skal dette avklares i evt. forhandlinger.

Dersom deponiet forutsetter deponering i sjø, må tilbyder garantere for leveransesikkerhet, herunder, men ikke uttømmende, nødvendige tillatelser, prosjektering, transport fra opplasting på båt, drift, etc.

3. Formål og Enheter

Massetype:	Volum/Areal	Tonn	Pris/enhet
Løsmasser (anslag)	850 000 am ³	1 475 000	Pr. tonn
Sprengstein (anslag)	750 000 am ³	825 000	Pr. tonn
Matjord (anslag)	80 000 am ³	88 000	Pr. tonn
Forurensede masser (anslag)	155 000 am ³	170 500	Pr. tonn
Areal for mellomlagring, alle masser. Det skal ikke betales deponiavgift for mellomlagring.	Ca. 50 daa		Fastpris pr. daa og år
Areal for knuseverk	Ca. 25 daa		Fastpris pr. daa og år

Leie for permanent deponering av masser skal beregnes med utgangspunkt i mottakskapasitet. Alle priser skal angis i enhetspris pr tonn. Fakturering vil skje månedlig pr 30 dager. Som utgangspunkt skal følgende omregningsfaktor for anslag av kostnader benyttes:

- Sprengstein: 1,7
- Løsmasser: 1,1
- Matjord: 1,1

Andre oppgjørsmetoder kan avtales.

4. Miljø

Bane NOR ønsker å vektlegge miljøhensyn: herunder transportavstand, påvirkning av naturmangfold og nærmiljø, kontroll av avrenning etc. Dette for å vurdere særskilt miljøkonsekvenser vedr. blant annet energi (CO₂), giftige stoffer og avfall/gjenbruk.

Permanente deponier vil måtte godkjennes gjennom reglene i Plan og Bygningsloven med flere. Bane NOR kan i tilfeller bistå i prosessen rundt innhenting av nødvendig godkjenninger. Dette vil avklares nærmere i forhandling.

5. Nytteverdi av deponiet

Bane NOR ønsker etter henstilling fra Østfold Fylkeskommune og Fylkesmannen i Østfold å vektlegge hvilke nytteverdi selve deponiet vil ha som ressurs. Med nytte menes her hvordan deponiet kan medføre en forbedring av eksisterende situasjon herunder, men ikke uttømmende: jordforbedring, økt stabilitet, nyvinning av dyrket mark, støyreduserende tiltak etc.

6. Åpningstid/Varighet

Deponi og mellomagre skal være tilgjengelige for levering/bearbeiding av masser på hverdager (inklusive lørdager) og bør ha åpningstid kl. 07:00-19:30.

Det er behov for tilgjengelige arealer for deponier og mellomager i perioden 2019 til 2026. Videre drift av deponi etter dette skal overlates til grunneier/rettighetshaver.

7. Etterbruk

Alle typer deponier og arealer til mellomlagring skal leveres tilbake til tilbyder etter avsluttet deponi/anlegg. Detaljer i forbindelse med slik overtagelse skal avtales særskilt. Alt ansvar for evt. etterdrift, herunder kontroll av avrenning, stabilitet etc. skal overføres til tilbyder etter avtale.

8. Sikkerhet

Tilbyder må kunne dokumentere tilfredsstillende økonomisk og juridisk sikkerhet for hele driftsperioden.

9. Tilbud

Tilbydere skal oversende tilbud inkl. all relevant info til:

Bane NOR
Værlesands Bakgate 3
1531 Moss

Evt. kan komplett tilbud sendes til SMS.Mail@Banenor.no

Evt. spørsmål kan rettes til:

Trygve Sørbø Kvarme, trygve.sorbo.kvarme@banenor.no mobil 975 13 254 eller

Ingunn.helen.biornstad@banenor.no mobil 920 96 988

Tilbud jfr. punkt 9.1 bes levert innen: 13.10.2017.

Bane NOR står fritt til å akseptere eller avvise alle tilbud innkommet etter denne frist.

9.1. Følgende skal minimum vedlegges tilbud:

- Kart over aktuelle områder, med areal, atkomstveier og øvrige relevante opplysninger.

- Beskrivelse av:
 - Rettighet til grunn
 - Rettighet til adkomst
 - Grunnforhold
 - Miljøkonsekvens/miljøhensyn
 - Leveransesikkerhet og evt. særskilt forhold vedrørende drift, varighet åpningstid etc.
 - Anslag på mulige mottatte mengder
 - Nytteverdi
 - Planstatus, avklaring med kommune, fylke evt. andre interessenter.
 - Tilbudspris, dvs. leie av areal for de forskjellige formål, jfr. pkt. 3 over, evt. øvrige økonomiske ytelser.

Bane NOR forbeholder seg retten til å be om utfyllende dokumentasjon før eller under avklaringsmøter eller forhandlinger.

10. Gjennomføring av prosessen, videre forhandling

Bane NOR kan, før eller når som helst under forhandlingene, redusere det antall tilbud som det skal forhandles om. Slik reduksjon vil bli foretatt basert på grunnlaget for konkurranse som beskrevet under pkt. 2.

Forhandlingene kan gjelde alle sider ved tilbudene. Dersom forhandlingene resulterer i endring av tilbudet, skal dette bekreftes skriftlig.

10.1. Kvalitet på ytelsen

Følgende forhold vil vektlegges for å sikre god kvalitet.

Miljøhensyn: herunder transportavstand, påvirkning av naturmangfold og nærmiljø (både av transport og deponering), kontroll av avrenning etc.

- Tilbyder skal dokumentere hvordan lokalmiljøet påvirkes av massetransporten, mellomagring, knuseverk /eller permanent deponi.
- Tilbyder skal dokumentere hvilken samfunnsnytte mellomageret og/eller permanent deponi medfører.

Mottakskapasitet: Rettighet til grunn, adkomstvei, stipulert volum, åpningstider etc.

- Tilbyder skal dokumentere leveransesikkerhet i hele for hele kontraktstiden
- Tilbyder skal sannsynliggjøre at nødvendige tillatelser fra 3. parter og offentlig myndighet kan innhentes for lokaliteten

Grunnforhold: stabilitet

- Tilbyder skal dokumentere at grunnforhold er tilfredsstillende for aktuelle mengder/volum

10.2. Økonomi

Følgende priselementer forutsettes i «Tilbudspris» (listen er ikke uttømmende):

- Deponeringsavgift pr. type masse (enhetspris pr tonn)
- Evt. sjøtransport. For deponi som forutsetter bruk av lekter/båt skal sjøtransport inngå i deponiavgiften
- Leie av grunn til mellomagring: pris angis i kr pr daa og år. 50 daa vil bli lagt til grunn for mellomagringen.
- Leie av grunn for etablering av knuseverk: pris angis i kr pr daa og år. Det legges til grunn 25 daa for beregning av kostnad.
- Nødvendige tiltak, fysisk og juridisk, for etablering av deponi, herunder sikring av

- grunnforhold, adkomst, fast dekke for forurensede masser med mer.
- Andre kostnader som påføres byggherren:
 - o Totalentreprenør for SMS 2A vil drifte deponiet og knuseverk. Særskilte fordyrende egenskaper knyttet til drift av deponiet, herunder stabilitet, avrenning, etc. vurderes skjønnsmessig og prissettes av Byggherre.
 - o Totalentreprenør for SMS 2A vil transportere massene. Disse kostnadene skal medtas i beregning av pris/kost.
 - Evt. forbehold og øvrig relevant informasjon

11. Veiledende fremdriftsplan for prosessen med tilbydere

Aktivitet	Veiledende datoer
Frist for innkommende tilbud	13.10.2017
Vurdering av tilbud	Okt. 2017
Forhandling	Okt./nov. 2017
Kontraktsignering	Okt./nov. 2017