




**Mulighetsstudie
Moelv Stasjonsområde**

ALA3

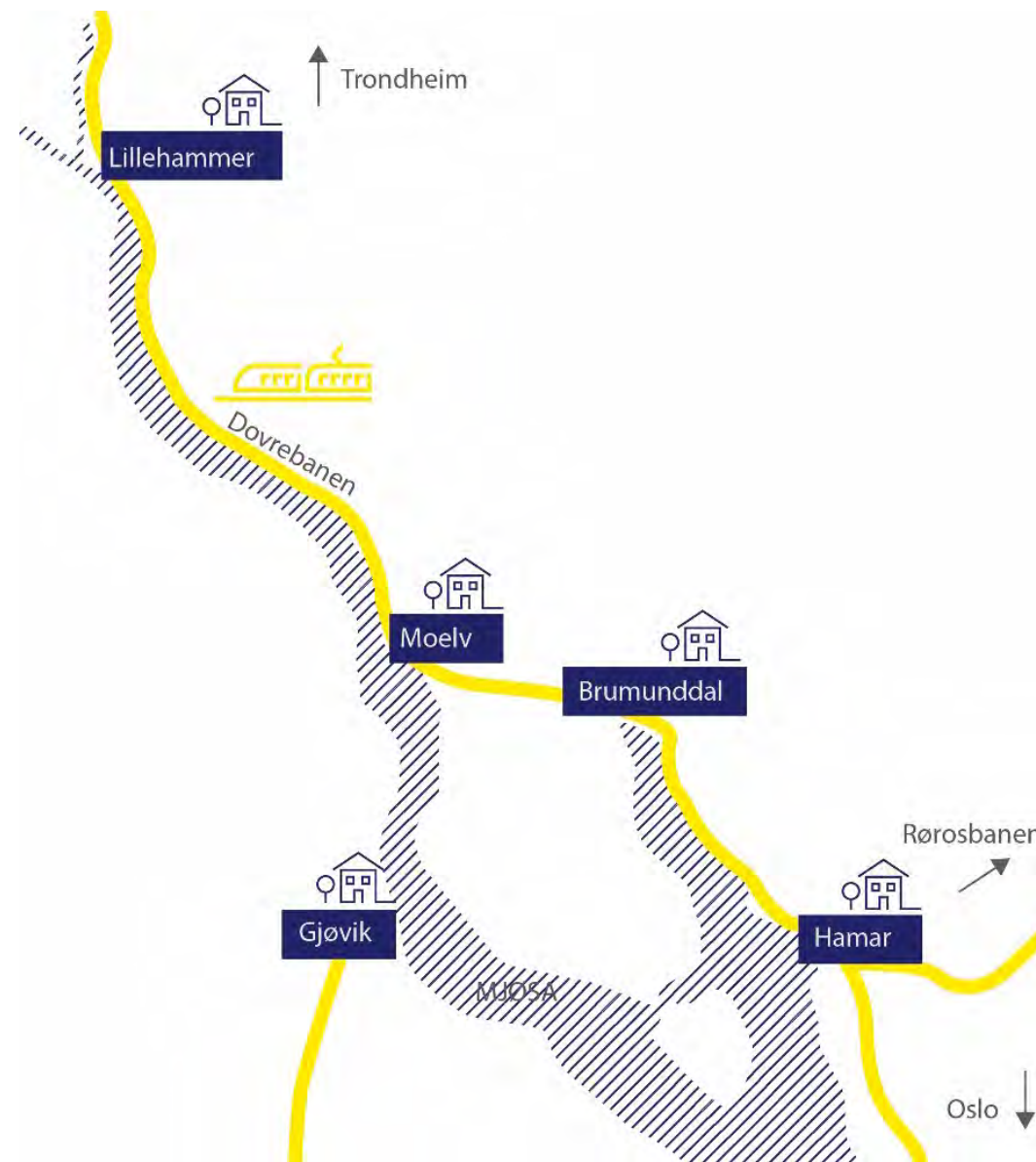
Norconsult 

Oppdraget



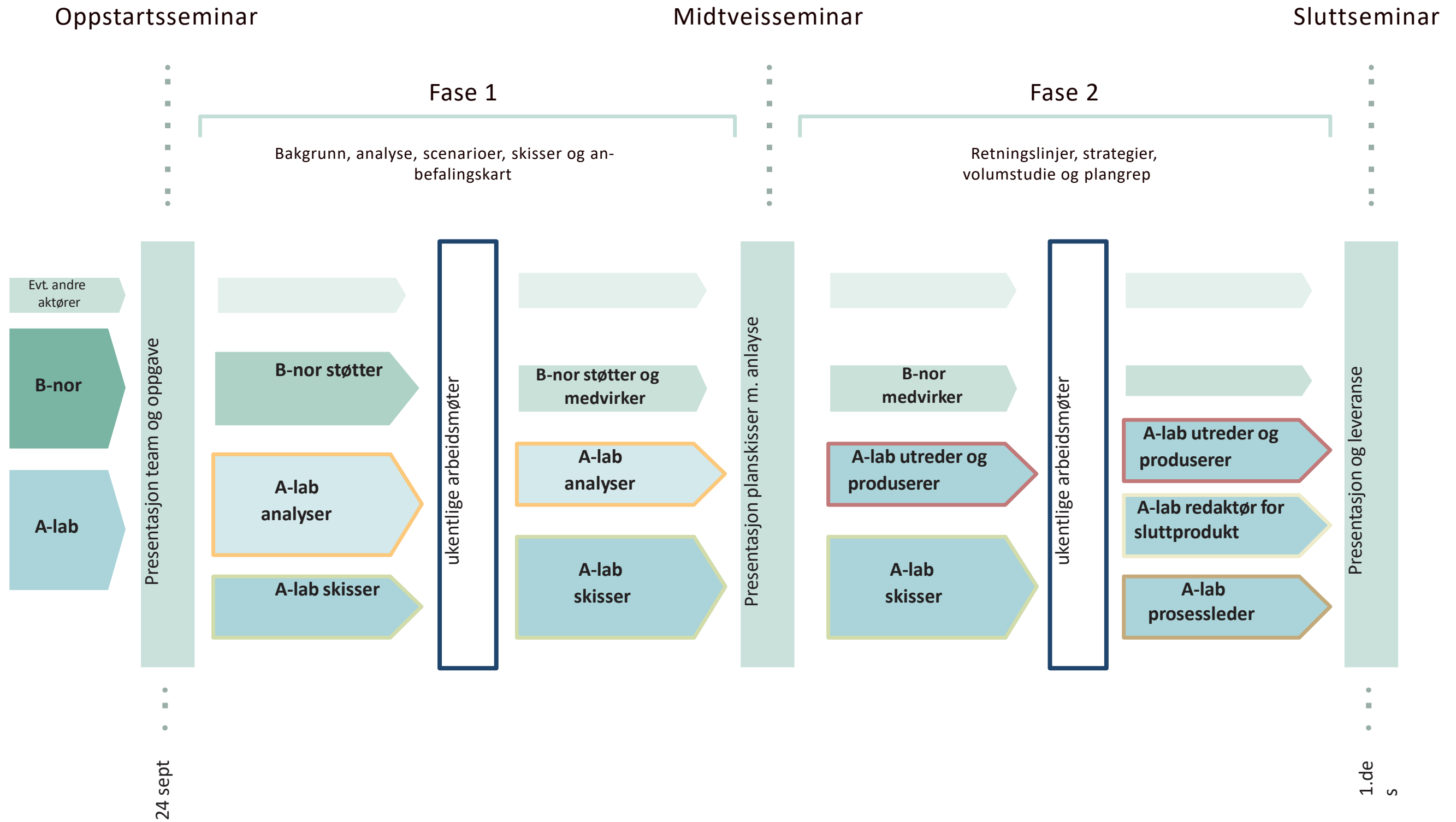
Mulighetsstudie Moelv Stasjonsområde

Bakrunn for oppdraget

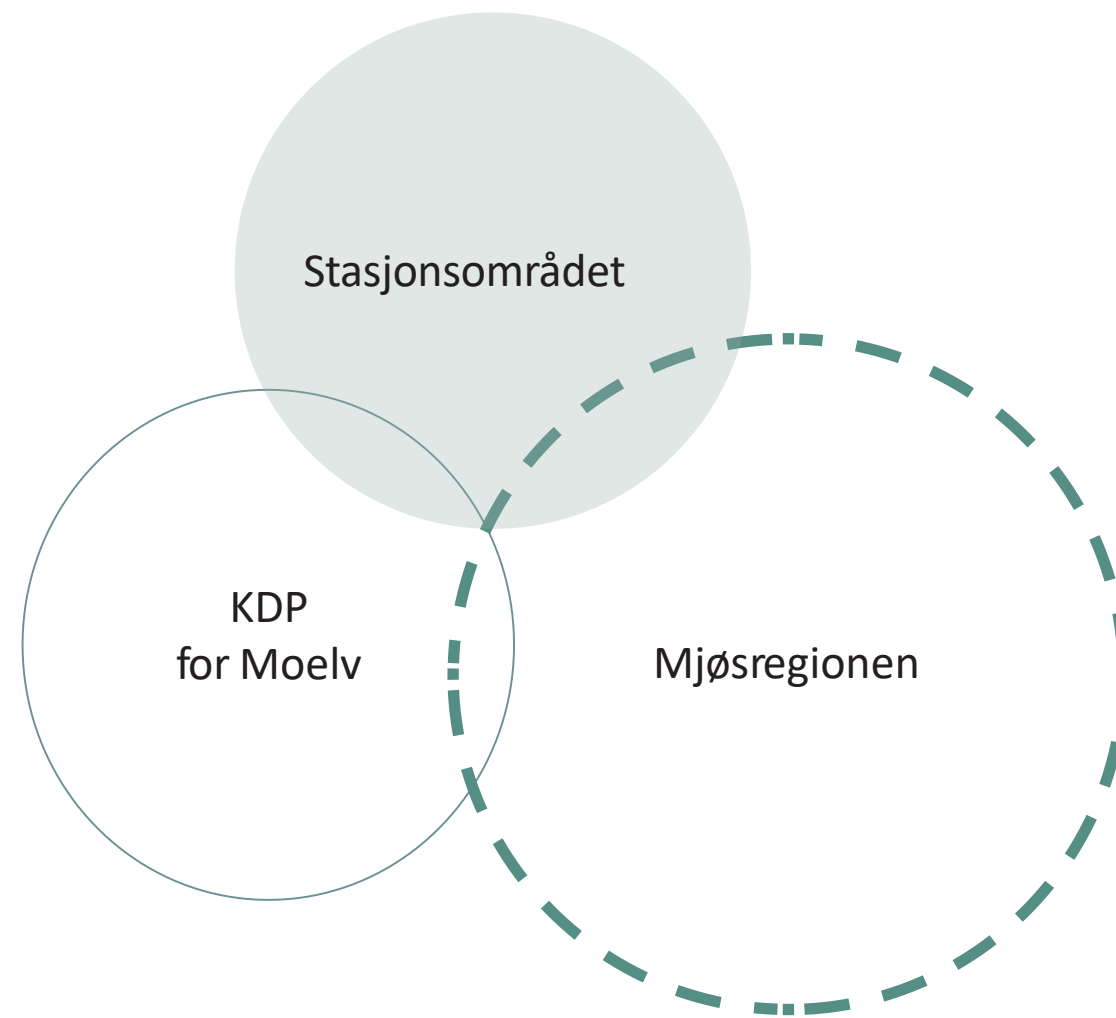


Moelv by kan oppleve stor vekst i årene som kommer. Det planlegges blant annet ny E6 og ny Mjøsbru. Samtidig jobber Bane NOR med Intercity-satsning med nytt dobbeltspor mellom Moelv og Bumundal. Plasseringen av nytt hovedsykehus for Innlandet ble nettopp vedtatt at skal ligge i Moelv, vest for Moelv stasjon.

Prosess for mulighetsstudien



Mulighetsstudie i tre skalanivåer



Mulighetsstudien inneholder analyse, målsettinger, visjon og anbefalinger i tre skalanivå

Visjonene er ment å kunne brukes som gode verktøy for å gi innspill til anbefalinger og bestemmelser for Moelv i disse nivåene.

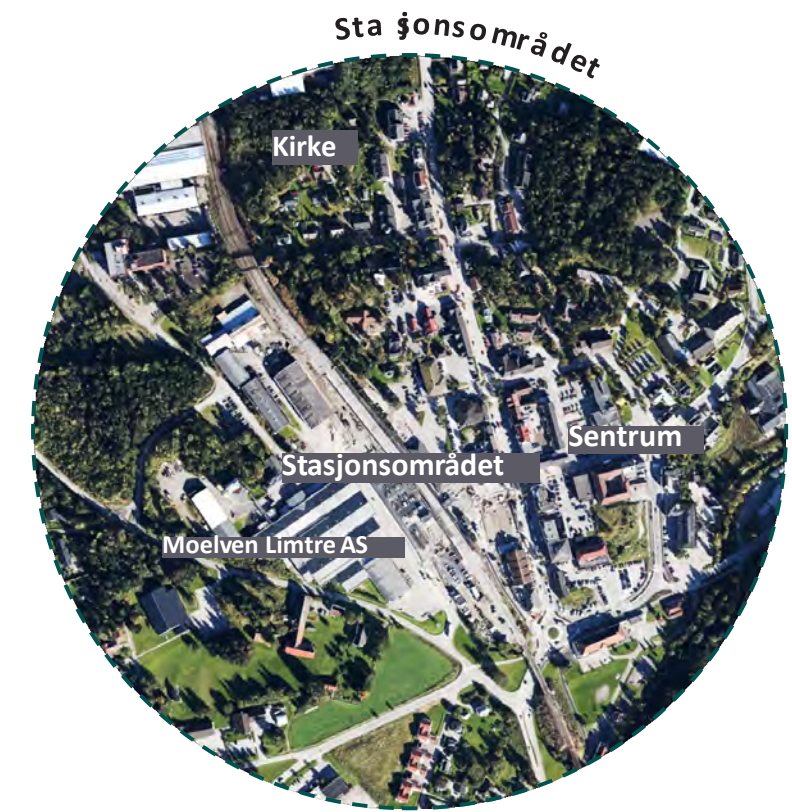
Tilnærming



- Hvordan kan vi styrke Moelv sin attraktivitet som et godt sted å bo, jobbe og besøke?
- Hvordan kan vi videreutvikle Moelv sine kvaliteter og egenart i relasjon til resten av Mjøsa-regionen?



- Hvordan kan vi planlegge for en helhetlig og bærekraftig utvikling som svarer på reelle fremtidige behov i Moelv?
- Hvordan kan vi koble sentrum sammen og tilrettelegge for gode forbindelser til planlagte utviklingsområder?



- Hvordan kan vi sikre at mobilitetsløsningene er gjennomførbare i dag og fleksible nok til å møte morgendagen?
- Hvordan kan fremtidens mobilitet gi rom for fortetting og utvikling av byromskvaliteter rundt stasjonen?

Fremtidsscenarioer for Moelv

Scenario 1

Utviklingen av Moelv ved lokalisering av nytt sentralsykehus i området.

Scenario 2

Utviklingen av Moelv uten lokalisering av nytt sentralsykehus i området.

Scenarioparameter

Scenario 1:	Scenario 2:
<ul style="list-style-type: none"> Moderat utvikling av Moelv, med 2-spors løsning på jernbane. Vektlegging av boligutvikling i Moelv og muligheter for samspill og samkjøring av bolig, arbeid og kunnskap/innovasjonspotensialer i Mjøsregionen. 	<ul style="list-style-type: none"> Stor vekst og utvikling av Moelv, med 3-sporsløsning på jernbane og Mjøssykehus etablert- Vektlegging av bolig og næringsutvikling i kjølvann av sykehusetablering, større utvikling av hele Moelv.

	Lokalisering		Kapasitet	
	Visjon: 2030	Scenario 2	Scenario 1	Scenario 2
Transport:				
Tog	Ny trasé: tospor	Ny trasé: to spor	Avgang hver halvtime (IC)	Avgang hver halvtime (IC)
Buss - lokal	Øst for jernbane	Øst for jernbane	Estimere likt behov som i dag.	Estimere større behov, gitt at større del av transport flyttes over på kollektivt
Buss - regional	Øst for jernbane (vest?)	Vest for jernbane	Estimere likt behov som i dag.	Estimere større behov, gitt at større del av transport flyttes over på kollektivt(pluss buss for tog)
Sykkelparkering	Begge sider av jernbane, hovedvekt på østsiden	Begge sider av jernbane, særlig utvidelse på vestsiden	Økt kapasitet (Alle i Moelv tettsted bør innenfor 10 min avstand med sykkel. terrengforskjeller gir behov for trygg elsykkelparkering KPMS Moelv)	Betydelig økt kapasitet, forutsatt 3-4 ganger økt bef. og mere forflytning flyttes over på sykkel.
Bil-parkering	Lokalisert og komprimert på stasj.område	Identifisere samlokaliseringsområder for hele Moelv sentrum	Redusert kapasitet (ca. 30% dekning på plassene i 2019 iflg. KPMS Moelv)	Redusert kapasitet/bedre arealutnyttelse for hele sentrum
Annen mobilitet	Etablere mobilitetspunkt mikromobilitet	Etablere mobilitetspunkt mikromobilitet		



Oppsummering analyse:

Muligheter for Moelv

Hvilken rolle kan Moelv ta i regionen?

Mulighetene som ligger i at kollektivtransporten kan binde Mjøsregionen enda tettere sammen skaper et spennende bilde hvor markedene hver by utgjør, kan bli mere flytende. Dette skaper et spennende utviklingspotensial i Moelv, uavhengig av sykehus-plassering, som midtsenteret i regionen.

I dette mulighetsrommet, kan Moelv tilby noe som de andre byene rundt Mjøsa ikke kan.

Byen har en utpreget treindustri, en industri med fremtiden foran seg. Kan denne knytte til seg flere næringsgreiner, som helse- og miljøvennlig bygge-materiale?

Moelv er ett av stedene langs Mjøsa med tette kobling til både Mjøsa og skogen, kan dette ut-nyttes i et helseperspektiv både med og uten Mjøspsykehus?



Faksimile fra miljøvisjonen fra Moelv ide - og næringsforum.

1



**KVALITET 1
MJØSREGIONEN**

2



**KVALITET 2
LOKALINDUSTRI**

3



**KVALITET 3
LEVENDE SENTRUM**

4



**KVALITET 4
NÆRNATUREN**



**UTFORDRING 1
AVSTANDER**



**UTFORDRING 2
PLASSKREVENDE**



**UTFORDRING 3
MYE OVERFLATEPARK.**



**UTFORDRING 4
TIILGJENGELIGHET**



**MULIGHET 1
KOLLEKTIVTRANSP. KAN
BINDE REGIONEN TETT
SAMMEN**



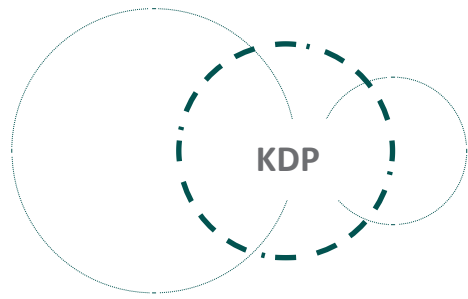
**MULIGHET 2
IDENTITETSMARKØR
OG
KUNNSKAPSMASKIN**



**MULIGHET 3
FLEKSIBLE ROM,
MULIGHET FOR Å
BRINGE FOLK SAMMEN**

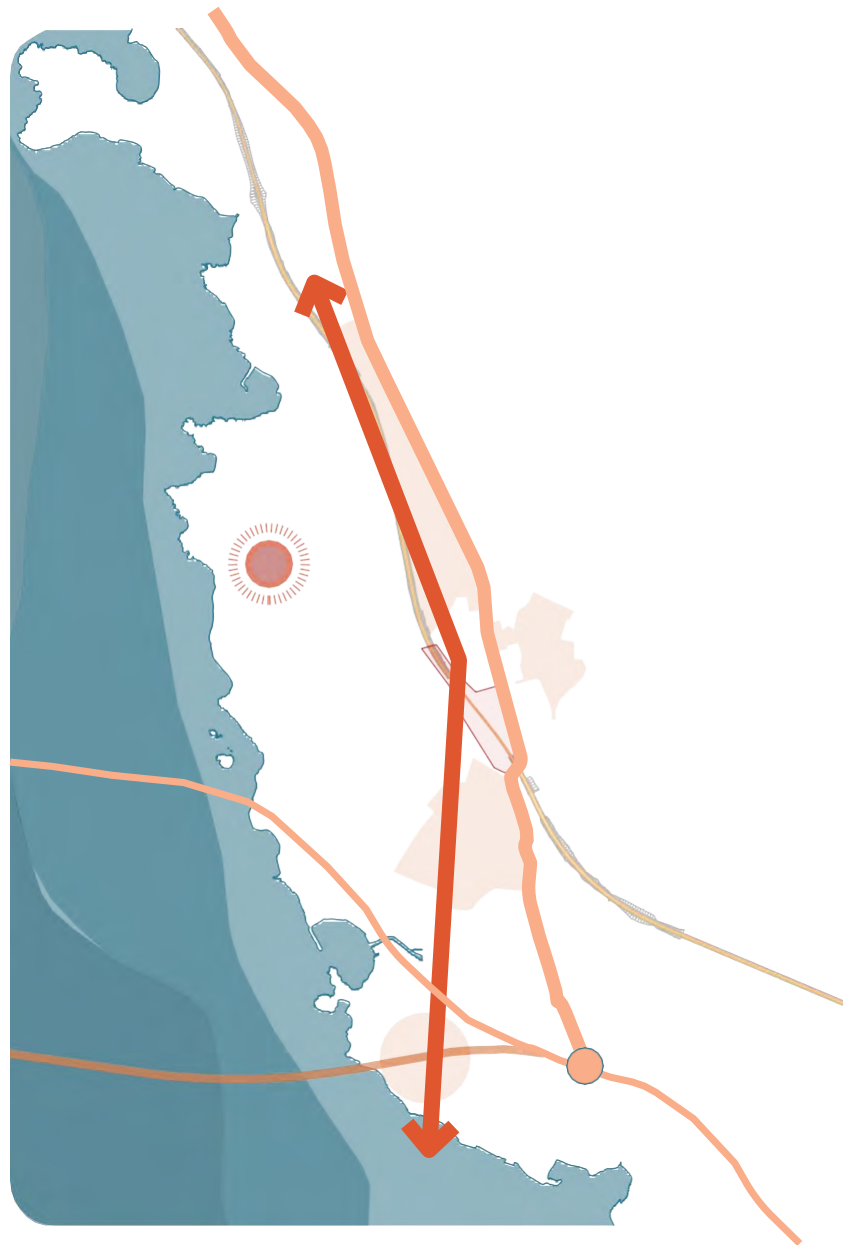


**MULIGHET 4
AKTIVITET OG HELSE**



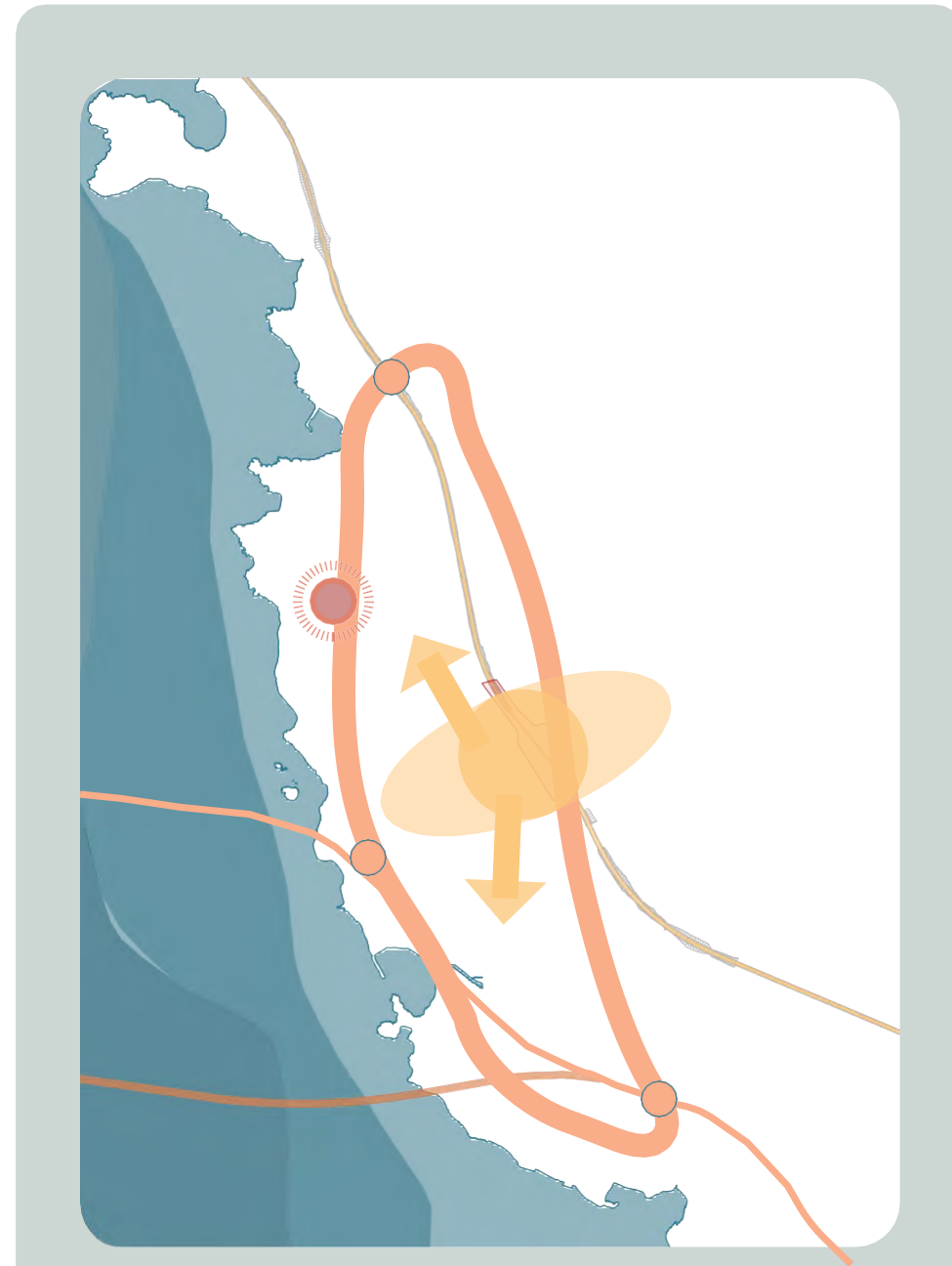
Oppsummering analyse:

Kan Moelv utvikles mer kompakt?



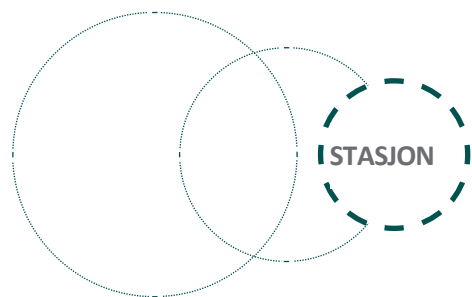
En langstrakt utviklings langs hovedvei:

Utviklingen i dag følger Storgata og E6 i høy grad, noe som gir mening når man vil følge infrastrukturårene, men det gir mye trafikkbelastning på Storgata og strekker utviklingen over et langt område.



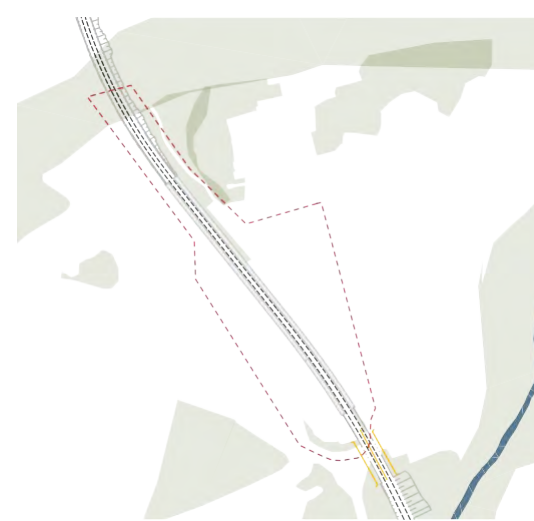
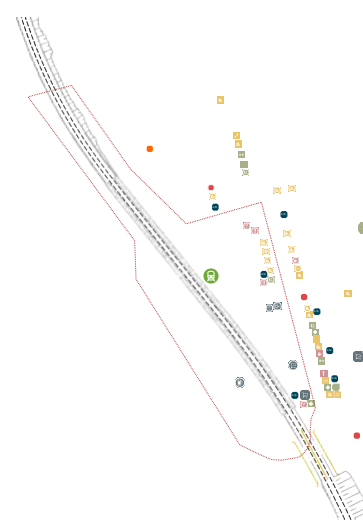
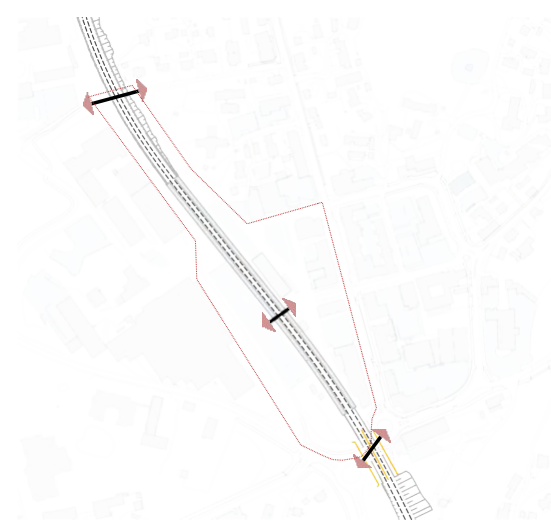
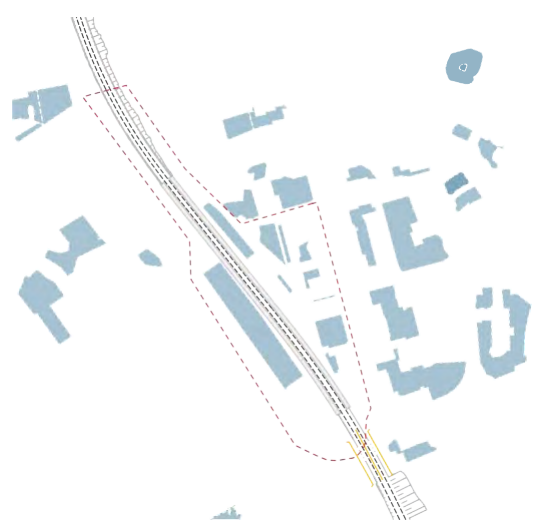
En kompakt stasjonsutvikling med ringvei:

Kan introduksjonen av en ringvei øke kollektivtrafikkandelen, fordele trafikk, og samtidig tilrettelegge for en mer kompakt utvikling som springer ut i fra dagens sentrum og stasjonsområ- det?



Oppsummering analyse:

Utfordringer rundt Stasjonsområdet



TRAFFIKERTE OVERFLATER

Knutepunktet er i stor grad dominert av biler og parkeringsarealer noe som er i strid med satsning på fotgjengere og grønn mobilitet.

Mange harde flater som kunne blitt utnyttet på en bedre måte.

OPPDILT

Jernbanen er i dag en hovedbarriere gjennom sentrum, som deler øst og vest. Oppdelingen blir også forsterket av veg

og parkeringsarealer tett på jernbanen. Tydeligere byrom nær jernbanen sammen med gode krysninger kan redusere den oppdelte opplevelsen.

SKJEVTTYNGDEPUNKT

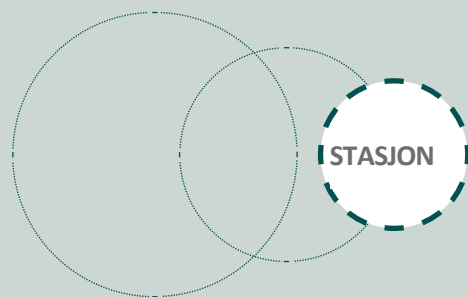
Tyngdepunktet i sentrum ligger langs Storgata. En fremtidig utvikling kan legge til rette for byfunksjoner også på vestsiden av jernbanekorridoren.

LITE BYNATUR

Området preges av store arealer med hard belegning og få og små grønne flater. Potensiale for videre beplantning og grønne drag er stort både for trivsel og for å indikere gode passasjer.

STATISK BEBYGGELSE

Det er innslag av bebyggelse tett på knutepunktet som er store og introverte. De kan være vanskelig å knytte sammen med en utvidelse av sentrum mot vest. Parkeringsarealer opptar også mye plass.



Kan utfordringene på Stasjonsområdet bli potensialer?

SENTRUMSGRÅTT



GRØNT

STASJONSBARRIERE



STASJONSHJERTE

FÅ MØTEPLASSER



VENNLIG BYMILJØ

TRAFFIKERT



FREMKOMMELIG

STATISK

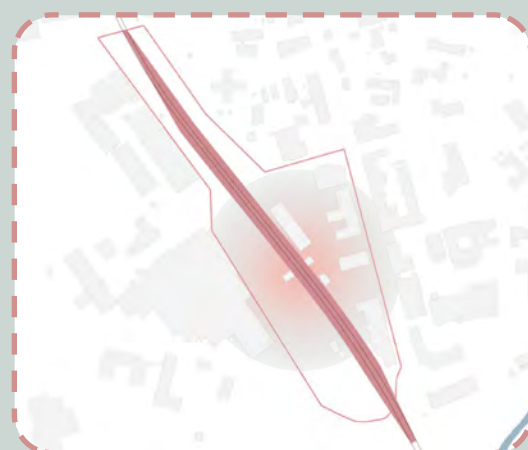


FLEKSIBELT



BLÅGRØNNE BELTER

Impletere blågrønne kvaliteter i offentlige rom, forebygge oversvømmelse og styrke forbindelser mellom Mjøsa og Moelvas elvelandskap.



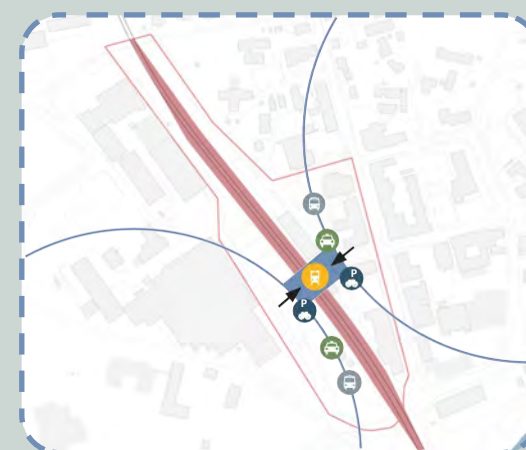
STASJONEN SOM SENTRUM

Aktivitet og funksjoner på begge sider av stasjonen og som skaper et utgangspunkt for et nettverk av opplevelsrike byrom og forbindelser for gående og syklende.



LEVENDE BYGULV

Aktivere torg og byrom med variert tilbud og funksjon, samt tilføre høy andel utadrettet virksomhet i førsteetasjene.



GRØNN MOBILITET

Tilrettelegge for god fremkommelighet, smidige bytter og at offentlig transport blir det foretrukne valget for enda flere.



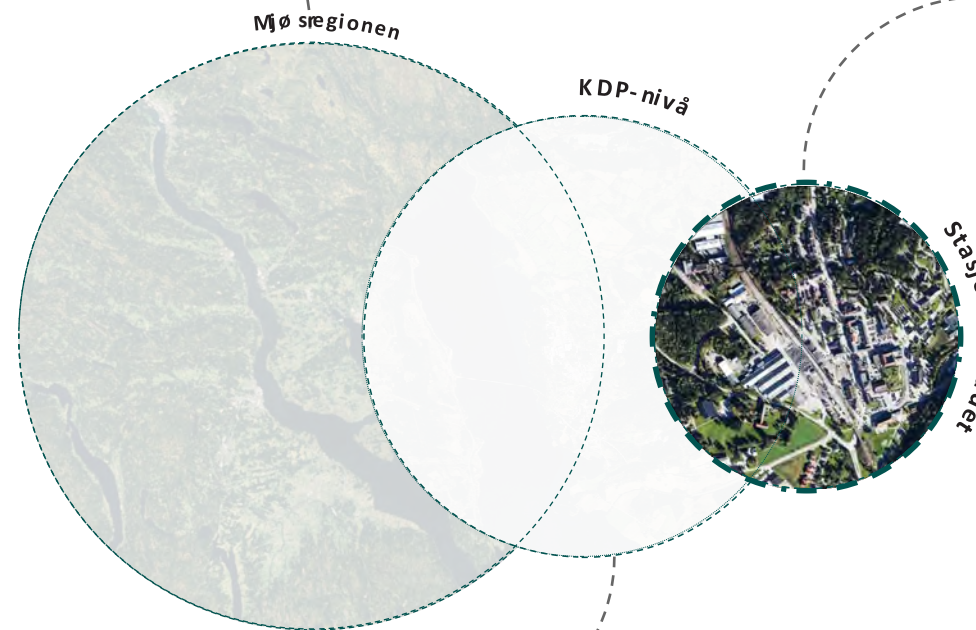
ALLSIDIG BEBYGGELSE

Skape bebyggelse som kan håndtere forskjellige funksjoner over tid og som kan fungere sammen.

Analyse omgjort til mål og visjoner

Våre funn i analysen har vi omsatte i en overordnet målsetting for Moelvs rolle i regionen og to utviklingsvisjoner for Moelv og hvordan de visjonene kan påvirke stasjonsområdet.

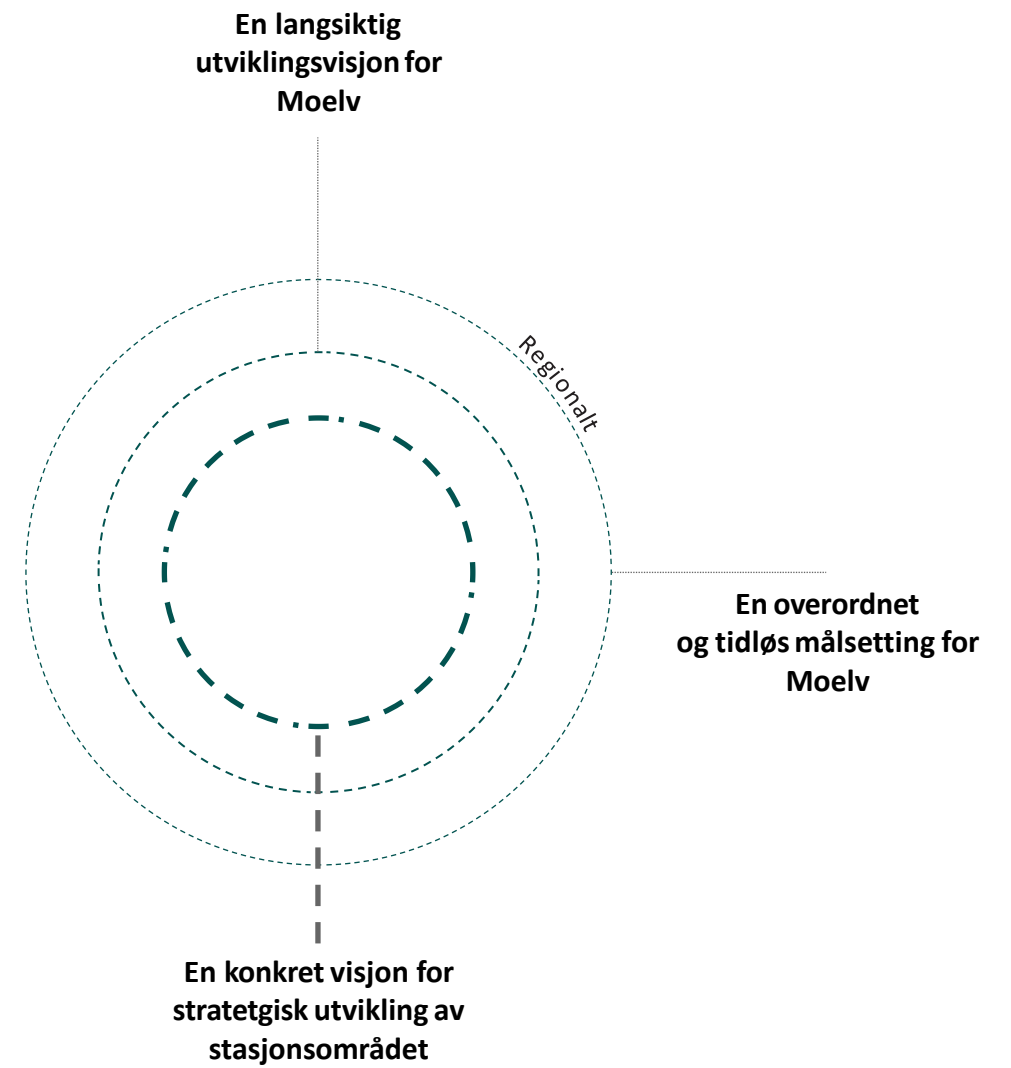
Det er rom for at Moelv kan skape en sterk identitet innenfor Mjøsregionen.



Med gode overordnede grep kan Moelv håndtere et stort vekstpotensial.

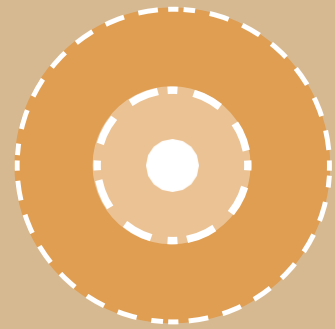
ANALYSE

Stasjonsområdet har potensial til å bli navet i fremtidens Moelv.



VISJON

En målsetting for Moelv



Regionens mest attraktive sted å bo

Moelv har en attraktiv plassering i midten av Mjøsbyene og har et stort potensiale til å bli stedet hvor folk har lyst til å bo i togaksen mellom Hamar og Lillehammer.

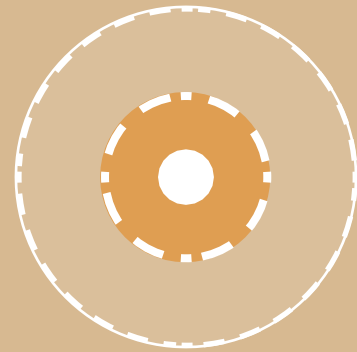
For å skape attraktivitet som et bosted så kan det være en god strategi at Moelv bygger videre og legger til flere lag på sin identitet og blir et sted som kan skilte med unike kvaliteter i regionen. Vårt forslag er at Moelv skaper seg en identitet som trebyen med natur og helsekvaliteter utenom det vanlige.

Anbefalte satsninger i denne skalaen:

1. Bygge så mye som mulig i helse- og miljøvennlige treprodukter.
2. Skap helsefremmende arkitektur og bynatur for vegetasjon, dyr og mennesker helt fra Stasjonsområdet, ned til Mjøsa og ut til Marka.
3. Skap stedsutvikling som tar tak i mangfold og fellesskap og som styrker nettverket i Mjøsregionen
4. Undersøk mulighetene for Moelv som et unikt showcase hvor store industrier og sykehus bidrar aktivt i bybildet og som stedsutviklere.



Visjon "2050"



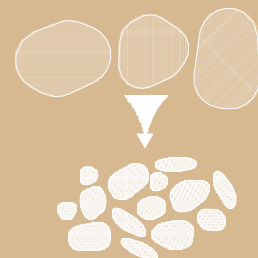
Moelv: Mjøsas Madrid

Lik som Madrid er i midten av alt på den iberiske halvøy, så er Moelv i midten av alt i Mjøsregionen. Madrid er en by med et gåvennlig, kompakt og dynamisk sentrum med ringvei rundt.

i dette langtidsperspektivet, kan Moelv bli Mjøsas svar på Madrid? Et kraftsentrum i regionene med et pulserende sentrumsliv som springer ut i fra stasjonsområdet?

Anbefalte grep i denne skalaen:

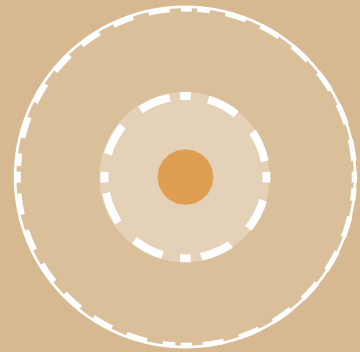
1. Etabler en ringvei for å bedre fordele trafikk og skape fleksibilitet til å etablere gode kollektivsløyfer.
2. Bygg videre på Moelvs kvaliteter som et levende sentrum med et service og tjenestetilbud som kan skape synergier mellom by, mulig Mjøsbykehus, helsereelatert- og lokal næring.
3. Utvikle kompakt og bygg på grå arealer før grønne.



Fra monofunksjonelle områder til nabolag med sambruk og synergier!



Visjon "2030"



Stasjonsområdet: Plommen i egget!

Moelv er byen i midten av alt i Mjøsregionen. Stasjonsområdet er igjen i midten av alt i Moelv. Vi ønsker å skape en god og kompakt sentrumsutvikling med startskudd rundt Stasjonsområdet som legger de riktige føringene for en større utvikling av Moelv. Moelv er egget og Stasjonen plommen.

Anbefalte grep i denne skalaen:

1. Etabler mulighet for sentrumsutvikling på begge sider av jernbanen
2. Skap et aktivt og utvidet sentrum som legger til rette for mangfold og felleskap, med Storgata og Stasjonsområdet som det miljøvennlige hjertet.
3. Utvikle kompakte og fleksible løsninger som kan håndtere endringer i mobilitet, utvikling og innhold i Moelv.



Situasjonsplan Visjon 2030

En kompakt stasjonutvikling som viderefører de eksisterende linjene i Mo- elv.

Parametere vi har jobbet med:

Transport:

Tog:

- Ny trasé; to spor [avg. hver halvtime (IC)]

Buss - lokal:

- Øst for jernbane [lik kapasitet]

Buss - regional:

- Øst for jernbane (også muligst vest) [lik kapasitet]

Sykkelparkering:

- Begge sider, hovedvekt på østsiden [økt kapasitet, også innendørs parkering]

Bilparkering:

- Lokalisert og komprimert på stasjonsområdet [75 plasser]

Annen mobilitet:

- Etablere mobilitetspunkt for mikromobilitet

Bygulv/samfunn:

Stasjon

- Dele funksjoner på begge sider, innendørs-funksjoner på østsiden.

Allmenninger/byrom

- På begge sider/binder sammen begge sider av jernbane

Fellesfunksjoner

Sentrumsfunksjoner

Bolig/tilflytting/ boligvekst

- Hovedvekt i stasjonsbygg på østside
- Fortettet og utviklet eks. sentrum
- SSB anslår 2000-4000 økt folketall i Moelv i middel og høy prognose (basert på nasjonale rater, tall ikke justert for lokale forhold). Bra om knutepunktsnære områder kan ta denne veksten.

Næringsvekst

- Begge sider av korridor, muligheter for samspill med Moelven Industrier på vestsiden? (tresenter, hovedkontor?)

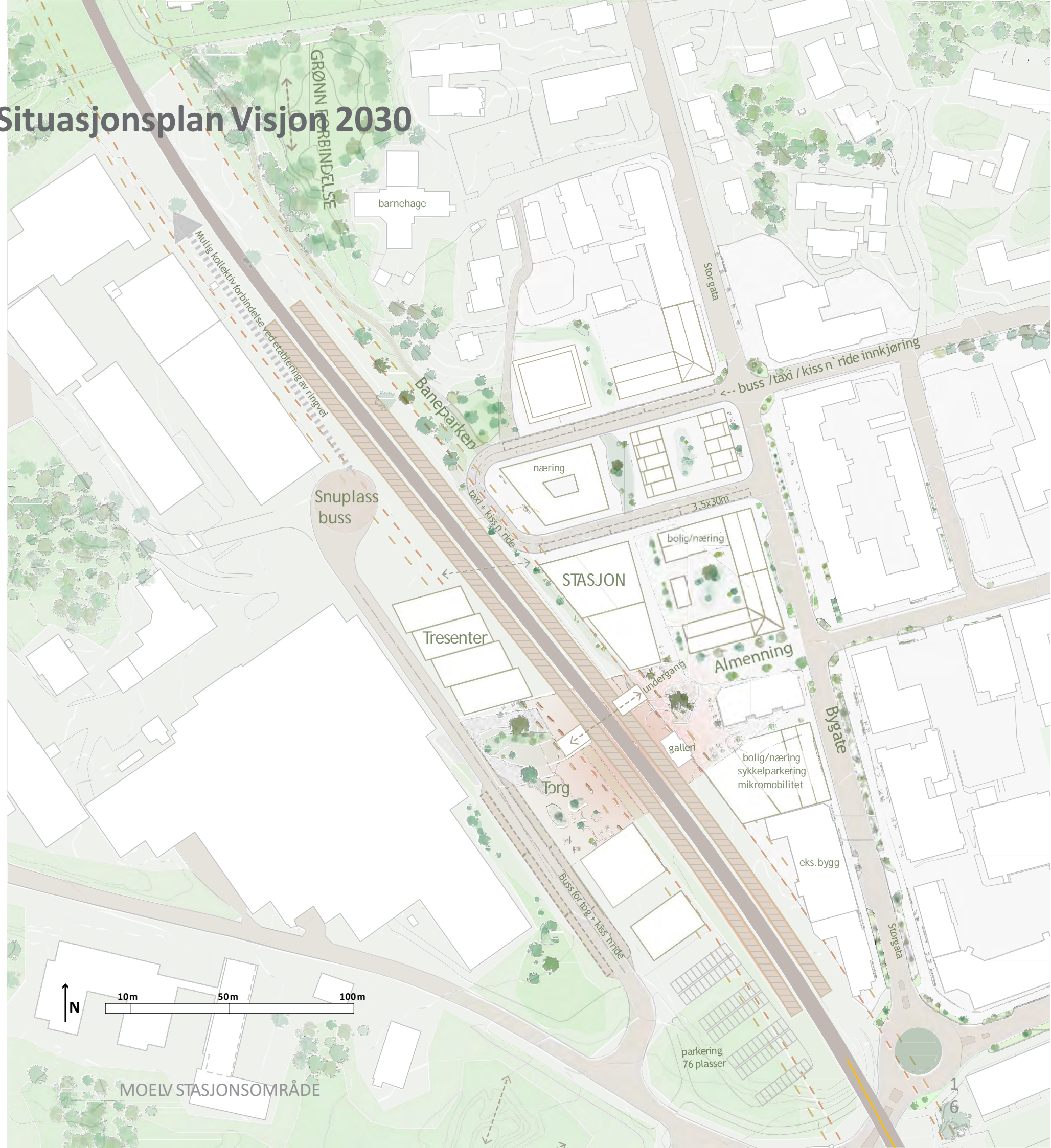
Utenfor studieområdet:

Mjøssykehus

Moelven Industrier

Ny Mjøsbru Storgata

- Ikke etablert i Moelv
- Lik lokalisering som i dag
- Etablert
- Tiltak miljøgate

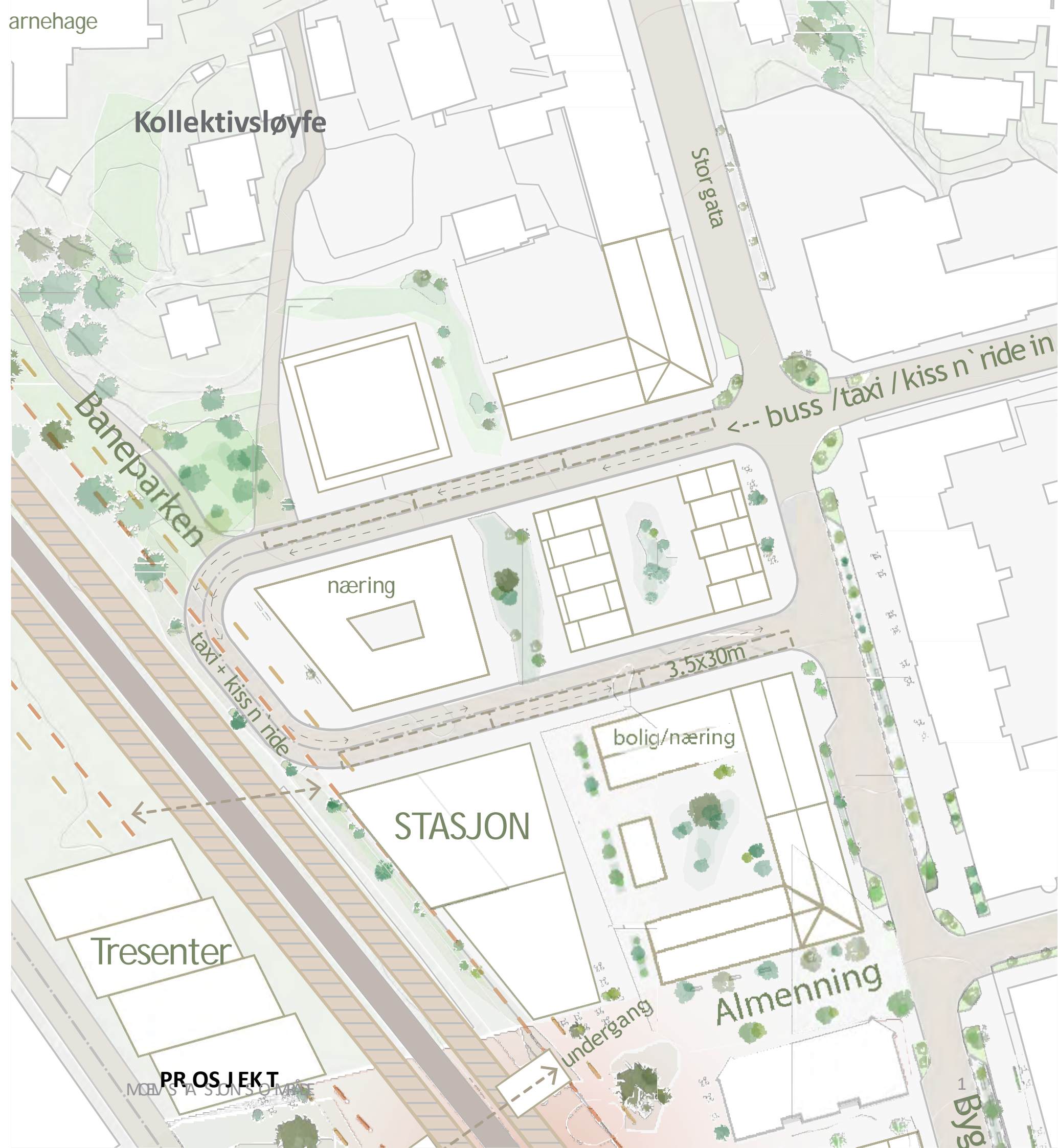


Flyt i kollektivtrafikken:

Det er foreslått enveis bussløyfe med én dedikert kjøre- retning og stopp for buss i eget kjørefelt. Passering i sideliggende avlastningsfelt er mulig. Hvert busstopp er beregnet til 30 meter for å muliggjøre ut og innkjøring for hver buss uavhengig av andre linjer. Det er avsatt 6 stopplasser. Stopplassene er beregnet for standard busstørrelse og ikke de største busstypene (trolley buss o.l) da vi anser dette som lite sannsynlige busstørrelser i Moelv.

Taxistopp og kiss`n ride er lagt i bunn av sløyfen for best mulig adkomst til perrong og undergang.

Det tenkes at buss og taxi kjører ut i Storgata og videre sør/nord i det veistrekket. Annen gjennomkjøringstrafikk kan med fordel legge i utkant av sentrumskjernen.



Visjon Stasjonsområdet

Trekke bynaturen tettere inn (og gjennom sentrum:

Innovasjonssenter for tre:
Kan en av de første sentrumsetableringen vest for jernbanen være et utstillingsvindu og kompetansesenter for treindustrien i Moelv?

Sambruk av stasjonsfunksjoner: Kan venterom, og førsteetasjefunksjoner sambrukes av andre brukere i bygget?

Allmenningen som samlingspunkt omgitt av aktive stasjonsfasader.

Kan mindre gjennomkjøringstrafikk i Storgata testes ut med arrangementer?

Mulighet for mikromobilitet i første etasjer på stasjon-snære bygg

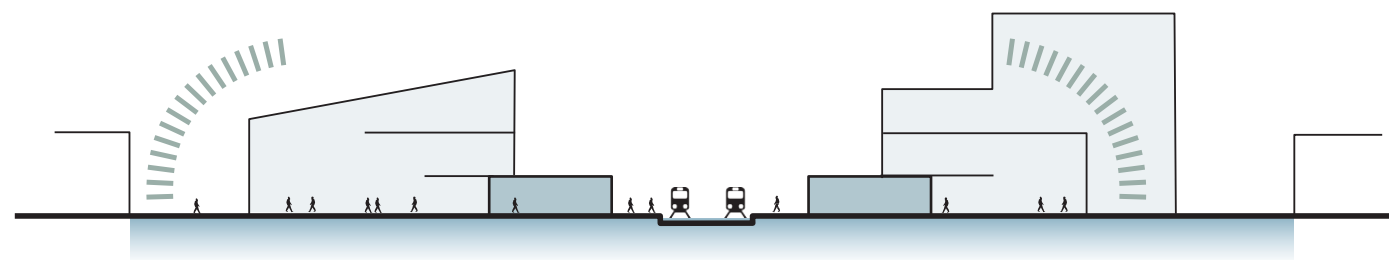
75 m fra buss for tog/kiss'n'ride til perrong

90 m fra taxi/kiss'n'ride til perrong.

90 m fra buss til perrong.

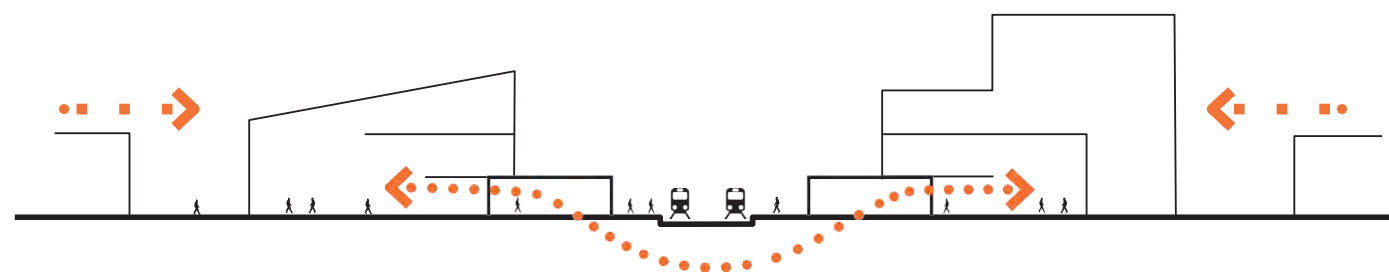
120 m fra bilparkering til perrong

Intensjoner for forslaget



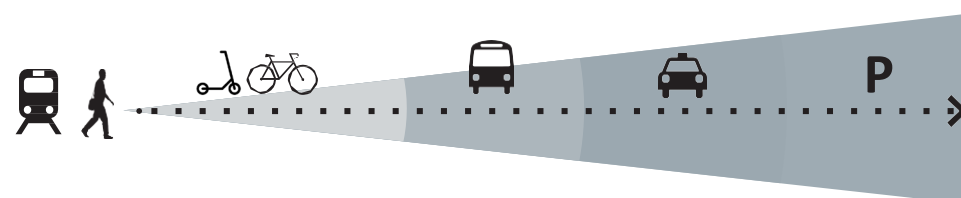
STASJONEN SOM DESTINASJON

Et fremtidsrettet reisesenter og et sosialt samlingspunkt for lokalbefolkningen og de som besøker Moelv. Stasjonsområdet tilrettelegger for uformelle møter, sambruk og aktivitet gjennom hele året.



STASJONSALLMENNING SOM KNUTEPUNKT

Stasjonen blir et nytt visuelt landemerke som gir førsteinntrykk av Moelv og gjør det lettere å finne frem i sentrum. Stasjonsallmenningen er en forlengelse av bygulvet i sentrum og forbinder byen på tvers av jernbanen.



TRAFIKANTPRIORITERING

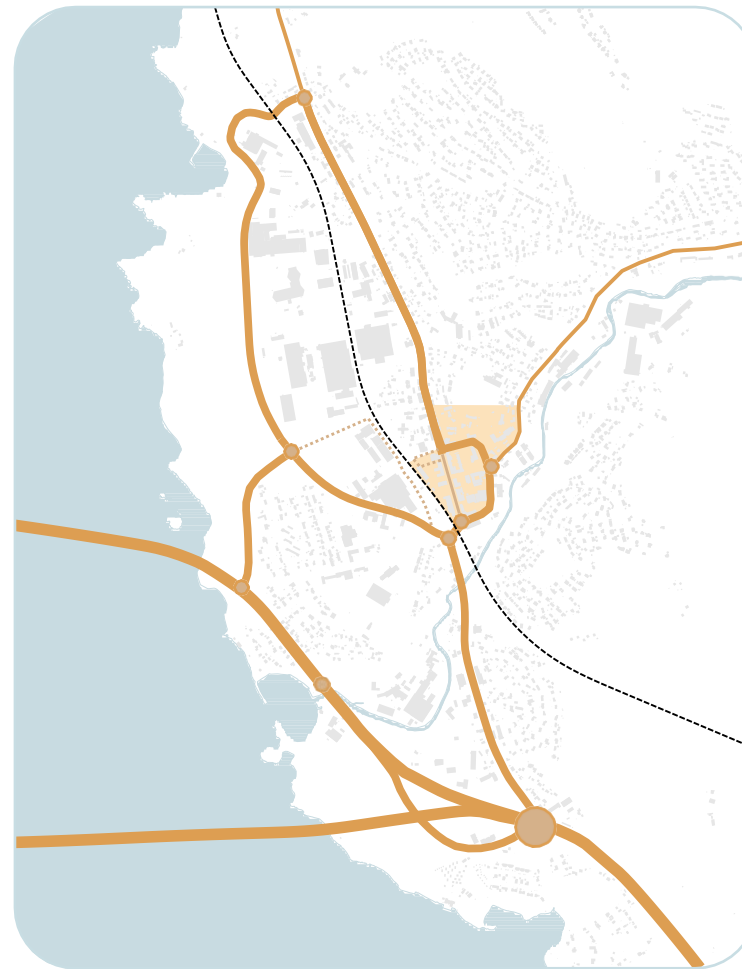
Generel prioritering av nærhet til kjernen av byttepunkt. Sykkel er nærmest og bilparkering er lengst fra

Utviklingspremisser



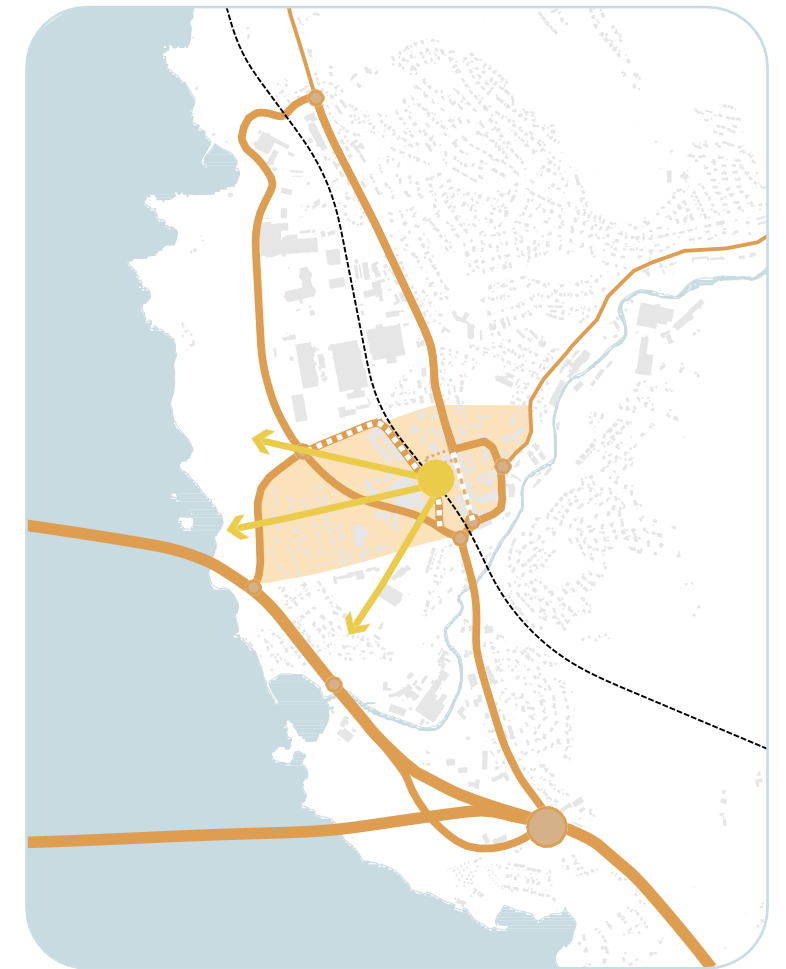
MOELV I DAG

Sentrum er konsentrert til østre del av jernbanekorridoren og Storgata fungerer som byens hovedgjennomfartsåre



NY BRU, JERNBANE OG RINGVEI

Etablering av ny Mjøsbru åpner for alternativ bruk av eksisterende veisystem og en ringvei anlegges rundt Moelv for å koble byen bedre sammen på tvers av jernbanen.



SENTRUMSUTVIKLING

Sentrumskjerner vokser og utvides vestover på tvers av jernbanekorridoren og nedover mot Mjøsa. Kollektivtraseer etableres i Storgata og på vestsiden av jernbanen og forbindelseslinjer pekes ut mellom stasjonsområdet og Mjøsa

Scenarier innenfor visjonen



NYE NABOLAG

Rundt det nye ringveissystemet utvikles nye nabolag. Sykehuset kan plasseres i foreslått område mellom Industrivegen og Mjøsa



FLEKSIBEL BYSTRUKTUR

Ringveisløsningen knytter byen sammen og tilrettelegger for en robust bystruktur hvor de nye nabolagene kan utformes og programmeres på mange ulike måter for å møte morgendagens behov



STRATEGISK SAMLOKALISERING AV PARKERING

Tilrettelegging for kompakt og miljøvennlig byutvikling som frigir verdifulle arealer i sentrum som i dag opptas av overflateparkering

Ringveiprinsipp for begge scenarioer



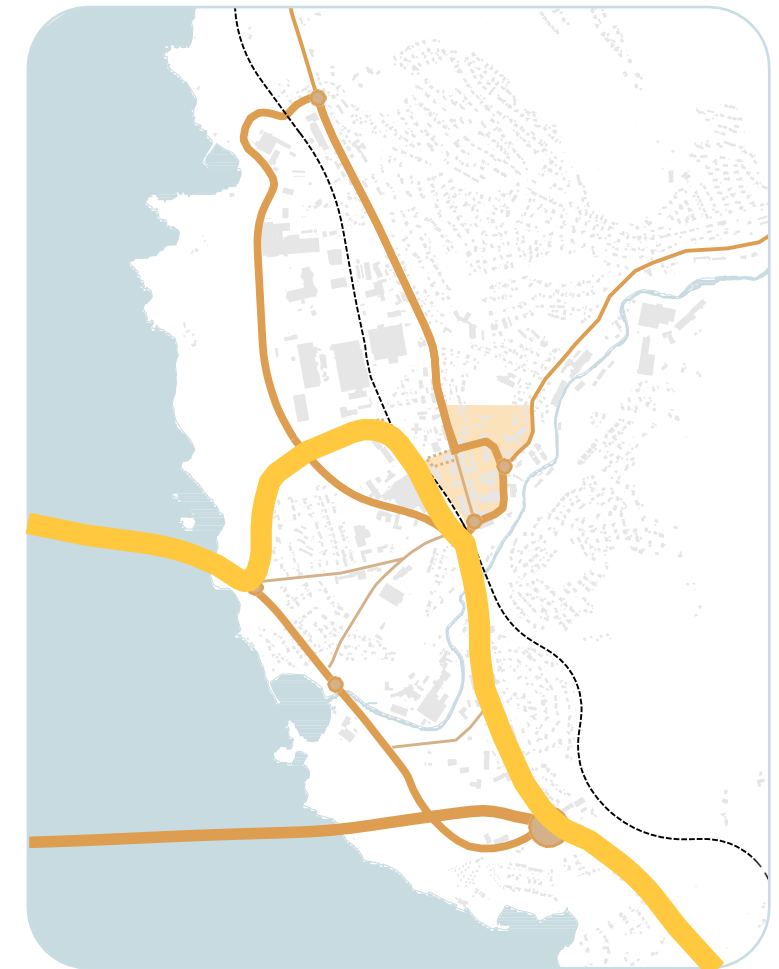
RINGVEIPRINSIPP FOR MOELV

Forslag til et ringveiprinsipp som kan avlaste Storgata og skape en god trafikkflyt for trafikkbildet i dag, men også håndtere store endringer i fremtiden.



SLØYFE FOR LOKALBUSS

— Mulige kollektivsløyfer for stopp ved stasjonsområdet



KJØREMØNSTER FOR REGIONAL BUSS

Et kjøremønster som skaper en kort og enkel inn- og utkjøringsvei mellom stasjonsområdet og E6.

Situasjonsplan Visjon 2050

En radikal sentrumsutvikling av Moelv.

Parametere:

Transport:

Tog:

- Ny trasé; to spor [avg. hver halvtime (IC)]
- Mulig øst for jernbane (også mulig vest) [lik kapasitet]

Buss - lokal: Buss

- regional:

- Vest for jernbane (også mulig øst) [12 stopp mulig]

Sykkelparkering:

- Begge sider, hovedvekt på østsiden [økt kapasitet, også innendørs parkering]

Bilparkering:

- Samlokalisert i felles p-hus for Moelv, plassert på strategiske steder.

Annen mobilitet:

- Etablere mobilitetspunkt for mikromobilitet

Bygulv/samfunn:

Stasjon

- Funksjoner på begge sider

Allmenninger/byrom

- På begge sider/binder sammen begge sider av jernbane

Fellesfunksjoner

Sentrumsfunksjoner

- Hovedvekt i stasjonsbygg på østside
- Fortettet og utviklet sentrum øst for jernbane, sterkt utviklet på vestre side.

Bolig/tilflytting/ boligvekst

- Utgangspunkt i scenario med Mjøssykehus i Moelv og at det utløser en sterk tilflytting. (F.eks. alle som skal jobbe på sykehuset flytter til Moelv) Kan øke befolkningen i Moelv 3-4 ganger.
- Sykehus kan gi ca. 1000 indirekte arbeidsplasser, også tenkt stor vekst i service og tjenestehandel og treforedlingsindustri.

Næringsvekst

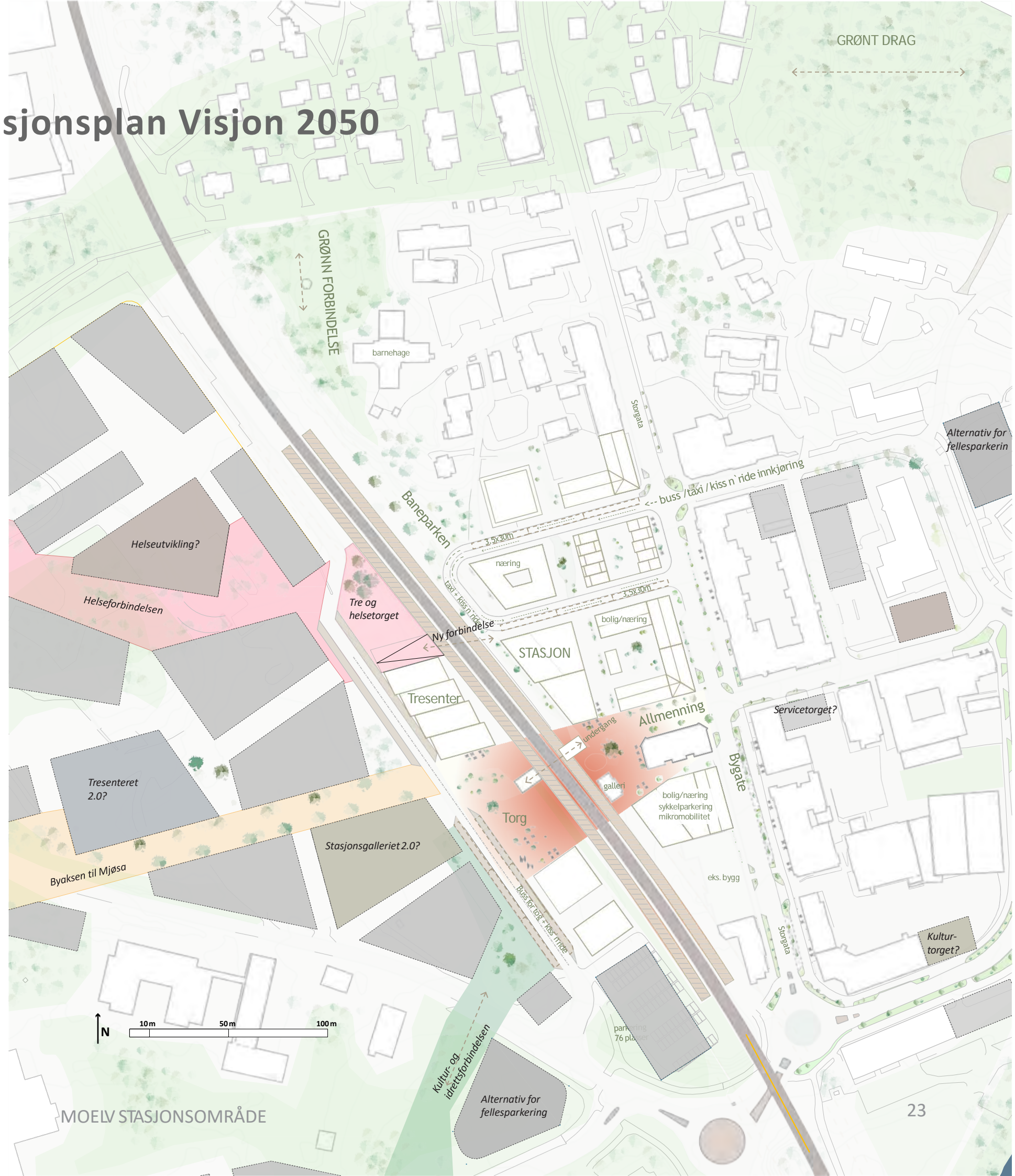
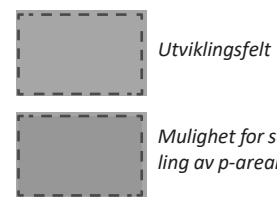
Utenfor studieområdet:

Mjøssykehus

Moelven Industrier

Ny Mjøsbru Storgata

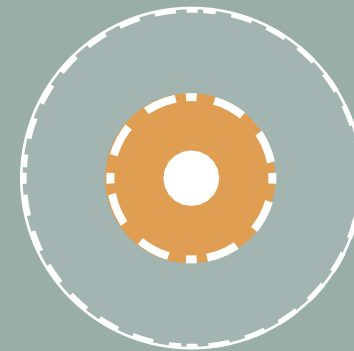
- Etablert i Moelv
- Relokalisert
- Etablert
- Bygate



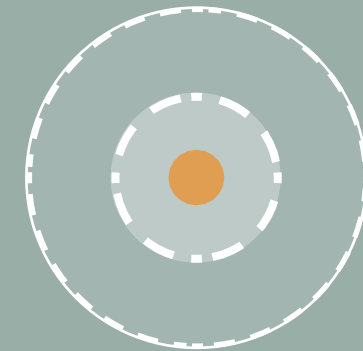
Oppsummering anbefalinger



1. Bygge så mye som mulig i helse- og miljøvennlige treprodukter.
2. Skap gode og helsefremmende bynatur i Moelv helt fra Stasjonsområdet og utover.
3. Legge til rette for sunn og helsevennlig byutvikling med eller uten Mjøssykehus.



1. Etabler en ringvei for å bedre fordele trafikk og skape fleksibilitet til å etablere gode kollektivsløyfer.
2. Legg til rette for gode forbindelser mellom sentrum/stasjonsområdet og nye utviklingsområdet.
3. Utvikle kompakt.



1. Etabler mulighet for sentrumsutvikling på begge sider av jernbanen
2. Legg til rette for gode forbindelser ut og inn av stasjonsområdet.
3. Utvikle kompakte og fleksible løsninger som kan håndtere endringer i mobilitet, utvikling og innhold i Moelv.



A-LA3

Norconsult 