




InterCity-prosjektet
Østfoldbanen, Fredrikstad-Sarpsborg
Vedlegg 1 til planbeskrivelse med konsekvensutredning
Liste over berørte reguleringsplaner
Kommunedelplan for dobbeltspor Rolvsøy–Klavestad

<input type="checkbox"/> Akseptert <input type="checkbox"/> Akseptert m/kommentarer <input type="checkbox"/> Ikke akseptert / kommentert Revider og send inn på nytt <input type="checkbox"/> Kun for informasjon
Sign: _____

03A	Fjerde utgave	14.05.2019	HEBE	HEIH	ANO															
02A	Tredje utgave	10.05.2019	EEM	HEIH	ANO															
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av															
Tittel: InterCity-prosjektet, Østfoldbanen Fredrikstad–Sarpsborg Vedlegg 1 til planbeskrivelse med konsekvensutredning Liste over berørte reguleringsplaner Kommunedelplan for dobbeltspor Rolvsøy–Klavestad		Sider: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">10</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Produsert av:</td> <td colspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Prod.dok.nr.:</td> <td style="width: 50%;"></td> <td style="padding: 5px;">Rev:</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Erstatter:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Erstattet av:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>			Produsert av:			Prod.dok.nr.:		Rev:		Erstatter:				Erstattet av:			
Produsert av:																				
Prod.dok.nr.:		Rev:																		
Erstatter:																				
Erstattet av:																				
Prosjekt: InterCity-prosjektet Parsell: 16 Fredrikstad–Sarpsborg	Dokumentnummer: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">ICP-16-A-25255-</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Vedlegg 1</p>		Revisjon: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">03A</p>																	
  		Drift dokumentnummer: 	Drift rev.: 																	

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	FORORD	3
2	ALTERNATIV 1A (FREDRIKSTAD KOMMUNE)	3
2.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER	3
2.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER	3
3	ALTERNATIV 1A (SARPSBORG KOMMUNE)	3
3.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER	3
3.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER	4
4	ALTERNATIV 4BH/4BL (FREDRIKSTAD KOMMUNE)	5
4.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER	5
4.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER	5
5	ALTERNATIV 4BH/4BL (SARPSBORG KOMMUNE)	5
5.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER	5
5.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER	6
6	ALTERNATIV 5CH/5CL (SARPSBORG KOMMUNE)	6
6.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER	6
6.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER	7
7	ALTERNATIV MIDT-7, MIDT-10, NFO-9 OG NFO-10 (SARPSBORG KOMMUNE)	8
7.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER	8
7.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER	8
8	ALTERNATIV MIDT-7, MIDT-10, NFO-9 OG NFO-10 MED NY RV. 111 (SARPSBORG KOMMUNE)	9
8.1	GJELDENE REGULERINGSPLANER	9
8.2	PÅGÅENDE REGULERINGSPLANER	10
9	DOKUMENT INFORMASJON	10
9.1	ENDRINGSLOGG	10

1 FORORD

Dette er et vedlegg til planbeskrivelsen for kommunedelplan for nytt dobbeltspor på strekningen Rolvsøy–Klavestad.

Dokumentet inneholder liste over gjeldende og pågående reguleringsplaner som ligger helt eller delvis innenfor planområdet til alternativene.

2 ALTERNATIV 1A (FREDRIKSTAD KOMMUNE)

2.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
0106126	Valle industriområde	20.11.1979
0106188	Nes	30.10.1984
0106226	Valle industriområde - delfelt vest	26.06.1986
0106229	Valle industriområde - terminaltomten	04.09.1986
0106286	Sidespor NSB - terminaltomten, Valle	27.04.1989
0106289	Rolvøysund - Kirkestien	14.06.1989
0106321	Kirkestien - Valleberget	14.02.1991
0106334	Isdammen Nord (Isdammen endring - 27.04.95)	18.12.1991
0106433	Del av Isdammen nord	26.08.1999
0106556	Sollysveien - B207	11.05.2006
0106557	Ny Rolvsøysund bru	15.06.2006
0106586	Dikeveien Nord	14.05.2009

2.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
01061112	Fylkesveg 109 Råbekken-Alvim	17.11.2014

3 ALTERNATIV 1A (SARPSBORG KOMMUNE)

3.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
010511025	Sarpsborg Papp A/S	31.10.1967
010511028	Karlsborggt. med tils. Kvartal	02.01.1969
010511037	Fritznerbakken	03.01.1975
010511085	Kvartal 1	03.02.2004
010512036	Del av Vingulmorkveien	22.09.2005
010513011	Industri/Serviceanlegg Tunejordet	30.05.1985
010513013	Gang-/sykkelvei langs riksv 127	15.06.1989

010513014	Krysset Tuneveien/Lundgårdsvei	09.11.1989
010513015	Tunejordet, Obs/Stopp	18.02.2010
010513016	Hundskinn	28.10.2010
010521006	Rolvøysund bru	23.12.1969
010521013	Rv. 109 - Storveien	17.06.1980
010521016	Del av området mellom rv. 109 og NSB	10.01.1984
010521018	Nord for Eventyrveien, mellom Grålumveien og Nye Tindlundvei	03.12.1987
010521030	Greåker fort	13.11.1997
010521031	Vetaberget	27.01.2000
010521035	Grålumveien 63	15.04.2004
010521038	Rolvøysund Bru	15.06.2006
010521039	Greåkerdalen - Mallin	15.11.2007
010521044	Bertnsen gartneri gnr. 2076 bnr. 170 m. fl.	26.11.2009
010521056	Langemyr	14.06.2012
010521057	Greåkerfjellet	28.02.2013
010522009	Hannestad Øst	20.07.1968
010522012	Hannestad Øst 2	14.03.1972
010522018	Yven Nordre	21.01.1975
010522022	Yvenlia - Mellommyr	27.01.1978
010522025	Veslemyr - felt 7	26.06.1979
010522040	Barnehagetomt Damveien	25.10.1990
010522051	Haraholen	18.11.2004
010523014	Skoletomt Lande	05.05.1972
010523049	Hansa borg bryggerier	12.06.2014
010524019	Glengshølen	28.06.1979
010531008	E6, Alvim - Råde grense	20.11.2003
010522050	E6, Skadalen - Alvim	20.11.2003
010511052	Kvartal 6	18.10.1982
010513005	Søndre Brevik	19.07.1968
010512003	Grotterødløkka m/beskrivelse	22.04.1921

3.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
010521060	Fv. 109 Alvim – Rolvøysund bru	21.11.2014
010523052	Fv. 118 Tuneveien, oppgradering av kollektivholdeplasser	19.09.2017

4 ALTERNATIV 4BH/4BL (FREDRIKSTAD KOMMUNE)

4.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
0106126	Valle industriområde	20.11.1979
0106188	Nes	30.10.1984
0106226	Valle industriområde - delfelt vest	26.06.1986
0106229	Valle industriområde - terminaltomten	04.09.1986
0106230	Rekustad - Haugetun	04.09.1986
0106286	Sidespor NSB - terminaltomten, Valle	27.04.1989
0106289	Rolvøysund - Kirkestien	14.06.1989
0106321	Kirkestien - Valleberget	14.02.1991
0106334	Isdammen Nord (Isdammen endring - 27.04.95)	18.12.1991
0106433	Del av Isdammen nord	26.08.1999
0106556	Sollysveien - B207	11.05.2006
0106586	Dikeveien Nord	14.05.2009

4.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
01061112	Fylkesveg 109 Råbekken-Alvim	17.11.2014

5 ALTERNATIV 4BH/4BL (SARPSBORG KOMMUNE)

Alternativ 4bH og alternativ 4bL berører de samme reguleringsplanene. Tabellene nedenfor gjelder derfor for begge alternativene.

5.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
010511025	Sarpsborg Papp A/S	31.10.1967
010511028	Karlsborggt. med tils. kvartal	02.01.1969
010511037	Fritznerbakken	03.01.1975
010511085	Kvartal 1	03.02.2004
010512036	Del av Vingulmorkveien	22.09.2005
010513011	Industri - serviceanlegg Tunejordet	30.05.1985
010513013	Gang-/sykkelvei langs riksv 127	15.06.1989
010513014	Krysset Tuneveien/Lundgårdsvei	09.11.1989
010513015	Del av Tunejordet Obs/Stopp	08.06.2016
010513015	Tunejordet, Obs/Stopp	18.02.2010
010513016	Hundskinn	28.10.2010

010521005	Opstad - felt A, B, C og D	19.10.1968
010521007	Greåkerdalen - Selvaag	24.05.1973
010521008	Utvidelse av Greåker videregående skole	23.03.1995
010521011	Arveliveien - Betelveien	14.03.1979
010521028	Opstad - del av felt B	20.10.1970
010521031	Vetaberget	27.01.2000
010521034	Opstadtunga	12.02.2004
010521056	Langemyr	14.06.2012
010522010	Kathinka Kjeves vei	08.01.1971
010522018	Yven Nordre	21.01.1975
010522022	Yvenlia - Mellommyr	27.01.1978
010522041	Grålumveien 115 - 190	21.02.1991
010522067	Tubus – Grålumveien 125	21.06.2018
010523014	Skoletomt Lande	05.05.1972
010523049	Hansa borg bryggerier	12.06.2014
010524019	Glengshølen	28.06.1979
010531008	E6, Alvim - Råde grense	20.11.2003

5.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
010523052	Fv. 118 Tuneveien, oppgradering av kollektivholdeplasser	19.09.2017
010522069	Knattås	21.11.2016

6 ALTERNATIV 5CH/5CL (SARPSBORG KOMMUNE)

Alternativ 5cH og alternativ 5cL berører de samme reguleringsplanene. Tabellene nedenfor gjelder derfor for begge alternativene.

6.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
010511025	Sarpsborg Papp A/S	31.10.1967
010511028	Karlsborggt. med tils. Kvartal	02.01.1969
010511037	Fritznerbakken	03.01.1975
010511085	Kvartal 1	03.02.2004
010512036	Del av Vingulmorkveien	22.09.2005
010513011	Industri - serviceanlegg Tunejordet	30.05.1985
010513013	Gang-/sykkelvei langs riksv 127	15.06.1989
010513014	Krysset Tuneveien/Lundgårdsvei	09.11.1989
010513015	Del av Tunejordet Obs/Stopp	08.06.2016
010513015	Tunejordet, Obs/Stopp	18.02.2010

010513016	Hundskinn	28.10.2010
010521006	Rolvøysund bru	23.12.1969
010521013	Rv. 109 - Storveien	17.06.1980
010521016	Del av området mellom rv. 109 og NSB	10.01.1984
010521018	Nord for Eventyrveien, mellom Grålumveien og Nye Tindlundvei	03.12.1987
010521030	Greåker fort	13.11.1997
010521031	Vetaberget	27.01.2000
010521035	Grålumveien 63	15.04.2004
010521038	Rolvøysund Bru	15.06.2006
010521039	Greåkerdalen - Mallin	15.11.2007
010521044	Bertnsen gartneri gnr. 2076 bnr. 170 m. fl.	26.11.2009
010521056	Langemyr	14.06.2012
010521057	Greåkerfjellet	28.02.2013
010522009	Hannestad Øst	20.07.1968
010522012	Hannestad Øst 2	14.03.1972
010522015	Yvenbråten	10.09.1973
010522018	Yven Nordre	21.01.1975
010522022	Yvenlia - Mellommyr	27.01.1978
010522025	Veslemyr - felt 7	26.06.1979
010522040	Barnehagetomt Damveien	25.10.1990
010522051	Haraholen	18.11.2004
010523014	Skoletomt Lande	05.05.1972
010523049	Hansa borg bryggerier	12.06.2014
010524019	Glengshølen	28.06.1979
010531008	E6, Alvim - Råde grense	20.11.2003

6.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
010523052	Fv. 118 Tuneveien, oppgradering av kollektivholdeplasser	19.09.2017
010521060	Fv. 109 Alvim – Rolvøysund bru	21.11.2014
010522069	Knattås	21.11.2016

7 ALTERNATIV MIDT-7, MIDT-10, NFO-9 OG NFO-10 (SARPSBORG KOMMUNE)

Alternativ Midt-7, Midt-10, NFO-9 og NFO-10 berører de samme reguleringsplanene. Tabellene nedenfor gjelder derfor for alle disse alternativene.

7.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
010511012	Grinareguleringen	09.03.1932
010511029	Kvartal 60 og 85 (industriarealer)	25.06.1969
010511035	Kvartal 66	28.11.1977
010511037	Fritznerbakken	03.01.1975
010511042	Reg.plan for kvartal 54 og 55 - SEF	10.05.1977
010511045	St. Olavs plass, stenging av Glengsgt.	11.05.1978
010511047	Kvartal 83 og 88	18.12.1979
010511053	Sarpsborg stasjon med tilstøt. Gate	10.03.1983
010511054	Kvartal 63	25.03.1983
010511056	Kvartal 101 - Østre bydel	01.09.1983
010511061	Kvartal 102-285, Kirkegt./St.Marieg	06.11.1985
010511064	Kvartal 62 B	30.07.1986
010511065	Kvartal 56	26.08.1986
010511070	Kvartal 95, Borggt./Håkonsgt. m.m.	14.12.1989
010511078	Glengsgata 11-13-15-17	18.11.1999
010511080	Fritznerbakken	15.02.2001
010511083	Kvartal 62A	14.02.2002
010512037	St Marie bru	21.04.2016
010524019	Glengshølen	28.06.1979
010524039	Sykkelrute 3 Delplan 1 Opsund og del av gnr.1 bnr. 3884	17.03.2016
010526006	Østre linje - Torggata	31.03.1971
010526017	Gang-og sykkelvei langs rv.111	07.12.1989
010526020	Sporsløyfe østre/vestre linje	26.03.1992
010526021	NSB - Baneveien	23.03.1995
010528003	Bede - Navestad	13.02.1979
010528008	Hafslund	17.11.2005
010528011	Hafslund kirke og kirkegård	22.10.2009

7.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
010526035	Rv. 111 Hafslund-Dondern	12.05.2017

8 ALTERNATIV MIDT-7, MIDT-10, NFO-9 OG NFO-10 MED NY RV. 111 (SARPSBORG KOMMUNE)

Alternativ Midt-7, Midt-10, NFO-9 og NFO-10 med ny rv. 111 berører de samme reguleringsplanene. Tabellene nedenfor gjelder derfor for alle disse alternativene.

8.1 Gjeldende reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Ikraftdato
010511012	Grinareguleringen	09.03.1932
010511029	Kvartal 60 og 85 (industriarealer)	25.06.1969
010511035	Kvartal 66	28.11.1977
010511037	Fritznerbakken	03.01.1975
010511042	Reg.plan for kvartal 54 og 55 - SEF	10.05.1977
010511045	St. Olavs plass, stenging av Glengsgt.	11.05.1978
010511047	Kvartal 83 og 88	18.12.1979
010511053	Sarpsborg stasjon med tilstøt. gate	10.03.1983
010511054	Kvartal 63	25.03.1983
010511056	Kvartal 101 - Østre bydel	01.09.1983
010511061	Kvartal 102-285, Kirkegt./St.Marieg	06.11.1985
010511064	Kvartal 62 B	30.07.1986
010511065	Kvartal 56	26.08.1986
010511070	Kvartal 95, Borggt./Håkonsgt. m.m.	14.12.1989
010511078	Glengsgata 11-13-15-17	18.11.1999
010511080	Fritznerbakken	15.02.2001
010511083	Kvartal 62A	14.02.2002
010512037	St Marie bru	21.04.2016
010524019	Glengshølen	28.06.1979
010524039	Sykkelrute 3 Delplan 1 Opsund og del av gnr.1 bnr. 3884	17.03.2016
010526006	Østre linje - Torggata	31.03.1971
010526017	Gang-og sykkelvei langs rv.111	07.12.1989
010526020	Sporsløyfe østre/vestre linje	26.03.1992
010526021	NSB - Baneveien	23.03.1995
010528001	Industriområde Hafslund	28.05.1973
010528002	Søppelfyllingsplass i Gatedalen	19.12.1974
010528003	Bede - Navestad	13.02.1979
010528004	Hafslund industriomr. 2	25.08.1988
010528007	G/S vei øst for Rv.111, Statsminister Torps vei	08.09.1994
010528008	Hafslund	17.11.2005
010528011	Hafslund kirke og kirkegård	22.10.2009
010528012	Riksvei 111 û rundkjøring i krysset med Navestadveien	14.06.2012
010528015	Smelteverksløkka	26.09.2013

8.2 Pågående reguleringsplaner

Plan-ID	Plannavn	Varslet igangsatt
010526035	Rv. 111 Hafslund-Dondern	12.05.2017
010528017	Rv. 111 Holdeplass Storhaugen	09.12.2016
010528018	Rv. 111 Holdeplass Sarpebakken	09.12.2016

9 DOKUMENT INFORMASJON

9.1 Endringslogg

Rev.	Endring
02A	Tredje utgave
03A	Fjerde utgave