


Vedtatt av Stange kommunestyre, den  
17.06.2020, sak 43/20, Plan ID 3413 329,  
arkiv saksnummer 18/277.

## Utbygging Eidsvoll – Hamar (UEH) Reguleringsbestemmelser

04B	Komplett detalj- og reguleringsplan	17.06.2020	Stange kommune		
03B	Komplett detalj- og reguleringsplan	13.03.2020	LBGLIL	SRSLIL	NOANKI
02B	Revidert reguleringsplan til høring	03.09.2019	LBGLIL	SRSLIL	NOANKI
01B	Reguleringsplan til høring. Oppdatert etter kommentarer	10.05.2019	LBGLIL	SRSLIL	NOANKI
00B	Reguleringsplan til høring	12.04.2019	LBGLIL	SRSLIL	NOANKI
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Dovrebanen (Eidsvoll)-Hamar Detaljreguleringsplan for dobbeltspor Sørli-Åkersvika Reguleringsbestemmelser		Antall sider:	Entreprise: <b>SA</b>		
		25			
		Produsent:			
		Prod.tegn.nr.:		Rev.	
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnavn: Sørli-Åkersvika Prosjektnr. : 965108		Dokument-/tegningsnummer: UEH-55-A-25040		Revisjon: 04B	

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side: 2 av 26</b> <b>Dok.nr: UEH-55-A-25040</b>
		<b>Rev.: 04B</b> <b>Dato 17.06.2020</b>
	FDV-dokument-/tegningsnummer:	FDV-rev.:

Stange kommune

Vedtatt dato kommunestyret i Stange kommune: 17.06.2020, Sak: 0043/20

Detaljreguleringsplan for Sørli-Åkersvika

Reguleringsbestemmelser

PlanID: 329

Arkivsaksnummer Stange kommune: 18/277

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 3 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	---

## 1. GENERELT

---

### 1.1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av nytt dobbeltspor på strekningen Sørli-Åkersvika i Stange kommune, med tilhørende infrastruktur og anlegg. I Stange sentrum legger planen til rette for bygging av oppgradert jernbanestasjon og kollektivknutepunkt.

Planen sikrer permanente og midlertidige arealer for etablering av jernbaneanlegget, inkludert massehåndteringsområde for permanent lagring av overskuddsmasser

Planen skal i størst mulig grad ivareta dyrket og dyrkbar mark, friluftsinnteresser, landskap og naturmangfold.

### 1.2 Vertikalnivå

Reguleringsplanen har tre vertikalnivå: nivå 1 (under grunnen) nivå 2 (på grunnen) og nivå 3 (over grunnen).

### 1.3 Reguleringsformål under grunnen

Nivå 1 (under grunnen) reguleres til følgende formål:

#### Arealformål (pbl § 12-5)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Trasé for jernbane (STJ)
- Annen banegrund – tekniske anlegg (SBT)

#### Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde (VN)

#### Hensynssoner (pbl § 12-6, 12-7 og 11-8)

Sikringssoner

- Andre sikringssoner - Restriksjoner rundt kulvert (H190)

### 1.4 Reguleringsformål på grunnen

Nivå 2 (på grunnen) reguleres til følgende formål:

#### Arealformål (pbl § 12-5)

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS)
- Energianlegg (BE)
- Vann- og avløpsanlegg (BVA)

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side: 4 av 26</b> <b>Dok.nr: UEH-55-A-25040</b> <b>Rev.: 04B</b> <b>Dato 17.06.2020</b>
---	--------------------------------	---

- Lekeplass (BLK)
- Angitte bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (BAA)

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (SV)
- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Trasé for jernbane (STJ)
- Annen banegrund – tekniske anlegg (SBT)
- Annen banegrund – grøntareal (SBG)
- Kollektivknutepunkt (SKK)
- Kollektivholdeplass (SKH)
- Parkeringsplasser (SPP)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer - Veg/kollektivterminal (SKF)
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – detaljert i eldre reguleringsplaner/kommuneplaner (SAA)
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer – Turveg/driftsveg for banen/VA-trasé

#### Grønnstruktur

- Friområde (GF)
- Kombinert grønnstrukturformål – blågrønnstruktur/overvannstiltak (GKG)

#### Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- Landbruksformål (LL)
- Naturvern (LN)
- LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål – Naturvern/baneareal (LAA)

#### Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde (VN)

#### Hensynssoner (pbl § 12-6, 12-7 og 11-8)

##### Sikringssoner

- Frisikt (H140)
- Andre sikringssoner - Restriksjoner rundt kulvert (H190)

##### Faresoner

- Flomfare (H320)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

##### Infrastruktursone

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 5 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	---

- Krav vedrørende infrastruktur (H410)

Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring naturmiljø (H560)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

Båndleggingszone

- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)

- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

## 1.5 Reguleringsformål over grunnen

Nivå 3 (over grunnen) reguleres til følgende formål:

Arealformål (pbl § 12-5)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Trasé for jernbane (STJ)

## 2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

---

### 2.1 Rettsvirkning

Der det er motstrid til kommuneplanens arealdel har denne planen forrang i områdene regulert til trase for jernbane, annen banegrunn – tekniske anlegg og grøntareal, kollektivknutepunkt, parkering og sikringssoner og restriksjonssoner rundt kulvertene jf. 5.1.2 og 5.1.3.

### 2.2 Byggegrense langs jernbane

Jernbanelovens byggegrenser gjelder der ikke annet fremkommer i reguleringsplanen.

### 2.3 Byggesak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, som inngår under definisjonen veganlegg og jernbaneanlegg, jf. byggesaksforskriften § 4-3 bokstav a) første ledd og bokstav b) annet ledd, herunder alle bygde elementer, som er detaljert avklart i reguleringsplan, unntas søknadsplikt etter plan- og bygningsloven § 20-1.

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 6 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	---

Tiltak nevnt i vedlegg til disse bestemmelsene samt tiltak nevnt i pkt. 7.10, omfattes ikke av byggesaksforskriften § 4-3 bokstav a og b.

## 2.4 Miljøoppfølgingsplan (MOP)

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan (MOP) for gjennomføring av anleggs- og driftsfase i medhold av denne reguleringsplan. Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med miljøoppfølgingsplanen (MOP). MOP med dok.nr. UEH-55-Q-25029, rev. 02A er gjeldende, og gjelder inntil denne erstattes med nyere versjon. MOP med dok.nr. UEH-55-Q-25029 har ingen rettskraft der denne angir utøvelse av offentlig myndighet.

Kommunen skal høres om revisjoner av plan for miljøoppfølging (MOP). Datert og oppdaterte MOP sendes kommunen til høring med frist til uttalelse på minimum 1 måned (gjennomsyn) før dette blir førende for anlegg og drift på strekningen Sørli – Åkersvika.

## 2.5 Støy, vibrasjon og strukturlyd

### Støy- og vibrasjonsforhold i driftsfase

- a) Grenseverdiene i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, tabell 3 (T-1442/2016) skal legges til grunn ved dimensjonering av permanente støytiltak ved infrastruktur.  
Det skal utføres detaljerte beregninger og om nødvendig støymålinger av lokale støytiltak for alle eiendommer utsatt for støy der støynivå på fasade ikke tilfredsstillende anbefalte grenseverdier gitt i T-1442/2016, tabell 3 etter at permanente støytiltak ved infrastruktur er oppført. Anbefalt grenseverdi i T-1442/2016, tabell 3, skal være gjeldende for dimensjonering av lokal støyskjerming av egnet uteoppholdsareal (som definert i T-1442/2016), og fasadetiltak skal vurderes slik at innendørs lydkrav gitt i NS 8175:2012, klasse C blir oppfylt. For eiendommer som berøres av sumstøy fra veganlegg og jernbaneanlegg, skal støytiltak tilfredsstillende krav til sumstøy i NS8175:2012 og T-1442/2016.
- b) For strukturstøy er grenseverdien i NS8175:2012 klasse C gjeldende. For vibrasjoner er grenseverdien gitt i NS8176:2017 klasse C gjeldende.

## 2.6 Terrengbehandling og beplantning

Eksisterende vegetasjon skal bevares der det er mulig og det ikke er i konflikt med *Plan for avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125). Overgangen mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbeides og skråninger, voller og andre tiltak skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering. Ved tilsåing og beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon. Områder som skal reetableres som jordbruksareal skal behandles i henhold til miljøoppfølgingsplan (MOP)/ marksikringsplan/ matjordplan.

## 2.7 Estetikk/ Estetisk utforming

Estetiske og landskapsmessige hensyn skal vektlegges ved gjennomføring av tiltaket. Særlig gjelder dette stasjonsområdet og konstruksjoner, herunder tunnelportaler, bruer, støttemurer og tekniske bygg, samt skjæringer, fyllinger og massedeponi. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses konstruksjonenes omgivelser og utformes med tanke på funksjon, hensikt og fjern- og nærvirkning.

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 7 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	---

## 2.8 Energibrønner og andre brønner for vannforsyning

For vannforsyningsanlegg og energibrønner som kan bli skadet som følge av utbygging av bane, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for avbøtende tiltak.

## 2.9 Avkjørsler

Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet, er veiledende, men bindende når det gjelder hvilken veg tomten skal ha adkomst fra og antallet avkjørsler. Avkjørslene skal oppfylle krav om friskt. Endelig plassering og utforming av avkjørsler fra fylkesveg og kommunale veger skal godkjennes av vegeier. Avkjørsler skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndigheten.

## 2.10 Vann og avløp

Alle tiltak knyttet til VA-anlegg og pumpestasjoner som er eid av Stange kommune og/eller Hias skal forhåndsgodkjennes av Stange kommune og/eller Hias og være i henhold til respektive VA-normer før igangsetting av arbeider.

Anlegg som skal omlegges og eventuelt nye anlegg, skal detaljprosjekteres før tiltaket kan gjennomføres. Detaljprosjekteringa må avklares med og godkjennes av Stange kommune og/eller Hias i god tid før det skal gjennomføres.

## 2.11 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal, som hovedprinsipp, legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Vannmengder skal enten infiltreres, ledes i åpne grøfter eller i overvannsledninger til resipienter (som nærliggende bekker eller Mjøsa). Overvannstiltak dimensjoneres etter 200 års nedbør med et klimapåslag i henhold anbefalinger fra Norsk klimaservicesenter. Total overflateavrenning som tilføres bekker og flomveier i områdene nedstrøms, skal ikke øke som følge av tiltaket uten at kapasiteten kontrolleres og evt. økes tilsvarende. Aktuelle tiltak kan være kapasitetsøkning av selve vannveien og/eller fordrøyning før påslipp.

Påslipp til kommunale ledningsanlegg skal ikke øke og overvannsmengder skal om nødvendig fordrøyes.

## 2.12 Vilt- og sikringsgjerder

Innenfor arealformålene under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, § 4.2 skal det settes opp vilt- og sikringsgjerder mot jernbanen. Sikringsgjerder skal tilstrebes plassert slik at arealbeslaget innenfor gjerdet blir minst mulig. Viltgjerder skal ha adekvat utforming mht. maskevidder og ha nødvendig annen utforming om dette er nødvendig for å avhjelpe eventuelle vanskeligheter for viltkrysning.

## 2.13 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle veger, gater, gang- og sykkelveger unntatt Heggelundkryssingen (SGS1, 2 og 12), fortau, publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg, skilt og møblering. Universell utforming innebærer at utformingen av både det offentlige rom og bebyggelse skal være slik at den kan brukes av alle, uten spesialtilpasninger for enkeltgrupper.



<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 8 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	---

## 2.14 Massehåndtering/overskuddsmasser

Det skal utarbeides en plan for håndtering av masser. Overskuddsmasser skal håndteres og fraktes på en slik måte at miljøet og omgivelsene ivaretas.

Dyrkbar og dyrka jord skal håndteres i tråd med matjordplanen, jf. bestemmelse 3.7.

## 2.15 Åkersvika naturreservat

Åkersvika er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Bruken av området er regulert i verneforskriften for Åkersvika naturreservat. Mål og retningslinjer for forvaltningen av området er beskrevet i forvaltningsplan for Åkersvika naturreservat. Tiltak innenfor verneområdet må være i tråd med vilkår gitt i dispensasjoner fra verneforskriften for reservatet.

## 2.16 Drenering av dyrka mark

Omfanget av ny drenering skal ivareta en funksjonell drenering for berørte jorder/åkrer, dvs. dersom et sammenhengende jorde blir avskåret av banen eller andre tiltak som gir endring i vannmengder eller som krever inngrep i eksisterende drenering, skal den helhetlige funksjonen ivaretas.

Løsninger for reetablering av funksjonell drenering skal avklares med den enkelte grunneier som blir berørt. Ansvar for tiltakshaver til å ivareta funksjonell drenering er ikke avgrenset av plangrensen.

## 2.17 Vanningsanlegg for jordbruket

Vanningsanlegg som blir påvirket av tiltaket må reetableres. Løsninger for reetablering av vanningsanlegg skal avklares med den enkelte grunneier som blir berørt

## 2.18 Bekker

Ved tiltak i eller ved bekker skal mest mulig av eksisterende kantvegetasjon bevares. Der det ikke er mulig skal områdene istandsettes med stedegen vegetasjon, og det skal legges til rette for at ny kantvegetasjon skal kunne etableres. Tiltak skal sikre fiskens frie gang. Bekkebunn/elvebunn skal tilstrebes reetablert ved bruk av naturlig stedsspesifikt bunnssubstrat (f.eks. elvegrus).

## 2.19 Naturtype

Ved Gunnerud står et stort almetre ved Brenneribekken som skal søkes bevart både i anleggsperioden og etterpå. Treet er avmerket på plankart nr. 10.

## 2.20 Ottestadstien

Det skal sikres en fortsatt sammenhengende Ottestadsti.

## 2.21 Bruksrett

Gården Nesten (gnr/bnr 61/1) skal ha bruksrett til å benytte landbrukskryssingen ved Kausvol for å ha tilgang på jordene på begge sider av ny bane.

Gården Sålerud (gnr/bnr 14/1 og 36/1) skal ha bruksrett til å benytte landbrukskryssingen ved Gunnerud (Gaustad bru) for å ha tilgang på jordene på begge sider av ny bane.

## 2.22 Grunnvannstand

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 9 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	---

Grunnvannsnivået skal overvåkes før og gjennom hele anleggsperioden. Ved behov skal det iverksettes avbøtende tiltak i anleggsperioden for å sikre at endringer av grunnvannstanden ikke gir negative konsekvenser for eiendommer og infrastruktur o.l. i og utenfor planområdet.

## 2.23 Forurenset grunn og forurensningsmyndighet

Kommunen, som forurensningsmyndighet skal behandle tiltaksplaner for forurenset grunn.

## 2.24 Barn- og unges uteoppholdsareal, areal til idrettsplasser

I nødvendig utstrekning må erstatningsareal for barn- og unges uteoppholdsareal samt areal til idrettsplasser som berøres, sikres tilstrekkelig erstatningsareal, både i anleggsfase for jernbaneutbyggingen og i driftsfasen til jernbane etter endt utbygging. Det må samtidig sikres adekvat fremkommelighet til slike areal.

## 3. ANLEGGSFASEN

---

### 3.1 Fremkommelighet i anleggsperioden

- a) Fremkommelighet og trafiksikkerhet for gående, syklende og motorisert trafikk sikres gjennom hele anleggsperioden, evt. gjennom alternativ rute.
- b) Alternative ruter for gående, syklende og kjørende må være trafiksikre og tydeliggjøres gjennom hele anleggsperioden. Spesiell vekt ilegges skoleveger med tilhørende snarveger.
- c) Det må sikres god fremkommelighet til/fra stasjonsområdet.
- d) Det skal sikres adkomst til alle eiendommer i anleggsfasen.
- e) Alle landbrukseiendommer skal, så langt det er mulig, ha adkomst til jordveien i anleggsfasen.
- f) Skiløyper og turstier skal, så langt det er mulig, opprettholdes eller legges om under anleggsfasen.
- g) Det skal sikres krysningsmuligheter for gående og syklende ved eller sør for Stange stasjon og i området ved bygging av kulverten ved Emil Nordbys veg.
- h) Tilgang til drift og vedlikehold av all VA-infrastruktur må sikres igjennom hele anleggsfasen.

### 3.2 Støy og vibrasjoner

Støy- og vibrasjonsforhold i anleggsfase

- a) Grenseverdiene i Klima- og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016), kapittel 4, med veileder M-128, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, er gjeldende for hele anleggsperioden.
- b) For vibrasjoner og strukturlyd er grenseverdier gitt i henholdsvis NS 8141:2012 og T-1442/2016 gjeldende for hele anleggsperioden.
- c) Anleggsarbeidet skal planlegges slik at skade på tilstøtende konstruksjoner unngås.

### 3.3 Luftforurensning

For håndtering av luftkvalitet i bygg- og anleggsfasen skal retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, kap. 6 legges til grunn.

### 3.4 Kulturminner

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 10 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

- a) Dersom det under anleggsarbeider blir funnet automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses dersom det berører kulturminnene eller dens sikringssone på fem meter, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres, og eventuelt vilkårene for dette.
- b) I planområdet er det en rekke automatisk fredete kulturminner sikret med hensynssone H\_730. Disse må sikres med gjerde under anleggsarbeidet, i samråd med kulturminnemyndigheten.

### 3.5 Hensyn til naturmangfold

I og rett utenfor planområdet er det en rekke registrerte viktige naturtyper. Disse må sikres med gjerde under anleggsperioden.

Innenfor område H560\_3 tillates det midlertidig anleggsområde, som vist med bestemmelsesområde på planen, for å kunne gjøre nødvendige justeringer langs bekken.

### 3.6 Marksikringsplan

Det skal utarbeides marksikringsplan for anleggsfasen som beskriver sikring av blant annet spesielt verdifull vegetasjon, naturmangfold, fremmede arter med økologisk risiko, dyrket mark, kulturminner og vassdrag.

### 3.7 Matjordplan

Det skal utarbeides en plan for håndtering av jordressursene i anleggsfasen. Planen skal beskrive avtaking, lagring, flytting og tilbakeføring av jordmassene fra dyrket og dyrkbar mark.

Matjordplanen skal minimum inneholde:

- Jordtype, jordstruktur, pH, status for drenering og grøfter, innhold av planteskadegjørere, floghavre, hønsehirse og svartelistearter før anleggsstart
- Hvilke jordlag som skal flyttes til midlertidig lagring
- Hvordan de forskjellige jordlagene skal håndteres og mellomlagres
- Hvordan jordlagene etter mellomlagring skal legges ut på arealer som skal dyrkes
- Hvordan midlertidige anleggsveger, rigg- og anleggsområder skal etableres og fjernes for å oppnå best mulig resultat for reetablering av dyrket mark.

### 3.8 Flytting av jord

- a) All flytting av jord skal gjøres på en forsvarlig måte med tanke på å hindre spredning av plantesykdommer og uønskede arter. Videre må tilførte masser til planområdet være rene, slik at man ikke tilfører området ytterligere uønskete arter.
- b) Matjord som må flyttes i anleggsfasen, skal tas vare på og lagres midlertidig innenfor gjeldende eiendom for tilbakeføring. Der landbruksarealer går permanent tapt, skal det søkes å bruke jorden til jordbruksformål andre steder. Bruk av matjord fra en eiendom skal prioriteres slik:
  1. Istandsetting av midlertidig anleggsområde på eiendommen.
  2. Tilbakeføring av nedlagt bane på eiendommen til dyrket mark i samsvar med *plan for avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 11 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

3. Tiltak på eiendommen i samsvar med prioritert bruk i *plan for avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).
  4. Tiltak på annen eiendom i samsvar med prioritert bruk i *plan for avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).
- c) Ved flytting av matjord skal topplaget tas av nøyaktig, og ikke blandes med underliggende jord med lavere moldinnhold. Opprasket matjord skal sikres mot ugrasvekst. Avtak av jord skal være faglig begrunnet (jordbruksfaglig kompetanse) slik at jordressursene bli tatt vare på og brukes slik at en oppnår et best mulig bruk av jordressursene.
- d) For naturområder skal vegetasjonsdekket fjernes og lagres i anleggsfasen for tilbakeføring som naturlig revegetering. Vegetasjonsdekket skal lagres i ranker med maksimalt 2 meters høyde og bearbeides slik at den naturlige frøbanken ikke går tapt.

### 3.9 Planer for anleggsgjennomføringen

I forbindelse med at de respektive arbeidene i anleggsfasen skal igangsettes, skal det utarbeides planer for anleggsgjennomføringen, for minimum følgende:

- Støy skal utredes og lokale støyskjermingstiltak og evt. andre avbøtende tiltak med løsningsforslag skal vises.
- Detaljerte planer for trafikkarealer, inkl. gang- og sykkelveger, fortau, skiltplaner, fysisk sperring av kjøreveg/gang- og sykkelveg, trafikkisikkerhet, opparbeidelse av sidearealer og grøntområder. Planene skal være i tråd med Statens vegvesens håndbøker og/eller Stange kommunes vedtatte instruksjoner eller normer.
- Vise hvordan trafikkisikkerhet og framkommeligheten for alle trafikkgrupper på offentlig og privat vegnett sikres gjennom hele anleggsperioden. Trygge skoleveger i anleggsperioden er spesielt viktig.
- Nødvendige omlegginger av blant annet vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, adkomster, strøm, tele/fiber, landbrukets vanningsanlegg og drenering med uttrekk og lignende.
- Midlertidige og permanente løsninger for anlegg som kan bli skadet som følge av utbyggingen. Dette gjelder blant annet vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, adkomster, strøm, tele/fiber og lignende.
- Oversikt over planlagte varerør.

### 3.10 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Risikoer som er avdekt i ROS-analysen skal følges opp i anleggsfasen.

### 3.11 Rivning av bygg

Rivning av bygg i henhold til denne plan kan gjennomføres med grunnlag i rivningsplaner uten ytterligere nabovarsel ut over denne plan.

Unntatt fra dette er det SEFRAK-registrerte bygget på Dangelbu (gnr/bnr 52/16) som omfattes av kulturminnelovens § 25.

## 4. BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 4.1.1 Boligbebyggelse, frittliggende småhus bebyggelse (felt BFS)

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 12 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

- a) I områdene skal det oppføres frittliggende boliger med tilhørende anlegg, boligene kan oppføres som eneboliger eller tomannsboliger. Det tillates etablert sekundærbolig i eneboliger.
- b) Det tillates en maks % BYA = 35 %. Boligene kan oppføres i inntil 2 etasjer, med en mønehøyde på maks 8,5 meter og en gesimshøyde på maks 6,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
- c) Garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate under 50 m<sup>2</sup> og skal være tilpasset bolighuset, m.h.t. materialvalg, form og farge.
- d) Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i strøket m.h.t. takform, materialbruk og farge.
- e) Det skal på egen grunn anlegges minst 2 biloppstillingsplasser (inkl. garasje) pr. boligtomt.

#### 4.1.2 Vann- og avløpsanlegg (felt BVA)

Områdene BVA1 – 4 er avsatt for kommunale pumpehus for vann og avløp.

Innenfor BVA5 og 6 tillates det etablert avløpspumpestasjon.

#### 4.1.3 Energianlegg (felt BE)

Innenfor felt BE kan det oppføres trafo som erstatning for eksisterende trafo langs Jernbanegata.

#### 4.1.4 Lekeplass (felt BLK)

Området skal planeres og tilrettelegges for bruk som felles lekeplass og balløkke, som erstatning for eksisterende lekeplass som fjernes og omreguleres

Lekeplassen er felles for boligene langs Skolevegen og Emil Nordbys veg.

#### 4.1.5 Kombinert område for Massehåndteringsområde Nesten/Skjerden (felt BAA1 og 2)

Innenfor felt BAA1 og 2 kan det fylles opp masser for å tilrettelegge for ny dyrka mark. Områdene skal arronderes slik at det får naturlige former og terrenget blir en naturlig del av landskapsbildet i området. Terrenget skal ha en helling på maks 1:8 og fylles opp til en maks kotehøyde på +207.

Det tillates lagring av inntil 800.000 m<sup>3</sup>. Det er kun masser fra planområdet for denne reguleringsplanen som tillates deponert innenfor området.

## 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### a) Formålsgrenser

Skråningsutslag er basert på tilgjengelig kartgrunnlag og mindre avvik vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Dette kan medføre at areal som disponeres til veg- og baneformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til veg-/baneformål, forutsettes få samme formål som tilstøtende områder. Grensene mellom annen banegrund - tekniske anlegg og annen banegrund - grøntareal kan forskyves noe ut fra anleggstekniske forhold og vil også kunne forskyves noe over tid avhengig av bl.a. vedlikeholdsrutiner.

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 13 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

Ved større avvik fra formålsgrensene vil det være behov for å søke om dispensasjon etter pbl § 19-2, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter pbl § 12-14, andre ledd. Dette skal avgjøres av kommunen.

- b) Overflatevann skal avskjæres for å redusere avrenning fra naturgitt forurensning (eksempelvis fra alunskifer). Det kan etableres løsninger for oppsamling og rensing av forurenset avrenningsvann innenfor området regulert til banegrunn. Løsninger for dette kan bare etableres jf. godkjente tiltaksplaner jf. 2.23.
- c) Nord for Stangebyen i området ved o\_SBT4 og o\_SBG11 skal det etableres nødport i sikkerhetsgjerdet for å kunne evakuere tog ved en nødsituasjon. Brannvesen må ha tilgang til området.

#### 4.2.2 Veg (felt SV1)

Området som er avsatt til veg (o\_SV1) er Jernbanegata fra krysset med Hjørnevegen i sør til Stange stasjon i nord. Området kan benyttes til kjøreveg, gang-/sykkelveg, fortau, sykkelfelt, annen veggrunn o.l.

#### 4.2.3 Kjøreveg, (felt SKV)

Området omfatter arealer til kjøreveg, landbruksveger, vegkryss, trafikkøyer, rundkjøring o.l.

Kjøreveg f\_SKV10 skal være felles adkomst- og driftsveg for Bane NOR, gnr/bnr 103/1, gnr/bnr 100/1 og første del av vegen gnr/bnr 103/3.

Kjøreveg f\_SKV17, 18 og o\_SKV48 skal være felles driftskryssing for gnr/bnr 94/1 og gnr/bnr 95/1.

Kjøreveg f\_SKV27 skal være felles adkomstveg for eiendommen gnr/bnr 51/1 og 31/23.

Kjøreveg f\_SKV29 skal være felles adkomstveg og driftsveg for Bane NOR og gnr/bnr 52/17.

Kjøreveg f\_SKV33 skal være felles adkomstveg for eiendommen gnr/bnr 31/7 og 31/11 og landbruksveg for gnr/bnr 32/1.

#### 4.2.4 Fortau, (felt SF)

Innenfor området o\_SF skal det etableres fortau.

#### 4.2.5 Gang-/sykkelveger (felt SGS)

Innenfor områdene o\_SGS skal det etableres gang- og sykkelveg.

Felt o\_SGS3 skal også kunne brukes som driftsveg for Bane NOR.

#### 4.2.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg (felt SVT)

I områder regulert til annen veggrunn - tekniske anlegg kan det oppføres tekniske installasjoner, rekkverk, murer og annet som er nødvendige for veganlegget.

#### 4.2.7 Annen veggrunn – grøntareal (felt SVG)

I områder regulert til annen veggrunn - grøntareal kan det etableres grøfter, murer, rekkverk og annet som er en naturlig del av veganlegget.

#### 4.2.8 Trasé for jernbane (felt STJ)

I områder regulert til trase for jernbane kan det etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner og bygg som er nødvendige for jernbanedriften.

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 14 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

#### **4.2.9 Annen banegrunn – tekniske anlegg (felt SBT)**

I områder regulert til annen banegrunn - tekniske anlegg kan det oppføres bygninger, driftsveger, beredskapsplasser, grøfter, murer, støyskjermer/voller, og annet som er nødvendige for jernbanedriften og -anlegget.

#### **4.2.10 Annen banegrunn – grøntareal (felt SBG)**

I områder regulert til annen banegrunn - grøntareal kan det etableres driftsveger, beredskapsplasser, grøfter, murer, støyskjermer/voller og annet som er en naturlig del av jernbaneanlegget.

Driftsveger skal anlegges med en maksimal bredde på 4 meter.

#### **4.2.11 Kollektivknutepunkt (felt SKK)**

Området inkluderer området for kollektivknutepunktet ved Stange stasjon.

Innenfor området kan det etableres nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder adkomstløsninger, plattformer, bussholdeplasser, gang- og sykkelveger og servicefasiliteter som parkeringsarealer.

På østsiden av Jernbanegata skal det etableres et gjennomgående fortau eller gang-/sykkelveg fra sør til nord.

#### **4.2.12 Kollektivholdeplass (felt SKH)**

Områdene skal benyttes til bussholdeplass.

#### **4.2.13 Parkering (felt SPP)**

Områdene SPP1 og 2 skal ivareta parkering for reisende med kollektivtransport, men kan også brukes til parkering for andre formål i området.

Innenfor området SPP1 og 2 tillates etablering av parkeringshus. Maks gesimshøyde på parkeringshuset er 12 meter. Det tillates parkering på tak.

Området SPP3 skal benyttes som taxiholdeplass ved Stange stasjon.

#### **4.2.14 Kombinerte formål for samferdselsanlegg –veg/kollektivterminal (felt SKF)**

Området o\_SKF omfatter Jernbanegata vest for Stange stasjon. Området skal ha en gjennomgående kjøreveg for Jernbanegata og det kan opparbeides gateterminal for buss i området.

### **4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

#### **4.3.1 Friområde, (felt GF)**

Områdene merket GF skal tilbakeføres, istandsettes og revegeteres etter endt anleggsperiode, for å fremstå som et grøntområde.

Området sør for Emil Nordbys veg oppå kulverttaket merket GF8 skal benyttes som friområde, det tillates nedgravd vann- og avløpsledning i området og det kan kjøres opp skiløype.

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 15 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

#### **4.3.2 Kombinert grønnstrukturformål – blågrønnstruktur/overvannstiltak, (felt GKG)**

Områdene GKG1-3 skal være en randvegetasjon til dyrka marka på massehåndteringsområdet Nesten/Skjerden og områdene skal ivareta overvann i området. I område GKG 3 skal det etableres basseng for å rense/fordrøye overvann fra området før det slippes videre i Brenneribekken.

Områdene GKG4-6 tillates arrondert og oppfylt, men skal etter istandsetting av massehåndteringsområdet være en del av grønnstrukturen.

Området GKG7 og 8 skal være en del av grønnstrukturen i området. Området kan benyttes til å etablere fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng for å håndtere avrenning fra banen.

### **4.4 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

#### **4.4.1 Landbruksformål (felt LL)**

Områdene skal benyttes til landbruksformål.

Feltene for eksisterende spor som reguleres til landbruksformål, skal tilbakeføres til landbruksformål jf. *Plan for avbøtende, restaurerende og kompensierende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).

Område LL22-27 er en kombinert landbrukskryssing, viltkryssing og tursti ved Jemli. Kulverten skal dekket med jord og det skal etableres vegetasjon ved siden av vegen i tråd med formål viltkryssing.

Arealet oppå miljøkulverten ved Steinerskolen i området LL31, skal tilrettelegges for å kunne tilbakeføres til dyrka mark.

#### **4.4.2 Naturvern (felt LN)**

Arealet er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Det må ikke gjennomføres tiltak som forringer verneverdiene i området. Bruken av området er regulert i verneforskriften for Åkersvika naturreservat. Mål og retningslinjer for forvaltningen av området er beskrevet i forvaltningsplan for Åkersvika naturreservat.

### **4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)**

#### **4.5.1 Naturformål (felt VN)**

Området omfatter Brenneribekken med tilhørende sidearealer. Innenfor området kan Brenneribekken legges om for å tilpasses kryssing under jernbanen. Bekken skal formes med mest mulig naturhermende bekkkanter og bunn. Mest mulig av eksisterende kantvegetasjon skal bevares. Der det ikke er mulig skal områdene istandsettes med stedegen vegetasjon, og det skal legges til rette for at ny kantvegetasjon skal kunne etableres.

### **4.6 Kombinerte hovedformål (§ 12-5)**

#### **4.6.1 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål (felt SAA)**

Områdene SAA1 – 74 (med unntak av deler av SAA27 og hele SAA63, SAA64, SAA67 og SAA69) kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med gjennomføring av jernbaneanlegget og/eller inneholder restriksjonsområder ved kulverter. Når jernbaneanlegget et



<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 16 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

ferdigstilt, arealene er tilbakeført/satt i stand i samsvar slik dette er fastsatt i pkt. 6.1, første avsnitt, endres arealformålet for de midlertidige bygge- og anleggsområdene til det formålet som framgår av reguleringsplaner eller kommuneplan for området som spesifisert under pkt. 6.7. Restriksjonsområdene jf. pkt. 5.1.3 skal fortsatt være gjeldene.

Hele SAA63, SAA64, SAA67 og SAA69 inngår i planen som restriksjonssoner ved kulvertene. Arealformålene framgår av reguleringsplaner eller kommuneplan for området som spesifisert under pkt. 6.8.

#### **4.6.2 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål - Driftsveg/turveg/VA-trasé (felt o\_SAA48)**

Området skal benyttes som kombinert område for driftsveg for jernbanen, turveg og VA- trasé.

#### **4.6.3 LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål - Naturvern/ Baneareal (felt LAA)**

Områdene omfatter baneformål som ligger innenfor Åkersvika naturreservat. Arealet er båndlagt som naturreservat iht. naturmangfoldloven § 37. Tiltak innenfor området skal gjøres i henhold til vilkår gitt i dispensasjoner fra verneforskriften for reservatet.

## **5. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)**

### **5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

#### **5.1.1 Frisikt (H140)**

Frisiktsone skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene.

#### **5.1.2 Sikringssone, sikringssoner rundt kulvert – vertikalnivå 1 og 2, H190\_S2-8**

Det er ikke tillatt med inngrep ut over det som er nødvendig for jernbaneanlegget. Det er ikke tillatt med tiltak som kan medføre skader på jernbaneanlegg ii kulvertene. Søkes det iverksatt tiltak i sikkerhetssonen for kulvert skal det dokumenteres at omsøkt tiltak ikke vil ha noen innvirkning på kulvertene eller sikkerhetssonen. Tiltaket skal godkjennes av Bane NOR før det kan igangsettes.

Sikkerhetssonen er 15 meter til siden og under kulverten, rundt kulvertportalene og opp til terreng, jf. snitt på plankartene.

#### **5.1.3 Sikringssone, restriksjonssone rundt kulvert, vertikalnivå 1 og 2, H190\_R3-14**

Søkes det iverksatt tiltak som omfatter sprengningsarbeider, peleramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggslaster i restriksjonssonen for kulvert, skal det dokumenteres at omsøkt tiltak ikke vil ha noen innvirkning på kulverten eller sikkerhetssonen. Tiltaket skal godkjennes av Bane NOR før det kan igangsettes.

Restriksjonssonen er 50 meter til siden og under kulverten og rundt kulvertportalene, jf. snitt på plankartene.

#### **5.1.4 Flomfare (H320)**

Innenfor fareområdet skal bygninger, installasjoner, bane- og vegtiltak planlegges og utformes slik at de kan tåle en 200-års flom uten vesentlige skader.

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 17 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

Flomsone H320\_1-8 langs Brenneribekken er beregnet for ny situasjon. Flomsone H320\_9 langs Mjøsa er for dagens situasjon

### **5.1.5 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)**

Sonen omfatter eksisterende luftledninger. Innenfor faresonene skal tiltak, også ikke søknadspliktige, godkjennes av linjeeier. Ledningene som krysser ny bane må hensyntas eller legges om i forbindelse med at ny bane anlegges.

## **5.2 Infrastruktursone (§ 11-8 b)**

### **5.2.1 Krav vedrørende infrastruktur (H410)**

Innenfor område merket H410 er det kritisk infrastruktur i bakken som må ivaretas i anleggsfasen innenfor hele det regulerte anleggsbelte. Det kan ikke gjøres endringer på overdekning over ledning eller gjennomføre sprengningsarbeider nærmere enn 10 meter fra ytterkant ledning, uten at anleggseier har godkjent dette.

## **5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)**

### **5.3.1 Bevaring naturmiljø (H560)**

Innenfor områdene merket H560\_ er det registrerte naturtyper med verdi som skal hensyntas.

### **5.3.2 Bevaring kulturmiljø (H570)**

Innenfor H570\_1 ligger stasjonsbygningen på Stange stasjon. Eksisterende bygning kan istandsettes og vedlikeholdes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader, vindusinnndeling, dør- og vindusutforming og materialvalg opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres.

Innenfor feltene H570\_2 og 3 er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel innenfor området skal skje i samråd med kulturminnemyndighetene.

## **5.4 Båndleggingssoner (§ 11-8 d)**

### **5.4.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)**

Arealene er båndlagt som automatisk fredete kulturminner iht. kulturminneloven § 4. Det tillates ikke inngrep innenfor båndleggingssonen.

## **6. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER**

---

### **6.1 Midlertidige bygge og anleggsområder (felt # 1.1 - 1.64)**

I områder som er markert som bestemmelsesområder (midlertidige anleggsområder) tillates det gjennomføring av nødvendig anleggsarbeid for utbygging av nytt dobbeltspor. Ved tiltak innenfor

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 18 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

Åkersvika naturreservat kreves det dispensasjon fra verneforskriften for reservatet før anleggsarbeidet kan starte. Anleggsarbeidet skal gjennomføres iht. vilkår i dispensasjonsvedtaket, og føringer i miljøoppfølgingsplan og marksikringsplan.

Skravuren for bestemmelsesområdet kan fjernes fra plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

## 6.2 Støyvoller (felt # 2.1 - 2.6)

Innenfor områdene skal det etableres støyvoller med høyde som angitt i tabellen under.

#2.1 Hol, vest for spor	3,2 m over skinneoverkant
#2.2 Hol, øst for spor	3,2 m over skinneoverkant
#2.3 Grøtholm, vest for spor	3,0 m over skinneoverkant
#2.4 Grøtholm, øst for spor	4,0 m over skinneoverkant
#2.5 Kløvstad, øst for spor	3,6-6,5 m over skinneoverkant
#2.6 Stange nord, øst for spor	3,2 m over skinneoverkant

## 6.3 Flomveger (felt # 3.1 - 3.3)

I områdene markert med # 3.1 til 3.3 skal det anlegges flomveger for å hindre stor avrenning mot banen ved store nedbørsmengder. Flomvegene skal bygges i naturlige lavpunkter over åkrene og utformes slik at åkrene kan driftes i normale perioder (uten flom).

Det tillates ikke tiltak (som oppfylling, graving o.l.) i flomvegene som ødelegger funksjonen de er ment å ha.

Bane NOR har ansvar for vedlikehold av flomvegene og tilhørende overvannsledning.

## 6.4 Vilkår for bruk av arealer – ganglinjer (felt # 4.1)

Området avmerket med # 4.1 ligger på østsiden av banen på Stange stasjon. Innenfor området skal det etableres ganglinjer.

## 6.5 Adkomst til pumpestasjon (felt # 5.1)

I området avmerket med # 5.1 skal HIAS ha tillatelse til å kjøre frem til pumpestasjonen BVA6.

## 6.6 Kulturminner (felt #6.1 - 6.35)

### Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak #6.1 - 6.34

Innenfor bestemmelsesområder # 6.1 - 6.35 ligger det kulturminner som er automatisk fredete, jf. kulturminnelovens § 4. Før det kan iverksettes tiltak i medhold av planen må kulturminnene frigis.

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 19 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

Det skal tas kontakt med Kulturminnemyndighetene i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av de arkeologiske undersøkelsene kan fastsettes. Inntil lokalitetene er undersøkt og frigitt må ingen- uten at det er lovlig etter kulturminnelovens § 8- sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminnelovens § 3.

## 6.7 Tilbakeføring til opprinnelig arealbruk

Ved tilbakeføring til tidligere arealbruk skal tilbakeførte arealer være omfattet av gjeldende planer, jf. liste under.

Bestemmelse s- område	Arealformål	Gjeldende plan
#1.1	LNFR, annen banegrund – tekniske anlegg. LNF	303 - Dobbeltspor Kleverud-Sørli Kommuneplanens arealdel
#1.2	Kjøreveg, annen veggrunn, annet trafikkområde. Offentlig trafikkområde	205 – Sørli massetak 539 – Sørli, endring av driftsveg
#1.3– 16	LNF	Kommuneplanens arealdel
#1.17	Bolig, anlegg for lek, turveg, vegformål, forretning/kontor, Kjøreveg LNF	048 – Navneberget og Stange idrettspark 290 - Navneberget III Kommuneplanens arealdel
#1.18	LNF	Kommuneplanens arealdel
#1.19	Bolig, vegformål, jord- og skogbruk Vegformål LNF	053 – Hushagan 048 – Navneberget og Stange idrettspark Kommuneplanens arealdel
#1.20-21	Bolig, kjøreveg	053 – Hushagan 062 – Vassbotn
#1.22	Forretning/kontor, anlegg for idrett og sport	048 – Navneberget og Stange idrettspark

Utbygging Eidsvoll-Hamar Sørli-Åkersvika		Reguleringsbestemmelser	Side: 20 av 26 Dok.nr: UEH-55-A-25040 Rev.: 04B Dato 17.06.2020
	Offentlig bygg – undervisning Annen veggrunn, kjøreveg		076 Stange videregående skole og idrettspark 060 - Vaterland
#1.23	Bolig		052 - Grønvold
#1.24	Kjøreveg, gang-/sykkelveg, annen veggrunn		052 – Grønvold 272 – Grøndal (gnr.96 bnr.51,114)
#1.25	Etterbruk reguleres gjennom denne planen		
#1.26-29	Kjøreveg, bolig		060 - Vaterland
#1.30	Bolig/Forretning/Kontor		039 – Stange sentrum
#1.31	Offentlig bygg – undervisning, felles gårds plass Boliger, kjøreveg, annen veggrunn, Annen veggrunn		194 – Stange meieri og Nordsveen 039 – Stange sentrum 114 - Høgmyr
#1.32	LNF		Kommuneplanens arealdel
#1.33	Jord- og skogbruk, annen veggrunn LNF		195 – Rv222, g/s-veg Sannervegen – Ottestad kirke Kommuneplanens arealdel
#1.34	LNF		Kommuneplanens arealdel
#1.35	Jord- og skogbruk, annen veggrunn LNF		195 – Rv222, g/s-veg Sannervegen – Ottestad kirke Kommuneplanens arealdel
#1.36	Kjøreveg, annen veggrunn		195 – Rv222, g/s-veg Sannervegen – Ottestad

Utbygging Eidsvoll-Hamar Sørli-Åkersvika		Reguleringsbestemmelser	Side: 21 av 26 Dok.nr: UEH-55-A-25040 Rev.: 04B Dato 17.06.2020
			kirke
#1.37	Angitte bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Barnehage/landbruk LNF		331 – Kausvol gardsbarnehage Kommuneplanens arealdel
#1.38-40	LNF		Kommuneplanens arealdel
#1.41	LNF Felles avkjørsel		Kommuneplanens arealdel 016 Ottestad stasjon
#1.42	LNF		Kommuneplanens arealdel
#1.43	Frittliggende småhusbebyggelse LNF		169 – Høistadjordet Kommuneplanens arealdel
#1.44	Bolig		577 – Ottestad kryssningsspor
#1.45	Bolig, kommunalteknisk virksomhet, felles avkjørsel, anlegg for lek		577 – Ottestad kryssningsspor
#1.46	Frittliggende småhusbebyggelse, felles avkjørsel LNF LNFR Forretning/Industri		577 – Ottestad kryssningsspor Kommuneplanens arealdel 266 – Gang- og sykkelveg langs fv.193, Gubberudvegen 207 – Lille Hovin vest
#1.47	LNF		Kommuneplanens arealdel
#1.48	LNFR, annen veggrunn LNF		266 – Gang- og sykkelveg langs fv.193, Gubberudvegen Kommuneplanens arealdel
#1.49	LNFR		266 – Gang- og sykkelveg langs fv.193, Gubberudvegen
#1.50	LNF		Kommuneplanens

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b>		<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side: 22 av 26</b>
<b>Sørli-Åkersvika</b>			<b>Dok.nr: UEH-55-A-25040</b>
			<b>Rev.: 04B</b>
			<b>Dato 17.06.2020</b>
			arealdel
#1.51	Veg, LNFR Bolig, LNF		266 – Gang- og sykkelveg langs fv.193, Gubberudvegen Kommuneplanens arealdel
#1.52-54	Bolig, veg		Kommuneplanens arealdel
#1.55	Bolig		Kommuneplanens arealdel
#1.56	Kjøreveg, annen veggrunn		168– Skolevegen del 2
#1.57	Kjøreveg, annen veggrunn LNF		133 – Skolevegen del 1 Kommuneplanens arealdel
#1.58	Etterbruk reguleres gjennom denne planen		
#1.59	Etterbruk reguleres gjennom denne planen		
#1.60	Kjøreveg, annen veggrunn, felles avkjørsel		036 – Sandvikavegen
#1.61	Annen veggrunn, bolig		036 – Sandvikavegen
#1.62	Bolig, LNF		Kommuneplanens arealdel
#1.63	Etterbruk reguleres gjennom denne planen		
#1.64	LNF		Kommuneplanens arealdel

Ved vedtak av ny kommuneplanens arealdel skal den gjelde på lik linje som gjeldene kommuneplanens arealdel på vedtakstidspunktet for denne planen, innenfor anlegg beltet.

## 6.8 Arealbruk i restriksjonssonene ved kulvert

Der arealbruken i restriksjonssonene jf. pkt. 5.1.3 er fastsatt i annen plan, er gjeldende planer oppgitt i liste under:

Formålsnavn	Arealformål	Gjeldende plan
SAA63	Bolig	Kommuneplanens arealdel
SAA64 og SAA67	Bolig	077 – Skolevegen, østre

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b>		<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 23 av 26
<b>Sørli-Åkersvika</b>			<b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040
			<b>Rev.:</b> 04B
			<b>Dato</b> 17.06.2020
			del
SAA69	Skole/Barnehage LNF		133 – Skolevegen del 1 Kommuneplanens arealdel

## 7. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

### 7.1 Før tillatelse til tiltak

Kulturminner som søkes frigitt gjennom denne planen jf. § 6.6 (# 6.1 - 35), må være frigitt før det kan gjøres inngrep i dem, inkludert sikringssone.

### 7.2 Før anleggsfasen

Følgende forhold skal være på plass før anleggsfasen kan starte.

- Marksikringsplan jf. § 3.6 skal utarbeides før anleggsstart.
- Matjordsplan jf. § 3.7 skal utarbeides før anleggsstart.
- Plan for ivaretagelse av private avløpsanlegg skal utarbeides før anleggsstart.

### 7.3 Under anleggsfasen

- Støydempende og andre avbøtende tiltak i anleggsfasen må være gjennomført så tidlig som mulig i anleggsfasen.
- I god tid før omlegging av VA-anlegg eller evt. nyanlegg kan iverksettes, skal detaljprosjektering jf. § 2.10 utarbeides og oversendes for godkjenning av infrastruktureier.
- Plan(er) jf. § 3.9 skal utarbeides fortløpende igjennom anleggsfasen og før de respektive arbeidene settes i gang.
- Barn- og unges leke- og uteoppholdsareal krever kontinuerlig sikring i anleggsfasen jf. § 2.24.
- Alle permanente og midlertidige tiltak må sikres tilstrekkelige kapasiteter.

### 7.4 Samarbeids- og gjennomføringsavtaler

Før arbeid kan igangsettes må det være godkjent samarbeids- og gjennomføringsavtale mellom Bane NOR og Statens vegvesen i alle grensesnitt som berører fylkesveg.

Før arbeid kan igangsettes må det være godkjent gjennomføringsavtale mellom Bane NOR og Stange kommune i alle grensesnitt som berører kommunale VA anlegg, kommunale veger og veger regulert til med prefiks «o\_» jf. plankart, som ikke er å anse som fylkesveger.

Når det er hensiktsmessig skal det benyttes utbyggingsavtaler mellom Bane NOR og Hias i utbygging som berører Hias sine anlegg.

### 7.5 Før hele/deler av baneanlegget kan tas i bruk

Følgende forhold skal være på plass før hele baneanlegget kan tas i bruk.



<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 24 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

- a) Tilfredsstillende kapasitet, trafiksikkerhet og miljø på og langs vegnettet, spesielt skoleveg som berøres av banestrekning som tas i bruk.
- b) Tilfredsstillende kommunalteknisk anlegg og energiforsyning for deler som berøres av banestrekning som tas i bruk.
- c) Tilfredsstillende skjerming mot støy jf. § 2.5 for deler som berøres av strekninger som tas i bruk.
- d) Opparbeidet støyskjermer som er regulert i plankartet for strekninger som tas i bruk.

## 7.6 Senest ett år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk

Senest ett år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal alle adkomstveger, underganger og gang- og sykkelveger, som er en del av jernbanetiltaket, være etablert i henhold til reguleringsplanen.

## 7.7 Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk

- a) Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal alle områder for midlertidig arealbruk, herunder anlegg- og riggområder, anleggsveger og midlertidige atkomstveger samt midlertidige vegomlegginger, være tilbakeført til opprinnelig stand eller varig bruk.
- b) Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal ny landbruksdrenering og vanningsanlegg (jf. § 2.16 og 2.17) være etablert.
- c) Senest to år etter at dobbeltsporet er tatt i bruk skal massehåndteringsområdet Nesten/Skjerden være ferdigstilt og istandsatt.

## 7.8 Nedlagt bane

Senest to år etter at nytt dobbeltspor er tatt i bruk skal all jernbaneteknisk infrastruktur, herunder bla. skinner, sviller, kjøreledning, master, kabler og kabelkanaler, ballastpukk i nødvendig grad, skilt og gjerder være fjernet, og eksisterende bane skal være tilbakeført i tråd med *Plan for avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak for tapt jordbruksareal* (UEH-55-A-25125).

## 7.9 Lekeplass

Senest samtidig med at baneanlegget tas i bruk skal lekeplassen på toppen av kulverten ved Emil Nordbys veg merket BLK være ferdigstilt.

## 7.10 Krysninger på tvers av jernbaneanlegg og nærliggende anlegg/konstruksjoner med særskilte rekkefølgebestemmelser

For krysninger som er nevnt under med tilstøtende konstruksjoner over eller under krysningen er det krav om byggesaksbehandling og godkjent tiltak før arbeider kan igangsettes. Ingen tilstøtende konstruksjoner er for disse unntatt byggesaksbehandling og faller derfor ikke inn under tiltak som kan unntas byggesaksbehandling jf. pkt. 2.3.

Krysningene skal påbegynne sin utbygging senest samtidig ved utbygging av banen og skal ferdigstilles senest samtidig med at banen settes i drift over/under aktuell krysning.

Krysninger, anlegg og konstruksjoner dette gjelder for er:

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side:</b> 25 av 26 <b>Dok.nr:</b> UEH-55-A-25040 <b>Rev.:</b> 04B <b>Dato</b> 17.06.2020
---	--------------------------------	--

- Regulert vegkryssning umiddelbart nord for Sørli flerbruksterminal. Det må samtidig sikres påkobling til Sørlivegen og tilknytning til landbruksveg for bl.a. Østby gård som ligger vest for banen. Kommunen skal sikres opsjon for å utvide brokonstruksjon med gang-/sykkelveg og/eller fortau. En utvidelse med G/S veg eller fortau krever ikke endring i reguleringsplanen. Deler av tilstøtende jernbaneanlegg der disse er innenfor 15 meter til kryssningen er det også krav om byggesaksbehandling for.
- Regulert vegkryssning ved Østre Volla med tilhørende veganlegg (påkobling til Kristian Fjeldsgate og nødvendig senkning av Jernbanegata og anleggelse av tilhørende støttemurer og annet tilhørende). Minste frihøyde under jernbanen skal være minimum i henhold til vegnormalene som er 4,9 meter for kjøreveg. I Jernbanegata skal det benyttes støttemurer for å ta opp høydesprang. Samtidig med opparbeidelse av Jernbanegata må det sikres G/S veg med minste bredde på 3,0 meter fra Østre Volla frem til stasjonsområdet. Der tiltakene berører kommunale VA anlegg skal disse ivaretas og sikres drift både i driftsfasen og i anleggsfasen. Deler av tilstøtende jernbaneanlegg der disse er innenfor 10 meter til kryssningen er det også krav om byggesaksbehandling for. Kjøreveger, gang- og sykkelveger kan etableres i jernbanegata uten ytterligere regulering.
- Regulert landbrukskryssning ved Guåkergårdene skal ivareta forholdet til kulturminner i nødvendig utstrekning. Kryssningen skal legges under banen. Senest ved byggesaksbehandling skal nødvendige justeringer avklares i forhold til endelig vegtrasé ved gravhaugen vest for banen. Landbrukskryssningen må dimensjoneres til å være tilgjengelig til bruk under alle normale værforhold. Justering av kryssningen for ivaretagelse av ovenstående er tillatt. Deler av tilstøtende jernbaneanlegg der disse er innenfor 10 meter til kryssningen er det også krav om byggesaksbehandling for.
- Regulert kryssning for Fokholgutua tillates flyttet opptil 100 meter lenger mot sør under forutsetning av at regulerte vegender i planen ikke flyttes og at traséen ikke kommer i konflikt med kulturminner. Det skal senest ved byggesaksbehandling fastsettes endelig trase for Fokholgutua. Avgjørelse av hvor kryssningen for Fokholgutua med tilhørende vegger frem til regulerte vegender i planen skal bli liggende er det opp til Bane NOR og Staten vegvesen å avgjøre. Kryssningen for Fokholgutua skal krysse under regulert dobbeltspor. Flytting av trasé som nevnt her krever ikke omregulering, men planmaterialet skal oppdateres med endelig fastsatt trasé.
- Regulert kulvert ved Steinerskolen skal ha en utbredelse på 200 meter på toppen (over banen) og skal etableres med slik bredde senest ved utbygging av banen. Senest ved byggesaksbehandling skal det avklares hvilke avbøtende tiltak som i tillegg må iverksettes i forhold til Steinerskolen. Avbøtende tiltak for Steinerskolen skal være etablert senest ved igangsettingen av drift av banen. Senest ved idriftsetting av banen skal det på kulverten anlegges et toppdekke med en tykkelse som gir gode forhold for fulldyrking og gode driftsforhold for landbruket. Skråningsutslag fra toppdekke, på «taket» til kulvert, til omkringliggende terreng skal ikke være større enn 1:8.
- Driftsveg for Bane NOR vest for jernbane ved kulvert og som kan berøre utvidelsesområder for Steinerskolen mot nord tillates justert uten ytterligere regulering til annen trasé dersom driftsvegen kommer i konflikt med utvidelsesbehovet til Steinerskolen.

<b>Utbygging Eidsvoll-Hamar</b> <b>Sørli-Åkersvika</b>	<b>Reguleringsbestemmelser</b>	<b>Side: 26 av 26</b> <b>Dok.nr: UEH-55-A-25040</b> <b>Rev.: 04B</b> <b>Dato 17.06.2020</b>
---	--------------------------------	--

## **Vedlegg – Liste over tiltak som skal byggesaksbehandles jf. pkt. 2.3**

- Sørli overgangsbru
- Tallbergroa overgangsbru
- Grøtholm overgangsbru
- Heggelund overgangsbru
- Krysningspunkt Østre Volla med jernbanebru og støttemur for senkning av Jernbanegata
- Stange stasjon med gang-/sykkelveger, undergang, ramper, trapper, parkeringsplasser, bussholdeplasser evt. bussterminal o.l.
- Fokholgutua kulvert
- Landbrukskryssing for Guåkergårdene
- Kausvol bru
- Karl Johan bru
- Ottestad kulvert for Hvervengutua
- Gaustad bru
- Gubberud overgangsbru
- Nordstad overgangsbru
- Miljøkulvert Emil Nordbys veg
- Miljøkulvert Tokstad v/Steinerskolen
- Sandvikavegen kulvert
- Tekniske bygg inkludert eventuelle radiomaster
- Støttemurer skal omsøkes i tråd med bestemmelsene i byggesaksforskriften