



STANGE KOMMUNE

InterCity-prosjektet
Kommunedelplan
med konsekvensutredning
Sørli - Brumunddal

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Vedtatt av kommunestyret i Stange 15.12.2016 i sak 129/16

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 02.06.2017





Jernbaneverket

InterCity-prosjektet
Kommunedelplan
med konsekvensutredning

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER
STANGE KOMMUNE

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Akseptert |
| <input type="checkbox"/> | Akseptert m/kommentarer |
| <input type="checkbox"/> | Ikke akseptert / kommentert
Revider og send inn på nytt |
| <input type="checkbox"/> | Kun for informasjon |

Sign:

00A	Planbestemmelser og retningslinjer etter offentlig ettersyn	18.11.2016	HOFF/KHUS	IRE	SRS
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Dovrebanen, Sørli – Hamar – Brumunddal PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER STANGE KOMMUNE		Sider: 9	Produisert av: 		
		Prod.dok.nr.:		Rev:	
		Erstatter:			
		Erstattet av:			
Prosjekt:	InterCity-prosjektet	Dokumentnummer:		Revisjon:	
Parsell:	56	ICP-56-A-26250		00A	

Bestemmelser og retningslinjer

Innledning

Følgende forhold gjelder:

Med unntak av hensynssone «areal båndlagt etter Lov om forvaltning av naturens mangfold» (Naturmangfoldloven)» er hensynssoner ikke tatt inn i planen, for å bedre lesbarhet av plankartet. Øvrige hensynssoner som er vist i kommuneplaner og reguleringsplaner, for eksempel for automatisk fredete kulturminner og flomsone, gjelder og supplerer de hensynssonene som er vist i plankartet.

Undersøkelsesplikten etter § 9 i Kulturminneloven (kulml) skal oppfylles før vedtak av oppfølgende reguleringsplan. Kjente automatisk fredete kulturminner som ikke blir ødelagt av tiltaket skal legges inn med hensynssoner i reguleringsplan, jfr. pbl § 11-8. Automatisk fredete kulturminner som må ødelegges på grunn av tiltaket skal det søkes dispensasjon for i reguleringsplanen etter kulml § 8 1.ledd.

Bestemmelser

Kommunedelplan for dobbeltspor Sørli – Brumunddal.

Vedtatt av Stange kommune 15.12.2016 i medhold av Plan- og bygningslovens (pbl) § 11-15.

1 Planområdet

§ 1.1 Planområdet er vist på arealplankart datert 11.11.2016 med plan-ID 201401.

2 Planens formål

§ 2-1 Formålet med kommunedelplanen er å fastsette korridor for dobbeltspor mellom Sørli og Brumunddal, jfr. plankart i Stange kommune som grunnlag for regulering i neste planfase. Endelig trasé inkl høyde på bane og nødvendig omlegging av berørt infrastruktur blir fastlagt i reguleringsplan

3 Generelle bestemmelser

§ 3-1 Plankrav

- a) Kommunedelplanen for båndlegging av korridor for framtidig nytt dobbeltspor skal følges opp med reguleringsplaner og tilhørende miljøoppfølgingsplaner for jernbanetiltaket, jfr. pbl § 12-1, og utarbeides i henhold til prosessene beskrevet i retningslinjene. Det skal reguleres jernbaneanlegg med tilhørende stasjonsområder, atkomster til stasjonsområdet, drifts- og tilførselsveger, vegkryss, gang- og sykkelveger, tekniske støtteareal, grønstruktur, midlertidige anlegg for rigg og drift og andre nødvendige tiltak og anlegg.

§ 3-2 Planvirkning

- a) Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal med mindre annet er bestemt.
- b) Etter at reguleringsplan for jernbanetiltaket er endelig godkjent med rettsvirkning, vil båndleggingen for den aktuelle strekningen oppheves. Areal som ikke omfattes av reguleringsplanen kan da benyttes i samsvar med arealformål i gjeldende plan, jfr. pbl § 1-5.

§ 3-3 Rekkefølgekrav

- a) Godkjent reguleringsplan skal foreligge før anleggsarbeidet for nytt dobbeltspor igangsettes.
- b) Avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak, herunder også for anleggsfasen skal utredes. Bestemmelser for dette, inkludert frist for gjennomføring, skal fastsettes i reguleringsplanen.
- c) Statens vegvesen skal godkjenne tekniske løsninger for riks- og fylkesveg før reguleringsplan kan vedtas.

§ 3-4 Eksisterende jernbanespor

Senest ved høring av reguleringsplanforslaget for nytt dobbeltspor skal det være avklart hvilke deler av opprinnelig jernbanespor som skal inngå i avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak for landbruk eller naturvern, herunder evt. Prosess og fremdrift. Så langt det er mulig skal også frister og ansvar for gjennomføring av slik etterbruk være avklart før reguleringsplan for nytt dobbeltspor vedtas.

4 Bestemmelser til hensynssone

§ 4-1 Hele planområdet er båndlagt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7, pkt. 2, jfr. pbl § 11-8, pkt. d (hensynssone H710). For noen soner er nevnte hensynssone kombinert med annen hensynssone (båndleggingssone):

- Hensynssone H720 – areal båndlagt etter Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven – nml)

§ 4-2 Hensynssone H710 er inndelt i 2 kategorier:

H710_1 – Jernbanetiltaket planlegges i dagløsning. Alle søknader om tiltak etter pbl § 1-6 forelegges jernbanemyndighet, med unntak av mindre tiltak etter § 20-4 punkt a, c, d og e og § 20-5.

Energibrønner og andre brønner tillates heller ikke uten at det foreligger godkjenning fra jernbanemyndighet. Endelig løsning og plassering fastsettes i reguleringsplan.

H710_2 – Overgangssone mellom dagløsninger og overbygde- og /eller fjelltunnelløsninger. Innenfor sonen kan det være dagløsning, portalområder, fjelltunnel, tverrslag, rømningstunneler, overbygde løsninger som kulverter eller miljølokk mv. Endelig løsning og plassering fastsettes i reguleringsplan. Alle søknader om tiltak etter pbl § 1-6 forelegges jernbanemyndighet, med unntak av mindre tiltak etter § 20-4 punkt a, c, d og e og § 20-5. Energibrønner og andre brønner tillates heller ikke uten at det foreligger godkjenning fra jernbanemyndighet.

§ 4-3 Båndleggingen etter pbl § 11-8, pkt. d gjelder for 4 (fire) år, eventuelt med forlengelse etter søknad til departementet.

§ 4-4 Særskilt om Åkersvika naturreservat i Stange og Hamar kommuner

Hensynssone H720_1 er områder vernet med hjemmel i naturmangfoldloven § 37, jfr. *Forskrift 2016-01-22-47 om vern av Åkersvika naturreservat* og underlagt de til enhver tid gjeldende prinsipper og retningslinjer gitt i *Konvensjonen om våtmarker av internasjonal betydning, særlig som fuglehabitat*, trådt i kraft ved kgl. res. 05.12.1975 (Ramsarkonvensjonen).

Før vedtak av reguleringsplan skal det foretas en grenseendring av verneområdet slik at jernbaneanlegget ikke inngår i verneområdet og nye erstatningsarealer for disse arealene er vernet i samsvar med Ramsarkonvensjonens prinsipper og retningslinjer i Resolusjon VII.24 fra 1999 og VIII.20 fra 2002.

Reguleringsplanen for dobbeltspor skal inneholde tiltak i verneområdet for å øke økologisk verdi og økologiske funksjoner i området.

§ 4-5 Støy

Anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012 eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer) legges til grunn for videre planarbeid og gjennomføring.

Retningslinjer

Retningslinjene til planen er ikke juridisk bindende, men angir forhold som skal vektlegges i den videre planleggingen. Retningslinjene skal gi rammer for den videre reguleringsplanleggingen av tiltaket. Illustrasjonsplanen til plankartet er ikke juridisk bindende, kun illustrerende, men viser tiltaket slik det er lagt til grunn ved konsekvensutredning.

1 Standard, kvalitet og universell utforming

- Jernbanesporene skal reguleres med standard iht. Jernbaneløsningsverkets tekniske regelverk. I tillegg til dette kommer arealer til grøfter, areal for skjæringer og fyllinger, rekkverk, gjerder, grønnsstruktur og støyskjermingstiltak.
- Løsninger for offentlige veier skal utformes i tråd med gjeldende vegnormaler og retningslinjer utarbeidet av Statens vegvesen eller annen vegmyndighet.
- Bygninger, uteområder og løsninger for gående og syklende skal utformes etter prinsipper om universell utforming eller tilgjengelighet for alle, samt tilføre kvalitet (materialbruk og arkitektur) i by- og tettstedsområder.
- Det skal legges vekt på arealeffektive løsninger.

2 Regulering

- Areal for gjennomføring av anlegget inkludert rigg- og deponiområder samt kompenserende, avbøtende og restaurerende tiltak skal reguleres. Rigg- og deponiområder kan vedtas som egne reguleringsplaner, men dette bør vurderes samlet på hele strekningen avhengig av framtidige utbyggingsetapper. Areal båndlagt til midlertidig eller varig massedeponi skal etter bruk til formålet istandsettes i tråd med bestemmelser som gis i reguleringsplanen.
- Krav som ivaretar hensynet til flom, klimatilpasning og vassdragsteknisk utforming skal fastsettes i reguleringsplanen.
- Før byggestart skal det utarbeides en trafikkavviklingsplan som ivaretar god framkommelighet og trafiksikkerhet for alle trafikanter i anleggsfasen. Trafikkavviklingsplan skal godkjennes av Statens vegvesen og kommunen.

3 Miljøoppfølgingsplaner (MOP)

- Jernbaneløsningsverket skal i reguleringsplanfasen utarbeide Miljøoppfølgingsplan (MOP) for å ivareta hensyn til ytre miljø og oppfylle prosjektets miljømål. Problemstillinger som blir identifisert gjennom prosjekteringsarbeidet og den offentlige planprosessen, skal følges opp med konkrete tiltak og virkemidler både i anleggsfasen og ved ferdig anlegg. MOP skal legges til grunn for miljøspesifikasjoner i avtaler og kontrakter.
- I MOP skal det stilles spesielle krav for å ivareta økologiske funksjoner i Åkersvika naturreservat som skal være i samsvar med egen plan for avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak (Kompensasjonsplan). Se pkt. 11, 12 og 13 nedenfor.
- MOP skal utarbeides i samarbeid med planmyndighet, regional naturvernmyndighet, landbruksmyndighet og kulturminnemyndighet. Samarbeidet skal gjøres gjensidig forpliktende ved undertegning av en samarbeidsavtale ved oppstart av reguleringsplanprosessen.
- MOP skal også omfatte plan for overvåking av miljøtilstanden i anleggsfasen og driftsfasen (Antall år fastsettes i MOP). Overvåkingen skal omfatte områdene hvor avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak er iverksatt, for å evaluere effekten av tiltakene og danne grunnlag for eventuelle nødvendige justeringer slik at målsetningene med tiltakene nås.

4 Stasjonsområder og knutepunktsutvikling

Utforming av stasjonsområdet i Stange med tilhørende funksjoner skal fastlegges i reguleringsplanarbeidet. Jernbaneløsningsverkets veileder for knutepunktutvikling (2013) skal legges til grunn for oppfølgende planlegging av stasjonsområdene. Det er et mål at områdene rundt ny stasjon gis høy utnyttelse slik at det kan utvikles et velfungerende knutepunkt. Jernbanefunksjoner som er knyttet til andre behov enn persontransport, bør etableres utenfor bykjernen.

5 Landskapsbilde og visuelle forhold

I reguleringsplanen skal det vurderes hvordan tiltaket kan innpasses i landskapsbildet. Det skal redegjøres for arkitektonisk utforming av jernbaneanlegget, grøntanlegg og landskapstilpasning. I dette inngår behandling av sideterreng, bruk av vegetasjon, overdekking av skjæringer/kulverter, utforming av konstruksjoner og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden.

6 Kulturminner

Forholdet til bevaringsverdig (ikke fredede kulturminner) og kulturlandskap skal utredes og avklares i reguleringsplanen.

7 Naturmiljø

Naturmiljø skal inngå som et eget tema i utarbeidelsen av miljøoppfølgingsplan for prosjektet. Det skal vurderes tiltak for å begrense negativ påvirkning av naturmiljøet og avbøtende tiltak skal vurderes. Strategier for å begrense farene for spredning av fremmede arter gjennom masseforflytning og bruk av maskiner skal innarbeides i miljøoppfølgingsplanen. Rigg- og anleggsområder skal avklares i den videre detaljplanleggingen. Hvordan naturverdiene som er registrert er tatt hensyn til i planprosessen skal dokumenteres. Behovet for viltkryssinger skal vurderes i reguleringsplanen.

8 Landbruk

Jordvern skal inngå som eget tema i utarbeidelsen av MOP for prosjektet.

Det skal tas hensyn til eksisterende jordbruksdrenering og -vanning, eventuelle brønner og behovet for ferdsel på tvers av jernbanen i den videre detaljplanleggingen og MOP for anleggsfasen. MOP skal også beskrive hvordan jordbruksarealer i anleggsbeltet skal disponeres og tilbakeføres til jordbruksformål, og inneholde konkret informasjon om jordbehandling.

Hvordan overskuddsmasser skal disponeres avklares gjennom reguleringsplanprosessen. Det utarbeides en plan for bruken av jordressursene/kompensasjon for tapt jordbruksareal. Planen for bruk av jordressursene skal utarbeides i samarbeid med/ forelegges regional landbruksmyndighet og inneholde opplysninger om:

- Mengde og kvalitet med matjord
- Hvordan jordressursene skal mellomlagres
- Hvor mye som skal brukes i anlegget
- Hvor mye som skal deponeres
- Hvor det skal deponeres

Dyrkede arealer som omdisponeres skal om mulig kompenseres med etablering av jordbruksland på permanente massedeponier. Slike dyrkingsområder bør ha tilsvarende avlingspotensiale som tapte arealer. Omfang og endelig lokalisering av slike deponiområder fastsettes i reguleringsplanprosessen. I dette arbeidet er bestemmelsene i Forskrift 1988-03-25 om floghavre og Forskrift 2000-12-01 om planter og tiltak mot planteskadegjørere samt Forskrift 2015-06-19 om fremmede organismer særdeles viktig og følge.

I planforslaget er det lagt opp til driftsunderganger, samt kombinerte driftsveier for jernbane og landbruk. Drifts- og arronderingsmessige ulemper skal søkes avhjulpet gjennom frivillig makeskifte. Innenfor båndlagte områder for jernbanetiltak skal det etableres gjerder langs jernbanesporets hele lengde. Ved oppfølging på reguleringsplannivå skal det vurderes løsninger og avbøtende tiltak (som f.eks støttemurer/ lokk/ kulvert/ skjæringer) som begrenser arealinngrepet og opprettholder gode forbindelseslinjer.

9 Naturressurser - løsmasser og fjelltak

I reguleringsplan skal det gjøres en vurdering av hvordan viktige ressurser i form av løsmasseforekomster og fjelltak vil berøres og hvordan det kan sikres at ressursen blir utnyttet ved realisering av prosjektet.

10 Støy

I den videre planleggingen må det gjøres støyfaglige utredninger for boliger og annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål utsatt for støy over anbefalte grenseverdier i tråd med NS8175 (Lydforhold i bygninger), og for strukturlyd og vibrasjoner etter NS8176 (Vibrasjoner og støt), eller til senere standarder som erstatter de nevnte. Støyforholdene i Åkersvika skal også utredes nærmere i senere planfase. Nødvendige tiltak skal vurderes og fastsettes i reguleringsplanen. Lokale støyskjermingstiltak skal planlegges i samarbeid med berørte beboere/ grunneiere og vernemyndigheten for Åkersvika naturreservat. Støytiltak som berører fredede og verneverdige bygg skal gjennomføres i samråd med vernemyndighet.

11 Eksisterende spor

Det skal i reguleringsplanprosessen vurderes hvordan eksisterende jernbanespor mellom Sørli og Brumunddal kan benyttes. Ved bygging av ny jernbane vil de delene av gammel bane det ikke er behov for til fortsatt jernbanedrift, kunne fristilles til andre formål. For strekninger der det i løpet av reguleringsfasen avklares at det ikke lenger er skal være togtrafikk, skal Bane NOR fjerne all jernbaneteknisk infrastruktur, og terreng tilpasses nytt formål. Kulturminner knyttet til spor og anlegg skal vurderes og ivaretas i den grad det er mulig og hensiktsmessig. Tilbakeføring av nedlagt jernbane til jordbruk er vesentlig for å begrense arronderingsmessige ulemper og tapet av verdifull dyrka mark. Der det er jordbruksfaglig relevant, skal eksisterende jernbane som hovedregel reetableres til jordbruksformål, jf. også bestemmelse 3.4

12 Gang- og sykkelveger og jernbanekryssinger

I den videre planleggingen skal funksjonen til eksisterende og regulerte gang-/ sykkelveger, kryssingspunkter (over/underganger) og turveger sikres. Kulturminner skal søkes gjort tilgjengelig for gang- og sykkeltrafikk. Nye kryssingspunkter og tilrettelegging for gående og syklende skal håndteres som eget tema i reguleringsplanfasen i samarbeid med Statens vegvesen og kommunene. Kryssinger i kulvert i tettbygde områder bør utformes med god bredde, gode lysforhold, høy materialkvalitet og vurderes tilrettelagt for opphold/aktiviteter med sikte på å skape trygghet og minske barrierevirkning.

13 Særskilt om Åkersvika naturreservat

I naturreservatet må ingen foreta noe som forringer verneverdiene angitt i verneformålet jfr. Forskrift 2016-01-22-47 om vern av Åkersvika naturreservat. Mål og retningslinjer for forvaltningen av området er beskrevet i forvaltningsplan for Åkersvika naturreservat.

Jernbaneanlegget er av en slik karakter (størrelse, omfang) at det må gjennomføres en grenseendringsprosess og erstatningsarealer må skaffes. Tiltaket skal gjennomføres med null netto tap av naturverdier i Åkersvika våtmarksområde. Konkrete tiltak for å oppnå dette, skal nedfelles i reguleringsplanen for jernbanen og oppdatert forvaltningsplan for Åkersvika naturreservat. Tiltakshaver skal bekoste undersøkelser og utredninger som er nødvendige for å finne fram til slike tiltak.

Det skal utarbeides en plan for avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak (Kompensasjonsplan). Planens formål skal være å utrede og fastsette avbøtende, restaurerende og kompenserende tiltak for å oppnå «null netto tap». Beslaglagt areal skal kompenseres med nytt verneareal av samme økologisk verdi i minimum forholdet 3:1 (dvs 1 dekar beslaglagt areal skal erstattes med minimum 3 dekar nytt vernet areal). Kompensasjonsarealet skal vernes med hjemmel i naturmangfoldloven som naturreservat før reguleringsplan for dobbeltspor vedtas. Dersom det ikke finnes tilsvarende areal i direkte tilknytning til dagens naturreservat, kan områder uten direkte tilknytning vernes.

Kompensasjonsplanen skal utarbeides av tiltakshaver i nært samarbeid med forvaltningsmyndighet for naturreservatet (Fylkesmannen i Hedmark) og planmyndighetene (Stange og Hamar kommuner). Dette arbeidet skal starte samtidig med oppstart av reguleringsplanen og skal koordineres med utarbeidelsen av reguleringsplan med MOP. Samarbeidet skal gjøres gjensidig forpliktende ved undertegning av en samarbeidsavtale.

Før anleggsarbeidet kan starte innenfor naturreservatets nye grenser, må det foreligge dispensasjon for eventuelle midlertidig inngrep eller tiltak fra forvaltningsmyndigheten; Fylkesmannen i Hedmark.

For at de totale økologiske verdiene i reservatet ikke skal forringes av arealbeslaget til dobbeltsporet og andre virkninger av ny jernbane, skal også tiltak for å avbøte skader og forbedre enkelt lokaliteter iverksettes og i størst mulig grad ferdigstilles samtidig med grunnarbeidene for dobbeltsporet.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av jernbaneanlegget skal området i sin helhet tilpasses tiliggende arealer, slik at overganger og terrengformasjoner blir så naturlige som mulig.