



KOMMUNEDELPLAN FOR DOBBELTSPOR PÅ SØRLANDSBANEN PÅ STREKNINGEN GULSKOGEN–HOKKSUND

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER ØVRE EIKER KOMMUNE

- Akseptert
- Akseptert m/kommentarer
- Ikke akseptert / kommentert
Revider og send inn på nytt
- Kun for informasjon

Sign:

06A	Revisjon etter høring og offentlig ettersyn	09.04.2019	MaHaa	EU	BeARa
05A	Revisjon etter høring og offentlig ettersyn	03.04.2019	MaHaa	EU	BeARa
04A	Revisjon etter høring og offentlig ettersyn	04.03.2018	CaWGr	EHN	BeARa
03A	Revisjon etter høring og offentlig ettersyn	21.02.2018	CaWGr	EU	KnSan
02A	Revisjon etter kommentarer fra Bane NOR	11.05.2017	EIFPe	CaWGr	BAaRa
00A	Arbeidsdokument for gjennomsyn	23.12.2016	EIFPe	CaWGr	BAaRa
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Sørlandsbanen (Gulskogen)–Hokksund: Dobbeltspor		Ant. sider	Norconsult 		
		5			
		Produsent:			
		Prod. dok. nr.			
Planbestemmelser og retningslinjer Øvre Eiker kommune		Erstatning for			
		Erstattet av			
Prosjekt nr.: 960358		Dokument nr.		Rev.	
Prosjekt: Dobbeltspor (Gulskogen)–Hokksund		MIP-00-A-00477		06A	
Planfase: Kommunedelplan					
Saksrom nr.: 201507324/201711836					
		Drift dokument nr.		Rev.	

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplan for dobbeltspor på Sørlandsbanen på strekningen Gulskogen–Hokksund, Nedberg–Hokksund

1. Planområde

- 1.1. Planområdet er vist på arealplankart MIP-00-A-00478, kartblad 1–3, datert 04.03.2018, med arealplan-ID 0624_0503-407001.

2. Planens hensikt

- 2.1. Kommunedelplanens formål er å fastsette korridor for dobbeltspor på strekningen Gulskogen–Hokksund, som danner grunnlag for regulering i neste planfase. Kommunedelplanen legger til også rette for en ombygging av Hokksund stasjon.

3. Planvirkning

- 3.1. Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal, med unntak av godkjent reguleringsplan for midtrabatt, E134 Mjøndalen–Langebru, midtdeler, samt andre gjeldende reguleringsplaner for riks- og fylkesveger. Disse planene omfattes ikke av hensynssonen båndlegging for regulering og skal gjelde uendret.
- 3.2. Etter at endelig reguleringsplan for jernbanetiltaket er vedtatt, vil båndleggingen oppheves gjennom reguleringsplanvedtaket. De areal som ikke omfattes av reguleringsplanen, kan da benyttes i samsvar med arealformål i eldre plan.

4. Matjord og ulemper for landbruksdriften

- 4.1. Flytting av matjord og andre kompenserende tiltak for å opprettholde potensial for matproduksjon må tillegges særlig vekt. Dykkede arealer som omdisponeres skal kompenseres med nydyrkingsarealer eller jordforbedring.
- 4.2. I reguleringsplan for jernbanetiltaket skal tiltaksjordskifte vurderes som et mulig redskap for å redusere omfang av inngrep og sikre fortsatt rasjonell landbruksdrift.

5. Bebyggelse og anlegg

- 5.1. Boligbebyggelse
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 5.2. Sentrumsformål
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 5.3. Tjenesteyting
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 5.4. Næringsbebyggelse
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 6.1. Veg
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 6.2. Bane
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 6.3. Lufthavn
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

7. Grønnstruktur

- 7.1. Friområde
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

8. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

8.1. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

9. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

9.1. Friluftsområde
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

10. Hensynssone: Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass, H130

10.1. Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

11. Hensynssone: Ras- og skredfare, H310

11.1. Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

12. Hensynssone: Hensyn landskap, H550

12.1. Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

13. Hensynssone: Båndlegging for regulering etter PBL, H710

13.1. Hele planområdet er båndlagt i påvente av vedtak av reguleringsplan for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter Plan- og bygningslovens § 11-8 pkt. d (hensynssone H710).

13.2. Innenfor båndleggingssonene skal det ikke settes i verk tiltak som er i strid med eller som kan hindre eller vanskeliggjøre planlegging og utbygging av dobbeltspor på strekningen Gulskogen–Hokksund i Øvre Eiker kommune. Det kan ikke gjennomføres tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-1 uten tillatelse fra Bane NOR. Tiltak i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-5 kan ikke gjennomføres uten tillatelse fra Bane NOR. Normale drifts- og vedlikeholdstiltak på og langs riks-, fylkes- og det kommunale vegnettet unntas fra bestemmelsen. Gjennomføring av tiltak i reguleringsplanene omtalt i pkt. 3.1 unntas fra bestemmelsen om hensynssone – båndlegging for regulering.

13.3. Innenfor båndleggingssonen kan det ikke tillates brønnboring uten at det foreligger tillatelse fra Bane NOR.

14. Hensynssone: Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

14.1. For tiltak som nevnt i Plan- og bygningslovens § 20-1 (a, d og m) skal det innhentes uttalelse fra regional kulturminneforvaltning før vedtak om tillatelse til tiltak (nytt dobbeltspor) kan gis. Normale drifts- og vedlikeholdstiltak på og langs riks-, fylkes-, og det kommunale vegnettet unntas fra bestemmelsen.

14.2. Tiltak som gjelder riving eller vesentlig endring av ikke fredet bygg eldre enn 1850 skal sendes regional kulturminneforvaltning for uttale senest fire uker før søknaden avgjøres, jmfør Kulturminnelovens § 25.

14.3. Innenfor sonen H570_1 skal hensynet til fredet stasjonsbygning på Hokksund stasjon gis prioritet. Fredningen omfatter både interiør og eksteriør.

Retningslinjer

Retningslinjene til planen er ikke juridisk bindende, men angir forhold som skal vektlegges i den videre planleggingen. Retningslinjene skal gi rammer for den videre reguleringsplanleggingen av tiltaket.

1. Anleggs- og riggområder herunder massehåndtering skal vurderes i forbindelse med reguleringsplan.
2. Det skal utføres nødvendig kartlegging av grunnforhold og grunnvann for å sikre gjennomføringen av planlagte tiltak.
3. I reguleringsplan fastsettes også nødvendige krav til utforming og hensyn til omgivelsene, herunder også støytiltak.

4. Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Miljøoppfølgingsplanen gjelder anleggsgjennomføringen. Miljøoppfølgingsplanen skal innarbeide tiltak som videreføres i detaljprosjekteringen.
5. Byggegrenser langs jernbaneanlegget fastsettes i reguleringsplan.
6. Det skal gjennomføres nødvendig registrering i henhold til Kulturminnelovens § 9.
7. Nødvendig flomsikring skal gjennomføres i samarbeid med NVE.
8. I videre planlegging skal fremtidig utvidelse av E134 til firefelts motorveg ivaretas.