


KOMMUNEDELPLAN FOR DOBBELTSPOR PÅ SØRLANDSBANEN PÅ STREKNINGEN GULSKOGEN–HOKKSUND

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER NEDRE EIKER KOMMUNE

- Akseptert
- Akseptert m/kommentarer
- Ikke akseptert / kommentert
Revider og send inn på nytt
- Kun for informasjon

Sign:

05A	Revisjon etter høring og offentlig ettersyn	03.04.2019	MaHaa	EU	BeARa
04A	Revisjon etter høring og offentlig ettersyn	04.03.2018	CaWGr	EHN	BeARa
03A	Revisjon etter høring og offentlig ettersyn	21.02.2018	CaWGr	EU	KnSan
02A	Revisjon etter kommentarer fra Bane NOR	11.05.2017	EIFPe	CaWGr	BAaRa
01A	Revisjon etter kommentarer fra Bane NOR	01.02.2017	EIFPe	CaWGr	BAaRa
00A	Arbeidsdokument for gjennomsyn	23.12.2016	EIFPe	CaWGr	BAaRa
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Sørlandsbanen (Gulskogen)–Hokksund: Dobbeltspor		Ant. sider	Norconsult 		
		5			
		Produsent:			
		Prod. dok. nr.			
Planbestemmelser og retningslinjer Nedre Eiker kommune		Erstatning for			
		Erstattet av			
Prosjekt nr.: 960358 Prosjekt: Dobbeltspor (Gulskogen)–Hokksund Planfase: Kommunedelplan Saksrom nr.: 201507324/201711836		Dokument nr. MIP-00-A-00475		Rev. 05A	
BANE NOR		Drift dokument nr.		Rev.	

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplan for dobbeltspor på Sørlandsbanen på strekningen Gulskogen–Hokksund, Narverud–Steinberg

1. Planområde

- 1.1. Planområdet er vist på arealplankart MIP-00-A-00476, kartblad 1–6, datert 04.03.2018, med arealplan-ID 0625_20180003.

2. Planens hensikt

- 2.1. Kommunedelplanens formål er å fastsette korridor for dobbeltspor på strekningen Gulskogen–Hokksund, som danner grunnlag for regulering i neste planfase.

3. Planvirkning

- 3.1. Denne planen går ved motstrid foran eldre plan eller planbestemmelse for samme areal, med unntak av godkjent reguleringsplan for midtrabatt, E134 Mjøndalen–Langebru, midtdeler, samt andre gjeldende reguleringsplaner for riks- og fylkesveger. Disse planene omfattes ikke av hensynssonen båndlegging for regulering og skal gjelde uendret.
- 3.2. Etter at endelig reguleringsplan for jernbanetiltaket er vedtatt, vil båndleggingen oppheves gjennom reguleringsplanvedtaket. De areal som ikke omfattes av reguleringsplanen, kan da benyttes i samsvar med arealformål i eldre plan.

4. Matjord og ulemper for landbruksdriften

- 4.1. Flytting av matjord og andre kompenserende tiltak for å opprettholde potensial for matproduksjon må tillegges særlig vekt. Dyrkede arealer som omdisponeres skal kompenseres med nydyrkingsarealer eller jordforbedring.
- 4.2. I reguleringsplan for jernbanetiltaket skal tiltaksjordskifte vurderes som et mulig redskap for å redusere omfang av inngrep og sikre fortsatt rasjonell landbruksdrift.

5. Bebyggelse og anlegg

- 5.1. Boligbebyggelse
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 5.2. Offentlig eller privat tjenesteyting
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 5.3. Råstoffutvinning
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 5.4. Næringsbebyggelse
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 5.5. Grav- og urnelund
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 6.1. Veg
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.
- 6.2. Bane
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

7. Grønnstruktur

- 7.1. Grønnstruktur
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

8. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

8.1. LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk, reindrift og gårdsdrift tilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

8.2. LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

9. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

9.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

10. Hensynssone: Ras- og skredfare, H310

10.1. Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

11. Hensynssone: Flomfare, H320

11.1. Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

12. Hensynssone: Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler), H370

12.1. Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

13. Hensynssone: Bevaring kulturmiljø, H570

13.1. For tiltak som nevnt i Plan- og bygningslovens § 20-1 (a, d og m) skal det innhentes uttalelse fra regional kulturminneforvaltning før vedtak om tillatelse til tiltak (nytt dobbeltspor) kan gis. Normale drifts- og vedlikeholdstiltak på og langs riks-, fylkes-, og det kommunale vegnettet unntas fra bestemmelsen.

13.2. Tiltak som gjelder riving eller vesentlig endring av ikke fredet bygg eldre enn 1850 skal sendes regional kulturminneforvaltning for uttale senest fire uker før søknaden avgjøres, jmfør Kulturminnelovens § 25.

14. Hensynssone: Båndlegging for regulering etter PBL, H710

14.1. Hele planområdet er båndlagt i påvente av vedtak av reguleringsplan for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter Plan- og bygningslovens § 11-8 pkt. d (hensynssone H710).

14.2. Område H710_1 omfatter areal fra kommunegrensen mot Øvre Eiker frem til Mjøndalen stasjonsområde.

14.3. Område H710_2 omfatter areal fra Mjøndalen stasjonsområde frem til kommunegrensen mot Drammen.

14.4. Innenfor båndleggingssonene skal det ikke settes i verk tiltak som er i strid med eller som kan hindre eller vanskeliggjøre planlegging og utbygging av dobbeltspor på strekningen Gulskogen–Hokksund i Nedre Eiker kommune. Det kan ikke gjennomføres tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-1 uten tillatelse fra Bane NOR. Tiltak i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-5 kan ikke gjennomføres uten tillatelse fra Bane NOR. Normale drifts- og vedlikeholdstiltak på og langs riks-, fylkes- og det kommunale vegnettet unntas fra bestemmelsen.

14.5. Innenfor båndleggingssonen kan det ikke tillates brønnboring uten at det foreligger tillatelse fra Bane NOR.

14.6. Vesentlig endring av gravplass og bygninger på gravplass kan ikke skje uten samråd med kommunen og med tillatelse fra bispedømmerådet. Bispedømmerådet kan sette vilkår for tillatelsen, jmfør Gravferdslovens § 4.

15. Hensynssone: Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

15.1. Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

16. Bestemmelseområde: Sentrumsavgrensning

16.1. Bestemmelsene i vedtatt kommuneplan skal fortsatt gjelde.

Retningslinjer

Retningslinjene til planen er ikke juridisk bindende, men angir forhold som skal vektlegges i den videre planleggingen. Retningslinjene skal gi rammer for den videre reguleringsplanleggingen av tiltaket.

1. Anleggs- og riggområder herunder massehåndtering skal vurderes i forbindelse med reguleringsplan.
2. Det skal utføres nødvendig kartlegging av grunnforhold og grunnvann for å sikre gjennomføringen av planlagte tiltak.
3. I reguleringsplan fastsettes også nødvendige krav til utforming og hensyn til omgivelsene, herunder også støytiltak.
4. Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Miljøoppfølgingsplanen gjelder anleggsgjennomføringen. Miljøoppfølgingsplanen skal innarbeide tiltak som videreføres i detaljprosjekteringen.
5. Byggegrenser langs jernbaneanlegget fastsettes i reguleringsplan.
6. Det skal gjennomføres nødvendig registrering i henhold til Kulturminnelovens § 9.
7. Nødvendig flomsikring skal gjennomføres i samarbeid med NVE.