



EIDSVOLL KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan (detaljregulering), jf pbl § 12-7, for Dovrebanen Eidsvoll stasjon – Langset, plan-ID 023725800

Planens juridiske dokumenter:

Plankart (6 kartblad, målestokk 1:2 000, format A1)
Planbestemmelser (foreliggende dokument)
Planbeskrivelse

Dato:

04.04.2016
04.04.2016
04.04.2016

Sist revidert:

xx.xx.2016

Vedtatt av kommunestyret**Møtedato:****Saksnummer:**

1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Planen legger til rette for å etablere nytt dobbeltspor på (Gardermobanen) – Dovrebanen, med tilhørende anlegg, på strekningen Eidsvoll stasjon – Langset.

2 GENERELLE BESTEMMELSER / FELLESBESTEMMELSER

2.1 Støyreducerende tiltak

Luftoverført støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs ny jernbane får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442, skal det gis tilbud om lokale skjermingstiltak. Kravene til innendørs støynivå kan ikke fravikes. Eiere av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri dette kravet er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet i planbeskrivelsen. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspiktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs ny jernbane som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny bane tas i bruk.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jfr. også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442 som veiledning for støy i anleggsperioder.

Strukturlyd

Maksimalt strukturstøynivå skal ikke overstige $L_{AFmax} = 32$ dB i oppholdsrom i boliger, ref. NS 8175.

Vibrasjoner

For vibrasjoner settes grenseverdien til $V_{w,95} = 0,3-0,6$ mm/s. Den laveste av de parvise grenseverdiene legges til grunn som en målsetting. Nivået for vibrasjoner skal tilfredsstillende NS 8176 tab B1 klasse C, eventuelt klasse D der kostnytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

2.2 Byggegrenser langs jernbane

Byggegrense til jernbane er 30 meter fra nærmeste spormidtd. Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor byggeforbudsssonen.

2.3 Ytre miljø og samfunnsikkerhet

Tiltak beskrevet i miljøoppfølgingsplanen (MOP), som er vedlegg til reguleringsplanen, skal legges til grunn for byggeplan, utbygging og drift av jernbaneanlegget.

Risiko- og sårbarhetsanalysen, som er vedlegg til reguleringsplanen, skal legges til grunn for byggeplanen. Analysen oppdateres før anleggsgjennomføring og før baneanlegget åpnes, særlig med vekt på tiltak for å forebygge uønskete hendelser. For anleggsfasen og driftsfasen skal det utarbeides beredskapsplaner.

Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning i anleggsperioden, herunder gjennomføres overvåking av Vorma.

Før utfyllingsarbeider starter, skal grunnforholdene dokumenteres mht. områdestabilitet, jfr. NVEs retningslinje nr. 2/2011 (revidert 2014). Tilsvarende skal bunnforhold kartlegges og strømningsforhold modelleres i Vorma på strekningen Minnesund – Sætre.

Jernbaneverket skal overvåke og dokumentere erosjon i de områder som kan bli påvirket av tiltaket under og etter utførelsen.

2.4 Kulturminner

Automatisk fredete kulturminner som ligger i bestemmelsesområder søkes frigitt fra den automatiske fredningen. Før iverksetting av tiltak iht. reguleringsplanen skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminnene som angitt i pkt. 10.2, der dette er satt som vilkår.

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av arkeologiske utgravinger kan fastsettes.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatiske fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Akershus fylkeskommune, jfr. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

2.5 Universell utforming og tilgjengelighet

Framtidig drifts- og turveg, vist på plankartet med kombinert formål SBT/GT, eller turveg GT, skal så langt mulig gis universell utforming.

2.6 Overvann, flom og vannforsyning

Konstruksjoner ved Vorma skal dimensjoneres for vannstand tilsvarende 200 årsflom + 1 m. Underganger for tur-/driftsveg under dette nivået aksepteres.

Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørintensitet, med sikkerhetsmargin på + 20 %. Jfr. også pkt. 4.4.

Gjennomføringer under jernbanen skal utformes med sikte på tilstrekkelig drenering samt å ivareta grunneiernes behov for vannforsyning fra Vorma.

Før anleggsstart skal det utarbeides en beredskapsplan for midlertidig vannforsyning og for erstatning av brønner som kan bli skadet som følge av jernbaneanlegget.

3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR 1)

3.1 Byggeområde for forretning/kontor/industri/lager/hotell/bevertning, BKB1

Utbygging i hht reguleringsplan med Plan-ID 023720700 kan gjennomføres når Jernbaneverkets bruk som riggareal er avsluttet, jfr. pkt. 10.1.

3.2 Byggeområde for kontor/industri/lager, BKB2

Utbygging i hht reguleringsplan med Plan-ID 023720800 kan gjennomføres når Jernbanelinjeens bruk som riggareal er avsluttet, jfr. pkt. 10.1.

3.3 Kommunalteknisk anlegg, BKT

Innenfor område regulert til bebyggelse og anlegg tillates eksisterende kommunaltekniske anlegg vedlikeholdt og videreutviklet.

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 2)

4.1 Generelt

I områder for samferdselsformål (jernbane) kan det anlegges tekniske anlegg for jernbane med tilhørende anlegg. Konstruksjoner i tilknytning til banen kan bygges som vist i tegningsvedlegg til planen.

Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet innenfor rammer som framgår av denne planen. For utbygging og drift av Dovrebanen innenfor planområdet gjelder de miljøtiltak som er fastsatt i plan for ytre miljø, som følger reguleringsplanen (jfr. pkt. 2.3). Anleggsområder tillates inngjerdet.

Masser med moderat forurensningsnivå under eksisterende jernbane som skal nedlegges, kan disponeres i det nye anlegget dersom utlekking forebygges.

Matjord som ikke benyttes i anlegget, skal så langt mulig tilbakeføres den eiendommen den tas fra.

4.2 Områder regulert til vegformål, SV

Område f_SV1 (Doknesgutua) og område f_SV2 (Kråkvålvegen) er felles atkomst fra offentlig veg til tilgrensende eiendommer, herunder Jernbanelinjeen. Vegene skal være tilgjengelig for allmenn umotorisert ferdsel. Eidsvoll kommune og Jernbanelinjeen har rett til adkomst i forbindelse med drift og vedlikehold av turveg og tekniske installasjoner.

Område o_SV3 er eksisterende E6.

4.3 Område regulert til jernbane, STJ

Areal for jernbanespor, STJ, omfatter eksisterende og planlagte spor med tilhørende anlegg.

4.4 Område regulert til annen banegrunn, SBT

Innenfor område avsatt til annen banegrunn tillates nødvendig anleggsarbeid, herunder mellomlagring av masser, maskinrigg osv., for å etablere bane og tilhørende anlegg. Innenfor området skal det gjennomføres støytiltak og inngjerding som angitt i reguleringsplanen. Det tillates inntil 2,6 m høyt vilt-/sikringsgjerde langs banen, med plassering som vist i tegningsvedlegg til planen.

For delområder angitt på plankartet gjelder spesielt:

- I område SBT1, områder på innsida av jernbanen, tillates vedlikehold av eksisterende og etablering av nye skjæringer som illustrert på plankartet, samt erosjonssikring, bekkerensk og tilrettelegging for stikkrenner (jfr. pkt. 2.6). Sideterrenget skal for å forebygge erosjon ferdigstilles raskest mulig. I områder som ligger mer enn 15 m fra nærmeste spor skal eksisterende vegetasjon bevares, og det skal tilrettelegges for etablering av ny vegetasjon. Det tillates også teknisk bygg som angitt på plankartet.
- Område SBT2, fyllingsfronten mot Vorma, skal etableres som ordnet steinfylling og gis utforming som sikrer konstruksjonen mot flom og bølger og som legger til rette for lav vegetasjon, jf illustrasjoner i planbeskrivelsen. Der strandsonen skal gis en ny utforming for etablering av nye strandområder, slakes skråningene ut og det legges til rette for vegetasjonsetablering. Ved beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon. Det tillates etablert båtfester som fastsatt i avtale eller skjønn.
- I område SBT3 ved Dytterud skal det opparbeides kjørbare tursti fram til område LF1. Denne er også atkomst til eiendommen 216/9.

5 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 3)

5.1 Turveg, GT

Regulerte turveger skal opparbeides innen to år etter at ny jernbane er satt i drift og eksisterende jernbanegrunn er frigitt. Vegene GT1, 2 og 3 skal ha grusdekke. Eidsvoll kommune har rett til adkomst for drift og vedlikehold av turvegen.

Område o_GT1, GT2 og o_GT3 har Jernbaneverket rett til adkomst til tekniske installasjoner ved jernbanen.

Område o_GT4 skal opparbeides etter avtale med Eidsvoll kommune.

6 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5 NR 5)

6.1 Landbruk, L

Innenfor områder regulert til landbruk tillates oppført bebyggelse som er nødvendig for landbruksdrift.

Område L1 fylles opp med løsmasse for dyrking når eksisterende jernbane er nedlagt og erstattet av nytt dobbeltspor på strekningen. Krav til oppfyllingen framgår av pkt. 10.1.

6.2 Friluftsmål, LF

Innenfor områder regulert til friluftsmål tillates ikke nye terreng- eller byggetiltak. Kommunen kan tillate spesielle tilretteleggingstiltak for å bedre tilgjengeligheten i strandsonen. I område LF1 tillates eksisterende fritidsbebyggelse på gnr 216 bnr 9.

7 OMRÅDE REGULERT TIL BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5 NR 6)

7.1 Naturområde i sjø og vassdrag, VNS

I område avsatt til naturområde i sjø og vassdrag tillates ingen nye, varige konstruksjoner. Det tillates likevel masseutskifting eller liknende, dersom dette er nødvendig av hensyn til stabilitet for ny jernbanefylling. Overflaten skal i så fall dekkes med muddermasser.

8 OMRÅDER MED KOMBINERTE FORMÅL

8.1 Annen banegrunn – turveg, SBT/GT

Området skal være driftsveg for jernbaneanlegget og turveg for allmenn ferdsel. Allmenn motorisert ferdsel tillates ikke.

Kombinert drifts- og turveg merket SBT1/GT og SBT2/GT skal være etablert til dette formålet innen to år etter at ny bane er tatt i bruk.

9 HENSYNSSONER I PLANEN

9.1 Sikringsone for brufundament, H190

I sonen er det ikke tillatt med gravearbeider, masseforflytning, masseuttak eller andre tiltak som kan skade brufundamentene.

9.2 Høyspenningsanlegg, H370

Innenfor faresone i forbindelse med kraftlinjer skal tiltak godkjennes av linjeeier.

9.3 Særlig kulturminnehensyn

Minnesund jernbanebru, med fundamenter og konstruksjon, skal bevares. Etablering av turveg tillates, jf. Pkt. 5.1.

9.4 Båndlagt for vern, H730

Innenfor områdene gjelder automatisk fredning av kulturminneområdene IDnr 215576, 215575 og 156949, samt vedtaksfredete bruer, IDnr 110597.

10 OMRÅDER MED SÆRSKILT BESTEMMELSE

10.1 Midlertidige anleggsområder

Generelt

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for jernbaneutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Sonen fjernes etter avsluttet anleggsdrift, og arealene får permanente formål som angitt. Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk evt planlagt etterbruk innen 2 år etter at nytt dobbeltspor er satt i drift.

Innenfor områdene #1 – 4 tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser mm. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning. Matjord skal legges til side. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet. Dyrka mark skal beskyttes mot spredning av ugras og plantesykdommer. Berørte arealer skal settes i stand til jordbruks- eller skogbruksproduksjon avhengig av hva de er egna til i henhold til oppdyringsplan nevnt under.

Midlertidig anleggsområde på land, #1

Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider, herunder dreneringstiltak, mellomlagring av masser lokalt, bygging av midlertidig anleggsveg, lokale rigger for konstruksjoner mm.

Midlertidig anleggsområde i vassdrag, #2

Innenfor området tillates nødvendig anleggsarbeid for å bygge fylling for jernbanen, herunder masseutskifting, fylling og midlertidig anleggsveg. Bunnsubstratet skal så langt mulig tas vare på og legges tilbake etter endt anleggsdrift.

Permanent masselagring, #3

I områdene tillates permanent masselagring. Så langt mulig skal områdene tilrettelegges for fulldyrking for jordbruksformål, jf definisjon i forskrift om nydyrking § 3. Før tiltak kan igangsettes, skal det utarbeides en detaljert oppdyringsplan som godkjennes av kommunen. Følgende krav gjelder:

- Planen skal vise håndtering av masser med ulik jordkvalitet og oppbygging av jordprofilen. Planen skal inkludere drenering av området og håndtering av overflatevann.
- Innstrømmende bekker og vannsig skal så langt mulig legges åpne gjennom eller i kanten av oppfyllingsområdene.
- Eventuell drenering skal utføres etter at faren for setninger som kan endre fallforholda, er over.
- Planen skal angi under hvilke værforhold dyrkingsarbeidene kan gjennomføres.
- Overflaten på arealer som skal dyrkes skal ryddes for stein/røtter/kvist og jevnes før påføring av matjord/undergrunnsjord.
- Ferdig opparbeidet areal skal ha stein/røtter/kvist-fritt matjordsjikt (pløyedybde) og undergrunnsjikt til grøftedybde. Maks helling skal være 1:8 (anbefalt 1:10).
- Dyrkingsfeltenes avslutning mot sideterreng skal tilpasses eksisterende landskapsform og utformes slik at det ikke er fare for erosjon.
- Transporten av overflatevann fra områdene skal utformes slik at miljøtilstanden i berørte vassdrag ikke forringes, jf krav til vannkvalitet i vannforskriften.

Det er bare tillatt med tilførsel av lokale, naturlige overskuddsmasser fra bygging av ny jernbane på strekningen. Tilført jord skal være fri for planteskadegjørere og floghavre, og det skal sikres at både tilførte masser og plantemateriale ikke medfører spredning av skadelige fremmede arter.

Dreneringstiltak langs jernbanen, #4

I områdene tillates dreneringstiltak for å sikre jernbaneanlegget.

Kontor- og anleggsrigg, #5

I områdene tillates midlertidige bygg, utendørs lagring mm. Områdene skal tilknyttes offentlig vannforsyning og avløp.

10.2 Automatisk fredete kulturminner som søkes frigitt fra fredning

Følgende automatisk fredete kulturminnelokaliteter blir direkte berørt av tiltak og søkes frigitt fra fredning. Hvert område er markert som bestemmelsesområde og markert med # og eget nummer.

Bestemmelsesområde	Kulturminne-ID	Bestemmelsesområde	Kulturminne-ID
#11	156944	#18	156940
#12	156943	#19	156939
#13	156951	#20	215628
#14	156942	#21	215624
#15	156985	#22	215740
#17	215644		