



DRAMMEN KOMMUNE

Bane NOR SF
Postboks 4350
2308 Hamar

Vår referanse
18/8172/2/GEMYHR

Arkivkode
PLAID 425

Deres referanse

Dato
07.09.2018

Detaljregulering for InterCity-strekningen i Skoger Referat fra oppstartsmøte

Sak: Detaljregulering for InterCity-strekningen i Skoger	
Møtested: Drammen rådhus	Møtedato: 27. august 2018
Deltakere fra forslagsstillere: Fra Bane NOR: Torgeir Fossnes, Esben Svendsen, Martin Fadum Fra Norconsult: Edel H. Nordang, Espen Utne	Deltakere fra kommunen: Liv Marit Carlsen (Byprosjekter), Gert Myhren (Byplan)

1. Planforutsetninger

1.1 Planstatus

Gjeldende planer ligger tilgjengelige på kommunens nettsted. Se:

www.drammen.kommune.no under [Arealplan, kart og geodata](#) > [Planstatus for din eiendom](#).

Dette gjelder kommuneplanen, kommunedelplaner og reguleringsplaner.

Under er listet opp vedtatte reguleringsplaner i området:

- Detaljregulering for InterCity Vestfoldbanen Drammen – Kobbervikdalen, vedtatt 24.04.2018
- Reguleringsplan for Kobbervikdalen sør "Dråpen", vedtatt 27.05.2003
- Reguleringsplan for omlegging av E18, Eik-Vestfold grense og NSB i Kobbervikdalen, vedtatt 31.03.1992
- Reguleringsendring av gang- og sykkelvei langs Gundesølina, vedtatt 22.03.1994
- Reguleringsplan for E-18 med tilknytningsveger på strekningen Fagerheim – Skoger stasjon, vedtatt 19.09.1974
- Detaljregulering for Gulliksrud boligfelt, vedtatt 23.02.2016
- Reguleringsplan for E-18, parsell Eik - Gunnarsrud, med gangvei Kobbervikdalen – Stillerudveien, vedtatt 19.03.1975
- Omlegging av Fagreheimkrysset, reguleringsplan, vedtatt 24.11.1987

Byplan avd. plan

Postboks 7500, 3008 Drammen
Tlf. 32 04 00 00
www.drammen.kommune.no
Org. nr. 939 214 895

1.2 Plantype

Planadministrasjonen anbefaler at det kan settes i gang arbeid med en:

- Detaljregulering
- Reguleringsendring
- Områderegulering

1.3 Planens avgrensning

Planen skal erstatte deler av Detaljregulering for InterCity-strekningen Drammen – Kobbervikdalen, vedtatt 24.04.2018, i området Gulliksrud – Stillerud i Skoger. Forslagsstiller må utarbeide et kart som viser:

- Arealer der vedtatt detaljregulering fra 24.04.2018 beholdes
- Arealer som er regulert i vedtatt plan fra 24.04.2018 og som skal omreguleres i ny plan
- Arealer som er regulert i vedtatt plan fra 24.04.2018, der denne planen skal oppheves og ikke erstattes med ny plan
- Arealer som ikke inngår i vedtatt plan fra 24.04.2018, men som skal reguleres i ny plan

Det er viktig at disse arealene fremgår tydelig i varsel om planoppstart og i videre arbeid med planen.

1.4 Planens navn

Ved varsel om oppstart av planarbeid, og i det videre planarbeidet, skal følgende navn benyttes: «**Detaljregulering for InterCity-strekningen i Skoger**»

1.5 Forholdet til kommuneplanen

- Planinitiativet samsvarer med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.
- Planinitiativet samsvarer i hovedsak med kommuneplanens arealdel med bestemmelser. Mindre avvik fra kommuneplanens arealdel vil være gjenstand for diskusjon i den videre planprosessen.
- Planinitiativet samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel med bestemmelser. **I tråd med plan og bygningslovens § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid, avvises planinitiativet.** «*Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse.*» (pbl § 12-8)

1.6 Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.
- Det pågår følgende arbeid i området:

1.7 Kart

Planfremstilling skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard).

Plankartet skal godkjennes av kommunen (Kart og geodata) før 1. gangs behandling.

Leveransen skal bestå av SOSI-fil, bestemmelser og PDF-utskrift av planen. Om krav til innhold, utforming, format m.m. Se forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål og vedlegg «*Krav til digital arealplan*». Aktuelle veiledere ligger på Plankartsiden til Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Planens begrensning og formålsgrenser skal følge eksisterende grenser i matrikkelen der

grensene ikke skal endres. Før førstegangsbehandling må det klarlegges grenser der hele eller deler av grenseforløpet ikke er koordinatbestemt.

1.8 Konsekvensutredning

Tiltakshaver har vurdert materialet i henhold til Plan- og bygningslovens §4-2 «Planbeskrivelse og konsekvensutredning» med tilhørende forskrift. Konsekvensutredning ble utarbeidet i forbindelse med kommunedelplan for strekningen, og vedtatt av Drammen bystyre 20.12.16 (sak PS 0192/16). Utredning av tverrslag og evakueringstunneler ble utført i 2017. Forslagsstiller vurderer den utarbeidete konsekvensutredningen som tilstrekkelig i henhold til tiltaket i omreguleringen, jf. §§ 6 b) og 8 a) i forskrift om konsekvensutredninger (2017), og anser ikke at planforslaget utløser behov for ny konsekvensutredning.

Forslagsstiller foreslår at endringer i konsekvenser beskrives i planbeskrivelsen.

Planadministrasjonen konkluderer med at: Som beskrevet i planinitiativet, vil ny reguleringsplan i hovedsak innebære reduserte inngrep og konsekvenser i forhold til vedtatt kommunedelplan og vedtatt reguleringsplan. Det vurderes derfor ikke å være behov for nytt planprogram og ny konsekvensutredning. En mer hensiktsmessig tilnærming vil være å beskrive endringene i konsekvens i planbeskrivelsen, slik forslagsstiller foreslår-

Planen utløser ikke krav om planprogram og konsekvensutredning
Jf. vurdering ovenfor.

Planen utløser krav om planprogram og konsekvensutredning.
«...for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.» (PBL § 4-1.) «Kommunen avgjør om planprogram skal fastsettes» (PBL § 12-9). «...for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.» (PBL § 4-2.)

1.9 ROS-analyse

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet.

Det er utarbeidet ROS-analyse for InterCity-prosjektet Drammen – Kobbervikdalen. Denne ROS-analysen er dekkende for InterCity-strekningen i Skoger. Relevant informasjon fra utført ROS-analyse innarbeides i planbeskrivelsen for InterCity-strekningen i Skoger.

1.10 Utbyggingsavtale

Utbyggingsavtale for prosjektet InterCity-strekningen Drammen – Kobbervikdalen ble vedtatt av bystyret 24.04.2018. Det vurderes ikke å være behov for ny utbyggingsavtale selv om den sørligste delen av dette prosjektet nå omreguleres i en ny reguleringsplan. Vedtatt utbyggingsavtale vil fortsatt gjelde for de forhold som er relevante, bl.a. for forbindelsen mellom Gundesølina og Dråpen.

1.11 Vurdering om det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak

Det vurderes som hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesaken

2. Vurdering av kravet til fagkyndighet

Med bakgrunn i tidligere utarbeidete planer og konsekvensutredning for InterCity i Drammen vurderer planadministrasjonen at Bane NOR og Norconsult på en tilstrekkelig måte har dokumentert deres fagkyndighet.

Etter innsendt dokumentasjon om fagkyndighet vurderer planadministrasjonen at **[konsulentfirma]** ikke på en tilstrekkelig måte har dokumentert deres fagkyndighet. Det må sendes inn ny dokumentasjon på at den som skal utarbeide planmaterialet har tilstrekkelig fagkompetanse i henhold til plan- og bygningslovens § 12-3.

3. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Drammen kommunes maler for planframstilling, mal for regulerings-bestemmelser, sjekklister for planlegging, samt lokale vedtekter og retningslinjer som er aktuelle for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens nettsted.

Se: www.drammen.kommune.no under [Arealplan, kart og geodata](#) > [Skal du sende inn reguleringsplan?](#)

Planbestemmelsene skal ta utgangspunkt i bestemmelsene til Detaljregulering for InterCity Vestfoldbanen Drammen – Kobbervikdalen, vedtatt 24.04.2018

4. Prosess og fremdrift

Planadministrasjonen ønsker en løpende dialog mellom forslagsstiller og kommunen om fremdriften underveis i planprosessen. Det skal i god tid avtales mellom partene i hvilket politisk møte man tar sikte på å fremme plansaken slik at tidsfrister for innsendelse og behandling av planmateriale kan overholdes for begge parter.

Det er allerede etablert faste koordineringsmøter mellom Bane NOR, deres rådgiver Norconsult og Drammen kommune i arbeidet med InterCity i Drammen. Arbeidet med detaljregulering for InterCity-strekningen i Skoger integreres i allerede etablert samarbeid.

Følgende tidsplan legges til grunn for arbeidet med reguleringsplanen:

- Varsel om planoppstart tidlig september 2018. 3 ukers høringsfrist for merknader til planoppstart. Bane NOR står for varselet.
- Politisk førstegangsbehandling i formannskapet i november 2018
- Høring og offentlig ettersyn i siste del av 2018/årsskiftet 2018-2019. Drammen kommune sender planforslaget på høring/offentlig ettersyn. I høringsperioden avholdes et kombinert åpent møte/åpen kontordag i samarbeid mellom Bane NOR og Drammen kommune
- Vedtak av reguleringsplanen etter vinter/vår 2019

Kommunen minner om at materiale til politisk behandling normalt må leveres kommunen ca. 6 uker før aktuelt formannskapsmøte.

Det vurderes ikke å være behov for å drøfte denne planen i regionalt planforum.

5. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Plan og bygningslovens § 12-8 fastslår at forslagstiller må ha mottatt skriftlig tillatelse fra kommunen før det kan foretas varsling og kunngjøring etter tredje ledd. Dette vil bekreftes i

eget brev fra planadministrasjonen.

Se kommunens nettsider www.drammen.kommune.no under [Arealplan, kart og geodata](#) > [Skal du sende inn reguleringsplan?](#) for ytterligere informasjon om planprosessen.

Ved melding om oppstart av planarbeidet, skal forslagsstiller varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse, brev til berørte parter med kopi til Drammen kommune og på internett. Varslet skal inneholde:

- Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- Avgrensing av planområdet sendes også som SOSI-fil til kommunen ved krav om digitalt plankart i følge punkt 1.6.
- Adresseliste.
- Planinitiativ og oppstartsmøtereferat skal legges ved, eller det skal opplyses hvor det er tilgjengelig.

Veiledende adresseliste ved varsling kan finnes på kommunes nettside (se lenke ved pkt. 2 over). For å sikre at varslingsmaterialet er i tråd med gjeldende lovverk, skal det tas kontakt med planmyndigheten for gjennomgang av varslingsmaterialet.

Naboliste bestilles via <https://infoland.ambita.com>.

6. Særlige fokusområder for planarbeidet

Skolevei

Det skal tas særlig hensyn til skolevei og sikkerhet for skolebarn i anleggsfasen.

Anleggsarbeidet, og dermed anleggstrafikken, vil få mindre omfang enn ved løsningen vedtatt i reguleringsplan 24.04.2017, men hensynet til barns skolevei må likevel vies spesiell oppmerksomhet.

7. Plangebyr

Planen fremmes av en statlig instans, og det vil derfor ikke kreves plangebyr for saksbehandlingen.

8. Bekreftelse og forbehold

Særlige fokusområder for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet og vil naturlig nok ikke kunne regnes som en uttømmende liste.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Med hilsen

Lene Basma
avdelingsleder

Gert Myhren
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi: Norconsult AS, Postboks 626, 1303 Sandvika