

# Hensetting Moss



## Reguleringsplan, oppsummering av merknader ved oppstartvarsel

Statlig reguleringsplan med konsekvensutredning  
Hensetting Moss, InterCity Østfoldbanen  
Mars 2022



# Plan og utredning Hensetting

Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan

02B	Revidert etter utvidet varsel om oppstart	30.03.22	AFKOST	IRELIL	IRELIL
01B	Revidert etter tilbakemeldinger Bane NOR	07.12.21	AFKOST/ IRELIL	IRELIL	CHEG
00B	Første utgave	22.10.21	AFKOST/ IRELIL	IRELIL	CHEG
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Østfoldbanen vestre linje, (Moss) – Sarpsborg, Rygge st., Hensetting Moss Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan med forslagsstillers kommentar		Antall sider: 61	Entrepriise:		
		Produsent:			
		Produsent dok.no:			
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjekt: 965012	Dokument-/tegningsnummer:		Revisjon:		
Parsell: 11	<b>ICH-11-A-25163</b>		<b>02B</b>		
		Drifts dokument-/tegningsnummer:		Revisjon drift:	

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader  til varsel om oppstart av  reguleringsplan</b>	Side: 2 av 59 Dok.nr. ICH-11-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
------------------------------------	--	---

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>VARSEL OM OPPSTART .....</b>	<b>3</b>
1.1	Offentlige etater.....	3
	Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), .....	3
	Elvia 3	
	Viken fylkeskommune (VFK),.....	8
	Statsforvalteren i Oslo og Viken .....	17
	Mosseregionens interkommunale brann og redning (Movar),.....	21
	Moss kommune, .....	22
	Norges vassdrags- og energidirektorat .....	36
1.2	Organisasjoner, lag og foreninger .....	36
	Boligsameiet Gatugrenda Boligsameiet Gatutunet.....	36
	Forum for natur og friluftsliv Østfold .....	37
	Hjerte for Halmstad .....	38
1.3	Grunneiere, berørte, privatpersoner .....	40
	Johannesen Bjørn Steinar.....	40
	Husvik Linn Mari .....	40
	Slåen Arnold, Halvorsen Sylvia .....	40
	Gjølberg Ole .....	40
	Evensen Lennart Per .....	42
	Agnar Torvund.....	42
	Rygge Mølle og Handelsforretning as .....	44
	Goenveien 2, Rygge boligsameie .....	44
	Aarhaug Jan Kenneth .....	46
	Solhaug Anne K Jansen .....	47
	Rosnæs Karl Emil .....	47
	Kase Jens Edvard.....	48
	Kubberød Trygve .....	48
	Trysilhus Areal AS .....	49
	Sørli Vidar Johnny.....	50
	Arnesen, Lena Hansen .....	50
<b>2</b>	<b>UTVIDET VARSEL OM OPPSTART .....</b>	<b>51</b>
2.1	Offentlige etater.....	51
	Statsforvalteren i Oslo og Viken .....	51
	Viken fylkeskommune .....	52
	Statens vegvesen, .....	55
2.2	Organisasjoner, lag og foreninger .....	55
	Moss kommunale eiendomsselskap AS (MK eiendom), Rygge Idrettslag og FAU Halmstad, .....	55
2.3	Grunneiere, berørte, privatpersoner .....	58
	Anne, Frøydis, Torgeir og Ole Gjølberg .....	58
	Petter Andersen og Birgit Gjølberg .....	59

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader  til varsel om oppstart av  reguleringsplan</b>	Side: 3 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

# 1 VARSEL OM OPPSTART

## 1.1 Offentlige etater

<b>Direktoratet for  mineralforvaltning (DMF),</b> 23.09.21, 202108070-5	1. DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. DMF kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. De har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for hensetting Moss. Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber de om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn. For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, samt kartløsning, se <a href="http://www.dirmin.no">www.dirmin.no</a>	1. Ingen kommentar.
<b>Elvia, 24.09.21,</b> 202108070-8	1. <b>Tilgang til adkomst. Elektriske anlegg i planområdet. Byggeforbudssoner.</b> Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg. Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (regionalnett, opp til og med 132 kV) Anlegg med spenning fra 66 kV til og med 132 kV inngår i regionalnettet for elektrisk energi og er bygget i samsvar med anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og	1. Planen forringer ikke adkomst til nettanleggene i byggefase eller permanent fase. Byggeforbudssoner vil bli lagt inn med kode 370 høyspenningsanlegg. Det er foreløpig regulert inn både ny og gammel trase. Det planlegges ikke tiltak som medfører oppfylning av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

bygningssloven. For disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema.

**Eksisterende regionalnett kraftledning (opp til og med 132 kV).** Kraftledninger bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra plan- og bygningssloven. Elvia har kraftledninger innenfor planområdet som det må tas hensyn til.

- Rygge – Halmstad
- Råde – Halmstad

Kraftledningene har byggeforbudsbelter som innebærer restriksjoner for arealbruken. Byggeforbudsbeltet langs kraftledningen *Rygge – Halmstad er totalt 26 meter*, det vil si 13 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen (traséen).

Byggeforbudsbeltet langs *kraftledningen Råde - Halmstad er totalt 30 meter*, det vil si 15 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen (traséen).

Elvia har *høyspent luftledning med tilhørende master* innenfor planområdet som de ber om at det blir tatt hensyn til. Ledningene har et *byggeforbudsbelte på 6 meter* horisontal avstand fra ytterste strømførende ledning, jf. forskrift om elektriske forsyningsanlegg med veiledning (FEF) § 6.4.

Nettselskapet ber om at traséene med byggeforbudsbeltene registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

**Eksisterende lavspent kabelanlegg (opp til og med 1000 V).** Elvia har lavspent kabelanlegg samt kabelfordelingsskap innenfor planområdet som de ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader  til varsel om oppstart av  reguleringsplan</b>	Side: 5 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>(inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler. Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen. Elvia har høyspent kabelanlegg innenfor planområdet som det bes tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.</p> <p>2. <b>Transformatorstasjon.</b> Transformatorstasjoner er en viktig del av «maskineriet» i regionalnettet, og det er derfor viktig med sikker drift av disse stasjonene for at innbyggerne skal få strøm til enhver tid. For å sikre nødvendig drift og vedlikehold av transformatorstasjonen må Elvia ha tilgang til anlegget 24 timer i døgnet, og adkomsten må til enhver tid være fremkommelig for lastebil med svanehenger. Ved behov kan Elvia ettersende hvilke spesifikasjoner som gjelder for slik spesialtransport. I tillegg må Elvia ha tilgang til opparbeidede parkeringsplasser. Det må ikke planlegges noen form for plassering av anleggsmaskiner, adkomster, gjerder, bygg etc. som hindrer slik adkomst.</p>	<p>2. Det vil foregå anleggstrafikk på veien forbi transformatorstasjonen, men dette vil ikke hindre adkomst.</p>
--	--	---

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

3. **Støy fra transformatorstasjon.** Elvia gjør også oppmerksom på at Halmstad transformatorstasjon er plassert innenfor planområdet. Det informeres om at transformatorstasjonen kan medføre noe støy, og at støyen kan variere gjennom døgnet og året. Erfaringsmessig kan beboere oppleve slik støy som plagsom dersom det ikke prosjekteres gode og skjermede bomiljøer. Det er derfor viktig at eventuelle ulemper og skjermingstiltak for planlagt bebyggelse ivaretas i forbindelse med tiltaket. I den forbindelse minner nettselskapet om at dette ikke er netteiers ansvar, men at utbygger har ansvaret for å ivareta de nevnte hensyn og tiltak.
4. **Eksisterende nettstasjon.** Elvia har eksisterende nettstasjoner/en eksisterende nettstasjon av typen innenfor områdeplanen som de ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at bygg plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen.
- Behov for ny nettstasjon.** Det fremkommer ikke tilstrekkelige opplysninger i varselet til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke for å forsyne planområdet. Nettselskapet forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektiv vurdering av planområdet og dermed avklare om det er behov for en ny nettstasjon. Viktige forhold som gjelder nettstasjoner. For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen.

3. Tiltaket påvirker ikke eksisterende trafostasjon på en måte som medfører at det er behov for ytterligere skjermingstiltak.
4. Punktet tas til informasjon.

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

Arealkrav til ny nettstasjon kan leses i fullstendig innspillsbrev.

5. **Presisering bestemmelser hvis det ikke er regulert inn nettstasjon.** Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner. Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad. Presisering av arealformål til ny nettstasjon kan leses i fullstendig innspillsbrev.

6. **Avstandskrav.** Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene. Mer info om kravene kan leses i fullstendig innspillsbrev.

7. **Planlegge slik at man unngår konflikt med Elvias anlegg.** Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

8. **Inntegning på plankart.** Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet.

5. Trafostasjoner for hensettingsanlegget ligger i teknisk hus og er planlagt innenfor regulert baneareal.

6. Punktet tas til informasjon.

7. Det kan bli behov for justering av høyspenttrase og dette vil bli avklart med netteier.

8. Spenningsnivåer skal ikke påføres plankartet.



<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 8 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>9. <b>Kontakt.</b> Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg. Viser til innspillet i sin helhet for utfyllende detaljer og vedlegg.</p>	<p>9. Bane NOR har opprettet dialog med Elvia.</p>
<b>Viken fylkeskommune (VFK), 04.10.21, 2020108070-20</b>	<p>1. <b>FNs bærekraftsmål.</b> FNs 17 bærekraftsmål er verdens oppskrift for hvordan en bedre og mer bærekraftig fremtid for alle kan oppnås. Målene adresserer de globale utfordringene man står ovenfor, med vekt på sosiale, miljømessige og økonomiske hensyn. Nasjonale forventninger peker på viktigheten av at bærekraftsmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. VFK ber om at det in arbeidet med planen vurderes hvilke bærekraftige elementer som er relevant i denne plansaken, og hvordan disse best kan sikres i den juridiske delen av planen.</p> <p>2. <b>Medvirkning.</b> Området det nå skal utarbeides reguleringsplan for er et sentralt areal ved Rygge stasjon i nærhet av blant annet boligområder, barnehage og friluftsområder. Både anleggsperioden og det ferdige anlegget vil berøre beboere og brukere av området. KMDs veileder Medvirkning i planlegging fra 2014 kan være et godt utgangspunkt for å lage en medvirkningsstrategi og å starte en kreativ prosess rundt medvirkning. På generelt grunnlag anbefaler VFK at det tilrettelegges for medvirkning tidlig i prosessen, og at det anvendes ulike metoder og fora både for å sikre trygg deltagelse og for å favne ulike grupper. KMDs samling og beskrivelse av digitale verktøy kan være nyttig: Nå blir det lettere for kommunene å involvere innbyggerne - regjeringen.no. Hensettingsprosjektet har nyttet regionalt planforum for informasjonsutveksling og drøfting ved flere</p>	<p>1. FNs bærekraftsmål vil bli kort gjennomgått i planbeskrivelsen</p> <p>2. Det har vært fokus på medvirkning og informasjon i hele planprosessen knyttet til hensettingsprosjektet. I reguleringsplanfasen fortsetter dette, med større fokus på medvirkning og informasjon til de som er direkte berørt av tiltaket.</p>

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

- anledninger allerede. Vår erfaring er at dette er nyttige møter, og VFK støtter forslaget om å involvere regionalt planforum ved de store milepælene fremover i planprosessen, og spesielt i planutarbeidingsfasen.
3. **KU utdypes og suppleres.** Siden detaljeringen er større i reguleringsplanen enn i påstartet kommunedelplan er det behov for utdyping og oppdatering av KU for de ikke-prissatte konsekvensene. Planprogrammet beskriver at virkning for folkehelse vil bli oppsummert i eget kapittel i planbeskrivelsen for å synliggjøre hvordan folkehelsebegrepet er ivaretatt i KU. VFK mener en slik samlet vurdering har verdi for tema som utredes under andre utredningstema og som har behov for å tydeliggjøres. Planen tar utgangspunkt i utvikling fra 2-3 spor ved Rygge stasjon. Dette betyr en breddeutvidelse som vil føre til noen konflikter. Endringen er vurdert å være nødvendig for å sikre kapasitet på sporet og for å sikre god utvikling videre sørover. VFK mener dette er tungtveiende argumenter, og VFK støtter dette grepet.
4. **Dyrket mark.** Selve hensettingsanlegget kommer på tunet og jordveien til Gon gård. Omdisponering av dyrket mark må begrenses så mye som mulig, og det må redegjøres for hvor mange daa dyrket mark som omdisponeres. VFK har en 0-visjon for omdisponering av dyrket mark, og retningslinjene i regional plan for Østfold «Østfold mot 2050», sier at dyrket mark ikke skal tas til utbygging. VFKs vurdering er at regulering av hensettingsanlegget sikrer utbygging av en særlig viktig samfunnsfunksjon, og VFK mener derfor at det kan gjøres unntak. VFK spiller allikevel inn at dyrket mark og bevaring av matjord er et særlig viktig tema i denne planen. VFK viser til tidligere vedtak i Østfold fylkeskommune med forventninger om jordflytting ved

3. KUen er supplert med mer informasjon tilpasset reguleringsnivå, hvor avbøtende tiltak er sikret i planen.
4. Det er gjort en betydelig optimalisering av anlegget for å blant annet beslaglegge minst mulig dyrka mark. Det vil bli utarbeidet en egen matjordplan som skal beskrive hvordan matjord i området skal ivaretas og eventuelt gjenbrukes. Landbruksadkomst på tvers av hovedsporet vil bli ivaretatt ved at det bygges adkomst via nærliggende undergang som fortsatt vil være åpen.

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 10 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>store infrastruktutprosjekter. VFK har forventninger om at matjorda blir ivaretatt på en god måte, og at plan for håndtering av masser og matjord utarbeides som integrert del av reguleringsplanarbeidet. Som følge av realisering av planarbeidet blir landbruksvei med undergang ved Goenveien stengt. VFK forutsetter at krysningsmuligheter sikres i planen, slik det ble beskrevet i regionalt planforum (31.08.2021), ved at funksjonaliteten overføres til Pollenveien lengre sør.</p> <p>5. <b>Teknisk plan og byggeplan.</b> Endringer på fylkesveier, inklusive kryss og avkjørsler må utføres i henhold til Statens vegvesens vegnormaler. Siktkrav i kryss og avkjørsler defineres som sikttrekanten. Disse tegnes inn (og målsettes) i kryss og avkjørsler. Den delen av sikttrekanten som eventuelt kommer utenfor regulert vegareal, reguleres som hensynssone. Som grunnlag for regulering av tiltak på fylkesveinettet må det lages tekniske planer. Disse tekniske planene bør sendes til Viken fylkeskommune for gjennomgang før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn og skal være godkjent før endelig planvedtak. Statens vegvesen sin håndbok R700 skal legges til grunn. Tekniske planer skal inneholde alle tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendige for å dokumentere at tiltakene på fylkesvei er gjennomførbare og at det blir avsatt tilstrekkelig areal til tiltakene i reguleringsplanen. Tekniske planer kan tilpasses prosjektets størrelse og vanskelighetsgrad. For at anleggsarbeid som berører fylkesvei kan starte, må det være godkjent en byggeplan for arbeidene og inngått en gjennomføringsavtale. Krav om godkjenning av byggeplan og inngåelse av gjennomføringsavtale må inn som en planbestemmelse, eksempelvis formulert slik: "For at arbeid som berører</p>	<p>5. Bane NOR tar kontakt med veimyndighet for å diskutere prosess for godkjenning av tekniske planer. Tekniske planer vil bli sendt til Viken fylkeskommune for gjennomgang før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn.</p>
--	--	---

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 11 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>fylkesvei kan starte skal Viken fylkeskommune ha godkjent byggeplan for anlegget og det skal være inngått en tilhørende gjennomføringsavtale for arbeidene."</p> <p>6. <b>Gående og syklende.</b> VFK har forstått det slik at BaneNOR skal planlegge og bygge anlegg for gående og syklende langs fylkesvei 1072 Roersveien fra Rygge stasjonsområde og fram til planavgrensningen. VFK har tidligere påpekt at eiendom 101/1 syd-vest for planområdet er satt av til framtidig bolig i kommuneplanens arealdel for 2021-2032. Det er derfor påregnelig at området kan bli bygd ut til boliger og det vil være behov for tilbud for gående og syklende langs fylkesveien mot Rygge stasjon. Etter vårt syn er det enklest om en god løsning for gående og syklende langs fylkesveien blir planlagt og bygd nå i forbindelse med jernbaneprosjektet slik at en ikke trenger å planlegge og bygge dette så nært jernbanen senere. I stasjonsområdet og parkeringsplasser ved stasjonen bør trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper være et sentralt tema i planarbeidet. Veg- og trafikkløsninger bør utformes slik at spesielt store kjøretøy ikke trenger å rygge.</p> <p>7. <b>Viser til tidligere innspill. Skal utarbeides enkel trafikkanalyse.</b> VFK viser ellers til våre innspill i uttalelsen datert 24.6.2020 under høringen av planprogrammet og deres kommentarer til dem, blant annet om at det skal utføres en enkel trafikkanalyse.</p> <p>8. <b>Kulturminner og kulturmiljø. Gate.</b> Nyere tids kulturminner Nytt i forhold til uttalelsen til planprogram, gitt i brev av 28.06.20, er utvidelsen av planområdet mot sør for å få plass til et tredje plattformspor på Rygge stasjon (mellomplattform mellom sport 2 og 3). Tiltaket vil berøre tunet på Gatu (gbnr 104/1). Tunet er unntatt fra</p>	<p>6. Bane NOR planlegger å bygge fortau fra stasjonen og fram til avkjøringen mot Gate gård. Fra avkjøringen til Gate gård og mot "Lille Rygge" er det i regulert gang-sykkelløsning videre i reguleringsplan for Lille Rygge. Denne reguleringen vil bli ivaretatt i reguleringsplanen.</p> <p>7. Det skal utarbeides en enkel trafikkanalyse for permanent fase, som vil bli innarbeidet som et eget kapittel i planbeskrivelsen</p> <p>8. Punktet tas til etterretning.</p>
--	--	---

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

planområdet med unntak for en bygning, plassert mot nordøst i tunet. Våningshuset og et bryggerhus i tunet er SEFRAK-registret (id-nr 0136 208 019 og 0136 208 020). Ingen av husene kan sikkert dateres, men hovedhuset er fra 1700-tallet og bryggerhuset er oppført før 1900, om enn betydelig endret i 1930. Viken fylkeskommune oppfatter varselet slik at det ikke er aktuelt med inngrep som berører nevnte bygninger, men mener at man må legge betydelig vekt på kulturminneinteressene knyttet til dette gårdsmiljøet i den videre planleggingen, inkludert forholdet til bygninger med uavklart kulturminneverdi.

9. **Kulturminner og kulturmiljø. Stasjonsmiljø, plattform.** Et annet tiltak i planen som kan berøre viktige kulturminneinteresser knyttet til plattformene på Rygge stasjon, som skal oppgraderes til moderne standard med hensyn til universell tilgjengelighet m.m. Stasjonsmiljøet, inkludert stasjonsbygning og godshus, er vernet som del av et helhetlig kulturmiljø: «Sammen med Rygge meieri- og handelslag inngår Rygge stasjon som en del av et helhetlig landbrukshistorisk miljø fra siste del av 1800-tallet. Bevaringsverdig på bakgrunn av alder, autensitet, representativitet og historiske betydning. Bevaringsverdig som en del av et helhetlig kulturhistorisk miljø fra siste del av 1800-tallet.» (KulturminneID 243660 i Askeladden) Stasjonsbygningen og godshuset er fra 1879 og er begge tegnet av arkitekt Peter Andres Blix som typehus for Smaalensbanen. Deler av plattformen ved spor inngår i kulturmiljøet (se kartutsnitt).

9. Løsningene rundt stasjonsbygningene er ivaretatt. Plattformen på denne siden av sporet starter nord for stasjonsbygningen, slik at nivået rundt stasjonsbygningen blir ivaretatt, og det legges opp til at avrenningsforholdene rundt stasjonen vil bli minst like gode som i dag.

Stasjonsbygningen og plattformen foran bygningen skal omfattes av en hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570) med bestemmelser.

Godshuset ble totalskadet ved brann i mai 2021, og inngår dermed ikke lenger i bygningsmiljøet på stasjonen.

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar



Oppgraderingen av plattformen innebærer dels en forlengelse og dels heving av selve plattformen. Dagens situasjon er et resultat av utbyggingen av dobbeltsporet Rygge – Haug i 1996, da det ble etablert nye plattformer for syd- og nordgående spor (samt undergang for publikum). Den gang valgte man å etablere den nye plattformen for spor 1 (mot Oslo) umiddelbart nord for stasjonsbygningen. Plattformen fra 1879 fikk ligge slik den var, men det stopper ikke tog ved denne delen av plattformen. Den gamle og den nye plattformen er forbundet med en slak rampe, slik at publikum fortsatt kan bruke venterommet i stasjonsbygningen. Viken fylkeskommune viser til betydelige kulturminneinteresser knyttet til kulturmiljøet ved Rygge stasjon. For å ivareta kulturmiljøet mener VFK det er avgjørende å opprettholde dagens situasjon foran stasjonsbygningen. Som i 1996 må heving og forlengelse av plattformen skje nord for

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 14 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>stasjonsbygningen. VFK frykter at en heving av plattformen foran stasjonsbygningen vil få som konsekvens at denne rent visuelt vil senkes ned i en «brønn», med forrykning av bygningens proporsjoner og betydelig forringelse av kulturminnet som resultat. Stasjonsbygningen, godshuset og plattformen foran disse bygningene bør omfattes av en hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570) med bestemmelser. Hensynsonen må omfatte hele kulturmiljøet som vist på kartutsnittet over. reguleringsbestemmelsene må ha bestemmelser som ivaretar ovennevnte forhold.</p> <p>10. <b>Kulturminner og kulturmiljø. Gon gård.</b> Som følge av tiltaket vil gården Gon bli revet. Tunet på Gon inneholder tre SEFRAK-registrerte bygninger: Våningshuset fra 1885 (SEFRAKid-nr 0136 107 011), vognskjul fra 1879 (nr. 0136 107 012) og bryggerhus fra 1890 (nr. 0136 107 013). Viken fylkeskommune har ikke motsatt seg at disse rives, men Bane NOR må sørge for at husene registreres av en bygningsantikvar før de rives. Dette må komme frem av reguleringsbestemmelsene (rekkefølgekrav).</p> <p>11. <b>Arkeologi.</b> Funn av automatisk fredete kulturminner Kulturarv i Viken fylkeskommune har gjennomført arkeologisk registrering av det planlagte reguleringsområdet som nå er sendt som varsel om oppstart. Planområdet er noe større i varselet, men dette vil ikke utløse krav om registrering i de utvidede områdene. Rapporten fra den arkeologiske registreringen er enda ikke klar. Det ble imidlertid funnet flere automatisk fredete kulturminner i form av bosetningsspor og dyrkingsspor som er eldre enn 1537. Alle automatisk fredete kulturminner har i tillegg en sikringssone på minimum 5 meter utenfor synlig ytterkant. VFK ber om at utbygger tar kontakt med oss for å diskutere hvor en</p>	<p>10. Det vil bli lagt inn en rekkefølgebestemmelse om at tre SEFRAK-registrerte bygninger: Våningshuset fra 1885 (SEFRAKid-nr 0136 107 011), vognskjul fra 1879 (nr. 0136 107 012) og bryggerhus fra 1890 (nr. 0136 107 013) skal registreres av personell med bygningsantikvarisk kompetanse før de rives.</p> <p>11. Bane NOR har gjennomført et møte med kulturminnemyndigheter og blitt enige om videre oppfølging i planen.</p>
--	--	--

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

eventuell utbygging kan utføres i planområdet. Kulturminnevernet sitt krav er at kulturminner ikke skal bli liggende inne i et byggeområde på en slik måte at de kan bli skadet. Målet er å ta vare på sammenhengende områder med kulturminner ved at disse båndlegges etter kulturminneloven, underlagt en hensynssone D, SOSI-kode H730. For å sikre kulturminnene reelt vern kan det være nødvendig at båndleggingssonen omkranses med hensynssone C, SOSIkode H570. Hensikten er å bevare kulturminnene i en meningsfull landskapskontekst. Dersom det er nødvendig for å få til en utbygging, kan kulturminnene søkes frigitt gjennom offentlig høring av reguleringsplanen. Kulturminnene må da tegnes som bestemmelsesområder. VFK ser helst en dialog om dette før endelig planforslag blir sendt på høring. Dersom de fredete kulturminnene ikke blir tatt hensyn til på en tilfredsstillende måte, kan det ved offentlig ettersyn bli fremmet innsigelse til planforslaget.

12. **Støy.** Tiltaket må forholde seg til anbefalte grenseverdiene i T-1442/2021 for boliger og for friområder. Dersom støyreducerende tiltak er nødvendig for å overholde grenseverdiene, må de sikres i reguleringsplanen. VFK peker på at hensettingsanlegget er del av et større jernbaneanlegg, og det er sumverdien som betyr noe for beboerne og brukere i området. Støy nattestid må få særlig oppmerksomhet. VFK ber derfor om at det vurderes behov for:
- Tiltak som reduserer støy ved kilden
  - Skjerming nær kilden
  - Skjerming nær mottaker
  - Tiltak på bygning

13. **Overflatevann.** Det må redegjøres for fare for overvann ved store nedbørsmengder. Det må redegjøres for

12. Støyrapport utarbeides slik at den tilfredsstillende kravene i ny retningslinje (T1442-2021).

13. Overvannshåndteringen vil bli dimensjonert etter gjeldende lover og regelverk. Det skal legges opp til både åpne



Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

hvordan overvann håndteres innenfor planområdet, sikres at planområdet er stort nok for slik håndtering, og samtidig sikres at lavereliggende områder utenfor planområdet ikke påføres unødig skade. Det må gjøres rede for fare for mulige utslipp og hvilke avbøtende tiltak som må sikres. Nødvendige tiltak for overvannshåndtering og avbøtende tiltak må sikres med rekkefølgebestemmelser i planen.

14. **Friluftsliv og landskapshensyn.** Det har vært et ønske fra Moss kommune å sikre Gon-skogen, som del av reguleringen. Planområdet beslaglegger del av skogen, som i dag er viktig lekeareal. Dette må erstattes med areal av tilsvarende størrelse og kvalitet, og må også ses i lys av de fremtidige boligområdene som kommuneplanen legger til rette for. I tillegg bør skogen rundt reguleres pga. skjermingseffekten mot boligområdene og omkringliggende landskap.

15. **Estetikk og lysforhold.** Anlegget skal lyssettes på natten, og det er behov for å visualisere dette på en mest mulig troverdig måte ut fra den teknologi som er tilgjengelig og som faktisk skal nyttes. Det bør vurderes om det er behov for stille krav til hvilken type anlegg/teknologi

naturbaserte løsninger for overvann samt fordrøyningsmagasin under hensettingsanlegget. Prosjektets mål er at overvann fra hensettingsanlegget ikke vil påvirke Kureåa negativt. Overvannshåndteringen blir beskrevet i planbeskrivelsen og i en egen fagrapport om hydrologi og VA-løsninger.

14. Bane NOR er ute etter å skape en skjermingseffekt i Gonskogen. Skogen berøres i ytterkant mot sør og øst. De deler av skogen som benyttes mest som eksisterende lekeareal vil ikke bli beslaglagt som følge av hensettingsanlegget. Det vil bli regulert inn områder til skog som tidligere er regulert til bolig i arealet sørvest for Gatugrenda (mellom boligområdet og sporet). Intensjonen er at en gjennom anlegget skal tilrettelegge for at disse områdene blir skogbevokst og kan inngå som en del av grøntstrukturen og friluftsområdene rundt eksisterende og nye boligområder. På den måten vil de kompensere noe for beslaget av deler av Gonskogen. I prosjektet er det gjort en avveining mellom beslag av skog i Gonskogen og beslag av dyrka mark, bl.a. med bakgrunn i nasjonal jordvernstrategi og nylig vedtatt kommuneplan for Moss der det heter «*Matjord er en knapp ressurs i Norge og Moss kommune vil arbeide for at hensettingsanlegget må ha dette som høyeste prioritet*» Bane NOR har på dette grunnlag gjort en avveining der vern av dyrket mark er prioritert noe høyere enn å bevare skog.
15. I planbeskrivelsen vil det bli innarbeidet illustrasjoner av nattsituasjon med belysning. Illustrasjonene blir utarbeidet ved at det er modelleres inn realistiske belysningsramatur av samme type som vil bli benyttet i anlegget.

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 17 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	som skal nyttes, for å sikre at virkningen av anlegget blir som utredet og illustrert. 16. <b>Avbøtende tiltak for å ivareta lokalbefolkningen.</b> VFK peker ellers på at planen i tilstrekkelig grad må ta hensyn og sikre avbøtende tiltak å ivareta lokalbefolkningen. Dette gjelder også for anleggsperioden.	Planbestemmelsene vil inneholde en bestemmelse om krav til belysningen som skal benyttes. 16. Punktet tas til etterretning. Plandokumentene vil gi en oversikt over de tiltakene som innarbeides. Turvegsystem vil ikke nødvendigvis være fullt ut tilgjengelig i anleggsfasen. Bane NOR kan ikke love at alle støyskjermer er etablert før anleggsfasen.
<b>Statsforvalteren i Oslo og Viken,</b> 05.10.2021, 202108070-21	1. <b>KU utdypes og suppleres.</b> KMD konkluderte når de fastsatte planprogrammet med at konsekvensutredningen i nødvendig grad skal oppdateres og suppleres i reguleringsfasen, og at BaneNOR må sikre at avbøtende tiltak gjennomføres for å redusere negative virkninger og lokale ulemper av tiltaket. 2. <b>Støy.</b> Det er i planprogrammet vist til at T-1442 (retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging) skal benyttes, det ble vedtatt en ny retningslinje i 2021 og det forutsettes at denne benyttes. Viktig at avbøtende tiltak for å redusere støyplagen sikres juridisk i reguleringsbestemmelsene inkludert rekkefølgebestemmelser for gjennomføring (se 5.2 i retningslinjen). 3. <b>Gonskogen.</b> Positivt at Gonskogen er inkludert i planområdet, med hensikt å sikre deler av skogen til friluftsområde. Ber om at det i planforslaget tydeliggjøres hvilken betydning/verdi Gonskogen, og de ulike deler av den har for innbyggerne i området. Det er viktig å se dette i et framtidig perspektiv med et større antall innbyggere. Ev. avbøtende tiltak for å ivareta områdets verdi bør vurderes. Det må sikres trafiksikker adkomst til skogen særlig for barn og unge.	1. KUen skal suppleres med mer informasjon tilpasset reguleringsnivå, hvor avbøtende tiltak sikres i planen. 2. Støyrapport utarbeides slik at den tilfredsstiller kravene i ny retningslinje (T1442-2021). 3. Verdiene av Gonskogen som naturområde og friluftsområde er vurdert i konsekvensutredningen. I konsekvensutredningen og planbeskrivelsen er det gitt en kort beskrivelse av antatt bruk og verdi av ulike deler av skogen. Bane NOR er ute etter å skape en skjermingseffekt i Gonskogen. Det er ikke i Bane NORs ansvarsområde å erverve hele skogen. Skogen berøres i ytterkant mot sør og øst. De deler av skogen som benyttes mest som eksisterende lekeareal vil ikke bli beslaglagt som følge av hensettingsanlegget. Det vil bli regulert inn områder til skog som tidligere er regulert til bolig ved sørvest for Gatugrenda (mellom boligområdet og sporet). Intensjonen er at en

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

- 4. Jordvern og matproduksjon.** Tidligere uttalt at det blir valgt løsninger med minst mulig konsekvens for jordressursene. Nasjonalt jordvernmål er skjerpet inn – og legger opp til at omdisponeringen ikke skal overstige 4000dekar. Statsforvalteren ber om at det overordnede jordvernmålet tas inn som en overordnet føring i reguleringsplanarbeidet. Også føringer i KMDs brev 10.02.21.
- 5. God jordkvalitet. Arealregnskap dyrket og dyrkbar jord.** Varslet planområde avviker noe fra det som lå til grunn ved høring av planprogrammet. I planprogrammet ble Gon-alternativet anslått å medføre varig omdisponering av 53,7 dekar fulldyrka jord, hvorav 47 dekar er vurdert til å være av svært god jordkvalitet. Området rundt raet i Mosseregionen utgjør noe av de mest verdifulle jordressursene i landet og er egnet til matkorn og grønnsaksproduksjon. Deler av arealene har drenerings og jordvanningsanlegg. Statsforvalteren forventer at det prioriteres å finne løsninger som innebærer minst mulig tap av dyrka mark, og minst mulig driftsmessige ulemper for landbruket. Vil påpeke at det er arealer med dyrkbar jord innenfor planavgrensningen. Dette gjelder Gonskogen som er foreslått tatt inn i reguleringsplanen. Det forutsettes at det utarbeides arealregnskap hvor permanent og midlertidig avgang av både dyrka og dyrkbar jord inngår.

- gjennom anlegget skal tilrettelegge for at disse områdene blir skogbevokst og kan inngå som en del av grøntstrukturen og friluftsområdene rundt eksisterende og nye boligområder. På den måten vil de kompensere noe for beslaget av deler av Gonskogen.
4. Overordnet jordvernmål er oppdatert til målsettingene i siste statsbudsjett og innarbeidet i planbeskrivelsen. Det er gjort en betydelig optimalisering av anlegget for å beslaglegge minst mulig dyrka mark.
5. Det er gjort en betydelig optimalisering av anlegget for å beslaglegge minst mulig dyrka mark. Det skal lages arealregnskap hvor permanent og midlertidig avgang av dyrka og dyrkbar jord (i Gonskogen) inngår. I prosjektet er det gjort en avveining mellom beslag av skog i Gonskogen og beslag av dyrka mark, bl.a. med bakgrunn i nasjonal jordvernstrategi og nylig vedtatt kommuneplan for Moss der det heter «*Matjord er en knapp ressurs i Norge og Moss kommune vil arbeide for at hensettingsanlegget må ha dette som høyeste prioritet*» Bane NOR har på dette grunnlag gjort en avveining der vern av dyrket mark er prioritert noe høyere enn å bevare skog.

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

6. **Matjordplan.** Det går fram av planprogrammet at det skal utarbeides en matjordplan som del av reguleringsarbeidet. Matjordplanen skal blant annet beskrive jordressursene innenfor planområdet, og vurdere avbøtende tiltak som flytting, tilbakeføring, gjenbruk og nydyrking. Reguleringsplanen kan føre til uheldige arronderingsmessige konsekvenser ved at jordbruksareal blir avskåret fra driftssenteret og dermed vanskeligere å drive rasjonelt. Ny arrondering av jordbruksarealene bør derfor problematiseres i planarbeidet, og det bør vurderes hvilke avbøtende tiltak som kan være aktuelle, herunder jordskifte.
7. **Kryssing landbruksmaskiner.** Statsforvalteren ber også om at det planlegges med tilstrekkelig kapasitet for kryssing av jernbanelinje og adkomstveier for drift av jordbruksarealene. Krysningspunktene må dimensjoneres slik at de blir fremkommelige med landbrukets maskinpark, bestående av store, tunge og saktegående kjøretøy med begrenset manøvreringsevne.
8. **Vassdrag, klimatilpasning og vannmiljø.** Planområdet drenerer mot vannforekomsten 003-18-R Kureåa som ligger et stykke unna. Kureåa har stor verdi for naturmangfold, blant annet er det livskraftig sjørretstamme i elva. Det er også registrert Ål (sårbar, rødlistet). I fagsystemet Vann-nett er vannforekomsten registrert med **dårlig økologisk tilstand og god kjemisk tilstand**. Hovedutfordringer for vassdraget er tilførsel av næringssalter og partikler. If. Vannforskriften skal tilstanden i overflatevann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha **minst god økologisk og god kjemisk tilstand**. Vannforskriften er fulgt opp gjennom den regionale vannforvaltningsplanen. Kureåa er allerede

6. Det vil bli utarbeidet matjordplan iht. kriteriene opplistet. Prosjektert løsning gir en relativt god arrondering av restarealer.
7. Det skal planlegges med tilstrekkelig kapasitet for kryssing av jernbanelinje og adkomstveier for drift av jordbruksarealene. Eksisterende kryssinger (undergang ved Gon vil bli fjernet) vil bli benyttet og er tilstrekkelig dimensjonert.
8. Overvannshåndteringen vil bli dimensjonert etter gjeldende lover og regelverk. Det skal legges opp til både åpne naturbaserte løsninger for overvann samt fordrøyningsmagasin under hensettingsanlegget. Prosjektets mål er at overvann fra hensettingsanlegget ikke vil påvirke Kureåa negativt. Overvannshåndteringen blir beskrevet i planbeskrivelsen og i en egen fagrappport om hydrologi og VA-løsninger. Prosjektet kan ikke ta ansvar for å gi Kureåa bedre tilstand enn i dag, da anlegget bare utgjør en liten del av det totale nedslagsfeltet for Kureåa. Vannforskriften skal hensyntas i planarbeidet. Alt overvann fra området ledes til sandfangskummer og åpne dreneringsgrøfter slik at det er lite sannsynlig at vannet er forurenset. Det er gjort en

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

påvirket fra ulike kilder, og det må legges vekt på å unngå ytterligere påvirkninger. Utforming og gjennomføring av reguleringsplanen må ta nødvendige hensyn til vannmiljøet og de miljømålene som er fastsatt. Nye inngrep og ny aktivitet må vurderes etter vannforskriftens §12 dersom dette kan gi påvirkninger som fører til varig forringelse av miljøtilstand eller gjør det vanskeligere å oppnå miljømålene.

9. **Overvann.** Klimaendringer og utbygging med harde flater gir utfordringer knyttet til vannmiljøet, blant annet økte mengder overvann og fremmedvann til avløpsanlegg, økt erosjon og behov for forebyggende og avbøtende tiltak. Håndtering av overvann må være tema i detaljreguleringen, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Statsforvalteren legger til grunn at det i størst mulig grad legges vekt på lokale, åpne og naturbaserte løsninger.

10. **Forurensning.** Vanlig forurensning fra midlertidig anleggsvirksomhet er i henhold til forurensningsloven § 8 første ledd punkt 3 tillatt uten behov for særskilt tillatelse. Dette forutsetter at anleggsdriften er midlertidig og at forurensningen er å anse som vanlig. Medfører anleggsdriften en forurensning som må karakteriseres som ikke normal i forhold til art og omfang, kreves en tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven § Det må utarbeides en miljørisikovurdering for anleggsfasen før anleggsarbeidet starter opp. Denne vil danne grunnlaget for vurderingen av om det er behov for tillatelse etter forurensningsloven.

11. **Føringer.** Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:  
-Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).

forundersøkelse ift. vannmiljø i et år ift. kjemisk og økologisk tilstand. Denne følges opp med overvåkning i anleggsfasen og eventuelle etterundersøkelser ved krav om dette.

9. Det skal legges opp til både åpne naturbaserte løsninger for overvann samt fordrøyningsmagasin under hensettingsanlegget. Målet er at anlegget ikke skal føre til raskere påslipp av vann til vassdraget enn tidligere

10. I miljøoppfølgingsprogrammet (MOP) skal det gjøres en miljørisikovurdering og miljøutfordringer i anleggsfasen blir identifisert. Dette vil bli fulgt opp i anleggsfasen. Det er gjort en forundersøkelse ift. vannmiljø i et år ift. kjemisk og økologisk tilstand. Denne følges opp med overvåkning i anleggsfasen og eventuelle etterundersøkelser ved krav om dette. Det skal i neste omgang søkes utslippstillatelse og godkjenning etter forurensningsloven.

11. Listede føringer skal innarbeides i planmaterialet. .

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 21 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>-Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).  -Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995). Ellers vises til Statsforvalterens forventningsbrev for 2021, datert 28. januar 2021, og tilhørende vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging. Nettsidene <a href="http://www.planlegging.no">www.planlegging.no</a> og <a href="http://www.miljøstatus.no">www.miljøstatus.no</a> anbefales.</p>	
<b>Mosseregionens interkommunale brann og redning (Movar),</b> 05.10.21, 202108070-27	<p><b>Info.</b> Brannvesenet forutsetter at krav til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i distriktet til Mosseregionen interkommunale brann og redning (MIB) ivaretas. Dette for at MIB skal kunne utføre en effektiv rednings- og slokkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr. Som del av prosjekteringen må ansvarlig prosjekterende innhente informasjon fra brannvesenet om dimensjoneringskriterier for atkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler. Kriteriene kan omfatte veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste frie kjørehøyde, svingradius, akseltrykk mv. Jfr. VTEK17 § 11-17.</p> <p>MIBs veiledning finnes på MOVAR sin hjemmeside: <a href="http://www.movar.no">www.movar.no</a> tilrettelegging for slokkemannskap er MIB minner om at det ved en eventuell hendelse vil være behov for at utrykningskjøretøy kan passere hverandre på vei inn og ut av skadestedet. Og ettersom flere av disse kjøretøyene er lastebiler vil det stille krav til veistandard og bredde.</p> <p>Videre bør tilgjengelig slokkevannsmengde avklares på et så tidlig tidspunkt som mulig. Ansvarlig prosjekterende bør avklare med kommunen hvilke vannmengder som kan leveres til aktuelt område. Der det er klart at etablert</p>	Det er i prosjektet avklart at det er tilstrekkelig slokkevannskapasitet. Punktet tas ellers til informasjon.

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 22 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>vannforsyning ikke er tilstrekkelig, må tilfredsstillende vannforsyning etableres eller tilfredsstillende brannsikkerhetsnivå etableres på annen måte.</p> <p>MIB er ikke dimensjonert slik at det anses det som gjennomførbart at det prosjekteres med tilkjørt slokkevann i utbyggingsområder hvor der er redusert slokkevannsmengde i henhold til forskriftskrav. Det er derfor vår sterke anbefaling at det stilles krav til oppgradering av ledningsnett eller sørges for tilstrekkelig slokkevannsmengde på annen måte (som for eksempel ved nedgravd tank eller annen egnet løsning). Å slokke brann på et så tidlig stadium som mulig vil være avhengig av både tilfredsstillende vannforsyning, rask utrykningstid og gode brannforebyggende barrierer. Fjerner eller reduseres vannforsyningen vil muligheten til å slokke brannen reduseres eller bli helt umulig. Vannforsyningen er derfor meget viktig og avgjørende faktor for å ivareta beredskapen som samfunnet forventer.</p> <p>Dersom det må etableres nye slokkevannsuttak anbefaler MIB at det etableres brannhydranter da disse er raskere lokalisere og enklere å betjene sett i et HMS- perspektiv.</p>	
<b>Moss kommune,</b> 18.10.21	<p><b>Planavdelingen.</b></p> <p>1. <b>Hensettingsanlegget bør bli minst mulig synlig fra omgivelsene.</b> Hensettingsanlegget er vedtatt lokalisert sentralt i tettstedet Halmstad. Anlegget vil bli liggende tett på eksisterende boliger og boliger under planlegging i både nordøst og sørøst, samt inntil viktige rekreasjons- og lekeområder. Dette krever at hensettingsanlegget skjermes skikkelig for å redusere den skjemmende effekten et slikt anlegg kan ha på området. Planforslaget</p>	<p>1. Det planlegges tiltak for å redusere synligheten til anlegget fra omgivelsene. Anlegget er rukket inn i Gonskogen slik at skogen i stor grad skjerner anlegget fra hovedbebyggelsen på Halmstad. Bane NOR er ute etter å skape en skjermingseffekt i Gonskogen. Skogen berøres i ytterkant mot sør og øst. De deler av skogen som benyttes mest som eksisterende lekeareal vil ikke bli beslaglagt som følge av hensettingsanlegget.</p>

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

må redegjøre for hvordan anlegget kan skjermes best mulig, og skjermingen må sikres ved at det settes av areal til dette i plankartet samt stilles krav om skjerming i bestemmelsene. Anlegget er foreslått plassert i deler av Gonskogen for å blant annet bidra til at anlegget skjermes av skogen. Planforslaget må derfor som et minimum regulere de delene av Gonskogen som er nødvendig for å sikre best mulig skjermeffekt.

2. **Lyssetting.** Lyssettingen av anlegget vil ha mye å si for hvordan anlegget vil synes mot omgivelsene. Planforslaget må derfor redegjøre for lysforurensning, og i planbestemmelsene bør det sikres en belysning som hensyntar omgivelsene på best mulig måte.

3. **Det bør skaffes erstatningsarealer for de delene av Gonskogen som foreslås omdisponert.** Foreslått plassering av hensettingsanlegget medfører omdisponering av deler av Gonskogen, som er et viktig lokalt leke- og rekreasjonsområde. Planavdelingen mener omdisponeringen krever fullverdig erstatning, jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5d). Gonskogen er avsatt til friområde/park for å være med å dekke både dagens og fremtidens behov for rekreasjons- og lekearealer i området, og vil kun bli viktigere i fremtiden når knutepunktet skal utvikles med flere boliger. Planforslaget må redegjøre for vurderinger knyttet til omdisponering av arealer avsatt til lek, og sikre egnede erstatningsarealer i plankartet og rekkefølgebestemmelsene. Den nordvestlige delen av Gonskogen, som tidligere er omdisponert til bolig, bør vurderes som en del av erstatningsarealet for det som nå foreslås omdisponert til jernbaneformål. Resten av

2. I planbeskrivelsen vil det bli innarbeidet illustrasjoner av nattsituasjon med belysning. Illustrasjonene blir utarbeidet ved at det blir modellert inn realistiske belysningsramatur av samme type som vil bli benyttet i anlegget. Planbestemmelsene vil inneholde en bestemmelse om krav til belysningen som skal benyttes.
3. Det vil bli regulert inn områder til skog som tidligere er regulert til bolig i arealet sørvest for Gatugrenda (mellom boligområdet og sporet). Intensjonen er at en gjennom anlegget skal tilrettelegge for at disse områdene blir skogbevokst og kan inngå som en del av grøntstrukturen og friluftsområdene rundt eksisterende og nye boligområder. På den måten vil de kompensere noe for beslaget av deler av Gonskogen.



Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

erstatningsarealet bør ligge i umiddelbar nærhet til Gonskogen. Det er også viktig at det gjøres rede for sikkerheten for barn og unge med tanke på at anlegget blir liggende så tett inntil både Gonskogen og boligområder under planlegging. Nødvendige sikkerhetstiltak må sikres i planforslaget.

4. **Støyskjerming** Eksisterende boliger, friområder, og boligfelt under planlegging vil bli påvirket av støy fra anlegget. Eksisterende boliger vil ha krav på støyskjerming hvis anbefalte grenseverdier T1442/21 overstiges. I tillegg må det sikres at arealer avsatt til friområde/park ikke får støy nivåer over anbefalte grenser for støy. Det bør skaffes fullverdig erstatning for arealer avsatt til friområde/park dersom de blir uegnet til formålet som følge av støy fra hensettingsanlegget. Det må lages en oppdatert støyutredning, og nødvendige støytiltak må sikres i rekkefølgebestemmelsene. Fremtidige boligområder vil normalt ikke ha krav om støyskjerming, men de anbefaler at det tilstrebes å etablere støyskjerming for boligfeltene som er under planlegging samtidig med byggingen av jernbaneanlegget. Det oppnås som regel best støyskjerming ved å skjerme nærmeste støykilden. Og etablering av støyskjerming samtidig med bygging av jernbaneanlegget vil redusere mulighetene for at det ikke skjerms nærmeste støykilden i fremtiden på grunn av utfordringer knyttet til bygging når jernbaneanlegget er i normal drift.
5. **Utforming av hensettingsanlegget og stasjonsområdet.** Planforslaget må sikre god estetisk og stedstilpasset utforming av hensettingsanlegget og stasjonsområdet. Selve hensettingsanlegget er først og fremst et teknisk anlegg, men det må tas hensyn til anleggets plassering sentralt i tettstedet Halmstad, i et

4. Det gjøres støyvurdering og settes inn tiltak hvis støybelastningen overstiger anbefalte grenseverdier i T-1442/21. Bane NOR tilrettelegger for støyskjerming for boliger som er under planlegging. Støyskjerming på disse områdene gjøres i samråd med utbygger.

5. Det er lagt fokus på nær og fjernvirkning av anlegget. Tiltak på stasjonsområdet vil i stor grad bygge på dagens utforming av stasjonen og skal tilpasse seg det verneverdige kulturmiljøet. På hensettingsanlegget vil illustrasjoner angi dimensjoner for byggene som skal

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

verdifulle kulturlandskap, og tett på boligområder under planlegging. Noe som krever at det må legges ekstra vekt på hvordan anlegget tar seg ut fra omgivelsene. Det må derfor stilles utformingskrav til både byggene og utomhusanlegget i bestemmelsene. Det samme gjelder stasjonsområdet, som er et vernet kulturmiljø, og et offentlig anlegg som skal benyttes av mange mennesker. Stasjonsområdet bør derfor ha god estetisk utforming som er tilpasset det verneverdige kulturmiljøet.

6. **Adkomstveien til hensettingsanlegget.** Planavdelingen er positiv til at Bane NOR har landet på å anbefale en adkomstvei som går utenom boligfeltet ved Goenveien. Det må tas hensyn til at det er planlagt en gang- og sykkelvei i nordenden av Gonskogen i videre planlegging av adkomstveien Bane NOR anbefaler. Gang- og sykkelveien bør detaljreguleres videre frem til Goenveien samtidig som Bane NOR regulerer adkomstveien, hvis det er Bane Nors foreslåtte alternativ for adkomstvei som velges. Det må i hvert fall sørges for at man kan få til en god løsning for gang- og sykkelveien videre østover. Det bør sikres trygg skolevei gjennom stasjonsområdet. Planforslaget bør sørge for trygg skolevei gjennom stasjonsområdet. Den regulerte gang- og sykkelveien, som går langs sporet fra Gonskogen til stasjonsområdet, vil bli skolevei for en del av boligområdene sørøst for stasjonsområdet. Gang- og sykkelveien stopper i regulert fortau, som leder inn på parkeringsplassen ved stasjonen, eller nordøstover langs Bygdetunveien. Den korteste veien til skolen vil være gjennom stasjonsområdet, og vil benyttes av skoleelever. Det bør derfor planlegges en trygg forbindelse for skoleelever gjennom stasjonsområdet. Forbindelsen må sikres i plankart og bestemmelser.

settes opp, men vil ikke være bindende i senere byggesaksbehandling.

6. Gjennom stasjonsområdet opprettholdes dagens ferdselsårer for gående og syklende i permanent situasjon. Adkomstvegen til anlegget vil ha liten trafikk og kan på en god måte inngå i tilbudet til gående og syklende. I anleggsfase kan det bli noen omlegginger av ferdselsforbindelser for myke trafikanter.

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

7. **Planforslaget bør redegjøre for anleggstrafikk og tiltak for myke trafikanter i anleggsperioden.** Det bør redegjøres for anleggstrafikk og om det er nødvendig med tiltak for myke trafikanter i anleggsperioden. Behov for tiltak bør utredes nå slik at man får satt av plass til tiltakene i plankartet hvis det er nødvendig. Dersom gangkullverten ved stasjonen må stenges i anleggsperioden, må det sørges for midlertidige løsninger som ikke gir nevneverdig omvei for gående og syklende.
8. **Stasjonsområdet må være universelt utformet.** Planavdelingen mener hele stasjonsområdet må være universelt utformet. Rampen som fører ned til gangkullverten under sporet tilfredsstiller ikke krav til universell utforming i dag, og Bane NOR har drøftet muligheten for at kun forbindelsen på sørvestsiden av kullverten skal ha universell utforming. Når stasjonsområdet skal reguleres på nytt, bør det sørges for at hele området blir universelt utformet, og tiltakene bør sikres i rekkefølgebestemmelsene. Eventuelle tiltak som skal unntas krav om byggesaksbehandling må være tilstrekkelig detaljert i planforslaget
9. **Tiltak som skal unntas krav om byggesaksbehandling må være tilstrekkelig detaljert i planen.** Veilederen Jernbaneanlegg og byggesak tar for seg hvilket tiltak som kan unntas byggesaksbehandling og detaljnivået som kreves for slike tiltak i reguleringsplanen. Kommunen ber om at tiltak som skal unntas byggesaksbehandling detaljeres i tråd med kravene i veilederen. Planforslaget bør også redegjøre for hvilke tiltak som skal unntas byggesaksbehandling, slik at berørte parter blir informert, og man unngår senere uklarheter rundt hvilke tiltak som skal byggesaksbehandles.

7. Planforslaget vil beskrive løsninger for både kjøretrafikk og gang- og sykkeltrafikk i anleggsperioden. Det legges opp til løsninger som gir mulighet for gående og syklende til å krysse jernbanen i minst en av de eksisterende undergangene i stasjonsområdet under hele anleggsperioden, og dermed gi små omveier for de myke trafikantene.
8. Alle nye permanente løsninger på stasjonsområdet vil bli prosjektert med universell utforming.
9. Tas til orientering. Bane NOR er innstilt på å byggesaksbehandling av eventuelle tiltak som ikke vil bli tilstrekkelig avklart i reguleringsplanen.

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

***Avdeling for natur, klima og bymiljø.***

10. Arealendringer er en av hovedårsakene til tap av naturmangfold. Planforslaget berører Gonskogen på Halmstad i stor grad, hvor det blant annet er vegetasjon i form av gammel edelløvsskog med innslag av gamle trær av ask, osp og or, samt tre hule eiker. Selv om skogteigen er liten, er den å regne som svært verdifull både for det biologiske mangfoldet og som friluftsområde for nærmiljøet. Gonskogen er en av få skogområder på Halmstad, og er avsatt til formål «park/turvei» i arealplanen, med hensynssoner H530 - hensyn friluftsliv og H560 - bevaring naturmiljø. I tidligere planforslag var hensettingsanlegget trukket så langt øst som mulig bort fra Rygge stasjon, blant annet for å minimere inngrepet i Gonskogen nord for jernbanen.
11. **Naturmangfold. Konsekvens av å fjerne kantsonen i Gonskogen og lysforurensning mot biologisk mangfold.** Det vil bli lite restareal igjen i Gonskogen dersom lokalisering av planforslaget realiseres, og man må vurdere hvilke konsekvenser den innenforliggende skogen får ved at man fjerner kantsonen. Det er registrert fallvilt i området rundt Gon, og skogen kan være viktig som skjulested for rådyr og annet vilt. Lysforurensning kan forvirre fugl, insekter og andre dyr. Effekten av lysforurensning og lekkasje av lys, og hvordan dette vil påvirke biologisk mangfold i Gonskogen må derfor utredes.
12. **Naturmangfold. Hule eiker. Gonskogen.** I henhold til de vurderingene som er gjort i KU fagrapport Naturmangfold vil minst én hul eik bli berørt, men mest sannsynlig tre hule eiker. Disse hule eikene har stor biologisk verdi og er de eneste som er registrert innenfor planområdet. Det

10. Konsekvensene for Gonskogen vil bli omtalt i konsekvensutredningen som følger planen. Det er gjort en avveining mellom bevaring av Gonskogen og bevaring av dyrka mark, se også omtale i pkt. 5 i merknaden fra Statsforvalteren i Oslo og Viken.

11. Konsekvensene for Gonskogen og naturverdiene i skogen vil bli omtalt i konsekvensutredningen som følger planen.

12. Konsekvensene for Gonskogen vil bli omtalt i konsekvensutredningen som følger planen. Utredningen vil bli gjort i henhold til kravene som er stilt i fastlagt planprogram. Det må forventes at tre hule eiker i utkanten av skogen vil måtte felles. Det har ikke kommet innspill om langvarig registrering av mangfold i

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

pekes spesielt på viktigheten av å avdekke de to momentene det er knyttet usikkerhet til i KU fagrapport for Naturmangfold, herunder hule eiker og områdets verdi for vipe og åkerrikse. Det er også en del andre viktige momenter knyttet til naturmangfold som må utredes. Dette fordrer en helhetlig vurdering av konsekvenser for naturmangfold i Gonskogen, inkludert hvordan man kan gjøre konsekvensene så små som mulig. Hule eiker totale området. Slik de ser det vil det ha svært negativ påvirkning på naturmangfoldet dersom eikene felles. Dette er de tre eneste hule eikene som er registrert i planområdet, og det er få registrerte hule eiker i Halmstad-området generelt. En felling av disse tre vil utgjøre en betydelig reduksjon i andel av områdets eiketrær og være svært forringende for denne naturtypen lokalt. De tar høyde for at det kan være uregistrerte forekomster av hul eik på Halmstad, men dette er i så fall av liten betydning. Landbruket er helt avhengig av biologisk mangfold. Hule eiker er svært viktige for biologisk mangfold. De fleste avlinger er avhengige av ulike bestøvere, nyttige insekter og en fruktbar, sunn jordstruktur som inneholder en rekke mikroorganismer. Det foreligger en reell risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet fordi man er usikker på hvilke biologiske verdier som vil bli forringet. De kan ikke se at det er utført noen kartlegging av rødlistede arter på trærne ved bruk av f.eks. insektfeller. Dersom man ikke vet om rødlistede arter vil bli berørt om man fjerner naturtypen, skal det ikke foretas tiltak som kan forringe den. Det er et stort artsmangfold knyttet til denne naturtypen, og mange rødlistede arter kan ha sitt levested her. En kartlegging for rødlistede arter på eiketrærne gjennom en vekstsesong vil gi svar på dette spørsmålet.

hule eiker i forbindelse med høring av planprogrammet, det er derfor ikke gjennomført. Flytting av hule eiker inngår ikke i planene til Bane NOR, men det vil bli søkt etter mulig lokalisering av en trekirkegård for å ivareta neon av verdiene i eikene.

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

De peker på muligheten for å omplassere minst ett av eiketrærne. Det finnes flere eksempler på at dette kan gjøres med suksess, men et slikt prosjekt krever planlegging, ressurser og oppfølging i ettertid. Omkostningene knyttet til en slik flytting og omplassering vil måtte dekkes av Bane NOR, jf. naturmangfoldloven § 11.

13. **Naturmangfold. Erstatningsareal for tapt skog og hule eiker.** Det må avsettes erstatningsareal for eventuell tapt skog og hule eiker. De hule eikene har svært høy verdi, og må erstattes med nye rekrutteringstrær, f.eks. i form av en eikelund i en såkalt 100-meterskog. Bane NOR SFs areal gbnr. 104/92 peker seg ut som et godt egnet erstatningsareal. Tomten har et areal på 8,834 m<sup>2</sup>, og en skog her vil kunne bidra til økt naturmangfold, fungere som en grønn støyskjerm for bebyggelsen, samt brukes som lekeareal for barn og unge. En slik erstatningsskog fordrer at den etableres med en hensynssone som medfører at grønnstrukturen ikke kan hugges. Eventuelle eiketrær som felles må legges i Gonskogen for nedbryting, alternativt kan de legges på en trekirkegård ler i en eikelund. Dette er for å sikre videreføring av noe biologisk mangfold.
14. **Naturmangfold. Rødlistede fuglearter.** «Områdets verdi for vipe og åkerrikse samt utbyggingens påvirkning på dette bør undersøkes nærmere senere i reguleringsprosessen.» I Gonskogen er registrert flere rødlistede fuglearter, og nesten hele skogen er vurdert som viktig habitat for gråhegre (LC). Det er også registrert mange rødlistede arter rett utenfor planområdet. Flere av de rødlistede fugleartene er knyttet til skogflekker og jordbruk- og kulturlandskap, og det er dermed nærliggende å tro at disse blir direkte berørt av tiltaket. I

13. Etablering av unge eiker vil bli vurdert i videre planlegging. Det legges opp til at felte eiker skal legges på en trekirkegård.

14. Konsekvensene for naturmangfoldet vil bli omtalt i konsekvensutredningen som følger planen. Utredningen vil bli gjort i henhold til kravene som er stilt i planprogrammet

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

tillegg er musvåk (art av særlig stor forvaltningsinteresse) også registrert i området, og Gonskogens betydning som funksjonsområde for arten må undersøkes nærmere.

15. **Naturmangfold. Fremmede arter.** Kan ikke se at det er registrert fremmede arter innenfor planområdet. Vil likevel understreke at det ofte er forbundet risiko for spredning av fremmede arter i forbindelse med anleggsplasser og massehåndtering. Derfor er det viktig at man planlegger for bekjempelse i massedeponiene, bruk av rene masser, og vask av maskiner og utstyr inn/ut av planområdet, slik at man ikke innfører fremmede arter til området.

16. **Naturmangfold og overvannshåndtering.** Konsekvensene av tiltaket må ses i sammenheng med nedbørfeltet som helhet. Endret vannføring kan medføre økt vannmengde og dermed økt erosjon i bekk nedstrøms av tiltaket. Tiltak for erosjonssikring må vurderes. Forurenset overvann kan få negativ betydning for livet i Kureåa (via Hule eiker er hjem til over tusen arter, og er beskyttet i Norge. Likevel hogges gamle eikekjemper, for å gi plass til byggeprosjekter og veibygging rundt omkring i landet vårt. Hule eiker ble utvalgt naturtype i 2011, og er dermed beskyttet av en egen forskrift etter naturmangfoldloven. «Hvor stor påvirkning forekomsten av én eller noen få hule eiker skal få for den totale verdien av området». Moss kommune er av den oppfatning av det vil være svært forringende for den totale verdien av området dersom én eller flere av de hule eikene felles. De stiller derfor spørsmålsteget ved vurderingen som er gjort i rapporten av hvordan tap av de tre hule eikene er målt opp mot Gatubekken), dette kan komme fra enten etablering eller drift av anlegget. Naturlige renseltiltak bør etableres før tiltakets start, herunder dreneringsarealer eller sigevann-/sedimentasjonsdam. Bane NOR bør også

15. Det er gjort en grundig registrering av fremmedarter i planområdet. Dette er dokumentert i et eget fagnotat som også beskriver hvordan områder med slike arter skal behandles i gjennomføringen av anlegget. Notat vil bli gjort tilgjengelig som en del av planmaterialet. Det vil bli laget et miljøoppfølgingsprogram som også vil omfatte dette temaet

16. Overvannshåndteringen vil bli dimensjonert etter gjeldende lover og regelverk. Det skal legges opp til både åpne naturbaserte løsninger for overvann samt fordrøyningsmagasin under hensettingsanlegget. Prosjektets mål er at overvann fra hensettingsanlegget ikke vil påvirke Kureåa negativt. Overvannshåndteringen blir beskrevet i planbeskrivelsen og i en egen fagrapport om hydrologi og VA-løsninger.

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader  til varsel om oppstart av  reguleringsplan</b>	Side: 31 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>se på eksisterende bekkelukninger lenger sør og om det kan igangsettes prosjekter for å vurdere åpning av disse. Tette flater må kompenseres med f.eks. vegetasjon, sigevannsdammer, regnbed, og det må settes av areal til dette.</p> <p>17. <b>Friluftsliv.</b> Gonskogen er viktig for nærmiljøet, og spesielt viktig for friluftsmulighetene til Fasanveien barnehage, som har opparbeidet en leirplass i skogkanten. Skogen inneholder et mindre nettverk av turstier. Det er nærliggende å tro at skogen vil bli enda viktigere for friluftsliv og lek i fremtiden, da det skal etableres et boligområde rett vest for skogen. Jordbruksareal på Halmstad, gbnr. 110/4, er avsatt/omdisponert til framtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel 2021-2030.</p> <p>18. <b>Naturmangfold. Konklusjon, innspill.</b> Sett i lys av naturmangfold og skogen som et viktig nærområde/friområde, bør hensettingsanlegget flyttes helt ut av Gonskogen slik at naturverdiene i og knyttet til skogen ikke forringes.</p> <p><b>Landbruksavdelingen</b></p> <p>19. <b>Dyrket mark.</b> Flere alternativer for lokalisering har vært med i planprosessen som endte med statlig regulering av Bane Nors hensettingsspor ved Moss. Når det gjelder hensynet til jordvern er Goen-alternativet blant de mest uheldige og inngripende. Planen innebærer nedbygging av gårdsbebyggelse og dyrket mark i betydelig omfang. Kvaliteten på matjorda er blant landets beste. Dette, sammen med utbygd jordbruksvanning med vannforsyning fra Vansjø, gjør at arealene benyttes til årssikker og verdifull grønnsak- og potetproduksjon. Alt berørt jordbruksareal i Goen-alternativet er av høyeste kvalitet og benyttes til denne dyrkningsformen.</p>	<p>17. Gonskogens betydning for nærmiljø og lek vil bli omtalt i planmaterialet og inngår i utredningen av nærmiljø, by og bygdelig. Lekeplassen til Fasanveien barnehage vil ikke bli berørt som følge av hensettingstiltaket. I hovedsak forventes det at stinettverket bli opprettholdt, men med noe forkortning av enkelte stier.</p> <p>18. Det er gjort en avveining mellom tap av skog og dyrket mark, se punkter over.</p> <p>19. Bane NOR er klar over at jorden har svært høy kvalitet. Det er i prosjektet søkt å omdisponere så lite dyrket mark som mulig. Det er lagt opp til en god arrondering av restarealer. Det vises også til punktene over om at det er gjort en avveining av beslaget av dyrka mark i forhold til beslag av skogen. Tiltaket vil beslaglegge noen mindre kantsoner på andre jordteiger enn på Gon, men det vil så langt en kan se ikke føre til ny oppdeling eller vesentlig redusert kvalitet på arrondering på andre bruk.</p>
--	--	--



Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

Jordbruksarealet som skal omdisponeres til hensettingsspor må minimaliseres av hensyn til jordvern. En kan ikke se at gjenbruk av den berørte matjorda (matjordplan) kan bøte vesentlig på konsekvensene av omdisponert areal. Flytting av matjord er lite miljøvennlig og bærekraftig og tvilsomt agronomisk. Det er lite areal lokalt som peker seg ut som aktuelt for tilførsel av matjord og opparbeiding av «nytt jordbruksareal». En vil påpeke at det ikke er ønskelig at reduksjon av berørte jordbruksarealer går på bekostning av Goen-skogen. Skogteigen er liten, men svært verdifull som friluftsområde for nærmiljøet og er viktig for det biologiske mangfoldet. Flere landbrukseiendommer enn selve Goen blir berørt av anlegget, adkomstspor og tilførselsveier. Av driftsmessige hensyn er det viktig at jernbaneutvidelsen skjer på en måte som tar hensyn til gårdsbygninger og driftsarealer og at en unngår ytterligere nærføring av spor og driftsveier. Måten jordbruksarealet deles opp på er avgjørende for hvordan arronderingen av restarealene vil bli etter at anlegget er fullført. Det må stilles krav til massehåndtering av matjord som beslaglegges midlertidig for å opprettholde god matjordkvalitet (unngå masseblanding).

20. **Overvannshåndtering.** Overvannshåndtering er et sentralt tema som er viktig å prioritere i et prosjekt som dette. Utbygging av store flater øverst i nedbørfeltet vil ha stor innvirkning på vannmengdene som skal håndteres i eksisterende og nye avløp fra Halmstad / Goen sørover mot sjøen. Eksisterende avløp og bekkelukninger har ikke kapasitet til dette. I anleggsperioden vil det være en utfordring å hindre spredning av fremmede plantearter og planteskadegjørere. Erfaringene fra det pågående anleggsarbeidet for nytt dobbeltspor fra Moss til Såstad er

20. Overvannshåndteringen vil bli dimensjonert etter gjeldende lover og regelverk. Det skal legges opp til både åpne naturbaserte løsninger for overvann samt fordrøyningsmagasin under hensettingsanlegget. Prosjektets mål er at overvann fra hensettingsanlegget ikke vil påvirke Kureåa negativt. Overvannshåndteringen blir beskrevet i planbeskrivelsen og i en egen fagrapport om hydrologi og VA-løsninger. Det er gjort registreringer av fremmedarter og skadegjørere i området, og

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

at dette fort kan bli et betydelig problem for jordbruket i området. Spredning og oppformering av særlig Hønsesirse i deponiene langs ny jernbanetrasé har vært stor. Det er viktig at temaet prioriteres og at det legges opp til aktiv bekjempelse i deponiene og massehåndteringen.

**Avdeling prosjekt og utvikling.**

21. Det ligger kommunale spillvanns- og overvannsledninger gjennom utbyggingsområdet. Ledninger som kommer i konflikt med tiltaket må flyttes før det kan gis igangsettingstillatelse. Ledningsnettets funksjon må ivaretas i hele byggeperioden og rettigheter må sikres i etterkant av tiltaket. Ledningsnettets kapasitet skal økes og/eller dokumenteres før det kan slippes på mer avløp. Ledningsnettets i området dekker store områder og områder som også er avsatt til boligformål i Kommuneplan. Ledninger for ev. brannvannsdekning må fremføres. Det finnes ikke kommunalt ledningsnett i nær tilknytning. Det skal gjennomføres beregninger for dimensjonering og uttak, dette skal ikke påvirke området negativt. Alle omlegginger og nylegginger av kommunale ledninger skal følge kommunens VA-norm og skal godkjennes av Moss kommunes VA-avdeling før det gis igangsettingstillatelse. Det skal i hovedsak benyttes materialer av PE SDR11 for vannledninger og PP SN8 for selvføllsledninger.

**Enhet samfunnsutvikling, folkehelse**

22. **Støy.** Det er flere forhold som må ivaretas særskilt i et folkehelseperspektiv. Hensettingsanlegget planlegges nært et område med boliger, skole, barnehage og også et planlagt nytt boligfelt. Støy er en av flere kilder til uhelse. Det vil være viktig å sikre nærmiljøet mot støy, både i

planmaterialet vil beskrive hvordan en skal forholde seg til disse. Det utarbeides en egen matjordplan og en miljøoppfølgingsplan som også skal beskrive tiltak mot disse risikoene.

21. Tiltakene som er beskrevet i punktet vil bli innarbeidet i planmaterialet og videre prosjektering. Det er ønskelig med et samarbeid med Moss kommune i dette arbeidet.

22. Støy vil bli utredet i en egen fagrapport, og eventuelle tiltak mot støy vil bli innarbeidet som en del av prosjektet.

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

- anleggsfasen, fra transport og selve byggingen, og når hensettingsanlegget er ferdig og i drift.
23. **Lys.** Hensettingsanlegget vil bli belyst om natten og det vil være viktig å skjerme mot lysforurensing.
24. **Vei og adkomst.** Når trase for vei og adkomst til hensettingsanlegget skal etableres vil det få følger for deler av boligområdet med støy, støv og trafikk i anleggsperioden, og trafikk når hensettingsanlegget er ferdigstilt. Avbøtende tiltak for å skjerme mot støy, lys om natten og forhold for å ivareta rekreasjons- og aktivitetsmuligheter er vesentlig for nærmiljøet.
25. **Friluftsliv og grønnstruktur.** Tiltak som å opprettholde/oppruste en sammenhengende tursti, tilfredsstillende sykkel og gangvei, støy- og lysskjerming, estetiske løft og grønnstruktur bør sikres.
26. **Sikkerhet.** Sikkerhet inn mot anlegget må sikres, både under anleggsfasen og når det er ferdigstilt. Det vises ellers til tidligere innspill fra folkehelse rådgi ver.
- Miljørettet helsevern**
27. **Støy.** Miljørettet helsevern vurderer at støy fra hensettingsanlegget på Gon kan bli et problem. Og viser til at Kommunen har mottatt klager på støy fra hensettingsanlegget på Moss stasjon. I den saken kom det frem at togene må være tilkoblet strøm kontinuerlig for at batteriene ikke skal tappes for strøm. Informasjonen gitt i klagesaken tilsier at parkerte tog gir en lavfrekvent duren de lyd fra anlegg som for eksempel varme-/kjølekompressorer, vifter, aggregater mm. På Gon kan støyen bli av mye større omfang siden det skal parkeres langt flere tog der enn ved Moss stasjon. På Gon er det også nye boligfelt under planlegging tett på den vedtatte

23. Se punkt 2 foran om belysning av anlegget
24. Planmaterialet vil inneholde en omtale av anleggstrafikken. Miljøoppfølgingsplanen vil stille krav til tiltak mot støv fra trafikk og massehåndtering
25. Planmaterialet vil inneholde en beskrivelse av hvordan turstier, grøntstruktur osv. vil bli ivarettatt. Det er en målsetting at de fleste turmuligheter og traseer for gående og syklende skal opprettholdes etter at hensettingsanlegget er bygget.
26. Anlegget vil bli sikret med gjerde både i anleggsfasen og når det er ferdigstilt.
27. Støy vil bli utredet som en del av planleggingen. Utredningen vil også vise støykart for boligområder som er regulert, men ikke bebygget. Alle støykilder på parkerte tog som varme-/kjølekompressorer, vifter, aggregater etc. vil bli medtatt i beregningene. I tillegg til at vifter etc. blir modellert for seg, legges det inn generelle lydnivåer for parkerte tog. Dette blir hentet fra målinger fra tilsvarende eksisterende hensettingsanlegg

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 35 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>plasseringen av hensettingsanlegget. Det må lages en støyutredning, og bl.a. plasseringen av anlegget må vurderes med tanke på støy for boligfeltene som er under planlegging.</p> <p><b>Byantikvaren.</b></p> <p>28. <b>Kulturlandskap. Landskap repareres. Pilegrimsled. Stasjonsområdet vernet kulturmiljø – nye tiltak tilpasses.</b> Byantikvaren bemerker at kulturlandskapet anlegget skal plasseres i er svært verdifullt og veldig gammelt. På Gon gård finnes det spor av bosetning fra steinalderen, bronsealderen, jernalderen og frem til nå. Det er viktig at kulturlandskapet repareres, og at inngrepene ikke overlater for store sår. Opplevelsen av kulturlandskapet i området må opprettholdes i størst mulig grad. Steingjerdene på Gon er spesielt fine, og er kulturminner som er vernet gjennom kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2017-2029. Byantikvaren foreslår at Bane NOR i det minste bekoster krakk og skilt på stedet som forteller historien til det som nå blir borte. Pilegrimsleden går forbi Gon gård og må opprettholdes. Stasjonsområdet er et vernet kulturmiljø. Området må ikke forringes. Alle inngrep og nytt servicebygg må tilpasses den gamle bebyggelsen. Det vernede kulturmiljøet må hensyntas i utformingen av anlegget, og historiske elementer som bl.a. brosteinen må ivaretas.</p> <p>29. <b>Erstatning aktivitetsområder.</b> Avdeling idrett og aktivitet mener aktivitetsområder må erstattes dersom de blir berørt av jernbaneanlegget på en slik måte at de ikke lengre er egnet til formålet. Turstier i området bør også opparbeides på nytt, både i anleggsperioden og etter ferdigstillelsen. Bane NOR bør bekoste og etablere nye</p>	<p>28. Konsekvensutredningen som skal følge planen vil vise hvordan kulturverdiene i området vil bli berørt. Det er en intensjon at steingjerder i ytterkanten av Gonskogen skal ivaretas gjennom anlegget der det ikke er i direkte konflikt med tiltaket. Det legges ikke opp til ny bebyggelse på stasjonen ut over leskur og støyskjermer, som i hovedsak vil bli erstatning av dagens.</p> <p>29. Konsekvensene for nærmiljø og friluftsliv vil bli utredet i konsekvensutredningen. Det er Bane Nors vurdering at stier, turmuligheter, rekreasjonsområder og lekeområder i stor grad vil bli ivaretatt, med noen omlegginger. Det inngår ikke i Bane NORs prosjekt å etablere nye tilrettelagte nærmiljøanlegg. Dette er heller ikke nevnt i fastlagt planprogram.</p>
--	---	---

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 36 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	kreative og spennende nærmiljøanlegg i området som erstatning for den ulempen hensettingsanlegget anlegget vil ha.	
<b>Norges vassdrags- og energidirektorat</b> 202108070-30	<ol style="list-style-type: none"> <li>NVEs viser til tidligere henvendelse fra BaneNOR angående omlegging av små vannstrenger i forbindelse med anlegget for togparkering. NVEs svar datert 9. oktober 2020 er lagt ved. De minner om at det er behov for å ta vare på naturverdier i tråd med aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5. Det er også viktig å ivareta sikkerhet mot flom og erosjon i forbindelse med omlegging av vannstrengene. Det kan være aktuelt å sikre nødvendige tiltak for å oppnå dette i bestemmelsene til reguleringsplanen.</li> <li>NVE viser til sin kartbaserte veileder for reguleringsplan og anbefaler at denne blir brukt.</li> <li>I vedlegg er det oversendt tidligere brev om vannstrenger ved Ryggehallen og Gonskogen som blir berørt. NVE anbefaler at tiltakene dimensjoneres slik at sikkerhet mot flom ivaretas, og at risikoen for negative effekter på naturverdier blir så små som mulig. Kantvegetasjon skal i utgangspunktet beholdes</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering. Naturverdiene vil bli utredet i konsekvensutredningen, der også forholdet til vassdragsloven blir vurdert. Miljøoppfølgingsplanen vil omtale risikoer knyttet til anleggsdriften. Flom og overvannshåndtering er omfattet av en egen fagrapport Hydrologi og VA.</li> <li>Tas til orientering. Forhold som inngår i veilederen, vil bli tatt inn i planarbeidet.</li> <li>De omtalte vannstrengene vil bli en del av tiltakene som beskrives i planmaterialet. Dimensjonering mot flom blir ivaretatt.</li> </ol>

## 1.2 Organisasjoner, lag og foreninger

<b>Boligsameiet Gatugrenda Boligsameiet Gatutunet</b> Styreleder Jan Bremseth og	Representerer til sammen 54 boenheter <ol style="list-style-type: none"> <li>Håper det blir etablert mer effektiv og høyere støyskjerm enn dagens.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Støyutredningen viser at det uansett vil bli nødvendig med lokale støy tiltak. Eksisterende støytiltak ivaretar da sammen med lokale tiltak kravene. Vollen med støyskjerm dimensjoneres basert på områdeplanen som ble vedtatt i 2014, og tilfredsstiller behovet i området med totalt 3.5meters høyde over skinnekant.</li> </ol>
---	---	--

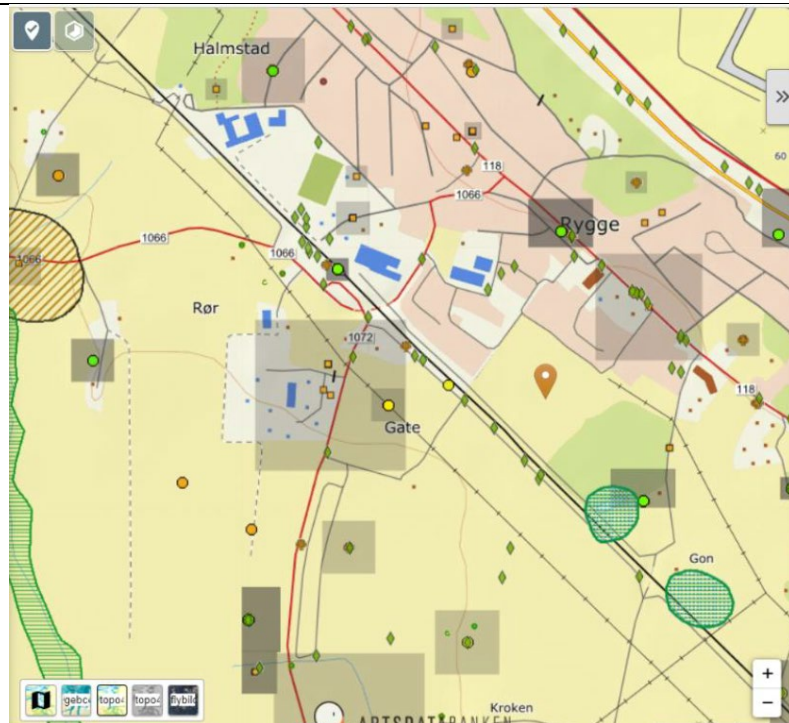
<b>BANE NOR</b> <b>Hensetting Moss</b>	<b>Oppsummering av merknader  til varsel om oppstart av  reguleringsplan</b>	Side: 37 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
<b>Avsender,  dato, Referansenr.  Bane NOR</b>	<b>Oppsummering av merknad</b>	<b>Bane NORs kommentar</b>

styreleder John Morten Lillemyr,	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Håper turveg langs eiendommene blir bevart.</li> <li>3. Ønske om redusert hastighet forbi området for godstog.</li> <li>4. Forventer at anleggsveien blir som foreslått.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Bryter driftsveg ved pumpestasjon på sørsiden til Rygge stasjon. Samt stenger kulvert ved Gon gård.</li> <li>3. Det er ikke i dette prosjektets mandat å legge rammer for hastigheter på hovedsporene. Hastighetsbegrensning ved Rygge stasjon for godstog er 80km/t.</li> <li>4. Det kan måtte legges restriksjoner i anleggsfasen, og kan dermed ikke loves at alt er tilgjengelig.</li> </ol>
<b>Forum for natur  og friluftsliv  Østfold (FNF), på  vegne av DNT  Vansjø,  Naturvernforbund  et i Østfold,  Østfold Botaniske  Forening  og Norsk  Ornitologisk  Forening Østfold,  06.10.21  202108070-23</b>	Forum for natur og friluftsliv Østfold, ser av varselet om oppstart av detaljregulering at man åpner for å gjøre deler av Gonskogen til friområde. Det anses som positivt og nødvendig at man ser på avbøtende tiltak når man går videre med et alternativ som får så store konsekvenser for nærmiljøet. Nær natur er svært viktig for folkehelsen, og kan være med på å gi folk et pusterom i hverdagen. I økologisk grunnkart finnes flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse og to dammer verdsatt som svært viktige innenfor planområdet.	Bane NOR er ute etter å skape en skjermingseffekt i Gonskogen. Turveitraseer opprettholdes med noen omlegginger med unntak av kulvertundergang ved Gon gård som blir fjernet. Arter av nasjonal forvaltningsinteresse samt dammer blir tatt inn under konsekvensutredning for naturmangfold, samt det er foretatt supplerende undersøkelser i felt.

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar



FNF ser fram til konsekvensutredningen, og regner med at lokal kunnskap blir inkludert i tillegg til allerede registrert og kartlagt info i forskjellige databaser.

**Hjerte for Halmstad** (HFH) (interesseforening en for utvikling av Halmstad sentrum),

**Info.** HFH takker for en fin og informativ befaring tirsdag 5 oktober og vil bare påpeke noen punkter som det ønskes at Bane NOR skal se nærmere på.

1. **Støyskjerming.** Det er et sterkt ønske og behov for god støyskjerming langs hele område der Trysilhus har bygd – og skal bygge boliger. Nordre del av området (nærmest

1. Det er gjort en vurdering av effekten av å erstatte den nevnte støyskjermen med en ny skjerm nærmere sporet. Vurderingene viser at effekten av dette er

<b>BANE NOR</b> <b>Hensetting Moss</b>	<b>Oppsummering av merknader  til varsel om oppstart av  reguleringsplan</b>	Side: 39 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

06.10.21, 202108070-22	<p>stasjonen) har i dag skjerm av glass, noe som IKKE gir ønsket skjerming. Her må det også settes opp godkjente støyskjermer i tillegg. Det er ønskelig at vollen på hele strekningen økes noe på høyden ettersom jernbanelinjen inn til område vil bli nesten like høy i terrenget som dagens linje.</p> <p>2. <b>Anleggstrafikk.</b> HFH er sterkt bekymret for at tungtrafikken under byggeperioden skal gå gjennom den planlagte rundkjøringen i Ryggeveien, ikke minst på grunna av passeringen av blokkene i Goenveien. Dette kan medføre setningsskader – noe som styret i blokkene også har påpekt. Så er det jo spørsmål om den planlagte rundkjøringen blir dimensjonert til å tåle denne tungtrafikken. HFH har en bekymring i forhold til barnehagen i Fasanveien som har sitt «uteområde» i Goen skog (Gapahuk og diverse fasiliteter) De må jo sannsynligvis krysse anleggsveien for komme ned til skogen.</p> <p>3. <b>Goen skog.</b> Vil igjen bare påpeke at dette området MÅ bevares! Ser jo at de nye tegningene hensyntar dette området langt bedre enn tidligere - MEN KAN DET GJØRES ENDA MER?</p>	<p>marginal, og at det uansett kan bli aktuelt med lokale tiltak knyttet til de aktuelle boligene. Vollen med støyskjerm dimensjoneres basert på områdeplanen som ble vedtatt i 2014. og tilfredsstillende behovet i området med totalt 3.5meters høyde over skinnkant. En rundkjøring på Ryggeveien må dimensjoneres med grunnlag i Statens vegvesens håndbøker, og oppbyggingen må tilfredsstillende krav til tungtrafikk. Barnehagen må ikke krysse anleggstrafikken til hensettingsanlegget for å komme til lekearealet i skogen.</p> <p>2. Hensynet til setninger vil følges opp i prosjektet.</p> <p>3. BNs utgangspunkt er å regulere den delen av skogen som er nødvendig for skjerming mot hensettingsanlegget.</p>
---------------------------	---	--



<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 40 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

### 1.3 Grunneiere, berørte, privatpersoner

<b>Johannesen Bjørn Steinar</b> , Goenveien 2, 1580 RYGGE, 13.09.21	<b>Forringe verdien på leiligheten.</b> Johannesen har leilighet med vindu som vender ut mot planlagt adkomst. Mener dette vil forringe verdien på leiligheten og ønsker at dette blir vurdert ut fra de negative konsekvenser det gir.	Punktet tas til informasjon. Trafikken på vegadkomsten forventes å bli liten, og vil bli utredet i planmaterialet.
<b>Husvik Linn Mari</b> , Goenveien 3 A, 1580 RYGGE, 13.09.21	<b>Ødeleggelse nærmiljø. Adkomstveg. Adkomstveg forbi barnehage.</b> Husvik mener tiltaket vil ødelegge nærmiljøet helt. Ønsker ikke planen gjennomført, og mener at andre veier i området kan bli brukt som adkomst. Spør hva slags transport som vil benytte veien og om det er lov å anlegge slik type vei forbi en barnehage. Ønsker mer informasjon.	Punktet tas til informasjon. Trafikken på vegadkomsten forventes å bli liten, og vil bli utredet i planmaterialet
<b>Slåen Arnold, Halvorsen Sylvia</b> , Ryggeveien 403 C, 1580 RYGGE, 19.09.21	<b>Støy.</b> Slåen og Halvorsen bor nær det planlagte anlegget og er uforstående til at det blir lagt nær Halmstad sentrum. På grunn av nærhet til anlegget og nattarbeid på anlegget er de bekymret for støy.	Punktet tas til informasjon. Valget av Halmstad/ Gon som lokalisering er tatt i forbindelse med tidligere faser i planarbeidet og begrunnelsen framgår av tilhørende dokumenter. Støy fra anlegget vil bli utredet i reguleringsplanarbeidet.
<b>Gjølberg Ole</b> , Roersveien 12, 1580 RYGGE, 19.09.21	Oppsummering av vedlegg: 1. <b>Overflatevann/Drenering.</b> Peker på at eksisterende avløp fra området ved Gonskogen ikke var tilfredsstillende ivare tatt etter bygging av dobbeltsporet. De har selv opparbeidet oppgradering av bekk over Gatv gårds område. Bekken har god kapasitet nå, men det vil kunne oppstå flomproblemer hvis hensettingsområdet medfører mer og raskere avrenning enn tidligere. 2. <b>Skurtresker garasje.</b> Garasje ligger seks meter fra eksisterende støyskjerm. Konstaterer at denne må rives eller flyttes som følge av tiltaket. Gårdsdriften er avhengig	1. Overvannshåndteringen vil bli dimensjonert etter gjeldende lover og regelverk. Det skal legges opp til både åpne naturbaserte løsninger for overvann samt fordrøyningsmagasin under hensettingsanlegget. Prosjektets mål er at overvann fra hensettingsanlegget ikke vil påvirke Kureåa negativt. Overvannshåndteringen blir beskrevet i planbeskrivelsen og i en egen fagrapport om hydrologi og VA-løsninger.

Avsender,  
dato, Referansnr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

av garasjen og at den fungerer godt. Forslår to alternative plasseringer: 2a) jordet sør/vest for låven. Brødrene Gjøberg påpekte at dette vil legge beslag på verdifull matjord av et ikke ubetydelig omfang. 2b) En alternativ løsning at deler av den gamle låven rives og at en ny skurtreskergarasje og erstatning for eksisterende lager i låven, bygges på grunnmuren til denne. Dette vil medføre rivningskostnader, men på den annen side ikke legge beslag på dyrka mark og dessuten kreve vesentlig mindre infrastrukturkostnader da man her har elektrisitet og vann- og avløp, samt opparbeidet gårdsplass og tilførselsvei.

3. **Låven.** Viser til at ny støyskjerm kommer ca. 3,5 meter nærmere kjørebua opp til låven sammenlignet med dagens støyskjerm. De peker på at enhver reduksjon i avstanden fra støyvegg til låvebru er uakseptabel. Følgelig forventer de at Bane NOR kompenserer for det faktum at 2. etasje i låven ikke lenger kan fungere for normal drift på gården.
4. **Oppstillingsplass for maskiner og redskap.** Arealet mellom anleggsveien og støymuren benyttes til oppstilling og bytting av maskiner og redskaper ca. 50 m fra garasjen og sørover. Også vinterlager med grovfôr til dyrene (30 rundballer) ligger i det samme området (langs garasjens sørvegg). Ser ingen andre løsninger enn at dyrket areal sør for låven må omreguleres til dette formål med mindre det frigjøres areal gjennom den løsningen som er skissert i pkt. 2b ovenfor.
5. **Luftgårder for hest.** Prosjektet vil beslaglegge 2 eksisterende luftgårder for hest. Det er neppe annet alternativ for å erstatte disse enn gjennom omdisponering av fulldyrka jord.
6. **Utleieboligene.** Viser til at det er seks boliger på eiendommen, derav 5 utleieboliger. Mener at flytting av

Punkt 2-8 tas til informasjon. Det legges opp til en nærmere avklaring av disse punktene i dialog mellom Bane NOR og grunneier.

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 42 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

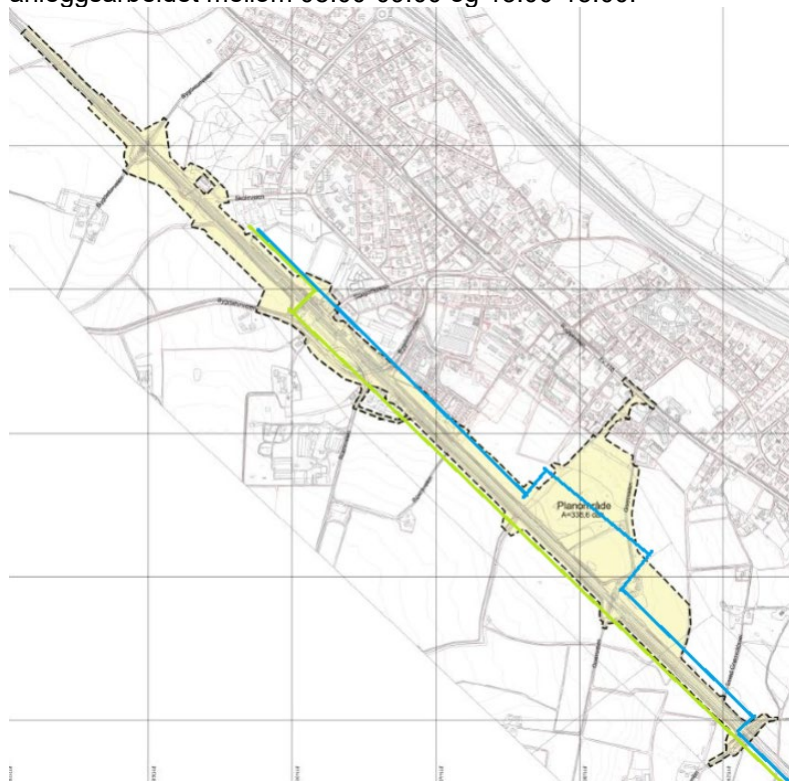
	<p>støyskjermen innebærer tap av 7 parkeringsplasser for beboerne. Mener parkeringsplassene er nødvendige for å kunne leie ut boligene og at manglende parkeringsplasser medføre et inntektstap for utleier. Brødrene Gjølberg forventer derfor at Bane NOR innløser denne eiendommen.</p> <p>7. <b>Anleggsperioden.</b> Er orientert om at anleggelse av et tredje spor gjennom stasjonen sannsynligvis vil innebære anleggsvirksomhet på en del av gårdstunet. Krever i den forbindelse full separasjon av Bane NORs anleggsvirksomhet og Gatu Gårds forflytning av landbruksmaskiner og -redskaper, hester, samt folk som bor på gården. Det må bygges fysiske avgrensinger og støyskjerming, slik at både Bane NOR og brødrene Gjølberg kan drive sin virksomhet innenfor et akseptabelt arbeids- og bomiljø.</p> <p>8. <b>Planleggingsperioden.</b> Viser til at driften av gården krever planlegging i god tid, bl.a. knyttet til innkjøp og lagring av varer og produkter. Brødrene Gjølberg forventer at nødvendige tiltak (støyskjerming/avskjerming mot anleggsvirksomheten, etablering av ny garasje mv.) er på plass minst 9 måneder før den anleggsvirksomheten som direkte berører Gatu tar til."</p>	
<b>Evensen Lennart Per</b> , Gatuveien 51 E, 1580 RYGGE, 22.09.21	<b>Skog. Støyskjerming. Ugunstig adkomstveg.</b> Evensen bor nær ankomstsporet. Ser at skogen går og spør om det er mulig. Håper eksisterende trær og busker mellom dem og banen vil bli beholdt, og at støyskjermingen blir god, helst før anleggsarbeidet starter. Mener forbindelsesveien til Ryggeveien er ugunstig i forhold til andre løsninger.	Bane NOR er ute etter å skape en skjermingseffekt i Gonskogen. Resterende skog vil bli liggende som i dag.
<b>Agnar Torvund</b> , 27.09.21. Molvikveien 24	<b>Trygg skolevei. Begrense tidsrom for anleggsarbeid.</b> Driftsvegene til BaneNOR brukes i dag som skolevei for flere barn, blant annet de barna som bor i Molvikveien i gamle Rygge. Dette	Det vil i anleggsfase og permanent fase søkes å opprettholde eksisterende traseer, med noen omlegginger. Kulverten under

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

er det eneste reelle alternativet til en trygg skolevei for disse barna. Torvund ber om at det til enhver tid opprettholdes en trygg skolevei, enten på sørsiden (grønn trasé) eller nordsiden (blå trasé) av jernbanen, i prosjektet. Det bør vises ekstra aktsomhet i anleggsarbeidet mellom 08:00-09:00 og 13:00-15:00.



sporet ved Gon vil bli fjernet. Det kan i anleggsfasen bli alternative ruter i perioder.

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 44 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

<b>Rygge Mølle og Handelsforretning as</b> , v/ Per Olaf Roer Styreleder Roersveien 12, 1580 RYGGE, 30.09.21	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Ønsker ikke konsekvenser for sine eiendommer.</b> Forutsetter at prosjektet ikke vil innebære bygningsmessige inngrep som har konsekvenser for Råde Mølles eiendommer.</li> <li><b>Ikke anleggstrafikk via Stasjonsveien.</b> Krever at Stasjonsveien IKKE benyttes for anleggstrafikk til og fra Goen. En slik trafikk vil ha særdeles negative konsekvenser for virksomhetene i Stasjonsveien 1-3. Er også bekymret for eventuelle skader på vår gamle verneverdige bygningsmasse en eventuell anleggstrafikk vil medføre. Påpeker at Stasjonsveien brukes og krysses av et stort antall skolebarn og andre myke trafikanter.</li> <li><b>Lokalisering buss for tog.</b> I den utstrekning prosjektet vil medføre kortere eller lengre perioder med «buss for tog», forutsetter de at busstrafikken dirigeres via Bygdetunveien til Bane Nors parkeringsplasser på vestsiden av jernbanen og parkeringsplassen sør for stasjonsområdet.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Prosjektet vil så langt en ser nå ikke innebære bygningsmessige inngrep som har konsekvenser for Rygge Mølles eiendommer.</li> <li>Det vil kunne bli noe anleggstrafikk i forbindelse med utbedringer i stasjonsområdet, og levering av materialer etc.</li> <li>I permanent fase er det tenkt buss for tog på sørsiden av sporet. Det kan bli nødvendig å bruke dagens løsning på østsiden av sporet i perioder.</li> </ol>
<b>Goenveien 2, Rygge boligsameie Jan Ivar Marthinsen For styret i sameiet</b> , 30.09.21	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Redusere trafikk ny adkomstveg.</b> Man må redusere den forventede trafikk under permanent drift, på ny atkomst, mest mulig. Boligsameiet oppfatter at dette anlegget kommer som ny vedvarende belastning i forhold til hva som lå i planene ved kjøp av bolig for den enkelte i Goenveien 2, selv om Bane NOR har forsikret om at trafikken under drift blir beskjedent.</li> <li><b>Flytting av anleggsveg.</b> Under planlegging, forarbeid og alt anleggsarbeid, ber de om at all transport og i særdeleshet tungtransport, til og fra anlegget, legges langs jernbanesporer fra FV 118 og Stasjonsveien/Bygdetunveien. Det vil spare våre beboere i Goenveien 2 for alle ulempene med støy, støv og psykiske belastninger i en slik periode.</li> <li><b>Permanent adkomst, ødeleggelse hus.</b> Ny permanent atkomst fra FV 118 må sikres tilstrekkelig underbygning</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Det blir liten trafikk i permanent situasjon. Planmaterialet vil redegjøre for hvilken trafikk en kan forvente.</li> <li>Anleggstrafikken planlegges i hovedsak å skje via ny adkomst fra nord.</li> <li>Vegen vil bli bygget etter gjeldende krav, og grunnforhold må ivaretas for å sikre vegen og</li> </ol>

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 45 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>av veien for å tåle belastning for all planlagt trafikk. Det er betydelig innslag av leire i grunnen og med kompensert fundamentering mener de at risikoen for rystelser setninger er overhengende for vårt bygg i Goenveien. Alle anlegg og boliger må registreres for å kunne fastslå skader i ettertid. Derav kravet om at anleggstrafikk legges til atkomst fra FV 118 og Stasjonsveien/Bygdetunveien.</p> <p>4. <b>Ny adkomst bør bli kommunal.</b> Det forventes at ny atkomst fra FV 118 blir registrert som kommunal vei, og ikke privat vei, som Goenveien er registrert som i dag. Moss kommune må, i forhold til ny reguleringsplan med påfølgende adkomst fra FV 118 til Goenveien, få ansvar for planlegging, grunnerverv, anlegg og vedlikehold. Dette ansvaret vil fortsette under- og etter etableringen av hensettingsanlegget, da økt trafikk og økt slitasje av veien vil være forventet.</p> <p>5. <b>Bevare Gonskogen.</b> De ber om at mest mulig av Goenskogen bevares som rekreasjonsområde. Alle deler av regulert område som ikke benyttes til anlegget og dets funksjoner må oppgraderes til attraktivt rekreasjonsområde.</p> <p>6. <b>Sikre adkomst til turområder.</b> Sikre atkomst til områdene rundt hele anlegget, med turveier, slik som det er vist under presentasjon fra Bane Nord 23.09.2021. Det er særlig stor turtrafikk i dag via Goenveien til områder sydøst for jernbanen og ellers fra Halmstad og rundt jernbanesporet</p> <p>7. <b>Sikre skjerming mot støy og forurensning.</b> Sikre skjerming mot støy og forurensning, slik utredningen legger opp til.</p> <p>8. <b>Kompensasjon for særlige belastninger.</b> Kompensere beboere som blir særlig utsatt for belastninger av anlegget</p>	<p>tilliggende bebyggelse mot skade. I nødvendig grad vil eksisterende bebyggelse registreres før anleggsstart.</p> <p>4. Goenvegen blir offentlig veg.</p> <p>5. Det forventes at det blir nødvendig å omdisponere ca. 10 daa av skogen. Bane NOR er ute etter å skape en skjermingseffekt i Gonskogen. Skogen berøres i ytterkant mot sør og øst. Resterende skog vil ligge igjen som i dag.</p> <p>6. Turtraseer opprettholdes i all hovedsak som i dag i permanent situasjon med noen omlegginger. Et unntak er at kulvert ved Gon gård blir stengt.</p> <p>7. Støy og forurensning er temaer som skal vurderes, hvor avbøtende tiltak blir fulgt opp der det er behov for det.</p> <p>8. Bygging av et slik anlegg vil medføre noen ulemper, men det er et mål at anlegget skal utformes slik at anleggsarbeidet og permanent</p>
--	--	--

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 46 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	og dets aktiviteter i alle faser, planlegging, forarbeid, anleggsperiode og under permanent drift.	situasjon skal bli så lite skjemmende som mulig. Avbøtende tiltak for å redusere ulempene vil bli omtalt i planmaterialet.
<b>Aarhaug Jan Kenneth,</b> Goenveien 3 A 1580 RYGGE, 03.10.21	Sammendrag av vedlegg <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Ny adkomst i stedet for å benytte eksisterende.</b> Spør hvorfor man anlegger ny adkomstveg i stedet for å benytte eksisterende. Mener det innebærer økt beslag av landbruksjord og skogsområde/friluftsområde.</li> <li><b>Parlaksrekne.</b> Informerer om at det vokser parkslirekne i området der adkomstvegen er planlagt mellom Fasanveien barnehage og Goenveien, og viser til artikkel i plantevernleksikopn.no om behandling av denne typen fremmedart.</li> <li><b>Tiltak vibrasjon, støy og støv.</b> Det forventes planlegging av tiltak mot vibrasjon, støy og støv, særlig i byggefasen, og at transport skjer i planlagte kommuniserte tider på døgnet.</li> <li><b>Hekk.</b> Viser til hekk tilknyttet Goenveien sameie som må hensyntas. Ønsker skjerming med vegetasjon langs ny adkomstvei.</li> <li><b>Sikker kryssing adkomstveg.</b> Peker på behov for sikker kryssing av adkomstveg for skolebarn.</li> <li><b>Vurdering alternative adkomstveier.</b> Ber om innsyn i hvorfor det ene alternativet trekkes fram framfor andre, for å skape forståelse for dette blant beboerne.</li> <li><b>Innsyn støy, støv og påvirkning.</b> Forventer innsyn i rapporter om forventet støy, støv og påvirkning både i anleggsperioden og i etterkant.</li> <li><b>Naturmangfold.</b> Viser til at sporområdet vil påvirke et område der det i dag vokser eiketrær, og at disse er automatisk fredet. Viser også til at det i samme område og lenger inne i skogen er observert hoggorm, frosk, rådyr og</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Vurderingen av adkomsten vil bli omtalt i planbeskrivelsen. Det er bl.a. vurdert at en omlegging av adkomstvegen kan gi mindre samlet beslag av dyrka mark og bedre arrondering av gjenværende jord på Gon.</li> <li>Informasjonen tas til orientering. Forekomsten av parkslirekne er også registrert som en del av en omfattende registrering av fremmedarter i heleplanområdet. Registreringen vil bli innarbeidet i et arbeidsnotat som blir tilgjengelig som en del av plangrunnlaget.</li> <li>Plandokumentene vil ha en beskrivelse av de forholdene som er nevnt her.</li> <li>Hekk og vegetasjon på private eiendommer vil bli ivaretatt gjennom planlegging og bygging av anlegget. Om nødvendig vil skader bli kompensert. Det er foreløpig ikke planlagt skjermingsvegetasjon langs ny adkomstvei.</li> <li>Det er ikke planlagt krysningsfelt for adkomstvei. Det forventes lite trafikk på veien.</li> <li>Trafikkanalyse og valg av alternativ skal inn i planbeskrivelsen.</li> <li>Rapporter blir offentlig tilgjengelig som en del av planmaterialet i høringsperioden for reguleringsplanen.</li> <li>Det er gjennomført kartlegging av naturmangfold i området, og konsekvensene for naturmangfold vil bli utredet i konsekvensutredningen.</li> </ol>

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader  til varsel om oppstart av  reguleringsplan</b>	Side: 47 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
------------------------------------	--	---

Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar
---	-------------------------	---------------------

	grevling, og at det finnes frosk og salamander i bekker/dammer i området. Forventer at fagekspert konsulteres og at det blir gjort undersøkelser og tiltak med tanke på vern av den unike naturen og artene i dette området.	
<b>Solhaug Anne K Jansen</b> 04.10.2021	Bor i utkanten av planområdet, men stiller spørsmål om virkninger av tiltaket: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lysforurensing om natten</li>   <li>2. Støy.</li>   <li>3. Forslumming av område - tap av utsikt. Ønsker ikke at området skal bli redusert til en "containerhavn" på linje med Loenga i Oslo.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. I planbeskrivelsen vil det bli innarbeidet illustrasjoner av nattsituasjon med belysning. Illustrasjonene blir utarbeidet ved at det blir modellert inn realistiske belysningsramatur av samme type som vil bli benyttet i anlegget. Planbestemmelsene vil inneholde en bestemmelse om krav til belysningen som skal benyttes.</li> <li>2. Det gjøres støyvurdering og settes inn tiltak hvis støybelastningen overstiger anbefalte grenseverdier i T-1442/21</li> <li>3. Bygging av et slik anlegg vil medføre noen ulemper, men det er et mål at anlegget skal utformes slik at anleggsarbeidet og permanent situasjon skal bli så lite skjæmmende som mulig. Avbøtende tiltak for å redusere ulempene vil bli omtalt i planmaterialet. Det er Bane NORs oppfatning at anlegget ikke har dimensjoner eller innhold som gjør at det kan sammenlignes med store havnearealer som nevnt i merknaden.</li> </ol>
<b>Rosnæs Karl Emil,</b> Kurefjordveien 80, 1580 RYGGE, 06.10.21	<b>Bruker anleggsveg ved Gate. Opprettholde.</b> Eier et hovedbruk (146/1) sør for Rygge kirke og eier 108/6 Pollen som tilleggsjord. Bruker i dag anleggsveg via Gatu gård, og det er viktig at den også kan brukes i framtida.	Trase for anleggsveg via Gatu gård opprettholdes.



<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 48 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

<b>Kase Jens Edvard,</b> Bygdetunveien 105, 1580 RYGGE, 06.10.21	<b>Mindre dyrka mark ved Voll kulvert.</b> Ber om at starten av spor 3 flyttes sørover for å bruke mindre dyrka mark mellom Rygge stasjon og undergangen ved Vold.	For å få bygget det tredje sporet med riktig lengde må en forlengte Voll kulvert og bygge nytt spor. Da trenger prosjektet noe midlertidig rigg og anleggsareal. Arealet benyttes midlertidig og tilbakeføres etter endt anleggsperiode. I permanent situasjon vil beslaget av jord ved Voll kulvert være lite.
<b>Kubberød Trygve,</b> 06.10.21, 202108070-24	<b>Info.</b> Kubberød er forpakter på Gon gård. 1. <b>Anleggsveg på nordsiden av jernbanen.</b> Spør om hvordan ivaretas anleggsveien på nordsiden av jernbanen i fremtiden? Kubberød har en skriftlig avtale med tidligere Jernbaneverket om benyttelse av anleggsveien på nordsiden av jernbanen fra stasjonsområdet til Gon gård. Avtalen gjelder så lenge Kubberød forpakter Gon gård. 2. <b>Behov for adkomst mellom jordene på nord og sydsiden av sporet.</b> Hvordan ivaretas våre behov for adkomst mellom jordene på nord og sydsiden av jernbanen? Har etter telefonsamtale med Robert Moan 6.10.2021 fått forståelse av at det kun er tenkt en adkomst fra Pollenveien og til rett på innsiden av tomtegrensen til Gon, dette vil ikke være tilstrekkelig for oss. Eiendommen brukes til grønnsaks- og kornproduksjon, noe som fører til at jordstykker deles opp i mindre stykker for å oppnå godt vekstskifte. For at de skal kunne drive bra agronomisk og effektivt i fremtiden, er de avhengig av at veien fra Pollenveien knyttes sammen med Goenveien. Da i samme trasé som det er tenkt gang/sykkelvei, slik at minst mulig jord går til spille. 3. <b>Beplantning langs jordekant ikke ønskelig.</b> Trær og busker plantet langs jordekanten er ikke ønskelig i landbrukssammenheng, da dette vil kaste skygge ut over jordet. Dette fører til reduserte avlinger og fuktig klima som igjen fører til fare for soppsykdommer og dermed unødvendig bruk av plantevernmidler.	1. Det tas høyde for å opprettholde anleggsveg fra sørøst, som gir tilgang til Gon gård med jordbruksmaskiner. Tilgang til Gon gård er også tilrettelagt via adkomstveg til anlegget. 2. Vegen langs hensettingsanlegget er i første rekke tenkt som en turveg, men planlegges tilrettelagt som adkomst for jordbruksdrift. Adkomst til jordet skal avklares nærmere i dialog med grunneier og forpakter. 3. Skjermingsvegetasjon rundt anlegget ses på som nødvendig for å skjerme innsyn fra omkringliggende bebyggelse. Det er også et sterkt ønske fra Moss kommune.

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 49 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

<b>Trysilhus Areal AS</b> , 06.10.21, 202108070-25	<p><b>Info.</b> Trysilhus Areal AS jobber med regulering av et boligområde (Vårli) som grenser mot varslet planavgrensning fra Bane NOR. Dette gjelder gnr. 104 bnr. 240 og gnr. 104 bnr. 234 med flere. Varsel om oppstart av planarbeid ble sendt 01.10.2021.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Adkomst.</b> Begge parter vil anvende samme regulerte adkomst fra Ryggeveien over gnr. 109 bnr.8. Partene må i fellesskap finne en fordelingsnøkkel på kostnader til opparbeidelse av veien. Det kan være en avtale mellom Trysilhus og Bane NOR eller det kan være aktuelt å anvende refusjon fra plan og bygningsloven. Løsninger må avdekkes og ivaretas i videre planarbeid.</li> <li><b>Bruk av felles veg i anleggsperioden.</b> Bane NOR sin bruk av felles adkomstvei over gnr. 109 bnr. 8 i anleggsperioden kan gjøre det hensiktsmessig at Trysilhus legger opp til at en de første beboerne som flytter inn på området burde ha midlertidig adkomst fra vest via Gatuveien gnr. 104 bnr. 152.</li> <li><b>Vann og avløps-anlegg.</b> Det må ses på om Bane NOR har behov for å anvende VA anlegg som ligger i den felles adkomstveien. Det må i så fall også her ses på fordeling av kostnader.</li> <li><b>Gonskogen.</b> Bane NOR har i sitt varsel tatt med hele Gon skogen, også inn på Trysilhus sin eiendom vest for skogen. Det er enighet mellom Trysilhus og Bane NOR om at vestre grense for regulering av grøntområde i Gon skogen settes av Trysilhus i deres planavgrensning. Bane NOR har klare føringer fra departementet at de ikke skal regulere større områder enn de bruker til sine anlegg. Trysilhus sin plan vil trolig bli vedtatt først så Bane NOR bruker denne som utgangspunkt til å sette planavgrensning vest for Gon skogen.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Bane NOR har ikke anledning til å knytte seg opp til avtale om kostnadsdeling før offentlig finansiering av tiltaket er på plass. Dialog om ev. kostnadsfordeling videreføres mellom partene sammen med annen nødvendig koordinering.</li> <li>BNs forståelse basert på tidligere dialog er at det er begge parter anleggstrafikk som gjør at det kan være fornuftig med en midlertidig adkomst fra vest. Bane NOR har ingen motforestillinger til bruk av anleggsveien før anleggsoppstart for hensettingsprosjektet.</li> <li>Slik som VA-anlegget til hensettingen ligger nå vil det ikke bli nødvendig.</li> <li>Bane NOR bruker avklart grense for skogen fra Trysilhus plan som utgangspunkt til å sette planavgrensning vest for Gon skogen. Bane NOR vil forslå at en mindre del av arealet nordvest i Gonskogen ned mot jernbanen reguleres til naturområde for å ivareta skjerming av hensettingsanlegget.</li> </ol>
--	--	--

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 50 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>5. <b>Anleggsareal på Trysilhus tomt.</b> Det er avtalt en midlertidig «båndlegging» av et areal sør på gnr. 104 bnr. 240 langs jernbanesporet. Dette arealet skal Trysilhus vente med å utbygge til Bane NOR har klarlagt sine rammer. Bane NOR vil også benytte nevnte arealer som anleggsområde ved deres utbygging. Arealet skal likevel detaljreguleres sammen med Trysilhus sitt planområde.</p>	<p>5. Bane NOR og Trysilhus er enige om dette og har avtalt koordinering knyttet til disse spørsmålene.</p>
<b>Sørli Vidar Johnny</b> 06.10.2021	<p>Har kommentarer fra Fasanveien 6 (tidligere Ryggeveien 387) og Fasanveien 2 vedr adkomstvei og anleggsvei til planlagt tog parkering:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trafikk må reduseres mest mulig. Bruk av veien som anleggsvei vil medføre større belastning.</li> <li>2. Mener anleggsveien bør legges om Rygge stasjon.</li> <li>3. Mener at bruk av adkomsten som anleggsvei må medføre tyngre belastning som må hensyntas ved bygging og bruk av veien, nevner støttemur for å redusere skråning, gjerde for å redusere ulemper med støy, vann, snø og innsyn.</li> <li>4. Mener beboerne i Fasanveien må kompenseres for ulemper. Viser til tidligere innspill som gjelder bygging av adkomstvei til Trysilhus område.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trafikken til/fra hensettingsanlegget i driftsfasen vil bli relativt liten. Planmaterialet vil inneholde en enkel trafikkanalyse som omtaler dette nærmere</li> <li>2. Bane NOR regner med at hovedadkomsten til hensettingsområdet vil bli langs den framtidige adkomstvegen også i anleggsperioden.</li> <li>3. Det må forventes at anleggstrafikken blir større enn trafikken i permanent situasjon. Det vil bli en forholdsvis høy andel tungtrafikk i anleggsfasen, mens det i permanent fase i hovedsak vil være mindre kjøretøy. Adkomstvegen vil bli dimensjonert for dette. Skråningsutslag osv. vil være innarbeidet i nødvendig areal som reguleres for veggen nærmere vurdert i byggeplanen.</li> <li>4. Eventuell kompensasjon vil være en del videre behandling av planen, basert på vedtatt reguleringsplan.</li> </ol>
<b>Arnesen, Lena Hansen,</b> Gatuveien 51 D 1580 RYGGE, 07.10.21, refnr	<p><b>Ønsker ikke anlegget.</b> Viser til tilbakemelding fra Gatugrenda/Gatutunet om at man ikke vil ha hensettingsanlegget her.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Illustrasjoner.</b> Mener bilder som er vist i Moss avis ikke viser riktige bilder.</li> </ol>	<p>Punktet tas til informasjon.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bane NOR er usikker på hvilke bilder det siktes til, men planmaterialet vil inneholde gode illustrasjoner av anlegget når det legges fram.</li> </ol>

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 51 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p><b>2. Støyskjerming.</b> Spør om hvor det settes opp støyskjerming. Viser til at det også er planlagt bygging på jordet v/Gatugrenda, enda mere mennesker som skal ferdes i området og ønske om å skape trygghet for barn og voksne i godt bomiljø. Mener det er viktigere med mennesker, matjord og friluftsområder så nær et boligområde.</p>	<p>2. Støy vil bli utredet som en del av planleggingen, og støytiltak vil bli innarbeidet.</p>
--	--	--

## 2 UTVIDET VARSEL OM OPPSTART

### 2.1 Offentlige etater

<b>Statsforvalteren i Oslo og Viken</b> 24.02.22, refnr. 202108070-37	<p>1. <b>Erstatningsarealer/barn og unge.</b> Området ved Stasjonsveien/Gamle Rygge Meieri, som foreslås tatt inn i planområdet på grunn av midlertidig adkomst til parkering/riggområde, ser på flyfoto ut til å være opparbeidet som lekeplass/idrettsanlegg. Statsforvalteren minner om rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. De rikspolitiske retningslinjene inneholder flere krav til fysisk utforming, blant annet at arealer som brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy og trafikkfare samt at eventuell omdisponering krever fullverdig erstatning. Retningslinjene inneholder også føringer om planprosessen. Barn og unge skal selv gis anledning til å delta i planarbeidet. Dersom det midlertidig beslaglegges arealer for lek til anleggsarbeid, mener statsforvalteren det må sikres fullverdig erstatning for perioden. Et anleggsarbeid for hensettingsanlegget vil pågå i såpass lang tid at statsforvalteren mener det er viktig å sikre barn og unges gode oppvekstvilkår i området, også i en midlertidig fase. Departementets veileder <i>Barn og unge i plan og byggesak</i> anbefales.</p>	<p>1. Arealene som berøres av denne utvidelsen er ikke i bruk til lek i dag. Det brukes til forflytning mellom områder til lek. Trygge bevegelseslinjer opprettholdes i anleggsperioden. Løsningen er redegjort i kapittel 6.2.3 i planbeskrivelsen.</p>
--	---	--

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 52 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>2. <b>Overordnede føringer.</b> Når det gjelder de øvrige utvidelsene av planområdet ser statsforvalteren at deler av det blant annet omfatter fulldyrka jordbruksareal. Mener tidligere innspill er dekkende for disse arealene, og forventer at disse også benyttes for det utvidete planområdet. Ellers vises til Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022, og til overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde. For kommunens samfunnsplanlegging vises også til Statsforvalterens forventningsbrev for 2022. anbefaler nettsidene <a href="http://www.planlegging.no">www.planlegging.no</a> og Miljøstatus. Statsforvalteren vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.</p>	<p>2. Dette er fulgt opp i plandokumentene.</p>
<b>Viken fylkeskommune</b> 25.02.22, refnr. 202108070-40, 202108070-41	<p>Viser til tidligere uttalelse.</p> <p>1. <b>Kulturarv, nyere tids kulturminner.</b> Utvidelsen av reguleringsgrensen grenser helt inntil eksisterende bygning i Stasjonsveien 4. Denne er regulert til bevaring jf. Reguleringsplan for Østfoldbanen. Strekningen Såstad til Råde, vedtatt 9.6.1994. Ved Stasjonsveien / Gamle Rygge meieri vil det bli vurdert en midlertidig adkomst til parkering / riggområde ved idrettsanlegget fra Stasjonsveien. Det gamle bygningsmiljøet med stasjonsbygningene og meieriet ved Rygge stasjon er godt bevart og innehar høy verneverdi. Stasjonsmiljøet vurderes også som verdifullt i regional sammenheng. Miljøet er et godt bevart stasjonsmiljø fra andre halvdel av 1800-tallet og begynnelsen av 1900-tallet, og som vokste fram etter etablering av jernbanen. Viken FK forutsetter at eksisterende verneverdige bygg sikres i planarbeidet. Ved eventuelle anleggsarbeider tett på eller i nærheten må det sikres at bygningene ikke tar skade. Viken FK forutsetter at virksomhet som planlegges inntil den</p>	<p>1. Tas til etterretning. Det skal tas hensyn til verneverdige bygninger under anleggsfasen.</p>

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

verneverdige bebyggelsen ikke medfører skade på bygningene. Det bør eksempelvis være god avstand mellom riggområde, adkomst eller parkering og verneverdig bygg. Viken FK ser også at planområdet er omfattet av et areal omkring gårdstunet på Gate. Det bør også sikres at bygningene på tunet ikke skades i forbindelse med anleggstrafikk og anleggsarbeid.

2. **Samferdsel.** Ingen merknader til endringen, men viser til tidligere uttalelser i saken. Viken FK avventer ordinær høring og offentlig ettersyn.
3. **Seksjon for Arkeologiske kulturminner – Kulturarv.** Henviser til overnevnte sak og tidligere kontakt. Kartet oversendt 04.02.2022 inneholder en rekke endringer av plangrensene i forhold til det kartet som var grunnlaget for varselet om behovet for å gjennomføre arkeologisk registreringer for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner i juli 2020. Det er endringer i plangrensene utover de som er merket med blått på kartet 04.02.2022. Direkte konflikt med automatisk fredete gravminner ved trafostasjonen fordrer arkeologisk registrering hvis det blir en direkte konflikt med det store gravfeltet Gunnarsbingskogen ID48968. Det er fra før registrert 32 gravminner i dette gravfeltet. Erfaringsmessig er det en stor sannsynlighet fra at det ligger flatmarksgraver mellom de synlige gravminnene. Dersom plangrensen beholdes slik den er tegnet på kartet oversendt 04.02.2022 må det gjennomføres en arkeologisk registrering for å avklare forholdet til ikke tidligere kjente automatisk fredete kulturminner området. Uavhengig av evt. funn i en arkeologisk registrering i dette området vil det bli nødvendig å søke dispensasjon for inngrep i automatisk fredet kulturminne siden plangrensen slik den foreligger nå er i konflikt med en gravhaug ID 48968-7. Det er ikke automatisk i at det gis dispensasjon for inngrep i automatisk

2. Ingen kommentar.

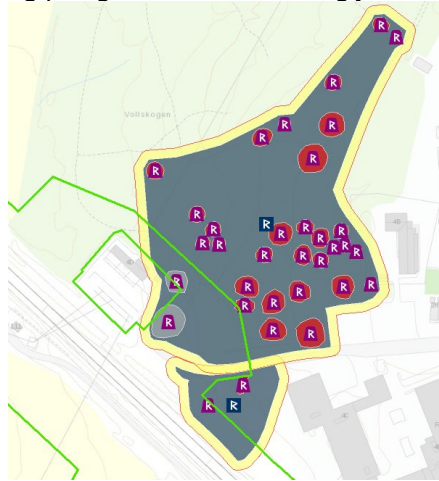
3. Konflikt med kulturminne ID48968 er avklart i samråd med Viken fylkeskommune. Prosjektet har fjernet mulighet for midlertidig adkomst i skogen nordvest for trafoen, og resterende arealer som reguleres er avklart. Fylkeskommunen krever nå ikke arkeologisk registrering på arealene.

Avsender,  
dato, Referansenr.  
Bane NOR

Oppsummering av merknad

Bane NORs kommentar

fredete gravminner. Dette gis kun unntaksvis. Seksjon for arkeologi ber om en tilbakemelding på hvorvidt denne delen av plangrensen må beholdes i den form den foreligger nå. Samtidig ønskes en tilbakemelding på evt. hvorfor denne endringen må beholdes og hvilke alternativer som er vurdert for å unngå/dempe konflikten inn mot gravfeltet. Etter tilbakemeldingen utarbeides et kostnadsoverslag for den arkeologiske registreringen hvis behovet fortsatt er til stede og plangrensene ikke lar seg justere.



*Figur 1: Plangrensene i grønt i gravfeltet Gunnarsbingkogen ID 48968. Planen er i direkte konflikt med det fredete kulturminnet.*

Det settes ikke krav om ytterligere arkeologiske registreringer innenfor de blåmerkede områdene på det oversendte kartet 04.02.2022 (utvidelsesområdet). Det er gjennomført arkeologiske registreringer innenfor deler av planområdet og det ble gjort funn primært i form av bosetningsspor. Rapporten fra registreringen forventes ferdigstilt våren 2022.





<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 56 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>og/eller rundt hjørnet nederst i Stasjonsveien mellom Lageret Pub og Rygge Meieri.</p> <p>2. <b>Hensyn aktivitetspark, rigg/anlegg, daglig aktivitet i idrettsparken.</b> Det forutsettes at aktivitetsparken på oversiden av anleggsveien ikke berøres, og at det settes opp gjerde samt gjøres andre tiltak slik at det ikke oppstår konflikter mellom anleggstrafikken og brukerne av aktivitetsparken. Det forutsettes videre at anleggsriggen og adkomstveien ikke vil forstyrre de daglige aktivitetene på og rundt Rygge Idrettspark (kunstgressbanen, treningsfeltet og klubbhuset).</p> <p>3. <b>Bruk av søndre sving, idrettsanlegg.</b> Rygge idrettslag påpeker at de ikke har mottatt noen henvendelse angående det å benytte søndre sving i Rygge Idrettspark for plassering av anleggsrigg. Dugnadsgjengen i idrettslaget lager skøytebane i denne svingen når forholdene ligger til rette for dette om vinteren. Om sommeren er området aktuelt for 7-er fotball når kapasiteten på kunstgresset og treningsfeltet er fullt utnyttet. Idrettslaget skjønner at det kan være praktisk å ha anleggsriggen i dette området, men forventer at når anleggsperioden er over settes området i stand for islegging om vinteren og fotball om sommeren.</p> <p>4. <b>Redegjørelse av tiltak permanent og i anleggsfase.</b> Ønsker at Bane NOR i reguleringsarbeidet redegjør for kortsiktige og langsiktige tiltak. Konkret: Hvordan man sørger for å redusere de negative effektene i anleggsperioden, og hvordan man ser for seg at området blir tilbakelevert etter at anlegget på Gon er ferdig og anleggsriggen fjernet.</p> <p><b>FAU Halmstad</b>  <b>Bruk av tuftepark. Sikkerhet. Barn – og unge. Tuftepark mindre tilgjengelig. Støy og støvproblematikk.</b> FAU ser med bekymring på utvidelse av planområdet!</p>	<p>å trekke trafikken helt ned til Stasjonsveien pga. nærheten til myke trafikanter i stasjonsområdet.</p> <p>2. Aktivitetsparken berøres ikke. Arealene skal sikres tilstrekkelig i anleggsfasen, det skal hensyntas at det er arealer som er mye brukt og av barn og unge.</p> <p>3. Prosjekteringen skal søke å ta hensyn til dette. Arealene skal tilbakeføres til originalstand så langt det er mulig.</p> <p>4. Dette redegjøres for i kapittel 6.2.3 i planbeskrivelsen.</p> <p><b>FAU Halmstad</b>  1. Bane NOR skal legge to adkomstløsninger ut på høring og ta ut et alternativ før vedtak av planen, slik at begge</p>
--	---	--

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 57 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tufteparken ligger tett opptil områder som både benyttes av idrettslag, skole og SFO både i skoletid og på fritid. Det er et område som er mye brukt av barn og unge, og som er svært populær som møteplass og utfluktsmål for familier på Halmstad og omegn. Det er også et attraktivt område for egentrening.</li> <li>•Adkomstveien til riggområdet vil i tillegg ødelegge innrammingen mot stasjonsområdet. Adkomsten til riggområdet vil medføre økt trafikk og gjøre skolevegen utrygg.</li> <li>•Lekeområdet blir forringet: det blir mer støy og støv. Området blir mindre tilgjengelig for barna.</li> </ul> <p>En riggplass vil medføre høy trafikkbelastning med tyngre kjøretøy, støy og støv. Det er en sikkerhetsmessig risiko å plassere dette i et område som er så mye brukt av barn og unge og det vil være et stort tap for bomiljøet på Halmstad om trafikk, støy- og støvproblematikk reduserer kvaliteten på Tufteparken som rekreasjonsområde og møteplass for befolkningen på Halmstad. FAU tenker at det er faktisk det stikk motsatte av hva Halmstad trenger og henger ikke sammen med at det skal satses på Halmstad.</p> <p>Trygg gjennomføring forutsetter at det er klare rammer for når på døgnet trafikk skal skje. Hvor lenge skal riggområdet benyttes? Hvordan skal området tilbakeføres etterpå? Det forutsettes at området er sikret i alle timer av døgnet og at utbygger har personell som er ansvarlig for å trygge barnas ferdsel på skolevei, og sikre barnas tilgang til lekeplass i sitt nærområde. Anleggsperioden vil strekke seg over mange år og vil prege skolelivet til flere hundre barn. Når det i tillegg legges opp til å kjøre anleggstrafikk ned gjennom</p>	<p>løsninger blir hørt på offentlig ettersyn. Arealene som berøres av denne utvidelsen er ikke i bruk til lek i dag. Det brukes til forflytning mellom områder til lek. Trygge bevegelseslinjer opprettholdes i anleggsperioden. Løsningen er redegjort i kapittel 6.2.3 i planbeskrivelsen.</p>
--	---	--

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan</b>	Side: 58 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansnr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	<p>lekeplassen til et riggområde kloss inntil skolegård og idrettsanlegg er det grunn til å spørre seg om hvor stor belastningen nå blir i sum for barna våre. Når er det nok?</p> <p>Viser til Regjeringens veileder om barn og unge i plan og byggesak: Ved <b>omdisponering av areal som er avsatt eller i bruk av barn og unge, skal det skaffes fullverdig erstatningsareal. Planbeskrivelsen må redegjøre nærmere for disse kravene.</b> <a href="https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/barn-og-unge-i-plan-og-byggesak/id2685228/?ch=4">https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/barn-og-unge-i-plan-og-byggesak/id2685228/?ch=4</a></p> <p>Kan nå kommunen sette krav om kompensasjon for den belastningen som kommer til å ramme Halmstad-barnas hverdag?</p> <p>Ingen merknader.</p>	
--	---	--

### 2.3 Grunneiere, berørte, privatpersoner

<b>Anne, Frøydis, Torgeir og Ole Gjølberg</b> 24.02.22, refnr. 202108070-38	Det er ikke så enkelt å se av kartene hvorvidt/i hvilken utstrekning endringen berører Gatu Gård, gnr. 104, bnr. 1. Vises til tidligere høringsuttalelser og synspunkter/krav framsatt i møte med Bane Nor for noen måneder siden og spiller inn følgende: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det er uaktuelt med en vei på sørsiden av gårdstunet slik at gården blir liggende som en øy mellom anlegg/jernbane og atkomstvei.</li> <li>2. Det må settes av areal for nødvendig gjenoppbygging av skurtreskergarasje, samt erstatningsareal for parkeringsplasser, maskinoppstillingsplasser og luftegårder for hest.</li> <li>3. Vil komme tilbake med en plan som vil være funksjonell for både oss og Bane Nor, billigere enn andre løsninger, og som</li> </ol>	Ved Gatu gård er det ingen endringer i varslet plangrense for utvidet varsel. Bane NOR viser til utsvar ved opprinnelig varsel om oppstart og prosess Bane NOR har mot dere grunneiere.
--	---	---

<b>BANE NOR</b> Hensetting Moss	<b>Oppsummering av merknader  til varsel om oppstart av  reguleringsplan</b>	Side: 59 av 59 Dok.nr. ICH-A-25163 Rev.: 02B Dato 30.03.2022
Avsender, dato, Referansenr. Bane NOR	Oppsummering av merknad	Bane NORs kommentar

	ikke vil beslaglegge dyrka mark. Regner med at det kommer ny mulighet til å presentere denne planen i møte med Bane NOR i løpet av mars måned (ref. avtale om møter mellom oss som grunneiere og Bane Nor som utbygger vedrørende reguleringsplanen)	
<b>Petter Andersen  og Birgit  Gjølberg</b> Roersveien 5, 24.02.22, refnr. 202108070-39	Kartene viser planområde som kan tyde på planlagt tilkomstvei fra Roersveien 5 og østover på sørsiden av Gate gård. Beboere i Roersveien 5 har tidligere meldt ifra i denne saken om at det er store utfordringer med trafiksikkerheten slik veien fremstår i dag. Det er henvist til innmeldt sak til Statens Vegvesen om dette temaet. Da det ikke har blitt utbedringer av situasjonen er saken fremdeles gjeldende for de som bor der. Kommentarer/spørsmål: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mener anleggstrafikk med et kryss i eksakt samme område som er allerede utsatt vil gi en økt negativ innvirkning på trafiksikkerheten for passasjen/gårdstunet mellom Roersveien 5 og Gate gård.</li> <li>• Hvordan sikrer dere skoleveien for de minste i byggefasen og etter omgjøring av veien?</li> <li>• Kommer utbyggingen av ny veiløsning til å ha påvirkning på vår opparbeidede tomt?</li> </ul>	Ved Roersveien 5 er det ingen endringer i varslet plangrense for utvidet varsel. Bane NOR viser til utsvar ved opprinnelig varsel om oppstart og prosess Bane NOR har mot dere grunneiere.