



## EIDSVOLL KOMMUNE

### Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan (detaljregulering), jf pbl § 12-7, for Dovrebanen Kommesrud – Kråkvål

- Planen er datert: 15.06.12, sist rev.....
- Bestemmelsene er datert: 15.06.12, sist rev. ...
- Vedtatt av kommunestyret : \*\*.\*\*.\*\*

#### 1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Planen legger til rette for å etablere nytt dobbeltspor på Dovrebanen, med tilhørende anlegg, på strekningen Kommesrud – Kråkvål.

#### 2 PLANAVGRENSNING

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Reguleringsplanen består av fire plankart.

#### 3 REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål, jf pbl § 12-5

- Samferdselsanlegg og infrastruktur; veg og jernbane

- V1 Veg (eksisterende privat veg)
- V2 Veg (ny privat veg)
- J Jernbane
- JA Annen banegrund

- Landbruks-, natur- og friluftsområde

- L Landbruk
- LF Friluftsområde

- Bruk og vern av sjø og vassdrag

- SN Naturområde i sjø og vassdrag

- Kombinerte formål (permanente)

- J/GT Annen banegrund (driftsveg) / Turveg

**Hensynssoner, jf pbl § 12-6 og § 11-8**

- HF Faresone rundt luftledninger (§ 11-8 a)

**Område med særskilt bestemmelse (midlertidig anleggsområde), jf pbl § 12-7 nr 1 og 2**

Anleggsområde for jernbane:

- J – LF Friluftsområde
- J – L Landbruk
- J – SN Naturområde i sjø

Sonen fjernes etter avsluttet anleggsdrift, og arealene får permanente formål som angitt.

## 4 GENERELLE BESTEMMELSER / FELLESBESTEMMELSER

### 4.1 Støyreduserende tiltak

#### Luftoverført støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs ny jernbane får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Kravene til innendørs støynivå kan ikke fravikes. Eiere av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri dette kravet er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet i planbeskrivelsen. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspiktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs ny jernbane som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny bane tas i bruk.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442 som veiledning for støy i anleggsperioder.

#### Strukturlyd

Maksimalt strukturstøynivå skal ikke overstige  $L_{AFmax} = 32$  dB i oppholdsrom i boliger, ref NS 8175.

#### Vibrasjoner

For vibrasjoner settes grenseverdien til  $V_{w,95} = 0,3-0,6$  mm/s. Den laveste av de parvise grenseverdiene legges til grunn som en målsetting. Nivået for vibrasjoner skal tilfredsstillende NS 8176 tab B1 klasse C, eventuelt klasse D der kostnytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

### 4.2 Byggegrenser langs jernbane

Byggegrense til jernbane er 30 meter fra nærmeste spormidte. Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor byggeforbudssonen.

### 4.3 Ytre miljø og samfunnsikkerhet

Tiltak beskrevet i plan for ytre miljø (YM-planen) datert 15. juni 2012 skal legges til grunn for byggeplan, utbygging og drift av jernbaneanlegget. YM-planen oppdateres ved behov.

Risiko- og sårbarhetsanalysen datert 15. juni 2012 skal legges til grunn for byggeplanen. Analysen oppdateres før anleggsgjennomføring og før baneanlegget åpnes, særlig med vekt på tiltak for å forebygge uønskete hendelser. For anleggsfasen og driftsfasen skal det utarbeides beredskapsplaner.

Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning i anleggsperioden, herunder gjennomføres overvåking av Vorma.

Før utfyllingsarbeider starter, skal grunnforholdene dokumenteres mht områdestabilitet, jf NVEs retningslinje nr 2/2011.

#### **4.4 Kulturminner**

Før iverksetting av tiltak i hht reguleringsplanen skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminnene; ID nr 156939, 156940, 156941, 156942, 156943, 156945, 156947, 156948, 156949, 156951 og 156985. *(Fastsettes på grunnlag av fylkeskommunens uttalelse.)*

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av arkeologiske utgravinger kan fastsettes.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatiske fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Akershus Fylkeskommune, jf lov om kulturminner § 8 annet ledd.

#### **4.5 Universell utforming og tilgjengelighet**

Framtidig drifts- og turveg, vist på plankartet med kombinert formål J/GT, skal så langt mulig gis universell utforming. Jf rekkefølgekrav i pkt 8.1.

#### **4.6 Overvann, flom og vannforsyning**

Konstruksjoner ved Vorma skal dimensjoneres for vannstand tilsvarende 200 årsflom + 1 m. Underganger for tur-/driftsveg aksepteres under dette nivået.

Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørsintensitet, med sikkerhetsmargin på + 20 %. Jf også pkt 5.4.

Gjennomføringer under jernbanen skal utformes med sikte på tilstrekkelig drenering samt å ivareta grunneiernes behov for vannforsyning fra Vorma.

Før anleggsstart skal det utarbeides en beredskapsplan for midlertidig vannforsyning og for erstatning av brønner som kan bli skadet som følge av jernbaneanlegget.

### **5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 2)**

#### **5.1 Generelt**

I områder for samferdselsformål (jernbane) kan det anlegges tekniske anlegg for jernbane med tilhørende anlegg. Konstruksjoner i tilknytning til banen kan bygges som vist i tegningsvedlegg til planen, uten byggesaksbehandling. Tegningsvedleggene er datert 16.04.2012.

Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet innenfor rammer som framgår av denne planen. For utbygging og drift av Dovrebanen innenfor planområdet gjelder de miljøtiltak som er fastsatt i plan for ytre miljø, som følger reguleringsplanen (jf pkt 4.4). Anleggsområder tillates inngjerdet.

Masser med moderat forurensningsnivå under eksisterende jernbane skal deponeres i det nye anlegget på en måte som forhindrer utlekking.

Matjord som ikke benyttes i anlegget, skal så langt mulig tilbakeføres den eiendommen den tas fra.

#### **5.2 Områder regulert til vegformål**

Eksisterende privat veg er angitt som V1. Ny privat veg er angitt som V2. Jernbaneverket skal ha bruksrett til vegene i anleggsperioden.

#### **5.3 Område regulert til jernbane**

Areal for jernbanespor, J, omfatter eksisterende og planlagte spor. Spor med tilhørende anlegg (teknisk bygg, strømforsyning, kontaktledninger, signal- og teleanlegg mm), skal utformes etter Jernbaneverkets teknisk regelverk og som vist i teknisk plan.

#### **5.4 Område regulert til annen banegrund**

Annen banegrund, tekniske anlegg, er benevnt JA. Innenfor område avsatt til annen banegrund tillates nødvendig anleggsarbeid, herunder mellomlagring av masser, maskinrigg osv, for å etablere bane og

tilhørende anlegg. Innenfor området skal det gjennomføres støytiltak og inngjerding som angitt i reguleringsplanen.

For delområder angitt på plankartet gjelder spesielt:

Område JA1 og JA3, fyllingsfronten mot Vorma, skal etableres som ordnet steinfylling og gis utforming som sikrer konstruksjonen mot flom og bølger og som legger til rette for lav vegetasjon, jf illustrasjoner i planbeskrivelsen. Der strandsonen skal gis en ny utforming for etablering av nye strandområder, slakes skråningene ut og det legges til rette for vegetasjonsetablering. Ved beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon. Det tillates etablert båtfester som fastsatt i avtale eller skjønn. I område JA3 skal det opparbeides tursti.

I område JA2, områder på innsida av jernbanen, tillates vedlikehold av eksisterende og etablering av nye skjæringer som illustrert på plankartet, samt erosjonssikring, bekkerensk og tilrettelegging for stikkrenner (jf pkt 4.6). Sideterrenget skal for å forebygge erosjon ferdigstilles raskest mulig. I områder som ligger mer enn 15 m fra nærmeste spor skal eksisterende vegetasjon bevares, og det skal tilrettelegges for etablering av ny vegetasjon. Det tillates også teknisk bygg som angitt på plankartet.

Område JA4 tillates fylt opp når eksisterende Dovrebane på strekningen legges ned.

I område JA5 tillates anlagt anleggsveg.

## **6 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

### **6.1 Landbruk**

Innenfor områder regulert til landbruk tillates oppført bebyggelse som er nødvendig for landbruksdrift.

### **6.2 Friluftsmål**

Innenfor området regulert til friluftsmål tillates ikke nye terreng- eller byggetiltak. Eksisterende bebyggelse tillates revet. Kommunen kan tillate spesielle tilretteleggingstiltak for å bedre tilgjengeligheten i strandsonen.

## **7 OMRÅDE REGULERT TIL BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**

I område avsatt til **naturområde i sjø og vassdrag** tillates ingen nye, varige konstruksjoner. Det tillates likevel masseutskifting eller liknende, dersom dette er nødvendig av hensyn til stabilitet for ny jernbanefylling. Overflaten skal i så fall dekkes med muddermasser.

## **8 OMRÅDER MED KOMBINERTE FORMÅL**

### **8.1 Annen banegrunn – turveg**

Området skal være driftsveg for jernbaneanlegget og turveg for allmenn ferdsel. Allmenn motorisert ferdsel tillates ikke, men grunneiere med rettigheter til Vorma kan benytte vegen for kjøring fra egen eiendom til nærmeste undergang under jernbanen.

Tur-/driftsvegen skal være etablert til dette formålet seinest 2 år etter at eksisterende jernbanegrunn er frigitt.

Området eies og vedlikeholdes av Jernbaneverket.

## **9 HENSYNSSONER I PLANEN**

### **9.1 Faresone rundt luftledninger**

Innenfor faresone i forbindelse med kraftlinjer, HF, skal tiltak godkjennes av linjeeier.

## **10 OMRÅDER MED SÆRSKILT BESTEMMELSE (MIDLERTIDIGE ANLEGGSSOMRÅDER)**

### **10.1 Generelt**

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for jernbaneutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor.

### **10.2 Landbruk, J-L**

Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser mm. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning. Matjord skal legges til side. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugras og plantesjukdommer. Områdene skal settes i stand for produksjon i samsvar med dagens bruk, dvs dyrka mark eller skogproduksjon.

I anleggsområder J-L1 tillates løsmasseavdekking, mellomlagring av masser, midlertidige anleggsveger mm.

I anleggsområde J-L2 tillates brukt til mellomlagring av masser mm, innenfor rammer som angitt over.

I anleggsområde J-L3 tillates permanent deponering av løsmasser, innenfor rammer som angitt over. Det skal utarbeides istandsettingsplan som skal godkjennes av kommunen.

I anleggsområde J-L4 tillates bygd midlertidig anleggsveg. Vegen skal fjernes og området tilbakeføres etter endt anleggsdrift, innenfor rammer som angitt over.

I anleggsområde J-L5 tillates etablert anleggsveg, anleggsrigg, mellomlagring av masser og andre tiltak som er nødvendige for anleggsgjennomføringen.

Områdene skal istandsettes innen 2 år etter at nytt dobbeltspor er satt i drift.

### **10.3 Friluftsmål, J-LF**

Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser mm. Områdene skal istandsettes innen 2 år etter at nytt dobbeltspor er satt i drift.

### **10.4 Friluftsområde i sjø, J-SN**

Innenfor området tillates nødvendig anleggsarbeid for å bygge fylling for jernbanen, herunder masseutskifting, fylling og midlertidig anleggsveg. Bunnssubstratet skal så langt mulig tas vare på og legges tilbake etter endt anleggsdrift. Områdene skal istandsettes innen 2 år etter at dobbeltsporet er satt i drift.