



DRAMMEN  
KOMMUNE

## SAKSFRAMLEGG

---

Saksbehandler	Mette Spangberg	Arkiv:	GBNR 13/2
:			
Arkivsaksnr.:	17/9653-10	Dato:	*

---

### Inter-City - Utbyggingsavtale

#### INNSTILLING TIL: formannskapet og bystyret

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til utbyggingsavtale mellom Bane NOR SF og Drammen kommune vedtas.

Trond Julin  
rådmann

Bertil Horvli  
byutviklingsdirektør

## **Hensikten med saken**

Bane NOR SF skal bygge ny jernbanetrasé for InterCity gjennom kommunen. Reguleringsplanen omfatter ny trasé fra Drammen stasjon til Gulskogen Stasjon, samt fra Skamarken til Skoger. Utbyggingen berører en rekke områder i kommunen, herunder kommunal teknisk infrastruktur.

I sak 172/17 den 12. desember 2017 vedtok formannskapet å legge avtaleforslaget ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader. Denne saken gjelder vedtak av forslag til utbyggingsavtale mellom Bane NOR SF og Drammen kommune til sluttbehandling i bystyret.

## **Saksutredning**

Den nye jernbanetraséen berører en rekke områder i kommunen, herunder kommunal teknisk infrastruktur. Det er i reguleringsbestemmelsene gitt en rekke rekkefølgebestemmelser og bestemmelser som Bane NOR må oppfylle ved gjennomføringen av utbyggingen. Utbyggingsavtalen tar for seg de største grensesnittene mellom partene, og trekker opp overordnede prinsipper for dette.

Partene har fremforhandlet en utbyggingsavtale hvor Bane NOR skal opparbeide ny 4-felts undergang i Baker Thoens allé med tilhørende gang- og sykkelveg fra krysset ved Guldlisten til krysset ved Stasjonsgata. Kostnadene til undergangen og veien skal fordeles med 30% på kommunen og 70% på Bane NOR. Fordeling av kostnader skal gjøres opp etter at undergangen er ferdig bygget. Kommunen har etter at undergangen er ferdigstilt ansvar for å bygge forlengelsen av Baker Thoens allé fra og med nytt kryss ved Stasjonsgata og mot rundkjøring i Øvre Eikervei.

Over Baker Thoens allé skal det også bygges ny gang- og sykkelbru til erstatning for den eksisterende. I utbyggingsavtalen er det avtalt at kommunen skal bære kostnadene med forlengelse av brua, i og med at Baker Thoens allé nå blir 4-feltsvei, samt at kommunen må bære kostnadene ved en eventuell utvidelse av brua fra 4-meter effektiv bredde til 6 meter effektiv bredde. Fordeling av kostnader skal gjøres opp etter at undergangen er ferdig bygget.

Foreløpig er kommunens andel av kostnadene for Baker Thoens, allé inkludert ny gang- og sykkelbru, av Rådmannen anslått innenfor en ramme på 100-150 millioner kroner. Finansieringen av kommunens andel er foreslått som et tiltak i ny Buskerudbypakke2.

I forlengelsen av Vintergata skal det bygges ny gang- og sykkelundergang som på sikt skal knyttes direkte til Nedre Eiker vei. Bane NOR er ansvarlig for opparbeidelsen av undergangen med tilhørende gang- og sykkelveger som vist på plankartet. Iht. rekkefølgebestemmelsene skal undergangen være ferdigstilt før Gulskogen stasjon tas i bruk.

Bane NOR må bygge om ca 1/3 av bybrua i forbindelse med sitt prosjekt. Partene har i avtalen blitt enige om grensesnittene mot eksisterende bru og eventuell ny resterende del av bybrua. Det er enighet om at Bane NOR skal bekoste en breddeutvidelse med 2 meter nedstrøms på den del av bybrua som Bane NOR skal bygge om. Videre breddeutvidelse av brua nedstrøms frem til Strømsø torg, ca. 20 meter, bygges av Bane NOR og bekostes av kommunen. Dersom kommunen ønsker utvidelse oppstrøms skal Bane NOR gjennomføre dette for kommunens regning. Hvis kommunen bygger ny bybru samtidig og koordinert med Bane NOR, skal Bane NOR bygge og bekoste 30% av kostnadene med et felles brufundament ved Elvepromenaden. Bane NOR skal

oppføre brua iht. normalprofil og design som velges for bybrua. Kommunen har startet opp et parallelloppdrag for ny bybru og gang- og sykkelbru. Bane NOR bidrar inn i dette parallelloppdraget med hvilke premisser som er avgjørende for Bane NORs prosjekt.

I avtalen er kommunen gitt en opsjon på bygging av gang- og sykkelundergang under sporene i forlengelsen av Ryddinggangen til Elvepromenaden. Opsjonen forutsetter at Tangensporet er avklart. Bane NOR hadde innsigelse til reguleringsplanen, de mente Tangensporet ikke kunne forutsettes fjernet før det var funnet erstatningsareal. Denne innsigelsen er nå løst ved at Bane NOR gis mulighet til midlertidig å forlenge Bankesporene på Sundland og at permanent erstatningsareal løses gjennom hensettingsprosjektet. Se sak om sluttbehandling av reguleringsplanen for ytterligere detaljer. Kommunen fikk i utbyggingsavtale med Drammen Stasjon Utvikling AS bidrag på 10 millioner kroner til bygging av undergangen. Rådmannen vil komme tilbake med fullfinansiering av undergangen.

På området som i dag er regulert til park på Skamarken skal jernbaneteknisk infrastruktur fjernes og det skal opparbeides beplantning. Kommunen har fått rett til å disponere over området så lenge det er regulert som park/grønt, og parken skal driftes av kommunen. Rådmannen åpner for at Bane Nor kan fremme en ny reguleringsplan for Skamarken som skal avklare forholdet mellom næringsarealer, park og grøntarealer.

Området mellom Godsterminalen i Nybyen og Strømmorenen ved Smithestrom skal tilbakeføres til grøntområde og beplantes når jernbaneanlegget er ferdigstilt. Kommunen har fått rett til å disponere over dette området så lenge det er regulert som park/grønt, og området skal driftes av kommunen. Rådmannen åpner for at Bane NOR kan fremme en reguleringsplan for Godsterminalområdet i Nybyen og grøntområdet, der det er en intensjon at grøntområdet kan inngå som del av kommunens krav til totalregnskap for utearealnorm (MUA, lekeplasser mm).

Ved Dråpen i Kobbervikdalen er det avtalt at Bane NOR skal legge om eksisterende turvei, slik at det blir en sammenhengende turvei fra Gundesølina til Dråpen. I forbindelse med plan for eksisterende trasé vil det bli sett på en kobling fra eksisterende trasé til Dråpen.

I utbyggingsavtalen er det avtalt at Bane NOR skal rydde eksisterende trasé for jernbaneteknisk infrastruktur. Partene (Bane NOR og Drammen kommune) har gjennomført en prosess for å inngå avtale om fremtidig bruk av eksisterende trasé i tråd med Bystyrets vedtak ved sluttbehandlingen av kommunedelplanen. Prosessen har vært krevende hvor samfunnsinteresser om allmenntilgjengelig bruk av arealene er satt opp mot Bane NORs verdsetting av trasèen. Dette har til slutt resultert i en enighet om makeskifte av arealer. Drammen kommune mottar vederlagsfritt ca 160 da knyttet til eksisterende jernbane fra Marienlyst (parken ved Marienlyst skole) til Gulliksrud ved Skoger skole. Bane NOR mottar vederlagsfritt ca 14 da permanent og ca 33 da midlertidig areal i forbindelse med gjennomføringen av IC-prosjektet. Aktuelle arealer skal vises i eget vedlegg til avtalen før signering. Det kan derved etableres gang- og sykkelvei fra Marienlyst til Skoger, alternativt gjennomføres en prosess for annen bruk av arealet. Det vil senere bli gjennomført reguleringsplanprosesser for gjenværende del av trasèen fra Marienlyst skole forbi Danvik skole og frem til Nybyen. For alle områdene som omfattes av eksisterende trasé skal det i henhold til rekkefølgebestemmelse pkt 2.1.5 b) være trygt å oppholde seg og ferdes på og langs eksisterende trasé. Rådmannen legger til grunn at man da får etablert en trasè for trygg ferdsel i hele trasèen. Dette vil etter Bane NORs nåværende planer kunne ferdigstilles i 2026.

Kommunen har i avtalen fått mulighet til å inkludere opsjoner på standardheving av Grønlandsundergangen og kapasitetsøkning på VA-anlegg. Avtalen omfatter ikke kostnadsansvar og tilhørende fordeling knyttet til omlegging av eksisterende VA-anlegg, da dette ikke er avklart mellom partene. Det er i pr. i dag uklart hvor store kostnader kommunen vil få ved omlegging av VA-anlegg.

Partene har videre avtalt at skal det skal tilrettelegges for at hver av partene opprettholder sin rett til fradrag for inngående merverdiavgift der regelverket åpner for dette. Det skal inngås separate avtaler mellom partene som sikrer dette.

Forslaget til utbyggingsavtale har vært lagt ut på offentlig høring i henhold til plan- og bygningsloven. Det har ikke kommet inn merknader til forslaget.

Det er i tråd med avtaleteksten som ble lagt ut til høring fremforhandlet en løsning for videre håndtering av fremtidig bruk av eksisterende trasé som nevnt tidligere i saken. Dette er nå lagt inn som en utdyping av punkt 13 i utbyggingsavtalen. Som en del av den fremforhandlede løsningen er det også lagt inn justerte tekster i avtalens punkt 5 og 7. De justerte tekstene omhandler forhold omkring utarbeidelse av ny reguleringsplan for Skamarken (punkt 5) og grøntområdet mellom Nybyen og Strømmorenen (punkt 7).

#### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen foreslår at forslag til utbyggingsavtale mellom Bane NOR SF og Drammen kommune vedtas.

#### **Vedlegg:**

Utbyggingsavtale med vedlegg