

ULLENSAKER KOMMUNE
Postboks 470
2051 JESSHEIM

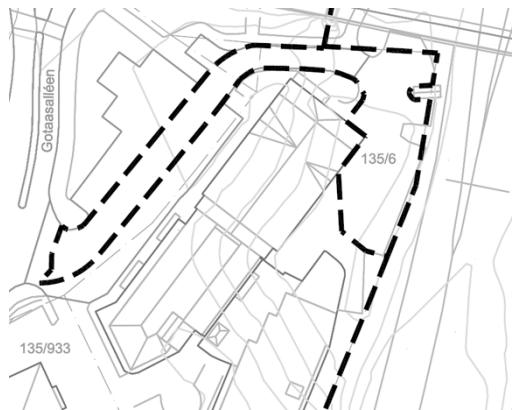
Dato: 30.01.2026
Saksref: 202505912-2
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Stine Rygg Fjørstad
Telefon:
Mobil:
E-post: Stine.Rygg.Fjorstad@banenor.no

Varsel om utvidelse av planområde i forbindelse med planlegging av Jessheim kryssingsspor og stasjonstiltak

Bane NOR varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen for Jessheim kryssingsspor og stasjonstiltak første gang 16. januar 2024. I slutten av april 2025 ble planområdet utvidet tre steder, og de som ble berørt ble varslet ved brev. Dette gjaldt blant annet sameiet Gotaasgården (135/6).

Bane NOR ser nå behovet for å utvide planområdet ytterligere sør for Jessheim stasjon, for å sørge for nødvendig adkomst fra vei til anleggsområdet i en begrenset periode. Dette varselet sendes til eierne av de eiendommene som blir berørt; 135/6 (Gotaasgården), 135/45 og 135/593.



Figur 1 (T.v.) Utvidet planområde

Figur 2 (T.h.) Fra varslingen april 2025. Opprinnelig varslet planområde vist i oransje.

For eiendom 135/6 (Gotaasgården) vil noen parkeringsplasser bli berørt i en kortere periode, og et lite areal må reasfalteres etter at arbeidet er ferdig. For eiendommene 135/45 og 135/593 gjelder påvirkningen bruk av vegadkomst via Gotaasallen og ned til sporområdet. Nedenfor er det beskrevet hvordan eiendommene blir berørt mer i detalj.

Frist for innspill er fredag 13.februar 2026.

Behov for nødvendig adkomst til anleggsområdet

Det var opprinnelig planlagt adkomst via sporområdet, siden arbeidet skulle foregå i perioder hvor togtrafikken ikke går (brudd). Prosjektet ser nå behovet for å også ha muligheten til å kjøre inn via Gotaasalleen, primært for å kunne reasfaltere arealet som blir berørt. Noe behov for sporadisk adkomst kan også oppstå.

Det er hovedsakelig eiendom 135/6 (Gotaasgården) som blir berørt. Som varslet i april 2025 skal det gjøres stabiliserende tiltak i skråningen mot sporet, der det er parkeringsplasser i dag. Dette vil påvirke eiendommen 135/6 i en begrenset periode. Anleggsområdet vil gå omtrent fem meter inn på eiendommen. Det anslås at fire parkeringsplasser vil bli berørt i perioden juni-september 2029. Arealet som berøres på eiendom 135/6 vil gjerdes inn og ikke kunne brukes til parkering (se gult område i Figur 2).

Området vil være åpen for annen trafikk, som for eksempel søppelbiler. Annen trafikk vil også kunne ha mulighet til å snu. Arbeidet med å reasfaltere de parkeringsplassene som berøres vil ta omtrent en dag. Eiendommene 135/45 og 135/593 blir berørt i form av nødvendig kjøring ned til anleggsområdet.

Plandokumentene som etter hvert blir sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn vil beskrive mer i detalj hvordan prosjektet påvirker dagens arealer, både midlertidig og permanent.

Mulighet for innspill

Det er mulig å gi innspill til dette varselet. Fristen for å gi innspill er 13.februar 2026 (2 uker). Vennligst merk innspillet med «202505914 Jessheim kryssingsspor – Begrenset varsling». Innspillet kan sendes til postmottak@banenor.no eller til Bane NOR SF, Postboks 4350, 2308 Hamar. Sett gjerne Ullensaker kommune på kopi, postmottak@ullensaker.kommune.no.

Alle innspill er offentlige, og skal ikke inneholde sensitiv informasjon. Alle innspillene vil bli oppsummert og svart ut sammen med andre innspillene fra tidligere varslinger. Innspillene vil følge reguleringsplanforslaget til behandling. Det vil også bli anledning til å komme med innspill når reguleringsplanforslaget sendes på høring. Denne høringsperioden blir etter planen i 2026.

Informasjon og kontaktpersoner

For mer informasjon om prosjektet Jessheim kryssingsspor og stasjonstiltak, samt kontaktpersoner, se <https://www.banenor.no/hovedbanen-nord>.

Med vennlig hilsen

Geir Kvillum
Prosjektsjef Hovedbanen Nord
Utbygging Innlandet

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur