

Ny avgrening Østre linje Østfoldbanen

Planbestemmelser statlig plan

PlanID: NO3020_201903 (Nordre Follo kommune) / NO3021_329 (Ås kommune)

21.09.2026



Illustrasjon forside: Ski stasjon

Foto: Lisa Steinnes Rø, Bane NOR

Bildet er retusjert

Østfoldbanen (Ski) - (Sarpsborg) Østre linje,
Ny avgrening Østre linje,
Planbestemmelser statlig reguleringsplan

15A	Rev. etter kommentarer BN	21.09.2026	SAR	TDN	MS
14A	Rev. etter kommentarer BN	11.09.2026	SAR	TDN	MS
13A	Rev. iht. uttalelse fra AFK/KHM	28.08.2026	SAR	TDN	MS
12A	Rev. etter tilleggshøring	19.06.2026	SAR	TDN	MS
11A	Rev. etter kommentarer BN	20.03.2026	SAR	TDN	MS
10A	Revisjon tilleggshøring	11.03.2026	SAR	TDN	MS
09A	Oppdatert etter KDD-tilslutning off. ett.	15.08.2025	SAR	AHF	TDN
08A	Revidert etter optimalisering	26.05.2025	SAR	AHF	TDN
07A	Rev. etter kommentarer BN	23.12.2024	SAR	AHF	AHF
06A	Revidert til behandling KDD	19.08.2024	SAR	AHF	AHF
05A	Revidert leveranse med forside	04.03.2024	SAR	AHF	AHF
04A	Revidert leveranse med forside	07.02.2024	SAR	AHF	AHF
03A	Revidert leveranse med forside	02.02.2024	SAR	AHF	AHF
02A	Leveranse med forside	10.10.2023	SAR	AHF	AHF
01A	Rev. etter endring L0/L1	15.09.2023	SAR	AHF	AHF
00A	Revidert detaljplan	28.02.2023	SAR	AHF	LSR/AHF
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Østfoldbanen (Ski) - (Sarpsborg) Østre linje, Ny avgrening Østre linje, Planbestemmelser statlig reguleringsplan		Antall sider:	asplan viak 		
		15			
		Produsent:	Asplan Viak AS		
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.: 900078 Parsell: 00 Planfase: Detaljplan Saksnr: N/A		Dokument-/tegningsnummer: UNA-00-A-20003		Revisjon: 15A	
		FDV-dokument-/tegningsnummer: NA		FDV-rev.: NA	

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	PLANENS HENSIKT	4
2	FELLESBESTEMMELSER	4
2.1	STØY OG VIBRASJONER I DRIFTSFASEN	4
2.1.1	Luftoverført støy	4
2.1.2	Vibrasjoner	4
2.2	STØY I ANLEGGSSFASEN	4
2.3	LUFTFORURENSNING FRA BYGGE- OG ANLEGGSVIRKSOMHET	4
2.4	OVERVANNSHÅNDTERING	5
2.5	EKSISTERENDE VANNFORSYNINGSANLEGG, AVLØPSANLEGG, ENERGIBRØNNER OG LANDBRUKSDRENERING	5
2.6	KULTURMINNER	5
2.7	MILJØOPPFØLGINGSPLAN OG RIGG- OG MARKSIKRINGSPLAN	5
2.8	EROSJONSSIKRING AV VASSDRAG	5
2.9	OVERVÅKNING AV VANNKVALITET	5
2.10	MASSEHÅNDTERING	5
2.11	MATJORDPLAN	6
3	BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL	6
3.1	SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)	6
3.1.1	Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	6
3.1.2	Veg (V)	6
3.1.3	Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)	7
3.1.4	Annen veggrunn - grøntareal (AVG)	7
3.1.5	Trasé for jernbane (JB)	7
3.1.6	Annen banegrund - tekniske anlegg (ABT)	8
3.1.7	Annen banegrund - grøntareal (ABG)	8
3.2	GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 3)	9
3.2.1	Turveg (TV)	9
3.3	LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5 NR. 5)	9
3.3.1	Landbruks-, natur- og friluftformål (LNF)	9
3.3.2	Landbruksformål (L)	9
3.3.3	Områder for landbruksatkomst (L2)	9
3.3.4	Etablering av landbruksareal på jernbaneareal som skal legges ned	9
3.3.5	Naturformål (N)	10
4	BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6 OG 11-8 TREDJE LEDD)	10
4.1	ANDRE SIKRINGSSONER (KONSTRUKSJONER - H190)	10
4.2	RAS- OG SKREDFARE (H310)	10
4.3	FLOMFARE (H320)	10
4.4	HØYSPENNINGSANLEGG (H370)	10
4.5	BEVARING NATURMILJØ (H560)	10
4.6	BEVARING KULTURMILJØ (H570)	11
4.7	BÅNDELEGGING ETTER LOV OM KULTURMINNER (H730)	11
5	BESTEMMELSESONRÅDER	11
5.1	MIDLERTIDIGE BYGGE- OG ANLEGGSONRÅDER (#1 TIL #4)	11
5.1.1	Generelt	11
5.1.2	Midlertidige bygge- og anleggsområder; ny avgrensning Østre linje (#1)	12
5.1.3	Midlertidig bygge- og anleggsområde; skogbelte/viltkorridor (#2)	12
5.1.4	Særskilte bestemmelser i områder med midlertidige anleggsveger (#3)	12
5.1.5	Midlertidige matjordlagre (#4)	12
5.1.6	Midlertidige avkjørsler til bygge- og anleggsområder	12
5.2	MASSELAGER (#M)	12
5.3	DISPENSASJON AV AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER	13
5.4	KRAV TIL KULTURMINNEDOKUMENTASJON (#K101-102)	14
6	REKKEFØLGEBESTEMMELSER	14
6.1	TILTAK SOM SIKRES OPPARBEIDET	14
6.2	TILBAKEFØRING AV NEDLAGT BANE TIL LANDBRUKSAREAL	14
6.3	KRAV OM UTGRAVNING AV AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER FØR IVERKSETTING AV TILTAK	14
6.3.1	Tiltak i medhold av planen i Nordre Follo kommune vest for fv. 152 Åsveien	14
6.3.2	Endret adkomstvei, f_V8	14
6.3.3	Tiltak i medhold av planen i Ås kommune	15
6.3.4	Tiltak i medhold av planen i Nordre Follo kommune	15

REGULERINGSPLAN ØSTFOLDBANEN, NY AVGRENING ØSTRE LINJE

PLANID:

NO3020_201903 (Nordre Follo kommune) / NO3021_329 (Ås kommune)

Dato (reguleringsbestemmelser): 15.08.2025	Sist revidert: 21.09.2026
- Plankart (kartserie 1) datert 15.08.2025, målestokk 1:2000 (A1), dok.nr. UNA-00-W-20000, samt hensynssoner naturfare (kartserie 2) datert 15.08.2025, målestokk 1:2000 (A1), dok.nr. UNA-00-W-20001. - Plankartet utgjør i alt 17 kartutsnitt/kartblad; fordelt på 11 nummererte kart i kartserie 1 (1, 2, 3a-d, 4a-b, 5a-b og 6), inkl. alternativer (totalt elleve kartblad, jf. punkter under), i tillegg til 6 separate kartutsnitt/kartblad i kartserie 2 som viser hensynssoner for naturfare (H310/H320, hensynssoner ras- og skredfare / flomfare). - <u>Alternativ L0 / Alternativ L1</u>: På en delstrekning er det alternative vertikalhøyder for jernbanelinjen. Kartutsnitt 3a, 3b, 4a og 5a viser alt. L0 (tilsvarer opprinnelig prosjektert linje), kartutsnitt 3c, 3d, 4b og 5b viser alt. L1 (senket linje). - <u>Alternativ A / Alternativ B</u>: I et avgrenset område viser planen underalternativer for faunapassasje av jernbane samt fremføring av Østensjøveien. Kartutsnitt 3a og 3c viser <i>alternativ A</i>, med viltundergang samt ny trasé for Østensjøveien under Østensjøbekken jernbanebru. Kartutsnitt 3b og 3d viser <i>alternativ B</i>, med viltovergang over jernbanen og Østensjøveien innpasset på samme konstruksjon (tillegg til viltundergang som i alt. A). - <u>Vertikalnivåer</u>: Kartene viser vertikalnivå 2 (på grunnen), med innfelte utsnitt for vertikalnivå 1 og 3 (under og over grunnen). Kartserie 1: - <u>Kartutsnitt/kartblad 1 og 2</u>: Foreslått jernbanetiltak (ikke alternativer) - <u>Kartutsnitt/kartblad 3a</u>: Viser alternativ L0 for jernbanen og underalternativ A for viltundergang/Østensjøveien - <u>Kartutsnitt/kartblad 3b</u>: Viser alternativ L0 for jernbanen og underalternativ B for viltovergang/Østensjøveien - <u>Kartutsnitt/kartblad 3c</u>: Viser alternativ L1 for jernbanen og underalternativ A for viltundergang/Østensjøveien - <u>Kartutsnitt/kartblad 3d</u>: Viser alternativ L1 for jernbanen og underalternativ B for viltovergang/Østensjøveien - <u>Kartutsnitt/kartblad 4a</u>: Viser alternativ L0 for jernbanen - <u>Kartutsnitt/kartblad 4b</u>: Viser alternativ L1 for jernbanen - <u>Kartutsnitt/kartblad 5a</u>: Viser alternativ L0 for jernbanen - <u>Kartutsnitt/kartblad 5b</u>: Viser alternativ L1 for jernbanen - <u>Kartutsnitt/kartblad 6</u>: Foreslått jernbanetiltak (ikke alternativer) Kartserie 2: - <u>Kartutsnitt/kartblad 1-6</u>: Viser hensynssoner H310/H320 (ras- og skredfare / flomfare) i planområdet (gjennomgående underlag tilsvarende alternativ L1 for jernbanen og underalternativ B med viltovergang/Østensjøveien).	Plankart sist revidert: 19.06.2026
Tidligere reguleringsplaner som er berørt:	Se planbeskrivelsen

REGULERINGSBESTEMMELSER

Tekst i *kursiv* er retningslinjer og tekst av informativ karakter, bl.a. informasjon om saksbehandling etter annet regelverk ved gjennomføring av planen. Informasjonen er nyttig for å effektivisere gjennomføringen, jf. plan- og bygningsloven § 21-5 om den kommunale bygningsmyndighetens samordningsplikt. Saksbehandlingsreglene har ikke hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-7.

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med planen er å legge til rette for nytt jernbanespor på Østfoldbanens Østre linje mellom Kråkstad stasjon og Vestre linje sør for Ski stasjon. Strekningen er ca. 5,2 km lang.

Tiltaket bidrar til å øke kapasiteten for tog på Østfoldbanens Østre og Vestre linje, samt lokalstrekningen Oslo-Ski om Kolbotn, ved at tog på Østre linje kan kjøre gjennom Ski stasjon uten å redusere kapasiteten på jernbanestasjonen.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Støy og vibrasjoner i driftsfasen

2.1.1 Luftoverført støy

Grenseverdiene i tabell 2 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn for gjennomføring av støytiltak innenfor og utenfor planområdet.

Plassering og utstrekning av støyskjermer framgår av plankartet.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-/nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For boligeiendommer der det etter konkrete utredninger blir et utendørs støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2021, tabell 2, skal det gis tilbud om lokale støytiltak.

Bygninger som skal utredes for lokale støytiltak, er listet i kapittel 7.12 i planbeskrivelsen. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier.

2.1.2 Vibrasjoner

For vibrasjoner fra bane settes grenseverdien til maksimum $V_{w,95} = 0,6$ mm/s. Nivået for vibrasjoner skal tilfredsstillende NS 8176 tabell B1 klasse C, eventuelt klasse D der kost-/nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

2.2 Støy i anleggsfasen

Anleggsfasen skal gjennomføres på en skånsom måte med vekt på å unngå overskridelser av grensene for støy i tabell 4 og 5 i T-1442/2021.

Det tillates døgkontinuerlig arbeid ved påkobling mellom eksisterende og ny bane, og ved arbeider tilknyttet etablering av jernbanebru over Vestre linje. For boliger som i denne fasen blir utsatt for anleggsstøy over grenseverdiene, skal beboerne bli tilbudt alternativt oppholdssted.

2.3 Luftforurensning fra bygge- og anleggsvirksomhet

Regler om begrensning av luftforurensning fra bygge- og anleggsvirksomhet i kap. 6 i T-1520, retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, skal ivaretas.

Det skal utarbeides en transportplan for massehåndteringen både innenfor og utenfor anleggsområdet. Transportplanen skal inneholde forslag til avbøtende tiltak, kap. 6.3 i T-1520 legges til grunn.

2.4 Overvannshåndtering

Terrenget innenfor planområdet skal formes for å ivareta overvannshåndtering.

Anlegg for flom, overvann og drenevann, inkludert tiltak som berører bekker og vassdrag, skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-års flom med klimafaktor på 1,2 og usikkerhetsfaktor på 1,3.

2.5 Eksisterende vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, energibrønner og landbruksdrenering

Vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, energibrønner og landbruksdrenering som kan forventes berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart. Ved behov for omlegging av vann- og avløpsledninger, skal midlertidige og permanente (fremtidige) løsninger være sikret.

2.6 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp ikke kjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og kulturminnemyndigheten varsles, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.7 Miljøoppfølgingsplan og rigg- og marksikringsplan

Tiltak beskrevet i miljøoppfølgingsplan, vedlagt reguleringsplanen, skal legges til grunn i byggeplan og bygging av jernbaneanlegget. Miljøoppfølgingsplanen skal beskrive hvordan miljø og omgivelser ivaretas i anleggsfasen, ved nødvendige avbøtende tiltak og overvåking, og eventuelt oppfølging, jf. kap. 6 i miljøoppfølgingsplanen. Planen skal oppdateres før anleggsstart.

Før anleggsarbeider igangsettes skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan for anleggsfasen, som gir føringer for gjennomføring av anleggsarbeidet.

2.8 Erosjonssikring av vassdrag

Det skal gjennomføres erosjonssikring i Engsbekken og Kråkstadelva. Erosjonssikring skal etableres tidlig i anleggsfasen i områdene der det skal gjøres tiltak, og skal være ferdigstilt før øvrige anleggsarbeider i området blir igangsatt.

2.9 Overvåkning av vannkvalitet

Tiltaket skal ikke føre til varige endringer av vannkvaliteten i vassdrag. Det skal utarbeides overvåkningsprogram for vannkvalitet i berørte vassdrag for anleggsperioden. Overvåkningsprogrammet skal omfatte både før-, under- og etterundersøkelser av de berørte resipientene. Utforming og dimensjonering av aktuelle renseløsninger utføres i byggeplanfasen.

2.10 Massehåndtering

Ikke-forurensede masser fra anleggsarbeidene skal enten benyttes til istandsetting og forming av terreng innenfor planområdet i tråd med reguleringsplanen, leveres til registrert produsent av byggeråstoff for videre bearbeiding eller leveres til godkjent avfallsmottak. Massehåndteringsplanen vedlagt reguleringsplanen skal oppdateres før anleggsstart.

2.11 Matjordplan

Matjord skal benyttes til følgende tiltak, i prioritert rekkefølge:

1. Istandsetting av midlertidige bygge- og anleggsområder, inkludert nedlagte veger.
2. Tilbakeføring av dagens Østre linje til dyrka mark, der forholdene ligger til rette for det.
3. Toppdekke på nydyrkingsarealer utenfor planområdet.
4. Andre tiltak for å fremme landbruksdriften på eiendommene som er berørt av utbyggingen.

Matjordplanen vedlagt reguleringsplanen skal oppdateres før anleggsstart.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

3.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Innenfor områder regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates bygd eller oppført jernbanespor, kjøreveger, bruer, forstøtningsmurer, støyskjærmer, fyllinger, skjæringer, gjerder, master, tekniske bygg mv.

Innenfor områdene tillates anleggsvirksomhet for gjennomføring av tiltaket, som riggområder, midlertidig lagring av masser og materialer mv. innenfor rammer som framgår av denne planen. Anleggsområder tillates inngjerdet.

Alle veg- og jernbanearealer er offentlige formål, med unntak av felles veger som er angitt særskilt.

Det tillates inntil 2,5 meter høyt vilt-/sikringsgjerde langs trasé for jernbane.

3.1.2 Veg (V)

3.1.2.1 Veg (o_V, ikke nummererte formålsflater)

Innenfor områder regulert til offentlig veg tillates bygd kjøreveg med sideterreng og nødvendige tekniske anlegg, herunder også brukonstruksjoner.

3.1.2.2 Veg, felles (f_V)

Innenfor områder regulert til felles kjøreveg tillates atkomstveg til tiliggende eiendommer og andre rettighetshavere:

f_V1: Del av Folloveien, fra turveg/driftsveg på vestsiden av Vestre linje. Vegen er felles atkomstveg for gnr. 137 bnr. 110 (Folloveien 18), gnr. 137 bnr. 121 (Folloveien 24), gnr. 137 bnr. 786 (Folloveien 26), gnr. 137 bnr. 107 (Folloveien 28), gnr. 137 bnr. 238 (Folloveien 30), gnr. 137 bnr. 476 (Folloveien 32), gnr. 137 bnr. 453 (Folloveien 34), gnr. 137 bnr. 106 (Folloveien 36), gnr. 137 bnr. 231 (Folloveien 38A), gnr. 137 bnr. 465 (Folloveien 38B), gnr. 137 bnr. 217 (Folloveien 40) og gnr. 137 bnr. 233 (Folloveien 42), samt landbruksatkomst for gnr. 138 bnr. 1 og gnr. 138 bnr. 2 (Søndre og Nordre Halstad gård), gnr. 137 bnr. 239 (arealer langs jernbane), gnr. 137 bnr. 423 (vegareal, del av f_V1), gnr. 137 bnr. 450 (vegareal, del av f_V1), gnr. 137 bnr. 452 (vegareal, del av f_V1), og gnr. 137 bnr. 585 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen), i Nordre Follo kommune.

f_V3: Felles atkomstveg for eiendommer i Ås kommune, fra Åsveien (fv. 152) til gnr. 63 bnr. 7 (Åsveien 91), gnr. 65 bnr. 19 (Åsveien 93), gnr. 65 bnr. 27 (Åsveien 97), gnr. 65 bnr. 13 (Åsveien 99), gnr. 65 bnr. 14 (Åsveien 101), gnr. 65 bnr. 15 (Åsveien 103), gnr. 65 bnr. 16 (Åsveien 105), gnr. 65 bnr. 12 (Åsveien 107), gnr. 65 bnr. 11 (Åsveien 109), gnr. 65 bnr. 10 (Åsveien 111), gnr. 65 bnr. 22 (Åsveien 113), gnr. 65 bnr. 7 (Åsveien 115), gnr. 65 bnr. 9 (Åsveien 119), gnr. 65 bnr. 18 (Åsveien 121), gnr. 65 bnr. 17 (Åsveien 123), gnr. 65 bnr. 6, gnr. 63 bnr. 1 (Østre Kjølstad gård), gnr. 65 bnr. 1 (Nordre Kjølstad gård), og i Nordre Follo kommune gnr. 138 bnr. 1 (Åsveien 74, Søndre Halstad gård), samt eventuelt senere utskilte parseller av nevnte eiendommer.

f_V4: Atkomstveg fra Åsveien til gnr. 65 bnr. 1 og gnr. 65 bnr. 20 (Nordre Kjølstad gård, Åsveien 139), samt gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune. Eksisterende trerekker skal bevares så langt som mulig, og trær som skades skal erstattes ved innplanting av nye trær.

f_V5: Atkomstveg fra Åsveien til gnr. 63 bnr. 1 (Østre Kjølstad gård) og gnr. 63 bnr. 1 fnr. 1 (Kjølstadveien 1) samt gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

f_V7: Endret atkomstveg til gnr. 4 bnr. 2 (Løkenveien 30), gnr. 4 bnr. 1 og gnr. 3 bnr. 4 (Søndre Løken gård), gnr. 5 bnr. 1 (Vang gård) samt gnr. 60 bnr. 6 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen, og vedlikehold av vegbru over jernbanen) i Nordre Follo kommune.

f_V8: Endret atkomstveg fra Løkenveien til gnr. 5 bnr. 1 og 2 (Vang gård) i Nordre Follo kommune.

f_V9: Atkomstveg fra Løkenveien til gnr. 6 bnr. 1 (Sigtun gård) og gnr. 60 bnr. 6 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Nordre Follo kommune.

Alternativ A (med viltundergang):

f_V2: Østensjøveien omlagt i ny trasé under Østensjøbekken jernbanebru, fra Kråkstadveien (fv. 1368) til nord for Haga gård. Felles atkomstveg for gnr. 66 bnr. 1, gnr. 66 bnr. 3, gnr. 66 bnr. 41 og gnr. 66 bnr. 42, gnr. 69 bnr. 1, gnr. 69 bnr. 4 og gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

Alternativ B (med viltovergang):

f_V10: Østensjøveien i eksisterende trasé med enkelte justeringer, fra Kråkstadveien (fv. 1368) til nord for Haga gård. Maksimal vegbredde skal være 5 m inklusive skulder. Felles atkomstveg for gnr. 66 bnr. 1, gnr. 66 bnr. 3, gnr. 66 bnr. 41, gnr. 66 bnr. 42 og gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

3.1.3 Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)

Innenfor områdene tillates sidearealer eller andre arealer med anlegg tilknyttet offentlig veg.

3.1.4 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

Arealene skal etableres med stedegen vegetasjon, så raskt som mulig og senest innen to år etter at ny jernbane er tatt i bruk.

3.1.5 Trasé for jernbane (JB)

Innenfor områdene tillates eksisterende og planlagte jernbanespor med tilhørende anlegg.

JB1: Jernbanebru over dalføret med Østensjøbekken (Østensjøbekken jernbanebru) skal gis en arkitektonisk utforming som gjør den minst mulig dominerende i landskapet. Brua skal ikke være mer enn 25 meter over terreng (målt til underkant brukonstruksjon). Brua skal være minst 600 meter lang. Det skal innarbeides tiltak for i størst mulig grad redusere sannsynligheten for at fugl flyr på kontaktledningene på brua.

JB2: Kryssing av Engsbekken skal utføres som bru.

JB3: Kryssing av tilførselsbekk til Kråkstadelva skal utføres som bru. Innenfor området (under brukonstruksjon) tillates etablert landbruksatkost for gnr. 6 bnr. 1 (Sigtun gård i Nordre Follo kommune) (jf. ABT_4, bestemmelse i pkt. 3.1.6, og L2_7, bestemmelse i pkt. 3.3.3).

JB4: Skal utføres som bru, for å begrense inngrep i myrlokalitet og sikre amfibiepassasje på undersiden av brua.

JB5: Det skal etableres undergang/turveiatkomst under jernbanen ved Kjølstadhøgda/Nordre Kjølstad.

3.1.6 Annen banegrunn - tekniske anlegg (ABT)

Innenfor områdene tillates grøfter, skjæringer, fyllinger, annet sideterreng og driftsveger. I området kan det oppføres tekniske anlegg som hører til banen, som tekniske bygg, støyskjermer, driftsveger, skilt, master, gjerder mv.

ABT1: Offentlig tilgjengelig område på vestsiden av Vestre linje. Arealet skal benyttes til turveg, driftsatkomst til jernbaneanlegg og landbruksatomst for gnr. 138 bnr. 1 og 2 (Søndre og Nordre Halstad gård) i Nordre Follo kommune.

ABT2: Område under Østensjøbekken jernbanebru med atkomstrettighet for gnr. 65 bnr. 1 og gnr. 65 bnr. 20 (Nordre Kjølstad gård, Åsveien 139) i Ås kommune, (jf. f_V4, bestemmelse i pkt. 3.1.2,2).

ABT4: Banegrunn under jernbanebru over tilførselsbekk til Kråkstadelva med atkomstrettighet for gnr. 6 bnr. 1 (Sigtun gård) i Nordre Follo kommune (jf. L2_7, bestemmelse i pkt. 3.3.3).

ABT5: Faunapassasje under Østensjøbekken jernbanebru, i sammenheng med viltkorridor (jf. naturformål, bestemmelse i pkt. 3.3.5). Det tillates ikke tekniske anlegg unntatt brupilarer.

ABT6: Areal for brupilarer under Østensjøbekken jernbanebru. Ingen pilarer skal berøre Østensjøbekken i normalvannstand. Fundamentene til pilarene skal være under bakken.

ABT7: Offentlig tilgjengelig område. Det tillates etablert turveg/tursti.

ABT8: Offentlig tilgjengelig område på vestsiden av Vestre linje. Arealet skal benyttes til turveg, driftsatkomst til jernbaneanlegg, og landbruksatomst for gnr. 63 bnr. 1, gnr. 65 bnr. 1 (Østre og Nordre Kjølstad gård) i Ås kommune.

ABT9: Teknisk jernbaneanlegg (antenneanlegg).

ABT10: Fordrøyningsbasseng (dam) nord for ny jernbane ved Nordre Kjølstad. Overkant dam skal ligge på nivå med tilstøtende terreng (landbruksareal), men skåret noe ned i terrenget som stiger svakt mot vest.

ABT11: Offentlig tilgjengelig område på nordsiden av ny jernbane ved Nordre Kjølstad, med forbindelse fra f_V4 (atomstveg til Nordre Kjølstad gård, jf. pkt. 3.1.2.2) til ABT7 (undergang/turveiatkomst under jernbanen) og L2_8 (landbruksatomst, jf. pkt. 3.3.3).

Alternativ A (Østensjøveien under Østensjøbekken jernbanebru):

ABT3: Ny trasé for Østensjøveien under Østensjøbekken jernbanebru med atkomstrettighet for gnr. 66 bnr. 1, 3, 41 og 42 (Haga gård) i Ås kommune. (jf. f_V2, bestemmelse i pkt. 3.1.2.2).

3.1.7 Annen banegrunn - grøntareal (ABG)

Områdene langs jernbanen skal reetableres med stedegen vegetasjon innen to år etter at ny jernbane er tatt i bruk.

ABG1: Området mellom jernbanesporene på Kjølstadhøgda tillates brukt som permanent masselager for ikke-forurensede jord- og steinmasser fra jernbaneanlegget. Nytt terreng formes som små koller og skal settes i stand med stedegen vegetasjon slik at det demper synligheten av jernbanesporene og inngår som en naturlig del av landskapet. Største tillatte kotehøyde på nytt terreng er 142 moh.

Alternativ B (med viltovergang):

ABG2: Innenfor området skal det etableres faunapassasje over ny jernbane, i sammenheng med viltkorridor (jf. bestemmelsen i pkt. 3.4.3). Faunapassasjen skal være minst 40 meter bred (effektiv bredde). Vegetasjonen på overgangen skal i størst mulig grad være stedegen. Det skal etableres nødvendig vekstjordlag på overgangen, skjerming mot støy og sikt mot jernbanen, samt viltgjerder som henger sammen med øvrig inngjerding av jernbanen.

Østensjøveien, jf. f_V10, bestemmelse punkt 3.1.2.2, tillates etablert i vestre ytterkant av konstruksjonen ABG2. Maksimal vegbredde skal være 5 m inklusive skulder. Vegen er felles atkomstveg for gnr. 66 bnr. 1, gnr. 66 bnr. 3, gnr. 66 bnr. 41, gnr. 66 bnr. 42 i Ås kommune. Det tillates ikke øvrige tekniske anlegg som kan være til hinder for funksjonen som viltkorridor.

3.2 Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr. 3)

3.2.1 Turveg (TV)

TV1: Innenfor området kan det etableres turveg i 1,2-2 meters bredde, med kobling til gang- og sykkelveg langs Åsveien og til eksisterende tursti som munner ut i Kråkstadveien nord for Haga gård.

TV2: Innenfor området kan det etableres turveg.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr. 5)

3.3.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF)

LNF1: Innenfor området tillates etablering av landbruksveg med rettighet til landbruksatkomst for gnr. 63 bnr. 1 og gnr. 65 bnr. 1 (Østre og Nordre Kjølstad gård) i Ås kommune, fra atkomstveg fra Åsveien og Kjølstadhøgda boligfelt.

3.3.2 Landbruksformål (L)

Innenfor områder regulert til landbruk, merket L, tillates oppført bebyggelse som er nødvendig for landbruksdrift.

3.3.3 Områder for landbruksatkomst (L2)

L2_1: Eksisterende landbruksveg i Kjølstadskogen med rettighet for gnr. 63 bnr. 1, gnr. 65 bnr. 1 (Østre og Nordre Kjølstad gård) og gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

L2_2: Innenfor området langs sørsiden av ny jernbane gjennom Kjølstadhøgda, tillates etablering av landbruksveg med rettighet for gnr. 63 bnr. 1, gnr. 65 bnr. 1 (Østre og Nordre Kjølstad gård) og gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

L2_4: Innenfor området tillates etablering av landbruksveg med rettighet til atkomst for gnr. 63 bnr. 1, gnr. 65 bnr. 1 (Østre og Nordre Kjølstad gård) og gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

L2_5: Eksisterende landbruksveg med rettighet for gnr. 63 bnr. 1, gnr. 65 bnr. 1 (Østre og Nordre Kjølstad gård) og gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

L2_7: Innenfor området tillates etablering av landbruksveg med rettighet til atkomst for gnr. 6 bnr. 1 (Sigtun gård) og gnr. 60 bnr. 6 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Nordre Follo kommune.

L2_8: Innenfor området tillates etablering av landbruksveg med rettighet til atkomst for gnr. 63 bnr. 1, gnr. 65 bnr. 1 (Østre og Nordre Kjølstad gård) og gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

L2_9: Eksisterende landbruksveg i Kjølstadskogen med rettighet for gnr. 63 bnr. 1 og gnr. 65 bnr. 1 (Østre og Nordre Kjølstad gård) og gnr. 65 bnr. 25 (driftsatkomst for vedlikehold av jernbanen) i Ås kommune.

3.3.4 Etablering av landbruksareal på jernbaneareal som skal legges ned

L3: Eksisterende jernbane som skal nedlegges kan driftes og vedlikeholdes inntil ny jernbane er tatt i bruk.

3.3.5 Naturformål (N)

N1: Området skal opparbeides som viltkorridor i tilknytning til faunapassasje. Det skal opparbeides skogbelte i bredder som framgår av plankartet. Det tillates ikke hogst som medfører hogstflater større enn to dekar.

N2: Området skal opparbeides som viltkorridor i tilknytning til faunapassasje. Det tillates ikke hogst.

N3: Innenfor området skal det opparbeides en salamanderdam på Kjølstadhøgda på vestsiden av ny jernbane.

N4: Gammel furuskog i Kjølstadskogen som bevares (vest for Vestre linje). All hogst av levende og døde trær, samt fjerning av slike, er ikke tillatt. Trær som faller over stier kan flyttes, men skal få ligge innenfor området. Det tillates ikke tekniske inngrep.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6 OG 11-8 TREDJE LEDD)

4.1 Andre sikringssoner (konstruksjoner - H190)

Tiltak i sikringssonen for konstruksjoner skal forelegges anleggseier til uttalelse.

H190_1: Sikringssone i områder ved brukonstruksjoner (Østensjøbekken jernbanebru, Engsbekken jernbanebru og Kråkstadelva jernbanebru). Det er ikke tillatt med fysiske tiltak som graving og fylling som kan skade brua, jf. definisjonen av tiltak i plan- og bygningsloven § 1-6. Anleggseier skal ha rett til tilgang for å utføre vedlikehold.

H190_2: Områder med mindre enn 20 m overdekning over og til side for tunnel (Østfoldbanen Vestre linje). I områdene er det ikke tillatt med tiltak som kan skade underliggende tunnel.

4.2 Ras- og skredfare (H310)

Områder med potensial for ras- og skredfare (kvikkleire) (jf. kartserie 2).

Sikringstiltak for å ivareta sikkerhet mot skred, jf. TEK17 med veiledning, skal gjennomføres før igangsettelse av øvrige utbyggingsarbeider i samme område.

4.3 Flomfare (H320)

Områder med potensial for flomfare iht. NVEs aktsomhetskart for flom (jf. kartserie 2).

Permanente og midlertidige tiltak skal plasseres og utformes slik at de gir nødvendig sikkerhet mot flom.

4.4 Høyspenningsanlegg (H370)

Omfatter eksisterende og planlagt omlagte høyspenningsanlegg.

Gjennomføring av tiltak innen faresonen, også tiltak som ikke er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven, kan kun skje etter at de er godkjent av linjeeier.

4.5 Bevaring naturmiljø (H560)

Omfatter bekker innenfor planområdet. Det tillates ikke å lukke bekker. Eksisterende bekker skal bevares så nært opptil sin naturlige form som mulig. Kantvegetasjonssoner skal være minimum 2 meter målt ut fra vassdragets normalvannstand. Nødvendige sikringstiltak for anleggsgjennomføring er tillatt. Gjelder:

- **H560_1:** Østensjøbekken i dalføret under bru for ny avgrening Østre linje.

- **H560_2:** Engsbekken i området under bru for ny avgrensning Østre linje.
- **H560_3:** Tilførselsbekk til Kråkstadelva i området under bru for ny avgrensning Østre linje.
- **H560_4:** Kråkstadelva i området under utvidet kulvert for Østre linje, nord for Kråkstad stasjon.

4.6 Bevaring kulturmiljø (H570)

H570_2: Omfatter Kråkstad stasjonsområde. Eksisterende bygninger kan istandsettes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming og materialvalg, opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres.

4.7 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Omfatter automatisk fredete kulturminner der lov om kulturminner (kml) gjelder.

Til orientering kan det etter kml § 3 ikke – uten at det er lovlig etter § 8 – settes i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje. Disse reglene gjelder foran plan- og bygningslovens regler, for følgende lokaliteter:

Påskrift på plankartet	Kulturminne-ID	Kommune	Eiendom (gnr./bnr.)
H730_01	274339	Ås	65/1 Kjølstad Nordre
H730_04	61795	Ås	66/1 Haga, 69/1 Østensjø Nordre, 69/4 Østensjø Søndre
H730_05	79502	Ås	63/1 Kjølstad Østre
H730_06	217068	Ås	66/1 Haga, 69/1 Østensjø Nordre, 69/4 Østensjø Søndre
H730_07	Del av 217422	Ås	66/1 Haga, 69/1 Østensjø Nordre, 69/4 Østensjø Søndre
H730_08	274294	Nordre Follo	2/3 Frognerlund
H730_09-1	Del av 274320	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre
H730_09-2	Del av 274320	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre
H730_10	274333	Nordre Follo	2/1 Mellem Frogner V, 2/3 Frognerlund
H730_13	274399	Ås	66/2 Hagelund, 63/1 Kjølstad Østre
H730_14	274418	Ås	65/1 Kjølstad Nordre
H730_18	Del av 274671	Nordre Follo	2/2 Mellom Frogner Ø, 2/3 Frognerlund, 7/2 Frogner Ø
H730_21	Del av 290037	Ås	63/1 Kjølstad Østre
H730_22	Del av 276697	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre
H730_24	Del av 296290	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre

5 BESTEMMELSESOMRÅDER

5.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder (#1 til #4)

Sonen og symboler (bestemmellesområdene) fjernes fra plankartet etter avsluttet anleggsdrift og når tilbakeføring av arealene er gjennomført. Restriksjoner og rettigheter som framgår av dette kapittelet opphører samtidig, og arealene får permanente formål som angitt i plankartet.

5.1.1 Generelt

Bestemmellesområder for midlertidig bygge- og anleggsområder er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Innenfor områdene tillates ikke tiltak som kan være til hinder for funksjonen som midlertidig anleggsområde.

Senest to år etter at ny jernbane er tatt i bruk skal alle områder for midlertidig arealbruk, herunder bygge- og anleggsområder, anleggsveger og midlertidige atkomstveger samt midlertidige vegomlegginger, være tilbakeført til opprinnelig stand eller varig bruk.

Senest to år etter at ny jernbane er tatt i bruk skal ny landbruksdrenering være etablert.

Innenfor bestemmelsesområdene kan det settes av plass til nødvendige tiltak for å forhindre erosjon og forurensning. Kantvegetasjon langs vassdrag skal i størst mulig grad bevares, eller etableres i minimum 2 meters bredde målt fra vassdragets normalvannstand.

Ved fjerning av løsmasser skal fraksjonene matjord, skogsjord og mineraljord holdes atskilt, disponeres og lagres hver for seg. I natur- og skogsområder som blir berørt av anleggsarbeider skal skogsjord tilbakeføres med tilrettelegging for naturlig revegetering.

Automatisk fredede kulturminner regulert med H730, skal sikres med midlertidige gjerder i anleggsfasen. *Utstrekning og utforming av sikring skal avklares i samråd med regional kulturminnemyndighet.*

5.1.2 Midlertidige bygge- og anleggsområder; ny avgrening Østre linje (#1)

Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, herunder dreneringstiltak, mellomlagring av masser lokalt, bygging av midlertidige anleggsveger, lokale rigger for konstruksjoner med tilhørende anlegg mv. Det tillates plassert knuseverk innenfor det midlertidige anleggsområdet. Belysningsanlegg skal utformes for å minimere strøbelysning til tilgrensende bebyggelse. Det tillates oppfylling, fjerning av masser og andre tiltak for å sikre stabile grunnforhold ut fra krav til sikkerhet.

5.1.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde; skogbelte/viltkorridor (#2)

Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider og reetablering av skogsvegetasjon, for å sikre viltkorridor eller faunapassasje.

5.1.4 Særskilte bestemmelser i områder med midlertidige anleggsveger (#3)

- **#3-1:** Område med midlertidige anleggsveger, som båndlegges etter lov om kulturminner (H730). De midlertidige anleggsvegene skal bruke eksisterende veger/atkomstveger. Det tillates ingen tiltak innenfor bestemmelsesområdet. Området for midlertidig anleggsveg kan ikke utvides, forsterkes eller lignende.
- **#3-2:** Område med midlertidig anleggsveg tett ved Nordre Frogner gård som kun skal brukes som midlertidig kjøreatkomst for riving av garasje. Det er ikke tillatt med aktivitet som er i konflikt med gårdsdriften.
- **#3-3:** Område med midlertidig anleggsveg ved Østre Kjølstad. Det tillates ikke at anleggsvegen brukes som massetransport til permanent masselager på Kjølstadhøgda.
- **#3-4:** Område med midlertidig anleggsveg samt midlertidig atkomst til Nordre Kjølstad gård. Det tillates ikke at anleggsvegen brukes som massetransport til permanent masselager på Kjølstadhøgda.

5.1.5 Midlertidige matjordlagre (#4)

Områdene skal primært benyttes til midlertidig lagring av matjord. Matjorda skal lagres i ranker, med sidekanter maks 1:1,5 og høyde 2-4 m. Eksisterende matjord på områdene for matjordlagre skal tas av og legges tilbake på plass etter avsluttet anleggsdrift.

5.1.6 Midlertidige avkjørsler til bygge- og anleggsområder

Plassering og utforming skal etableres i samråd med vegeier.

5.2 Masselager (#M)

#M1: Området tillates brukt som berguttak og permanent masselager for jernbanetiltaket. Berguttaket tillates ned til høyde på underbyggingen av framtidig jernbanelinje (i dette området kote 120 moh.). Nytt terreng skal i størst mulig grad skjerme synlighet av fjellskjæring langs ny jernbanelinje. Området skal reetableres som skog og tilrettelegges for viltkorridor (jf. N1, bestemmelse i pkt. 3.3.5, naturformål). Det tillates oppfylling med overskuddsmasser opp til kote 135 moh. i den østlige delen av området, gradvis avtakende til kote 125 moh. i den vestlige delen. Det skal kun lagres jord- og steinmasser som ikke er forurenset.

5.3 Dispensasjon av automatisk fredete kulturminner

Ved realisering av tiltak i medhold av planen gis det i henhold til kulturminneloven (kml) § 8 dispensasjon fra fredning etter kml § 3, med tillatelse til inngrep i lokaliteter med automatisk fredete kulturminner. Lokalitetene er avmerket som bestemmelsesområder i plankart, og gitt navn/nummer i henhold til oppstilling i understående tabell. Tillatelse til inngrep gis både med og uten vilkår, og for hele eller deler av kulturminnene.

Påskrift på plankartet	Kulturminne-ID	Kommune	Eiendom (gnr./bnr.)	Vilkår
#K02	274412	Nordre Follo	138/2 Halstad Nordre	Uten vilkår
#K05	277020	Ås	65/1 Kjølstad Nordre	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K06	275476	Ås	63/1 Kjølstad Østre	Uten vilkår
#K09	274318	Ås	65/1 Kjølstad Nordre	Uten vilkår
#K12	Del av 217422	Ås	66/1 Haga, 69/1 Østensjø Nordre, 69/4 Østensjø Søndre	Uten vilkår
#K14	273142	Ås og Nordre Follo	66/2 Hagelund, 2/3 Frognerlund	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K15	274426	Nordre Follo	2/3 Frognerlund	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K16	274429	Nordre Follo	2/3 Frognerlund	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K17	274431	Nordre Follo	2/3 Frognerlund	Uten vilkår
#K18	274328	Nordre Follo	2/3 Frognerlund	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K19	Del av 274671	Nordre Follo	2/3 Frognerlund	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K20	274908	Nordre Follo	2/3 Frognerlund	Uten vilkår
#K21	274461	Nordre Follo	2/3 Frognerlund	Uten vilkår
#K22	274342	Nordre Follo	2/2 Mellom Frogner Ø, 7/2 Frogner Ø	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K23	274343	Nordre Follo	2/2 Mellom Frogner Ø, 7/2 Frogner Ø	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K24	274439	Nordre Follo	3/4, 4/1 Løken S	Uten vilkår
#K26	274337	Nordre Follo	3/4, 4/1 Løken S	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K27	Del av 276697	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K28-1	Del av 274320	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K28-2	Del av 274320	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K28-3	Del av 274320	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre	Uten vilkår
#K29	274676	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre	Uten vilkår
#K30	274430	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre	Uten vilkår
#K31	274466	Nordre Follo	6/1 Sigtun	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K32	274324	Nordre Follo	6/1 Sigtun	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K33	274469	Nordre Follo	6/1 Sigtun	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K34	Del av 296290	Nordre Follo	5/1 Vang Østre, 5/2 Vang Vestre	Uten vilkår
#K35	296392	Nordre Follo	1/4 Eng Søndre, 2/3 Frognerlund	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K36	Del av 290037	Ås	63/1, Kjølstad Østre	Uten vilkår
#K37	274344	Nordre Follo	2/2 Mellom Frogner Ø, 7/2 Frogner Ø	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse

#K38	274909	Nordre Follo	2/2 Mellom Frogner Ø, 7/2 Frogner Ø	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse
#K39	342619	Nordre Follo	6/1 Sigtun	Med vilkår om arkeologisk undersøkelse

Tiltakshaver må varsle kulturminnemyndigheten i god tid før tiltak etter reguleringsplanen ønskes realisert, slik at omfang og kostnader til de arkeologiske undersøkelsene kan fastsettes.

5.4 Krav til kulturminnedokumentasjon (#K101-102)

#K101: Krav til dokumentasjon før riving av vognskjul ved Kråkstadveien.

#K102: Krav til dokumentasjon før riving av gårdsbygning (grisehus) på Nordre Frogner gård (Kråkstadveien 96B).

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Tiltak som sikres opparbeidet

Erstatningsdam for salamandere (jf. N3, bestemmelse i pkt. 3.3.5) skal være ferdig opparbeidet før anleggsarbeidene for jernbanetiltaket er igangsatt.

Driftsveg ved Folloveien (vest for Vestre linje) være ferdig opparbeidet i en tidlig fase av anleggsarbeidet.

Senest ett år etter at ny jernbane er tatt i bruk skal alle adkomstveger og gang- og sykkelveger som er en del av jernbanetiltaket være etablert i henhold til reguleringsplanen.

Senest to år etter at ny jernbane er tatt i bruk skal følgende forbindelser være ferdig opparbeidet:

- Turveg nord for Østensjøbekken jernbanebru, på tvers av dalføret med Østensjøbekken
- Tverrforbindelse Nordre Kjølstad-Kjølstadskogen (driftsveg landbruk)
- Nordre del av Østensjøveien, fra Kråkstadveien til nord for Haga gård

6.2 Tilbakeføring av nedlagt bane til landbruksareal

Senest to år etter at ny jernbane er tatt i bruk, skal jernbaneteknisk infrastruktur på nedlagt bane fra Kråkstad fram til Drømtorp planovergang ved Industriveien være fjernet. Eksisterende strekning som skal tilbakeføres til dyrka mark, dvs. strekningen fra Dynamitveien øst for Ski, til nord for Kråkstad (cirka 3 km), skal være tilbakeført i tråd med matjordplan for prosjektet (jf. bestemmelse i pkt. 2.11). De aktuelle arealene er regulert til landbruksareal i «Landbruksområdene i søndre del av Ski kommune», planID 3207_89.

6.3 Krav om utgravning av automatisk fredete kulturminner før iverksetting av tiltak

6.3.1 Tiltak i medhold av planen i Nordre Follo kommune vest for fv.152 Åsveien

Tiltak i medhold av planen i Nordre Follo kommune, vest for fv. 152 Åsveien, kan gjennomføres før arkeologiske undersøkelser av automatisk fredete kulturminner.

6.3.2 Endret adkomstvei, f_V8

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen knyttet til f_V8 (endret adkomstvei til gnr. 5 bnr. 1 og 2, Vang gård i Nordre Follo kommune), skal det gjennomføres arkeologisk undersøkelse av deler av de automatisk fredete kulturminnene ID 276697 og ID 274320, markert som bestemmelsesområde #K27, #K28_1 og #K28_2 i plankartet.

6.3.3 Tiltak i medhold av planen i Ås kommune

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen i Ås kommune, skal det gjennomføres arkeologisk undersøkelse av de automatisk fredete kulturminnene ID 277020 og ID 273142, markert som bestemmelsesområde #K05 og #K14 i plankartet.

6.3.4 Tiltak i medhold av planen i Nordre Follo kommune

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen i Nordre Follo kommune, med unntak av tiltak nevnt i punkt 6.3.1 og 6.3.2, skal det gjennomføres arkeologisk undersøkelse av de automatisk fredete kulturminnene ID 273142, ID 274426, ID 274429, ID 274328, ID 274671, ID 274342, ID 274343, ID 274337, ID 274466, ID 274324, ID 274469, ID 296392, ID 274344, ID 274909 og ID 342619 markert som hhv. #K14, #K15, #K16, #K18, #K19, #K22, #K23, #K26, #K31, #K32, #K33, #K35, #K37, #K38 og #K39 i plankartet.