

Østfoldbanen (Ski) - (Sarpsborg) Østre linje,
Ny avgrening Østre linje,
Plankart statlig reguleringsplan

- ☐ Akseptert
- ☐ Akseptert m/kommentarer
- ☐ Ikke godkjent / kommentert
Revider og send inn på nytt
- ☐ Kun for informasjon

Sign:

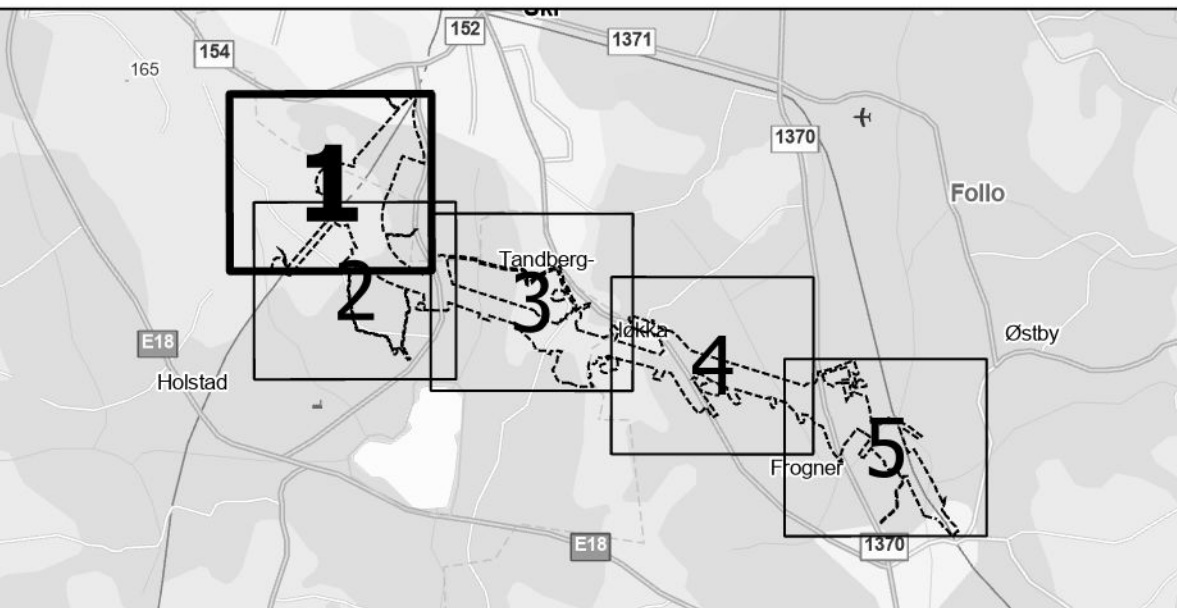
09A	Oppdatert plankart	15.08.2025	TR	SAR	AHF
08A	Oppdatert plankart	16.05.2025	TR	SAR	AHF
07A	Oppdatert plankart	19.08.2024	TR	SAR	AHF
06A	Oppdatert plankart	18.06.2024	TR	SAR	AHF
05A	Oppdatert plankart	04.03.2024	TR	SAR	AHF
04A	Oppdatert plankart	07.02.2024	TR	SAR	AHF
03A	Oppdatert plankart	02.02.2024	TR	SAR	AHF
02A	Oppdatert plankart	13.10.2023	TR	SAR	AHF
01A	Oppdatert plankart	15.09.2023	TR	SAR	AHF
00A	Plankart	28.02.2023	TR	SAR	AHF
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av

Tittel: Østfoldbanen (Ski) - (Sarpsborg) Østre linje, Ny avgrening Østre linje, Plankart statlig reguleringsplan		Antall sider:	asplan viak 		
		11			
		Produsent:	Asplan Viak AS		
		Erstatning for:			
Prosjektnr.: 900078 Parsell: 00 Planfase: Detaljplan Saksnr: N/A		Erstattet av:			
		Dokument-/tegningsnummer:		Revisjon:	
		UNA-00-W-20000		09A	
		FDV-dokument-/tegningsnummer:		FDV-rev.:	
		NA		NA	

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- 1. Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - 3. Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - 5. LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
 - 190 - Andre sikringssoner
 - a.3 Faresone
 - 370 - Høyspanning
 - c. Angitt Hensynssone
 - 560 - Bevaring naturmiljø
 - 570 - Bevaring kulturmiljø
 - d. BåndleggingssoneT
 - 730 - Båndlegging kulturminneloven
- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
 - #K - Frigivelse av fredede kulturminner
 - # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrrense
 - Frisikt midl. veger eller utenfor planområde



Forslagsstiller: **BANE NOR**

Doknr. UNA-00-W-20000

Kartserie 1 av 2

PlanID As: NO2031_329

PlanID Nordre Folle: NO3020_201903

Rev. nr: 09A

Intern: v96

REGULERINGSPLAN med bestemmelser

Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje

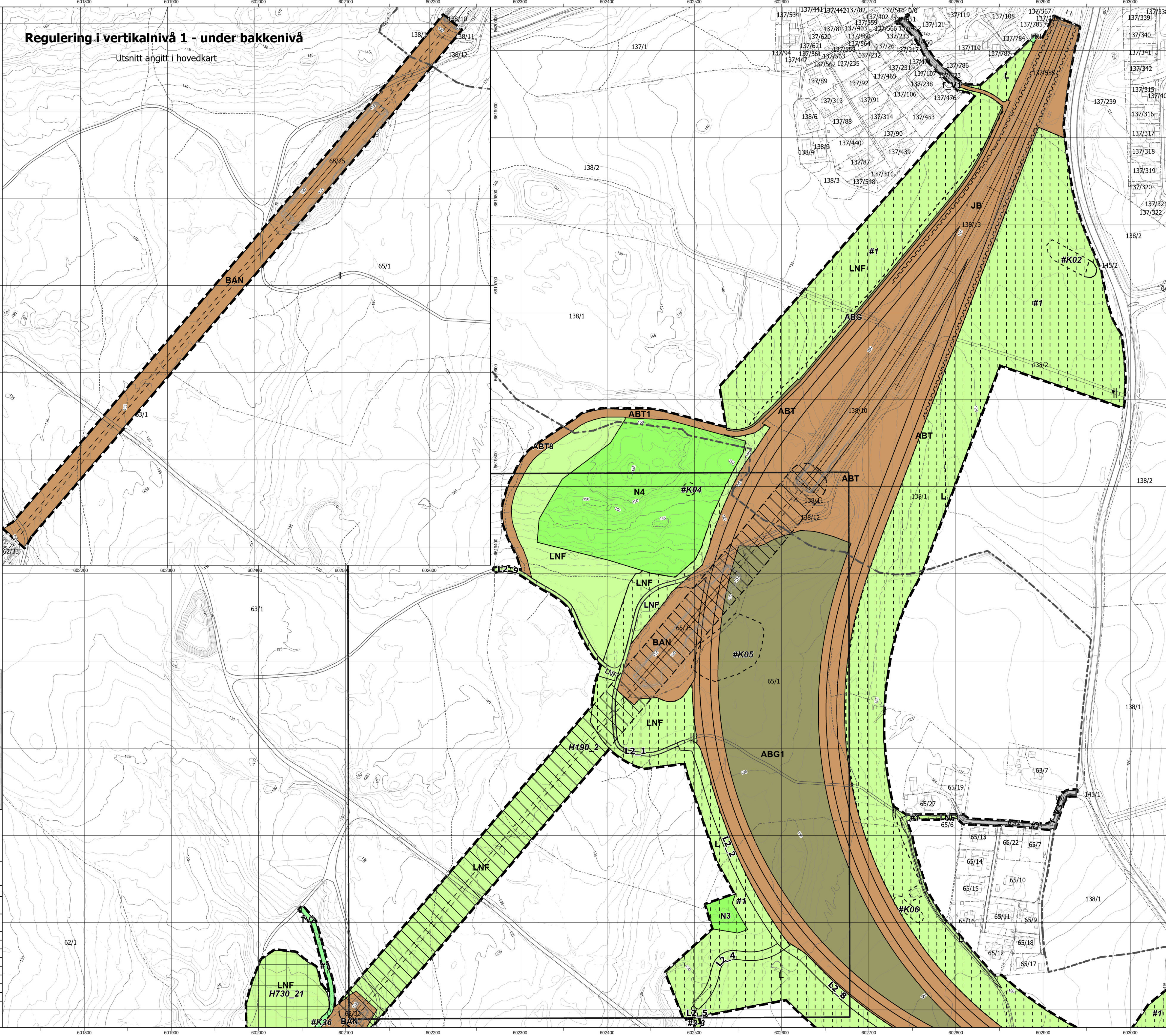
Kartutsnitt 1 av 5 - Kjølstadskogen

Date: 15.08.2025

Rev. dato:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsvær		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KPD sin tilslutning om høring og offentlig ettersyn, if. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KPD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			N
Vedtak Kommunal- og distriktdirektoratet	XX	XX.XX.XX	N
Kommuner	N	XX.XX.XX	N

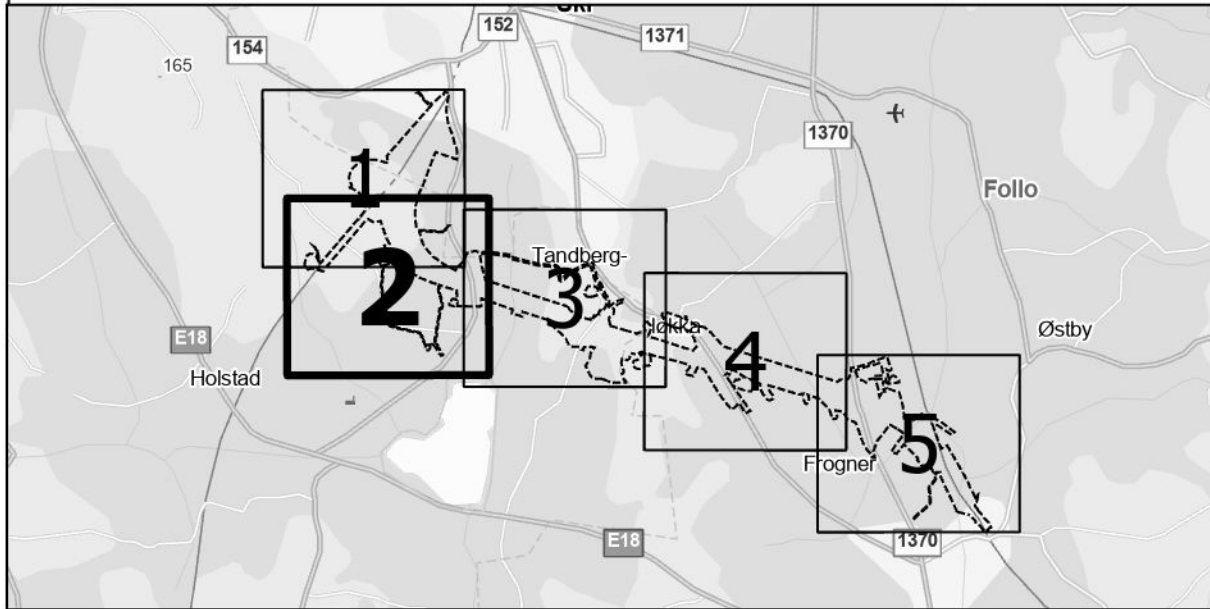
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO	SIGN



- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsformål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven
- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Frisikt midl. vegger eller utenfor planområde



Forslagsstiller: BANE NOR		Rev. nr:	09A
Doknr. UNA-00-W-20000		PlanID As: NO2031_329	
Kartserie 1 av 2		PlanID Nordre Folle: NO3020_201903	
REGULERINGSPLAN med bestemmelser		Date:	15.08.2025
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje		Rev. dato:	
Kartutsnitt 2 av 5 - Kjølstad			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsvær		26.04.2019	BN
1 gangs behandling / KDD sin tilslutning om berøring og offentlig ettersyn, if. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			X
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	XX	XX.XX.XX	X
Kommunering	X	XX.XX.XX	X
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN



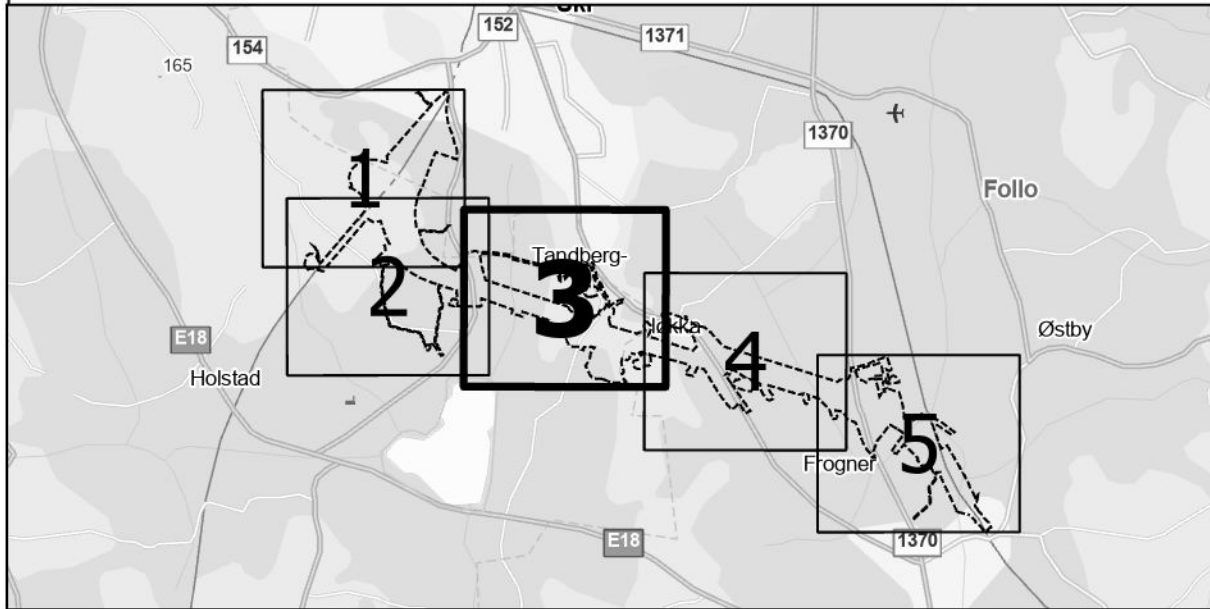
- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang- sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)

- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Frisikt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: **BANE NOR**

Doknr: UNA-00-W-20000

Kartserie 1 av 2

PlanID As: NO2031_329

PlanID Nordre Folle: NO3020_201903

Rev. nr: 09A

Intern: v96

REGULERINGSPLAN med bestemmelser

Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje

Kartutsnitt 3a av 5 - Tandberg

Dato: 15.08.2025

Rev. dato:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsvær		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD om tilslutning om borger og offentlig ettersyn, ifl. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			N
Verbal Kommunal- og distriktsdepartementet	XX	XX.XX.XX	N
Kommunering	N	XX.XX.XX	N
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN

Alt. A - Faunapassasje under jernbanebru

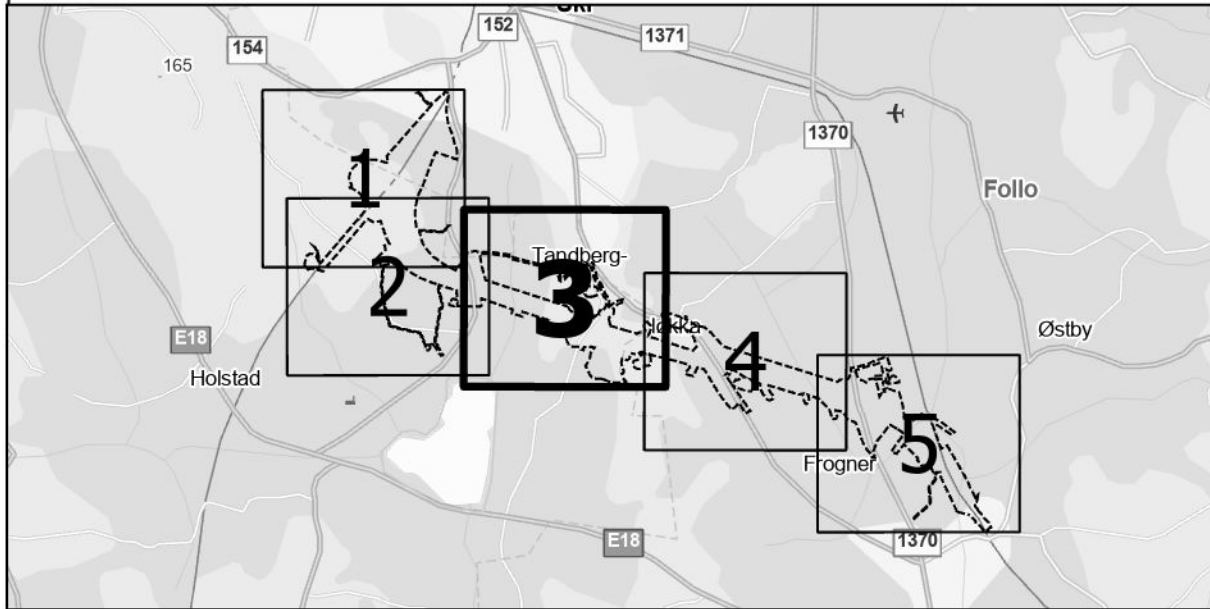
Alt. L0 - Ikke senket linje

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsformål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturmilneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESMOMRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsesgrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrænse
 - Frisikt midl. veger eller utenfor planområde



Forslagsstiller: **BANE NOR**

Doknr. UNA-00-W-20000

Kartserie 1 av 2

PlanID As: NO2031_329

PlanID Nordre Follo: NO3020_201903

Rev. nr: 09A

Intern: v96

REGULERINGSPLAN med bestemmelser

Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje

Kartutsnitt 3b av 5 - Tandberg

Date: 15.08.2025

Rev. dato:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsvær		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD om tilslutning om borger og offentlig ettersyn, if. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			N
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	XX	XX.XX.XX	N
Kommunering	N	XX.XX.XX	N
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN

Alt. B - Faunapassasje i overgang samt under jernbanebru

Alt. L0 - Ikke senket linje

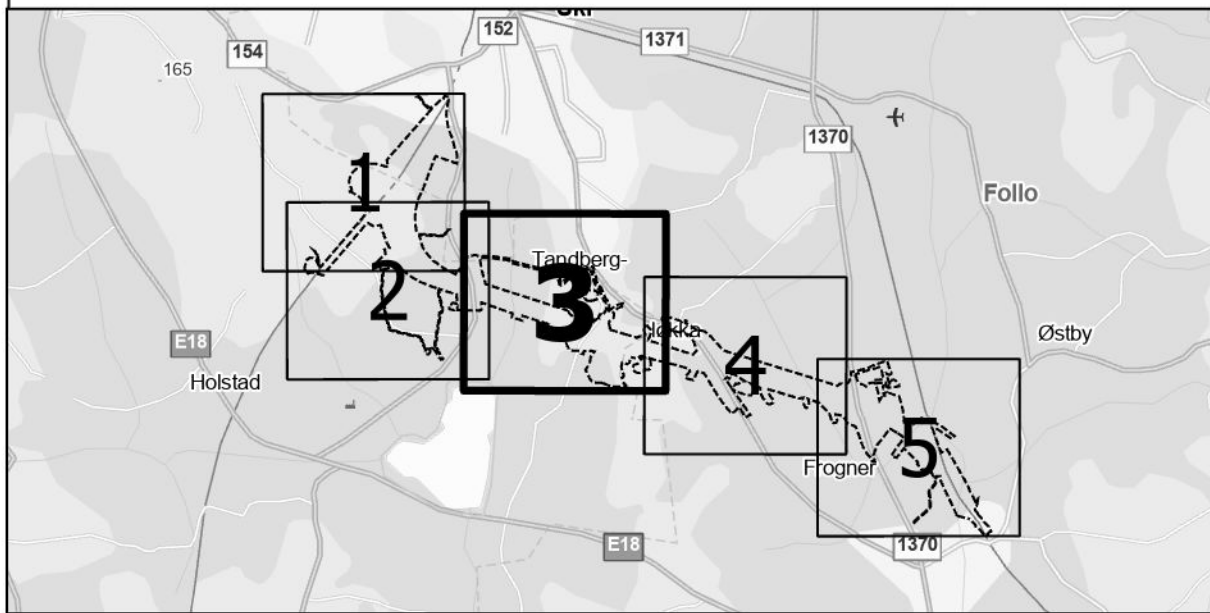
- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsmål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspanning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
- 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
- #K - Frigivelse av fredede kulturminner
- # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)

- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Frisikt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: **BANE NOR**

Doknr. UNA-00-W-20000

Kartserie 1 av 2

PlanID As: NO2031_329

PlanID Nordre Follo: NO3020_201903

REGULERINGSPLAN med bestemmelser

Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje

Kartutsnitt 3c av 5 - Tandberg

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsværsl		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD om tilrettelegging og beredning av offentlig ettersyn, ifl. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			N
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	KS	KS.XX.XX	N
Kommuner	N	KS.XX.XX	N
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN

Alt. A - Faunapassasje under jernbanebru

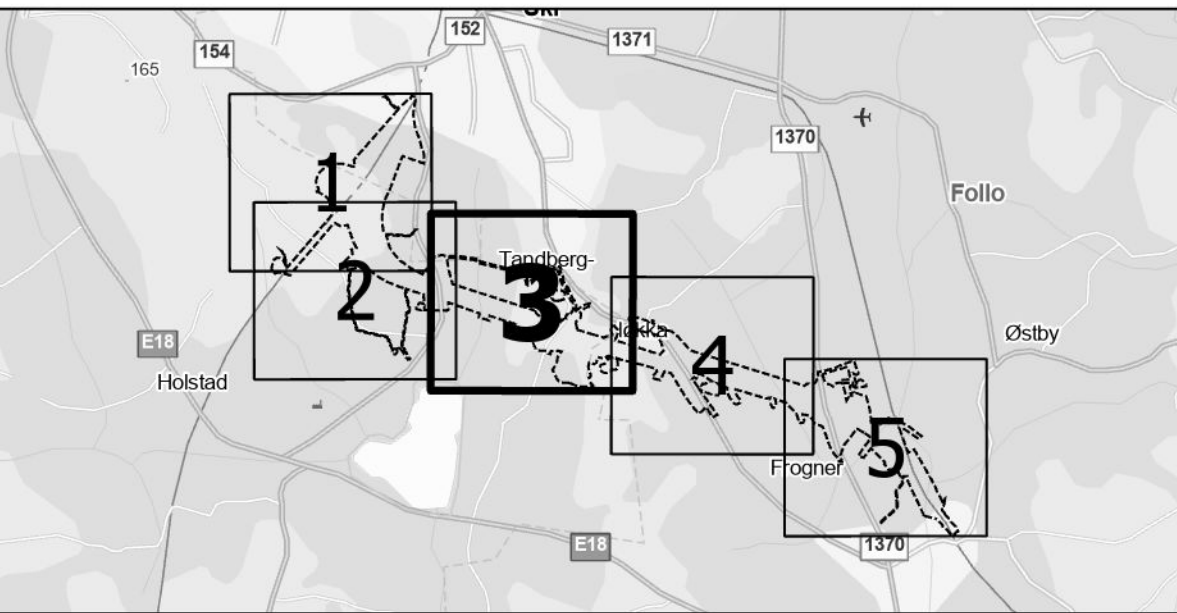
Alt. L1 - Senket linje

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- 1. Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - 3. Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - 5. LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsformål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
 - 190 - Andre sikringssoner
 - a.3 Faresone
 - 370 - Høyspenning
 - c. Angitt Hensynssone
 - 560 - Bevaring naturmiljø
 - 570 - Bevaring kulturmiljø
 - d. BåndleggingssoneT
 - 730 - Båndlegging kulturmilneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
 - #K - Frigivelse av fredede kulturminner
 - # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsesgrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrænse
 - Frisikt midl. vegar eller utenfor planområde



0 25 50 100 m

Målestokk (A1) - 1:50 000

Ekvidistanse 1 m

Forslagsstiller: **BANE NOR**

Doknr. UNA-00-W-20000

Kartserie 1 av 2

PlanID As: NO2031_329

PlanID Nordre Follo: NO3020_201903

Rev. nr: 09A

Intern: v96

REGULERINGSPLAN med bestemmelser

Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje

Kartutsnitt 3d av 5 - Tandberg

Date: 15.08.2025

Rev. dato:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsvær		26.04.2019	BN
1 gangs behandling / KDD sin tilslutning om borger og offentlig ettersyn, if. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			N
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	XX	XX.XX.XX	N
Kommunering	N	XX.XX.XX	N
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN



Alt. B - Faunapassasje i overgang samt under jernbanebru

Alt. L1 - Senket linje

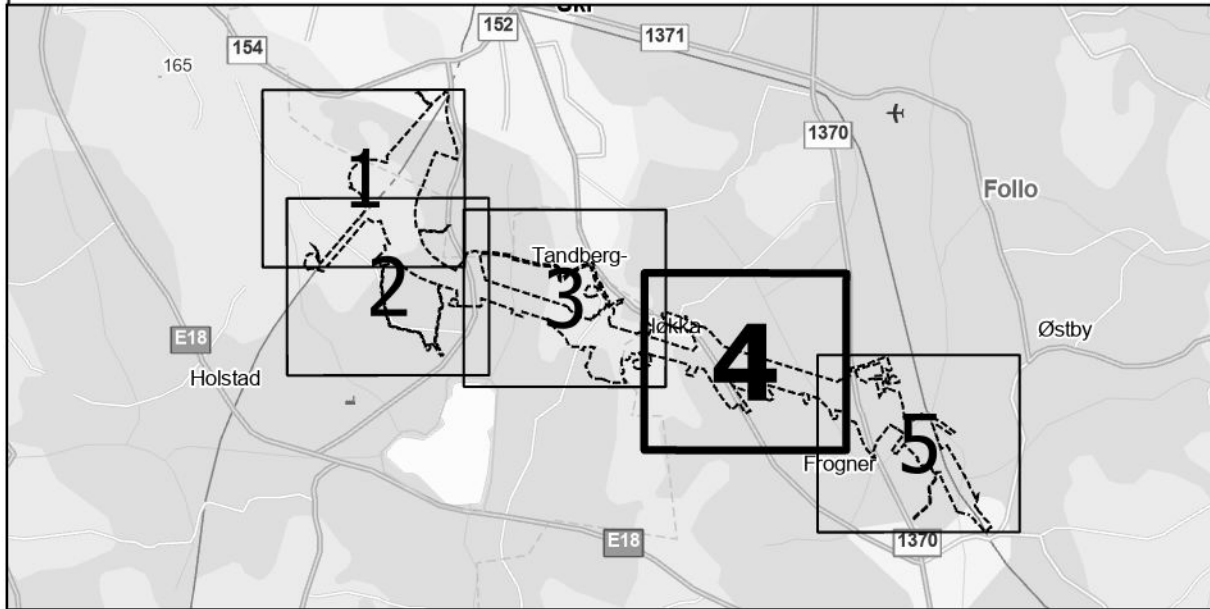
- PBL §12-5 AREALFORMÅL
1. Bebyggelse og anlegg
- N/E - Næringsvirksomhet (1300)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
3. Grønnstruktur
- TV - Turveg
 - FRI - Friområde
5. LNF
- LNF - Landbruk, natur- og friluftsformål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
 - 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
 - #K - Frigivelse av fredede kulturminner
 - # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsesgrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)

- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrrense
 - Frisikt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: **BANE NOR**

Doknr. UNA-00-W-20000

Kartserie 1 av 2

PlanID As: NO2031_329

PlanID Nordre Folle: NO3020_201903

Rev. nr: 09A

Intern: v96

Date: 15.08.2025

Rev. dato:

REGULERINGSPLAN med bestemmelser

Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje

Kartutsnitt 4a av 5 - Frogner/Eng

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsvær		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD om tilslutning og brenn og offentlig ettersyn, if. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			N
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	XX	XX.XX.XX	N
Kommunering	N	XX.XX.XX	N
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN



Alt. L0 - Ikke senket linje

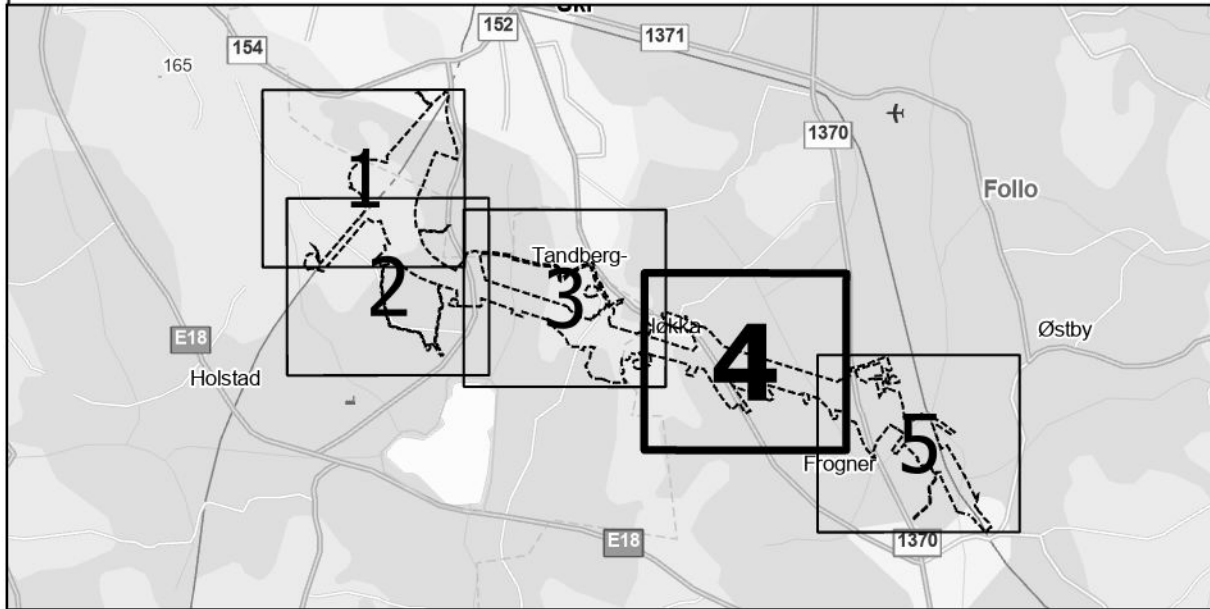
- PBL §12-5 AREALFORMÅL
1. Bebyggelse og anlegg
- N/E - Næringsvirksomhet (1300)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
3. Grønnstruktur
- TV - Turveg
 - FRI - Friområde
5. LNF
- LNF - Landbruk, natur- og friluftsformål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
- 190 - Andre sikringssoner
- a.3 Faresone
- 370 - Høyspenning
- c. Angitt Hensynssone
- 560 - Bevaring naturmiljø
 - 570 - Bevaring kulturmiljø
- d. BåndleggingssoneT
- 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESONRÅDER
- #ML - Masselager
 - #K - Frigivelse av fredede kulturminner
 - # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)

- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Frisikt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsstiller: BANE NOR		Rev. nr:	09A
Doknr. UNA-00-W-20000		PlanID As: NO2031_329	
Kartserie 1 av 2		PlanID Nordre Follo: NO3020_201903	
REGULERINGSPLAN med bestemmelser		Intern: v96	
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje		Dato: 15.08.2025	
Kartutsnitt 4b av 5 - Frogner/Eng		Rev. dato:	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Ansøker / oppstartsvær	SAK/NR	DATO	SIGN
1 gangs behandling / KDD sin tilslutning om borger og offentlig ettersyn, if. PBL §3-7, 3. ledd		26.04.2019	BN
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			S
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	KS	KS.XX.XX	S
Kommunering	S	KS.XX.XX	S
Kommunal- og distriktsdepartementet		ARK NR	SAK/NR
		DATO	SIGN

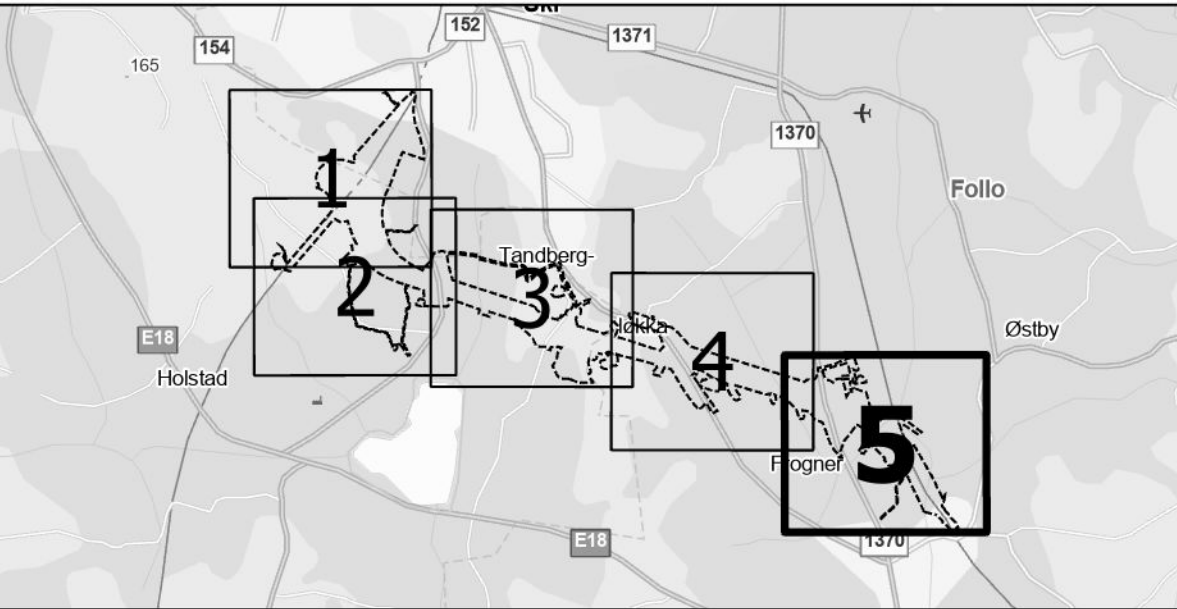
Alt. L1- Senket linje

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- 1. Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - 3. Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde
 - 5. LNF
 - LNF - Landbruk, natur- og friluftsformål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

- PBL §12-6 HENSYNSSONER
- a.1 Sikringsone
 - 190 - Andre sikringssoner
 - a.3 Faresone
 - 370 - Høyspenning
 - c. Angitt Hensynssone
 - 560 - Bevaring naturmiljø
 - 570 - Bevaring kulturmiljø
 - d. BåndleggingssoneT
 - 730 - Båndlegging kulturminneloven

- PBL §12-7 BESTEMMELSESMÅL
- #ML - Masselager
 - #K - Frigivelse av fredede kulturminner
 - # - Midl. anlegg- og riggomr.

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER
- Planens avgrensning
 - Formålsgrense
 - Hensynssonegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
- ANDRE LINJER
- Kommunegrense
 - Eiendomsgrense
 - Frisikt midl. vegger eller utenfor planområde



Forslagsgstiller: BANE NOR		PlanID As: NO2031_329	Rev. nr: 09A
Doknr. UNA-00-W-20000		PlanID Nordre Follo: NO3020_201903	Intern: v96
Kartserie 1 av 2			Date: 15.08.2025
Rev. dato:			
REGULERINGSPLAN med bestemmelser			
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje			
Kartutsnitt 5a av 5 - Sigun/Kråkstad			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsvær		26.04.2019	BN
1. gangs behandling / KDD om tilslutning om borner og offentlig ettersyn, if. PBL §3-7.3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforlag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			N
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	KS	KS.XX.XX	N
Kommunering	N	KS.XX.XX	N
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN



Alt. L0 - Ikke senket linje

- PBL §12-5 AREALFORMÅL
- Bebyggelse og anlegg
 - N/E - Næringsvirksomhet (1300)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V - Veg (2010)
 - KV - Kjøreveg (2011)
 - GS - Gang-sykkelveg (2015)
 - AVT - Annen veggrunn, teknisk (2018)
 - AVG - Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - BAN - Bane (2020)
 - JB - Trase - Jernbane (2021)
 - BST - Stasjons-, terminalbygg (2024)
 - ABT - Annen banegrunn, teknisk (2028)
 - ABG - Annen banegrunn, grøntareal (2029)
 - Grønnstruktur
 - TV - Turveg
 - FRI - Friområde

5. LNF
- LNF - Landbruk, natur- og friluftsformål (5100)
 - L - Landbruksformål (5110)
 - N - Naturformål av LNF (5120)

PBL §12-6 HENSYNSSONER

a.1 Sikringsone

190 - Andre sikringssoner

a.3 Faresone

370 - Høyspenning

c. Angitt Hensynssone

560 - Bevaring naturmiljø

570 - Bevaring kulturmiljø

d. Båndleggingssone

730 - Båndlegging kulturminneloven

PBL §12-7 BESTEMMELSESMÅL

#ML - Masselager

#K - Frigivelse av fredede kulturminner

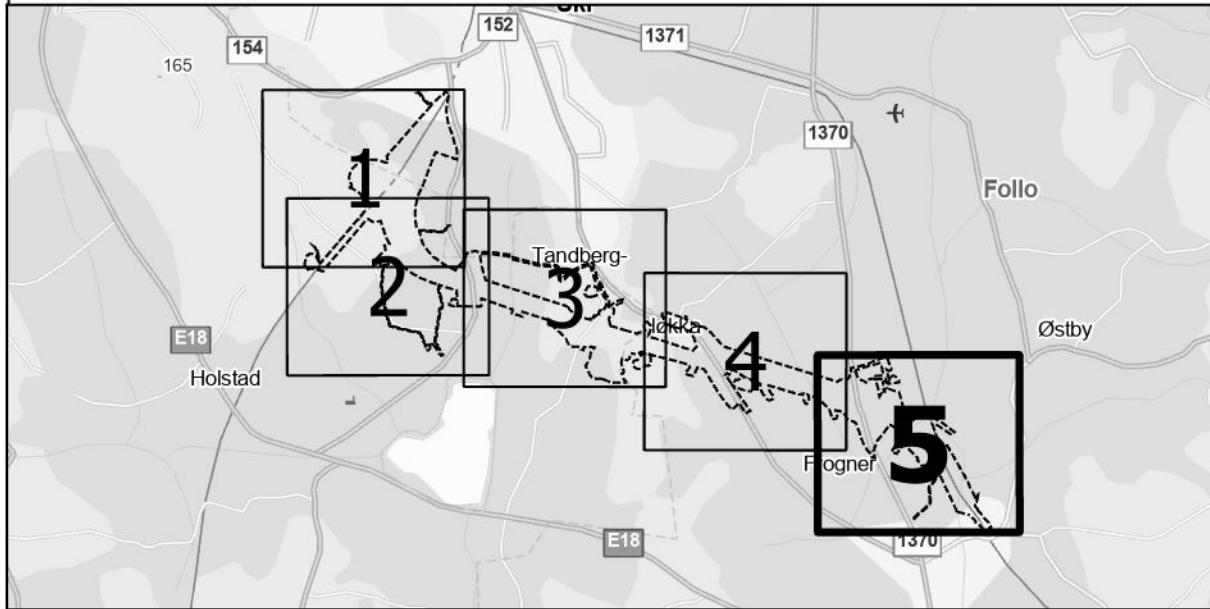
- Midl. anlegg- og riggomr.

JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

- Planens avgrensning
- Formålsgrense
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)

ANDRE LINJER

- Kommunegrense
- Eiendomsgrense
- Frisikt midl. vegar eller utenfor planområde



Forslagsgstiller: **BANE NOR**
Doknr. UNA-00-W-20000
Kartserie 1 av 2

PlanID As: NO2031_329
PlanID Nordre Folle: NO3020_201903

Rev. nr: 09A
Intern: v96
Date: 15.08.2025
Rev. dato:

REGULERINGSPLAN med bestemmelser			
Østfoldbanen, ny avgrensning Østre linje			
Kartutsnitt 5b av 5 - Sigdun/Kråkstad			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN
Ansøker / oppstartsvær		26.04.2019	BN
1 gangs behandling / KDD om tilslutning om borner og offentlig ettersyn, if. PBL §3-7, 3. ledd		13.06.2025	KDD
Offentlig ettersyn fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			BN
Offentlig ettersyn av revisert planforslag fra xx.xx.xxxx til xx.xx.xxxx			N
Vedtak Kommunal- og distriktsdepartementet	XX	XX.XX.XX	N
Kommunering	N	XX.XX.XX	N
Kommunal- og distriktsdepartementet	ARK NR	SAK/NR	DATO
			SIGN

Alt. L1 - Senket linje