

Sande kommune

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for
Vestfoldbanen parsell 5
Nytt dobbeltspor Holm - Holmestrand - Nykirke

2. gangs behandling

Reguleringsbestemmelsene er datert 13.02.2009



1. GENERELT

- 1.1 Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av nytt dobbeltspor fra Holm til Nykirke i Vestfold fylke for å styrke kollektivtilbudet på Vestfoldbanen.
- 1.2 Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er vist med reguleringsgrense på plankart datert 01.09.08, og nummerert S1 og S2.
- 1.3 I planen er det regulert områder til følgende formål:

§ 25.nr. 1 Byggeområder

Byggeområde for fritidsbebyggelse

§ 25 nr. 2 Landbruksområder

Jord- og skogbruk

L1, L2

§ 25 nr. 3 Offentlig trafikkområde

Jernbane

J1

Jernbane i tunnel med restriksjonsområde

JU1, JU2

Rømningstunnel

JR-R1

Beredskapsplass

JB1

Kjøreveg

Annen veggrunn

§ 25 nr. 6 Spesialområder

Privat vei

SP, SP1

Frisiktssone

Bevaring av landskap og vegetasjon

Naturvernomsråde i sjø og vassdrag

SN

Tidsbegrenset regulering

§ 25 n3. 3, offentlig trafikkområde 992

2. FELLESBESTEMMELSER

Diverse bestemmelser

- 2.1 Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart. Ansvar på hviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende på stedet.
- 2.2 Bygninger og uteområder skal utformes etter prinsipper om universell utforming og tilgjengelighet for alle.

- 2.3 For jernbanen er det en generell byggegrense på 30 m regnet til hver side fra spormidtd.
- 2.4 Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart ved tiltak innenfor planområdet. Veg- og jernbaneskrånninger, voller og andre områder der det er foretatt inngrep i tilknytning til trafikkanleggene skal tilsåes eller beplantes med stedegne plante- og tresorter.

Støy, vibrasjoner og strukturlyd

- 2.5 Støy fra jernbanen:
Støy i boligområder og andre støyfølsomme bruksformål skal ikke overstige 58 Lden i perioden 07.00 – 23.00.
Støy i boligområder og for andre støyfølsomme bruksformål skal ikke overstige 75 L5AF mellom kl. 23.00 – 7.00. Nødvendige støydempende tiltak gjennomføres før nytt dobbelspor settes i drift.
- 2.6 Strukturlyd fra jernbane i tunnel og kulvert skal ikke overskride L5AF = 32dB. Vibrasjoner fra jernbanedriften skal ikke overstige $v_{w,95}=0,3/0,6$ med mer/s i boliger, i samsvar med klasse C-kravene til veid statistisk maksimalverdi for vibrasjonshastighet i NS8176.
- 2.7 For andre støykilder gjelder grenseverdiene i tabell 2, retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442.

Krav til dokumentasjon

- 2.8 Før det gis rammetillatelse til bygging av veier, tekniske anlegg eller bygg skal det foretas grunnundersøkelser som dokumenterer tilstrekkelig fasthet i grunnen. I søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan fundamentering skal gjennomføres.
- 2.9 Alle jernbanetekniske tiltak(spor, kontaktledningsanlegg, teleanlegg, signalanlegg med mer) som ikke er detaljert avklart i illustrasjon og detaljplan, og er dermed fritatt fra saksbehandling og kontroll, jfr. Forskrift om saksbehandling og kontroll 1997, § 5 nr. 6.
Veganlegg som er avklart i detaljplan og byggeplan krever heller ikke behandling etter pbl § 93.
- 2.10 Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med godkjent miljøoppfølgingsprogram.

3. LANDBRUKSOMRÅDER, PBL. § 25 NR. 2, L1, L2

- 3.1 L1 og L2 skal benyttes til jord- og skogbruk.

- 3.2 I felt L2 er oppfylling tillatt opp til gjennomsnittlig høyde på omliggende terreng. Etter oppfylling skal arealet tilbakeføres og benyttes til landbruksdrift. Kun rene masser skal benyttes til oppfylling.

4. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER, § 25 NR. 3

4.1 Jernbane, felt J1, JU1, JU2, JR-R2, JB1

J1	Jernbane i dagen
JU1	Jernbane i tunnel
JU2	Sikringssone på 17 m rundt jernbanetunnel
JR-R1	Rømningstunneler med sikringssoner rundt Grette tunnel
JB1	Beredskaps plass

- 4.1.1 Trafikkområde jernbane i dagen, felt J1, og jernbane i tunnel, felt JU1, skal benyttes til banelegeme med tilhørende jernbanetekniske installasjoner, byggverk samt bygninger som er nødvendig for jernbanedriften.
- 4.1.2 Det er ikke tillatt å utføre arbeid med tunneldriving, sprengning, peleramming, spunting, hullboring eller boring av andre hull eller fundamentering for påføring av tilleggslaster i sikringssonen rundt tunnelene JU2 uten særskilt tillatelse fra Jernbaneverket. Restriksjonssonen har en utstrekning på 17 m i alle retninger rundt tunnel/kulvert.
- 4.1.3 Rømningstunnelen JR-R1 reguleres som vist på plankart, og med en restriksjonssone med en utstrekning på 17 m i alle retninger rundt tunnel/kulvert. Det er ikke tillatt å utføre anleggsarbeider eller påføre tilleggslaster i sikringssonen uten særskilt tillatelse fra Jernbaneverket.
- 4.1.4 JB1 skal benyttes til beredskaps plass. Beredskaps plassen skal tilpasses naturmarken på stedet og opparbeides med grusdekke. Det tillates ikke oppført permanente bygningsmessige konstruksjoner utover det som er nødvendig for selve tunnelportalen samt støttemurer i tilknytning til denne.

5. SPESIALOMRÅDER § 25 NR. 6

5.1 Privat vei, SP 1

- 5.1.1 Før anleggsveien ved Søndre Skjervik gård anlegges skal det gjennomføres en befaring med grunneier og Sande kommune hvor endelig trasevalg fastlegges. Traseen skal være innmålt og avmerket i terrenget før anleggsarbeidene starter.

5.2 Frisiktssoner

- 5.2.1 Innenfor frisiktssonene skal det være fri sikt 50 cm over de tilstøtende vegers vegkant.

5.3 Bevaring av landskap og vegetasjon

- 5.3.1 Innenfor feltet skal eksisterende vegetasjon og terreng opprettholdes. Skjøtsel av området med forsiktig plukkhogst etc. tillates. Terrenginngrep i vegetasjonsbeltet tillates ikke.

5.4 Naturvernområde i sjø og vassdrag, SN

- 5.4.1 Inngrep i bekken er ikke tillatt.

6. OMRÅDER MED TIDSBEGRENSET REGULERING, § 25, 2.ledd

6.1 Midlertidig trafikkområde

- 6.1.1 Landbruksområder og offentlige trafikkområder som er kombinert med midlertidig anleggsområde, kan benyttes til anleggs- og riggområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes.
Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.
- 6.1.2 Innenfor anleggs- og riggområdene kan det oppføres midlertidige brakkerigger, midlertidige verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg mv. Anleggs- og riggområdene skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene.
- 6.1.3 Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. For landbruksområder skal det før utbygging starter opp i samråd med landbruksmyndigheten utarbeides et opplegg for sikring av vekstjord mot forurensning og en plan for senere tilbakeføring av området til landbruksområde. Senest ett år etter at jernbaneområdet er satt i normal drift, skal området være ferdig istandsatt for landbruksdrift.

7. BESTEMMELSER FOR ANLEGGSPASEN

- 7.1 Støy fra anleggsarbeid: Retningslinjer for begrensnng av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1442 skal legges til grunn for anleggsarbeidet. Før anleggsarbeidet starter opp skal det utarbeides en støyprognose for anleggsarbeidet
Se også bestemmelse 6.1.1, 6.1.2 og 6.1.3

8. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 8.1 Eksisterende jernbanespor kan ikke omgjøres til landbruksområde eller andre arealformål i tråd med reguleringsplanen før ny jernbanetrase er ferdigstilt.