

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN
FOR RINGERIKSBANEN OG E16 HØGKASTET – HØNEFOSS
PLANID NO201604**

Dato:	Sist revidert:
Plankart i målestokk 1/2000 eller 1:4000 (A1-format) er datert 09.02.2018	Plankart sist revidert:
Planen opphever del av/plan nr	<i>Kan være relevant.</i>

Vedtatt av KMD ...
Vedtak:.....

.....
(sign)

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av ny E16 til firefelts motorveg på strekningen Høgkastet-Ve, samt bygging av ny dobbeltsporet jernbane («Ringeriksbanen») på strekningen Jong-Hønefoss, med tilhørende anlegg. På Sundvollen legger planen til rette for bygging av ny jernbanestasjon og kollektivknutepunkt, og arealer for å integrere stasjonen i fremtidig tettstedsutvikling.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Byggegrenser langs offentlig veg og jernbane

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, inkludert bebyggelse som inngår i samferdselsanlegget, kan etableres innenfor byggegrenser som angitt på plankartet. Øvrig bebyggelse tillates ikke innenfor byggegrenser, med unntak som framgår i kap 4. Langs eksisterende vegger og eksisterende jernbaner gjelder hhv veglova og jernbanelovens bestemmelser om byggegrenser.

2.2 Avkjørsler

Midlertidige og permanente avkjørsler er vist med pil på plankartet. Plassering av anleggsavkjørslene fastsettes i detalj i byggeplan.

2.3 Grenseverdier for støytiltak og luftforurensning

2.3.1 Luftoverført støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging), tabell 3, skal legges til grunn for gjennomføring av støytiltak.

Plassering og utstrekning av skjermingstiltak framgår av plankartet.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-/nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For bolig- og fritidseiendommer samt institusjoner der det etter konkrete beregninger blir et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016 tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravik skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold. Eiere av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri krav til innendørs støynivå er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet i planbeskrivelsen. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier i byggefasen, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Plassering og utstrekning av skjermingstiltak framgår av plankartet. Høyde på støyvoller og støyskjermer framgår av X-tegninger datert 0103.2018.

For håndtering av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal retningslinje T-1442/2016 følges.

2.3.2 Strukturstøy

Strukturstøy fra jernbane i tunnel og kulvert skal ikke overstige $L_{AFmax} = 32$ dB i oppholdsrom i boliger, ref. NS 8175. På dagstrekninger er grenseverdien for luftoverført lyd og strukturstøy samlet $L_{p,AF,max} = 45$ dB i oppholdsrom og soverom på natt, ref. NS 8175.

2.3.3 Vibrasjoner

For vibrasjoner fra veg og bane settes grenseverdien til maksimum $V_{w,95} = 0,6$ mm/s. Nivået for vibrasjoner skal tilfredsstillende NS 8176 tab. B1 klasse C, eventuelt klasse D der kostnytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

2.3.4 Luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet

For håndtering av luftkvalitet i bygg- og anleggsfasen skal Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, kap 6.3 (6.2) legges til grunn.

2.4 Dimensjonering av anlegg for flom, overvann, drensvann, spillvann

Bekkelukkinger, bekkeomlegginger, bekkegjennomføringer, innløpskonstruksjoner og stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-års flom eller 200-års nedbørintensitet, med 50 % sikkerhetsmargin (klimafaktor).

Tiltak i Storelva skal dimensjoneres for flomvannstand tilsvarende 200-års flom + 1 m.

2.5 Eksisterende vannforsyningsanlegg, energibrønner, landbruksdrenering

Vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, energibrønner og landbruksdrenering som kan forventes berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart. Anlegg som må erstattes, skal være etablert før gamle fjernes, og det skal sikres midlertidig vannforsyning i anleggsfasen.

2.6 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og regional kulturvernmyndighet varsles, jf lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Verneverdige nyere tids kulturminner som rives som følge av prosjektet, skal dokumenteres som beskrevet i miljøoppfølgingsplan.

2.7 Forholdet til eldre reguleringsplaner

Denne reguleringsplanen erstatter eldre, vedtatte reguleringsplaner som listet i planbeskrivelsen.

3 KRAV OM OG RETNINGSLINJER FOR DETALJREGULERING (PBL § 12-7 NR 11)

I områdene angitt under kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a til g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan, med mindre tiltaket inngår i gjennomføringen av denne reguleringsplanen.

Områder for bebyggelse og anlegg

Det skal utarbeides samlet reguleringsplan for tettstedsutvikling for hvert av områdene BA10, BA20 og BA21. Følgende *retningslinjer* skal legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplanene:

- Det skal planlegges for bymessig bebyggelse med høy tetthet og god tilgjengelighet til kollektive transportmidler og til gå- og sykkeltilbud. Arealbruken skal ha hovedvekt på bolig med tilhørende tjenestetilbud og fellesfunksjoner, herunder utendørs oppholds- og aktivitetsarealer. Områdeutnyttelsen skal være minimum 100 %.
- For område BA10 skal planen fastsette byggegrense mot vassdrag. Strandsonen mot Kroksund skal opparbeides med en kombinasjon av allment tilgjengelige friluftsområder, både urbane faste kanter, naturlike, beplantede kanter/strender og naturaliserte strandsoner som sikrer en reetablering av uforstyrrede leveområder for stedegne arter og biomangfold. Kleivbekken (område G) skal reetableres helt til utløpet i Tyrifjorden som en velfungerende gytebekk for ørret.
- Område BA20 utvikles med vekt på sentrumsformål.
- I område BA21 skal det lages tverrforbindelser for myke trafikanter mellom Sagatun og Høyby og til stasjonen.

I områdene B15, BOP10 og BN11 er det krav om detaljreguleringsplan før videre utbygging.

Områder med kombinerte formål

I områdene SAA20 og SAA21 er det krav om detaljreguleringsplan før utbygging av vegserviceanlegg.

4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

4.1.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

BA10 Utfylling for Sundvollen tettstedsutvikling

Innenfor områdene kan det gjennomføres permanent oppfylling av terreng og utfylling i sjø. På de deler av utfyllingen som er aktuelle for utbygging, skal terrenget fylles opp til minimum kote 66, med tilpasning mot vassdrag. Utfylt areal gis en midlertidig opparbeiding med etablering av vegetasjonsdekke og beplantning.

Eksisterende ballbane i område SBT10 skal reetableres som permanent eller midlertidig ballbane i område BA10. Det skal opparbeides gangveg, aktivitets- og oppholdsarealer langs strandlinjen.

Fram til området er detaljregulert og endelig arealbruk er fastsatt, jf. pkt. 3, kan det tillates midlertidig bruk uten permanente konstruksjoner, slik som ballbane, grøntareal, parkering, fellesområder for arrangementer mv. Midlertidig bruk skal være godkjent av kommunen før tiltak igangsettes.

BA20.

Eksisterende bruk kan opprettholdes inntil detaljreguleringsplan foreligger, jfr.pkt 3.

BA 21

Innenfor området skal det gjennomføres permanent oppfylling av terreng i samsvar med reguleringsplanen og som nærmere angitt i teknisk detaljplan. Oppfylt areal skal gis en midlertidig opparbeiding med vegetasjonsdekke.

Oppfylt areal gis en midlertidig opparbeiding med etablering av vegetasjonsdekke og beplantning.

4.1.2 Boligbebyggelse (B)

For område B1 skal grad av utnytting ikke overstige BYA = 20 % for den enkelte tomt.

Tomt for enebolig og tomannsbolig skal ikke være mindre enn henholdsvis 700 og 1000 m² netto, og ikke brattere enn et gjennomsnittlig stigningsforhold på 1:2.

For område B2 og B3 skal grad av utnytting ikke overstige BYA = 20 % for den enkelte tomt. Tomt for enebolig og tomannsbolig skal ikke være mindre enn henholdsvis 800 og 1400 m² netto, og ikke brattere enn et gjennomsnittlig stigningsforhold på 1:3.

For område B10 og B11 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 200203 «Elstangen», benevnt hhv Bf6 og Bf10, gjelde.

I område B12 tillates oppført ny garasje på inntil 50 m² og med mønehøyde 3,5 m, til erstatning for eksisterende garasje som rives.

For område B13 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 200803 «Tomtefelt gnr. 190/50 Kroksund», benevnt B3, gjelde.

For område B14 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 198702 «Vik m/E68», benevnt A, gjelde. Regulert veg i det samme området gjelder ikke.

I område B15 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a til g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

For område B16 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 199101 «Løkenhaugen» gjelde.

For område B17 og B18 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 200401 «Viksenga», benevnt hhv B3 og B2, gjelde.

For område B20 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 67-04 «Tolpinrud», benevnt «rekke- og kjedehus», gjelde.

I område B21 skal garasje rives, mens øvrig bebyggelse kan bestå.

For område B22 og B23 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 149 «Veienmoen 2», benevnt henholdsvis boligbebyggelse og konsentrert boligbebyggelse gjelde.

For område B24 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 38 «Høyby» gjelde.

For område B27 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 157 «Dagali» gjelde.

For område B28 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 15 «SV-Norderhov» gjelde.

For område B29 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 140-01 «Veienmarka småhusbebyggelse» gjelde.

4.1.3 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

I område BOP10 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a til g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

For område BOP20 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 307-03 «Tolpinrud vest», benevnt «allmennyttig formål, idrettsanlegg» felt BAI1, gjelde.

4.1.4 Barnehage (BBH)

Innenfor område BBH kan terrenget heves til inntil kote +107. For område BBH skal for øvrig bestemmelsene i reguleringsplan 0605 «Tolpinrud vest», benevnt «allmennyttig formål barnehage» felt Bab/k, gjelde.

4.1.5 Forsamlingslokale (BFL)

For område BFL10 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 200805 «Helgelandsmoen næringspark», benevnt A1, gjelde.

For område BFL20 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 127-03 «Molvaldområdet», planen benevnt «allmennyttig formål», gjelde.

4.1.6 Steinbrudd og massetak (BSM)

BSM10

For område BSM10 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 198601 «Svendsrudmoen-Mosmoen», benevnt «grustak», gjelde. Området tillates midlertidig brukt til anleggsvirksomhet.

4.1.7 Næringsvirksomhet (BN)

For område BN10 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 199905 «Kjellerberget», benevnt «industri/lager» felt BI, gjelde.

I område BN11 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a til g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

4.1.8 Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)

For område BV skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 200703 «Del av Sundvollen sentrum», benevnt A5, gjelde.

4.1.9 Idrettsanlegg (BIA)

For område BIA1 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0219 2005034 «Bjørnegård idrettspark med landbruk», benevnt F2, gjelde.

For område BIA2 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0219 2005034 «Bjørnegård idrettspark med landbruk», benevnt F4, gjelde.

4.1.10 Vann- og avløpsanlegg (BVA)

Innenfor områder regulert til vann- og avløpsanlegg, BVA, kan det etableres teknisk infrastruktur og bygg for vann- og avløpsforsyningen.

I område BVA10 kan det oppføres bebyggelse og anlegg for kommunalt renseanlegg. Tillatt utnyttelse er BYA = 30 % og maksimum gesimshøyde 6 m over gjennomsnittlig planert terreng. Det skal etableres vegetasjonsskjerm mot tilgrensende lokalveger.

For område BVA20 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 67-04 «Tolpinrud», benevnt «spesialområde pumpestasjon», gjelde.

4.1.11 Renovasjonsanlegg (BRE)

Området skal nyttes til anlegg for kildesortering av husholdningsavfall. Det kan oppføres de bygninger og anlegg som er nødvendige for driften av anlegget. Tillatt utnyttelse er BYA = 30 % og maksimum gesimshøyde 6 m over gjennomsnittlig planert terreng. Anlegget skal bygges slik at spredning av lukt til omgivelsene minimeres. Det skal etableres vegetasjonsskjerm mot tilgrensende lokalveg.

4.1.12 Telekommunikasjonsanlegg (BTK)

For område BTK skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 307-03 «Tolpinrud vest» gjelde.

4.1.13 Lekeplass (BLK)

For område BLK10 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 200203 «Elstangen», benevnt FI1, gjelde.

For område BLK 11 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 201403 «Elstangen barnehage» gjelde

For område BLK 12 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 200203 «Elstangen» gjelde

For område BLK13 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 200803 «Tomtefelt gnr. 190/50 Kroksund», benevnt Ff1, gjelde.

Innenfor område BLK20 kan terrenget heves til inntil kote +109. Bestemmelsene i reguleringsplan 0605 67-04 «Tolpinrud», benevnt «fellesareal», skal gjelde.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Området omfatter arealer til kjøreveg, spor, vegkryss, stasjoner og kollektivknutepunkt, bruer, portaler, forstøtningsmurer, støyskjerm, viltgjerde, master, tekniske bygg mv. Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet som riggområder, midlertidig lagring av masser og materialer mv. innenfor rammer som framgår av denne planen. Anleggsområder tillates inngjerdet. Anleggsområder istandsettes innen to år etter at ny veg eller bane er tatt i bruk.

Alle veg- og jernbanearealer er til offentlige formål, med unntak av felles veger som er angitt særskilt.

4.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

Hovedatkomst til Sundvollen stasjon (S10)

Området opparbeides som et knutepunkt og byttepunkt mellom ulike reisemidler. Innenfor området skal det opparbeides gang- og sykkelatkomst, kjøreatkomst, kollektivområde med plasser for oppstilling av seks busser nær stasjons inngang, oppstillingsplasser for drosje, av-/påstigningspunkt for bil, bilparkeringsplasser, sykkelparkering og sykkelhotell nær stasjonsinngang, stasjonstorg inn mot inngang til stasjonshall og beplantning.

Stasjonstorg Hønefoss stasjon (S20)

Hovedatkomsten til Hønefoss stasjon etableres som et flerfunksjonelt stasjonstorg delvis senket ned i terrenget, med forstøtningsmur opp til sporområdet og atkomst inn i stasjonshall under spor. Innenfor området skal det opparbeides oppstillingsplasser for buss, drosje og parkering for bevegelseshemmede, utendørs sykkelparkering og sykkelhotell.

Arnemannsveien og Soknedalsveien skal føres gjennom området. Soknedalsveien bygges som gate med prioritering av myke trafikanter og lav fart. Veggen skal knyttes opp mot stasjonstorget og bussholdeplasser i Arnemannsveien.

Stasjonsatkomst Hønefoss stasjon nord (S21)

Arnemannsveien og Soknedalsveien skal føres gjennom området. Soknedalsveien bygges som gate med prioritering av myke trafikanter og lav fart. Veggen skal knyttes opp mot stasjonstorget og bussholdeplasser i Arnemannsveien (område S20).

Veg (SV, f_SV, 1_SV, 3_SV)

Veg (SV)

Formålet omfatter arealer til kjøreveg med sideterreng og nødvendige tekniske anlegg, herunder også bruer og tunneler der hvor dette ikke er angitt med vertikalnivå 1 eller 3.

Veg SV21 skal etableres som terrengbru for flomvann, jf bestemmelsesområde #20. Veg SV22 inngår i gangs-/sykkelvegnettet mellom Busundveien og rv. 35

Veg, felles (f_SV)

Arealene omfatter felles kjøreveg som skal benyttes som atkomst til tilliggende eiendommer/rettighetshavere og til brukere av veger som blir lagt om. Statens vegvesen og Bane NOR skal ha bruksrett til vegene i anleggsperioden.

Bane NOR og/eller Statens vegvesen skal ha varig bruksrett til følgende veger:

f_SV1, f_SV2, f_SV3, f_SV4, f_SV5, f_SV10, f_SV11, f_SV13, f_SV14, f_SV15, f_SV16, f_SV23, f_SV24, f_SV26.

f_SV11 skal også brukes til atkomst til GT10 og til kommunalteknisk anlegg benevnt BVA

f_SV13 skal også brukes til atkomst til kommunalteknisk anlegg benevnt BVA.

Bruker av veg f_SV28 har rett til atkomst på veg f_SV27.

For område f_SV15 skal for øvrig bestemmelsene i reguleringsplan 0612 201405 «Løkenenga vest», f_SKV1, gjelde.

Veg under terreng (1_SV)

I området tillates bygd tunnel med tilhørende nisjer, tekniske bygg og bergsikringstiltak. I området er tiltak som kan medføre skade på tunnel, tunnelinnredning eller bergsikring, som for eksempel sprengning, peleramming og boring ikke tillatt.

Veg over terreng (3_SV)

I området tillates brukonstruksjoner med tilhørende anlegg.

4.2.3 Kjøreveg (SKV)

Områdene omfatter arealer til offentlig kjøreveg.

4.2.4 Gang- og sykkelveg (SGS)

SGS10 tillates brukt som kjøreatkomst til område B10.

SGS11 tillates brukt som kjøreatkomst til område LF12.

SGS12 tillates brukt som kjøreatkomst til område LF13.

SGS14 tillates brukt som kjøreatkomst til eiendommene 195/2, 195/40 og 195/102.

SGS15 tillates brukt som kjøreatkomst til område BN11

SGS20 tillates brukt som kjøreatkomst til kommunalteknisk anlegg BVA.

4.2.5 Annen veggrunn, tekniske anlegg (SVT)

Omfatter blant annet grøfter, skjæringer, fyllinger, feltlandingsplasser for helikopter, beredskapsplasser og annet sideterreng. I området kan det oppføres anlegg som hører til veganlegget, som tekniske bygg, angitte støyskjermer, driftsveger, skiltmaster gjerder mm. Det tillates oppført inntil 2,6 meter høyt vilt-/sikringsgjerde langs veg, med plassering som angitt i planen. Viltgjerdet skal være satt opp og viltkryssinger skal være etablert før veg og bane åpnes for trafikk..

Ved istandsetting og opparbeiding av terreng langs vegarealene skal det benyttes stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegen vegetasjon.

Innenfor områdene SVT1 kan det anlegges rensedam/fordrøyningsmagasin, som skal inngjerdes.

I område SVT 11 kan det tilrettelegges for undergang til område S10.

Område SVT20 tillates brukt til snødeponi. Det skal etableres anlegg for å fange opp avrenning, herunder av nødvendige sedimenteringsdammer. Vann som ikke håndteres lokalt, føres til resipient eller offentlige ledninger og skal ha en vannkvalitet som ikke medfører forurensning.

4.2.6 Annen veggrunn, grøntareal (SVG)

Det tillates fundamenter for overliggende konstruksjoner. Områdene tillates ikke inngjerdet, med unntak av områdene SVG10 og 20.

Innenfor områdene SVG10 og SVG 20 kan det anlegges rensedam/fordrøyningsmagasin som skal inngjerdet.

Ved istandsetting og opparbeiding av arealene skal det benyttes stedeegne masser og tilrettelegges for naturlig revevegetering eller tilplantes med stedeegn vegetasjon.

4.2.7 Bane; nærmere angitt baneformål (SB, 1_SB, 3_SB)

Sundvollen stasjon (SB10)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder blant annet plattformer, personatkomst til plattformer med heis og trapper, atkomst til plattform for rednings- og vedlikeholdskjøretøy, venterom og toaletter.

Område for kryssing av Randsfjordbanen (SB20)

I området skal det etableres bru over Randsfjordbanen for felles atkomstveg til Pålgård og naboeiendommer.

Hensettingsanlegg for tog (SB21)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for hensetting (parkering) av tog herunder blant annet hensettingsspor, togvaskeanlegg, tekniske bygg, strømforsyningsanlegg til banenettet, omformer, servicebygg for ansatt personell, parkering for ansatte og driftsbiler, og belyningsanlegg. Belyningsanlegg skal utformes for å minimere strøbelysning til tilgrensende bebyggelse.

Atkomst til område SB21 mm (SB22)

Innenfor området skal det etableres kjøreatkomst til hensettingsanlegget, område SB21. Vegen er også atkomst til eiendommer på områdene L23-1 og L23-2.

Hønefoss stasjon (SB23)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder blant annet plattformer, personatkomst til plattformer med heis og trapper, atkomst til plattform for rednings- og vedlikeholdskjøretøy, venterom og toaletter.

Driftsbase Hønefoss stasjon (SB24)

Innenfor området kan det anlegges driftsbase med nødvendige bygg og anlegg for drift av baneanlegg og materiell, herunder verksteds- og kontorfunksjoner og materiallager.

Ve stasjon (SB25)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder blant annet plattformer, venterom, personatkomst til plattformer, atkomst til plattform for rednings- og vedlikeholdskjøretøy, venterom, toaletter, bilparkering minimum 50 plasser, sykkelparkering minimum 100 plasser, av-/påstigningspunkt for bil og plasser for bussoppstilling.

Bane under terreng (1_SB)

I området tillates bygd tunnel med tilhørende nisjer, tekniske bygg og bergsikringstiltak. I området er tiltak som kan medføre skade på tunnel, tunnelinnredning eller bergsikring, som for eksempel sprengning, peleramming og boring ikke tillatt.

Bane over terreng (3_SB)

I området tillates brukonstruksjoner med tilhørende anlegg.

4.2.8 Trasé for jernbane (STJ)

Området omfatter eksisterende og planlagte spor med tilhørende anlegg.

4.2.9 **Annen banegrunn, tekniske anlegg (SBT)**

Området omfatter blant annet grøfter, skjæringer, fyllinger, annet sideterreng, portalområder for atkomsttunneler, driftsveger og beredskapsplasser. I området kan det oppføres tekniske anlegg som hører til banen, som tekniske bygg, tunnelportaler, angitte støyskjermer, driftsveger, skilt, master gjerder mm. Det tillates inntil 2,6 meter høyt vilt-/sikringsgjerde langs bane, på strekning som vist i planen.

Ved istandsetting og opparbeiding av terreng langs bane skal det benyttes stedege masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegen vegetasjon.

Områdene SBT1 omfatter permanente driftsatkomster til tunnel, portalområder, beredskapsplasser, rømningsatkomster og tekniske anlegg i tilknytning til tunnelatkomst.

SBT10 omfatter areal for oppfylling og etablering av funksjoner knyttet til Sundvollen stasjon. Innenfor området kan det anlegges nødvendige atkomster og parkering for betjening av Sundvollen stasjon, turveger og beplantning. Det skal avsettes areal for bilparkering til Sundvollen stasjon innenfor området. Ved publikumsatkomster til plattform skal det etableres sykkelparkeringsplasser.

4.2.10 **Annen banegrunn, grøntareal (SBG)**

Det tillates fundamenter for overliggende konstruksjoner. Områdene tillates ikke inngjerdet.

Ved istandsetting og opparbeiding av arealene skal det benyttes stedege masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegen vegetasjon.

I områdene SBG20, 21, 22 og 23 tillates ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført.

4.2.11 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)**

Innenfor område SAA1 skal det etableres gang-/sykkelveg, turveg og ridesti og på angitt strekning trasé for skiløype, som vist i planbeskrivelsen.

For områdene SAA20 og SAA21 kreves detaljreguleringsplan før utbygging av vegserviceanlegg, jf kap 3.

4.3 **Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr 3)**

4.3.1 **Grønnstruktur (G)**

Området omfatter trasé for omlegging av Kleivbekken med tilhørende kantvegetasjon. Bekken skal legges om slik at det kan tilrettelegges for ørret med oppvekstområder og areal for gyting. Det skal etableres kantvegetasjon med trær og busker. Bekkeomleggingen skal dimensjoneres som angitt i pkt 2.4. Innenfor området kan det etableres turveg og annen tilrettelegging for friluftsliv.

4.3.2 **Naturområde – grønnstruktur (GN)**

For område GN1 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0219 2011013 «E16, Bjørum-Hole grense», benevnt o_NA4 og o_NA10, gjelde.

4.3.3 **Turveg (GT)**

GT

For område GT1 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0219 2005034 «Bjørnegård idrettspark med landbruk», benevnt F1, gjelde.

GT10 skal anlegges som gruset turveg med minimum 2,5 meters bredde. Turvegens linjeføring kan tilpasses innenfor tilgrensende formål LF.

GT11 skal anlegges som sommerturveg, og tilrettelegges ikke for vinterdrift.

GT12 og GT13 skal anlegges med minimum 2,5 meters gruset bredde, og tilrettelegges for kjøring med løypemaskin med 4,0 meters bredde.

3_GT_12 er overgangsbru for friluftsliv og skal bygges med minimum 4,5 meter fri bredde.

4.3.4 Vegetasjonsskjerm (GV)

For område GV skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 «Tolpinrud vest», benevnt «parkbelte» felt Spa2, gjelde.

4.4 Forsvaret (pbl § 12-5 nr 4)

4.4.1 Forsvaret (M)

For område M skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 199201 «Helgelandsmoen-militær del», benevnt «spesialområde militært formål», gjelde.

4.5 Landbruk-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr 5)

4.5.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)

Innenfor områder regulert til landbruk, merket L, tillates oppført bebyggelse som er nødvendig for landbruksdrift, men utenfor byggegrenser som vist i planen.

I område L10 skal det være skogsveg for berørte eiendommer og rettighetshavere.

I områdene L20 skal eksisterende veggrunn tilbakeføres til landbruk.

I områdene L21 skal det av hensyn til områdestabilitet gjennomføres geotekniske tiltak. Etter at dette er gjennomført og overflaten er tilbakeført til landbruk, tillates ikke ytterligere avgraving eller oppfylling.

I områdene L22 har berørte eiendommer gjensidig rett til å ha høstings-/driftsveger over naboeiendommene, med atkomst fra felles eller offentlig veg som vist

I områdene L23 gjelder bestemmelser som for L21 og L22.

4.5.2 Naturformål av LNF (LNA)

I området tillates ikke ny bebyggelse.

4.5.3 Friluftsmål av LNF (LF)

I områdene tillates ikke ny bebyggelse.

I område LF10 skal det være skogsveg for berørte eiendommer og rettighetshavere.

Område LF11 skal utformes og settes i stand som en naturlig strandsone.

I områdene LF20 skal det gjennomføres områdestabiliseringstiltak. Framtidig graving, fylling eller fjerning av masser eller andre tiltak i grunnen er ikke tillatt.

I område LF20-1 skal balløkke reetableres. Opprinnelig arealbruk reetableres.

4.5.4 Naturvern (LN)

For område LN skal bestemmelsene i reguleringsplan 0612 198601 «Svendsrudmoen-Mosmoen», benevnt «spesialområde klimavernsone», gjelde.

4.5.5 Vern av kulturmiljø eller kulturminner (LKM)

For område LKM skal bestemmelsene i reguleringsplan 0605 200-03 «Veien kulturminnepark», benevnt «annet spesialområde kulturminnepark», gjelde.

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6)

4.6.1 Natur- og friluftsområde i sjø og vassdrag (VKA)

For område VKA1 skal bestemmelsene i reguleringsplan 0219 2011013 «E16, Bjørum-Hole grense», benevnt oNAELV4 og oNAELV5, gjelde.

Oppfylt areal under vann og strandsone i områdene VKA10 i Kroksund skal gis en opparbeiding med permanent karakter, som inkluderer permanent strandlinje. Det skal spesielt tilrettelegges for leve- og yngleområder for fisk områder for edelkreps.

I områdene VKA10 og VKA20 tillates fundamenter for bruer.

5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (PBL § 11-8 JF § 12-6)

5.1 Sikringssone for brufundamenter, bergtunneler og løsmassetunneler (H190)

Gravearbeider, masseforflytting eller andre tiltak i grunnen tillates ikke. Det gjelder også tiltak som ikke er søknadspliktige etter til plan- og bygningslovens bygningsdel.

5.2 Faresone rundt luftledninger (H370)

Sonen omfatter eksisterende og planlagt omlagte luftledninger. Innenfor faresonene skal tiltak, også ikke søknadspliktige, godkjennes av linjeeier.

5.3 Bevaring naturmiljø (H560)

Omfatter kartlagte A-lokaliteter som skal bevares, samt viltkorridor. Ny bebyggelse eller andre tiltak tillates ikke.

5.4 Bevaring kulturmiljø (H570)

I sonen tillates ikke inngrep i verneverdig bebyggelse (eksteriøret).

Hensynet til kulturmiljøene og de antikvariske verdier skal være førende for arealbruken. Tiltak som vil kunne få konsekvenser for kulturmiljø og antikvariske verdier skal sendes til uttalelse til regional kulturminnemyndighet.

5.5 Båndleggingsssone naturmangfoldloven (H720)

Sonen omfatter deler av eksisterende verneområder (Kjellerberget NM og Synneren NR) og foreslått verneområde i Storelva.

5.6 Båndleggingsssone kulturminneloven (H730)

5.6.1 Automatisk fredede kulturminner

Automatisk fredet kulturminne med id. nr. H730_30 er fredet iht. kulturminneloven. Det tillates ikke inngrep innenfor båndleggingssonen.

5.6.2 Forskriftsfredede kulturminner

Forskriftsfredet kulturminne med id. nr. xxxxx er fredet etter kulturminnelovens § 22a og skal forvaltes i henhold til bestemmelsene i fredningsvedtaket og kulturminneloven.

6 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER

6.1 Midlertidige anleggsområder

Generelt

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for veg- og jernbaneutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Sonen og symboler fjernes etter avsluttet anleggsdrift og når fastsatt tilbakeføringen er gjennomført. Arealene får deretter permanente formål som angitt i plankartet.

Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk/opprinnelig arealtilstand innen 2 år etter at ny veg/jernbane er tatt i bruk, med mindre annen frist er angitt under. Landbruksområder skal settes i stand til jordbruks- eller skogbruksproduksjon avhengig av hvilken funksjon arealene skal ha. Bekkeløp og kantvegetasjon skal reetableres. Det skal utarbeides en plan for istandsettingen.

Områdene skal sikres mot at uvedkommende kommer inn, og skal til enhver tid være forsvarlig sikret for folk og dyr.

Innenfor områdene skal det settes av plass til nødvendige tiltak for å forhindre erosjon og forurensning.

Midlertidige tiltak som berører vassdrag skal utredes for hydrologiske forhold og med hensyn til oppstuvning, erosjon, vannføring og flom. Bekker som lukkes for gjennomføring av midlertidige tiltak skal reetableres som åpen bekk etter endt anleggsperiode. Reetablering skal omfatte tilrettelegging for stedegen kantvegetasjon i minimum 10 meter bredde fra bekkekant. Ved permanente terrengendringer (i masselagringsområder, områder med geotekniske tiltak mv.) skal bekker legges om rundt eller over fylling, eventuelt under fylling der hvor annen omlegging ikke kan føre vannet tilbake til opprinnelig vannvei.

Ved permanent eller midlertidig avgraving av løsmasser skal fraksjonene matjord, skogsjord og mineraljord håndteres hver for seg.

For arealer som skal istandsettes for fulldyrking, jf. definisjon i forskrift om nydyrking § 3, skal det utarbeides en detaljert oppdyringsplan som godkjennes av kommunen. Følgende krav gjelder:

- Planen skal vise håndtering av masser med ulik jordkvalitet og oppbygging av jordprofilen. Planen skal inkludere drenering av området og håndtering av overflatevann.
- Innstrømmende bekker og vannsig skal så langt mulig legges åpne gjennom eller i kanten av oppfyllingsområdene.
- Eventuell drenering skal utføres etter at faren for setninger som kan endre fallforholda, er over.
- Planen skal angi under hvilke værforhold dyrkingsarbeidene kan gjennomføres.
- Overflaten på arealer som skal dyrkes skal ryddes for stein/røtter/kvist og jevnes før påføring av matjord/undergrunnsjord.
- Ferdig opparbeidet areal skal ha stein/røtter/kvist-fritt matjordsjikt (pløyedybde) og undergrunnsjikt til grøftedybde. Maks helling skal være 1:8 (anbefalt 1:10).
- Dyrkingsfeltenes avslutning mot sideterreng skal tilpasses eksisterende landskapsform og utformes slik at det ikke er fare for erosjon.
- Transporten av overflatevann fra områdene skal utformes slik at miljøtilstanden i berørte vassdrag ikke forringes, jf krav til vannkvalitet i vannforskriften.
- Det er bare tillatt med tilførsel av lokale, naturlige overskuddsmasser fra bygging av ny veg og jernbane på strekningen. Dersom det er nødvendig for å få et tilfredsstillende matjordlag på nydyringsarealer, kan matjord tilføres utenfra. Tilført jord skal være fri for planteskadegjørere og floghavre, og det skal sikres at både tilførte masser og plantemateriale ikke medfører spredning av skadelige fremmede arter.

Midlertidig anleggsområde på land, #1

Innenfor området tillates nødvendige terrengarbeider, herunder dreneringstiltak, mellomlagring av masser lokalt, bygging av midlertidig anleggsveg, lokale rigger for konstruksjoner mm. I nærmere fastsatte områder tillates også oppfylling, avgraving eller andre tiltak for å sikre stabile grunnforhold ut fra krav til beregningsmessig sikkerhet.

Område #1-1 tillates planert for kontorrigg og andre ikke-støyende anleggsvirksomheter.

Område #1-11 tillates brukt til alle nødvendige tilriggingsfunksjoner for jernbanen.

Område #1-20 tillates brukt som riggområde for brubygging og tilbakeføres som dyrka mark, med kantvegetasjon mot Storelva.

Områdene #1-22 og 1-23 tillates brukt til mellomlagring av rene masser.

Midlertidig anleggsområde og masselagringsområde - permanent masselagring, #2

Anleggsarbeid, herunder pukking og knusing av stein, og permanent masselagring tillates. Utfyllingsområder skal merkes opp fysisk før utfylling kan starte. Innenfor områdene skal det etableres nødvendige tiltak for å samle og rense avrenningsvann før utslipp til resipient. Før tiltak kan igangsettes, skal geoteknisk områdestabilitet dokumenteres. Fyllingene skal gis en naturlig terrengutforming, tilpasset tilgrensende terreng. Områdene kan innenfor disse rammene fylles opp med masser med maksimal høyde og maksimalt volum som angitt under.

Område #2-1 Brenna: 600.000 m³ naturlige masser til kote 260.

Område #2-2 Avtjerna sør: 2,5 mill m³ naturlige masser til kote 352.

Område #2-3 Avtjerna midt: 1,7 mill m³ naturlige masser til kote 330.

Område #2-4 Avtjerna nord: 2 mill m³ naturlige masser til kote 353.

Område #2-10 Brakamyra: 0,5 mill m³ naturlige masser til kote 330

Område #2-11 Nordlandsdalen: 850.000 m³ naturlige masser til kote 370.

Etter at anlegget er ferdigstilt skal arealene tilrettelegges for naturlig revegetering, planting av skog eller eventuell annen tilrettelegging for skogsdrift.

Midlertidig anleggsområde i sjø – utfyllingsområder, #3

Innenfor områdene tillates etablert undersjøisk fylling inkl motfylling for etablering av landarealene BA10 og LF10. Fyllingsoverflaten under vann skal utformes som en ordnet steinfylling. Sammen med byggesøknaden skal det utarbeides en teknisk plan/situasjonsplan som nærmere beskriver utførelsen av fyllingen.

Midlertidig anleggsområde i sjø – brubygging, #4

Anleggsarbeid for utbygging av ny jernbanebru og vegbru tillates. Under anleggsarbeidet skal det sikres en korridor for båttrafikk forbi anleggsområdene.

Midlertidig jernbanespor, #5

I området tillates anlagt midlertidig jernbanespor. Anlegget skal fjernes og området settes i stand innen frist og med krav som angitt over.

Midlertidig anleggsområde langs Seltebekken, #6

I området tillates rensk av bekken.

Midlertidige atkomster til rigg- og anleggsområder

Detaljert plassering og krav til opparbeiding skal avtales med vegeier. Regulert atkomsten kan fjernes av planmyndigheten etter endt anleggsdrift.

6.2 Kvalitets- og funksjonskrav til bruer og underganger mm (#11 - #41)

Fri seilingshøyde under jernbanebru og vegbru ved Kroksund skal ved normalvannstand være 8,0 m.

Undergang for Selteveien, dersom denne legges under ny veg og jernbane, skal ha fri bredde 8,0 m. Området er merket #11.

Bruer over Jørgen Moes vei med viltundergang, turveg mm skal ha frihøyde minst 5,0 m og funksjonell lengde på terreng 100 m. Området er merket #12.

Bruene over Storelva skal ha minimum frihøyde 5,4 m over normalvannstand. Frihøyden opprettholdes over minimum 1/3 av elvebredden. Området er merket #13.

Flomkanal mellom Storelva og Synneren skal anlegges med jevnt fall fra kote 65,1 m i øst til 64,9 m i vest. Området skal vedlikeholdes slik at vanngjennomstrømming sikres. Området er merket #20.

Bruer over viltundergang i Korsdalen skal ha frihøyde minst 5,0 m og funksjonell lengde på terreng på 100 m. Området er merket #21.

I område #22 skal det tilrettelegges for stasjonshall med inngang fra atkomstområde S2 og oppgang til stasjonsområde SB23.

I områder merket #40 tillates vegeier å etablere og vedlikeholde avløpsledninger fra rensedammer.

I områder merket #41 skal det etableres støyvoller med høyde som angitt i tegningsgrunnlaget (F-tegninger datert 01.03.2018).

6.3 Frigivelse av fredete kulturminner (#100 - #xxx)

6.3.1 Automatisk fredete kulturminner

Automatisk fredete kulturminner som ligger i bestemmelsesområder søkes frigitt fra fredningen. Før iverksetting av tiltak iht. reguleringsplanen skal det foretas arkeologisk utgravning av de automatisk fredede kulturminnene som angitt i bestemmelsenes pkt. 6.2, der dette er satt som vilkår (*konkretiseres ut fra Riksantikvarens vilkår*).

Automatisk fredete kulturminner som ligger i bestemmelsesområdene # 100-161 søkes frigitt fra fredningen. Sonen fjernes etter at nødvendig dokumentasjon er gjennomført. *Vilkår for dispensasjon fra fredningen fastsettes av Riksantikvaren i forbindelse med høring av planforslaget.*

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av følgende berørte automatisk fredete kulturminner:

6.3.2 Forskriftsfredede kulturminner

Det søkes dispensasjon for endring av forskriftsfredet kulturminne som ligger i bestemmelsesområde #162. Vilkår for dispensasjon fra fredningen fastsettes av Riksantikvaren i forbindelse med høring av planforslaget.

7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

Før oppstart av anleggsarbeid ved Reverud og Kattås, med anleggstrafikk på Tanumveien og Vestmarkveien, skal gang-/sykkelvegen SGS1 og tur-/gang-/sykkelvegen mm SAA1 være etablert.

Masselagringsområde #3-1 (Brenna) tillates ikke tatt i bruk før nåværende E16 er nedklassifisert.

Før oppstart av massetransport fra tverrslag på Sundvollen skal rundkjøring ved Tyriheim og rundkjøring på Holeveien (E16) i kryss med Åsaveien være etablert som følgende permanente tiltak.

Før oppstart av massetransport fra tverrslag til jernbanetunnel ved Øverjordet og fra tunnelpåhugg ved Rudsøgården skal rundkjøring på E16 ved Paddevika være etablert. Samtidig skal Gamleveien sikres med midlertidig planskilt kryssing av anleggsveg til Rudsøgården ved Kroksundsåsen. Hole bo- og rehabiliteringssenter skal samtidig være sikret tilfredsstillende støyforhold, eventuelt tilfredsstillende erstatningsanlegg.

Før anleggstart ved Smiujordet skal fortau langs Gamleveien fra Smiujordet til Røyseveien være etablert.

Før anleggstart ved Viksenga og på Bymoen skal gang- og sykkeltrase/fortau langs Selteveien mellom Holeveien og Røyseveien være etablert.

Før anleggsstart ved Helgelandsmoen skal gang- og sykkelveg langs Gornesveien ved Sandby være etablert.

Før anleggsstart mellom Storelva og Styggedalskrysset skal gang- og sykkelveg langs Busundveien fram til rv 35 (SGS20) og gang- og sykkelveg langs rv 35 (SGS21) være etablert.

Følgende gang-/sykkelvegforbindelser skal opprettholdes i hele anleggsperioden:

- Turveg og beredskapsveg ved Ullbråtan (GT2)
- Gang-/sykkelvegforbindelse mellom fv.156 Åsaveien og fv.155 Utstranda
- Gang-/sykkelvegforbindelse mellom Klokkerlia og Sundvollen oppvekstsenter
- Gangforbindelse og skiløype øst-vest ved planlagt overgangsbru over veg og bane på Bymoen. Gangforbindelse skal knytte seg til eksisterende sti/løypenett ved opparbeidelse av GT10 eller annen midlertidig trasé
- Gangforbindelse langs Jørgen Moes veg under bruer i linja.
- Gang-/sykkelveg mellom Blomsterveien/Tolpinrudveien og Ringveien ved Sagatun over Randsfjordbanen og storskjæringa.
- Gangforbindelse langs Soknedalsveien mellom Hofsfossveien og Stabells gate.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny bane og veg tas i bruk.