

# Holmestrand kommune

Nytt dobbeltspor Holm - Nykirke

Tverrslag/rømningstunnel FIBO plan ID 0702-2010-013  
Reguleringsbestemmelser  
Offentlig ettersyn



24.02.2011

Vedlegg til dok. nr.: UVB-53-A-16403



Jernbaneverket

# **Holmestrand kommune**

## **Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for**

**Dobbeltspor Vestfoldbanen  
Parsell 5 Holm - Nykirke**

## **Tverrslag- /rømningstunnel ved FIBO** PlanID 0702-2010-013

Reguleringsforslag til offentlig ettersyn  
Reguleringsbestemmelsene er datert 24.2.2011



**Jernbaneverket**

Vedlegg til dokument nr. UVB-53-A-16403

## 1. GENERELT, REGULERINGSFORMÅL

- 1.1 Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for tverrslag-/rømningstunnel, atkomstvei fra tunnel til offentlig veinett og plass for midlertidig anleggsområde ved Fibo Holmestrand.
- 1.2 Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er vist med reguleringsgrense på plankart datert 21.02.2011, og nummerert UVB 16400-H9. alt 1 og H9 alt 2.
- 1.3 I planen er det regulert områder til følgende formål etter plan- og bygningslovens §12-5, tredje ledd:
1. *Bebyggelse og anlegg:*
    - *Trafo (bare alternativ 2) EA*
    - *Industri/ kontor IND1, 2,3,4 5,6,7,8,9,(10)(bare alternativ 2)*
  2. *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:*
    - *Veg felles Vf 1*
    - *Veg privat Vp 1*
    - *Annen veggrunn –tekniske anlegg –felles, AVT-f 1,2,3,4,5,6,7,8,9,(10,11 (alternativ 2))*
    - *Annen veggrunn –tekniske anlegg -privat, AVT-p 1,2,3*
    - *Rømningstunnel med sikringssone JT-R9*
    - *Beredskaps plass S-JB-5*
  3. *Grønnstruktur*
    - *Vegetasjonsskjerm VS1,2,3,4,5*
- 1.4 I planen er det regulert områder til følgende hensynssoner etter plan- og bygningslovens §12-6:
- Sikringssoner*
- *Rømningstunnel med restriksjoner*
  - *Frisikt*
- Sone med angitte særlige hensyn*
- *Midlertidig anleggsbelte*
  - *Riggområde*

## 2. FELLESBESTEMMELSER

### Kulturminner

- 2.1 Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart. Ansvar på hviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende på stedet.

## **Vegetasjon**

- 2.2 Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart ved tiltak innenfor planområdet. Veiskråninger og andre områder der det er foretatt inngrep i tilknytning til tiltaket skal tilsåes eller beplantes med stedegne plante- og tresorter.

## **Krav til dokumentasjon**

- 2.3 Før det gis rammetillatelse til bygging av veier, tekniske anlegg eller bygg skal det foretas grunnundersøkelser som dokumenterer tilstrekkelig fasthet i grunnen. I søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan fundamentering skal gjennomføres.
- 2.4 Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med godkjent miljøoppfølgingsprogram.(Vedlagt planen)
- 2.5 Geotekniske forhold  
For alle nye tiltak skal det dokumenteres at stabiliteten er tilstrekkelig eller positiv forbedret både i anleggsfasen og permanent.
- 2.6 Alle jernbanetekniske tiltak (spor, bygninger og jernbanetekniske installasjoner mm.) som er detaljert avklart i illustrasjon og detaljplan, er fritatt fra saksbehandling og kontroll, jfr. Forskrift om byggesak av 26.3.2010, § 4, nr. 3.

## **3. BEBYGGELSE OG ANLEGG, § 12-5 NR. 2**

### **Næringsvirksomhet –industri/ kontor**

- 3.1 Eksisterende industribygg kan benyttes som anleggsrigg i anleggsperioden og da etter nærmere avtale mellom jernbaneverket og grunneier.  
For øvrig gjelder bestemmelsene i reguleringsplan for Fibo AS, vedtatt 05.11.2008 av Holmestrand bystyre.

## **4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, § 12-5 NR. 2**

### **Veg, felles**

- 4.1 Vf 1 er privat fellesveg som i tillegg til vanlig trafikk, skal fungere som beredskapsveg inn mot rømningstunellen JT-R9.

### **Veg, privat**

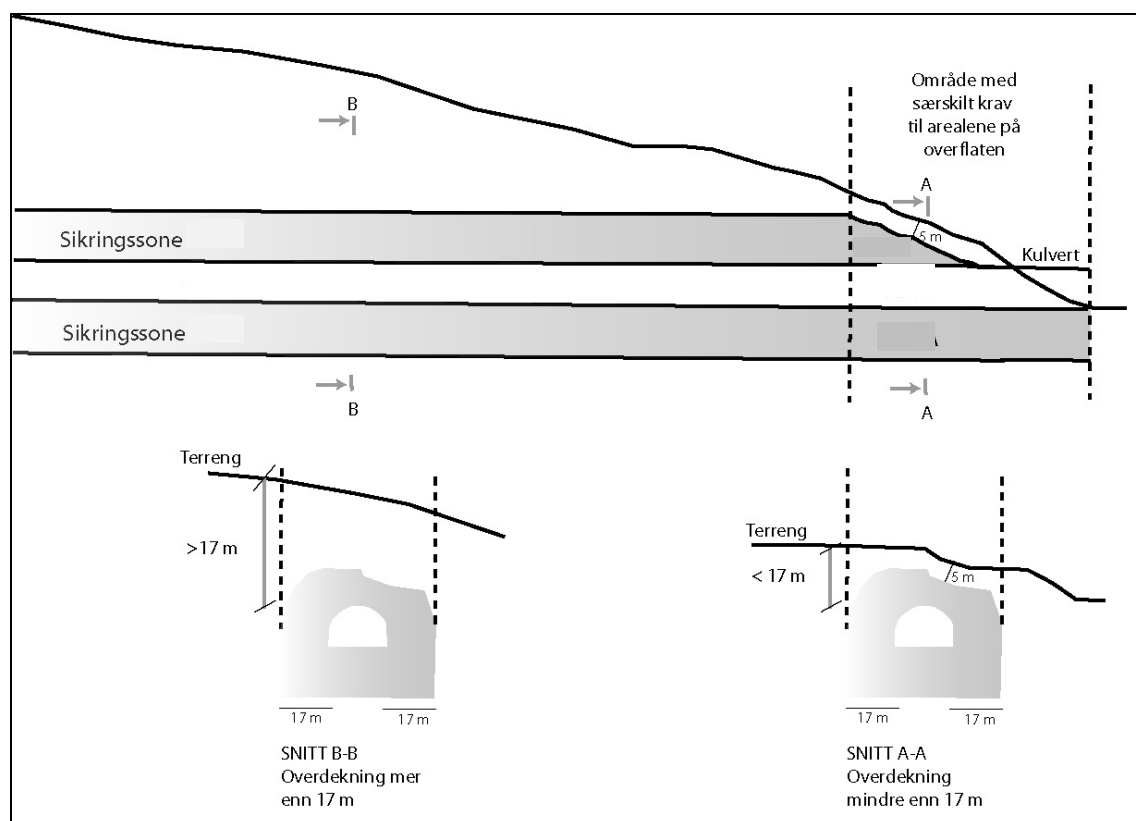
- 4.2 Vp 1 Privat vei  
Veien skal fungere som intern atkomstveg på næringsområde. Veien skal også fungere som beredskapsvei til rømningstunnel og beredskaps plass, samt for drifting av jernbanetunnelen.

## Jernbane

- 4.3 Areal avsatt til Jernbaneformål S-JB-5 skal fungere som beredskapsplass for rømningstunnelen JT-R9. Beredskapsplassen skal tilpasses naturmarken på stedet. Det tillates ikke oppført permanente bygningsmessige konstruksjoner utover det som er nødvendig for selve tunnelportalen samt støttemurer i tilknytning til denne.

### Tverrslag-/rømningstunnel med sikringsone

- 4.4 Tverrslags-/rømningstunnel JT-R9 reguleres som vist på plankart, og med en restriksjonssone med en utstrekning på 17 meter i alle retninger rundt tunnel/kulvert. Det er ikke tillatt å utføre anleggsarbeider eller påføre tilleggslaster i sikringssonen uten særskilt tillatelse fra Jernbaneverket.



## 5. GRØNNSTRUKTUR, PBL. § 12-5 NR. 5

### 5.1 Vegetasjonsskjerm

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart, spesielt langs bekkedraget. Veiskråninger og andre områder der det er foretatt inngrep i tilknytning til tiltaket skal tilsås eller beplantes med stedegne plante- og tresorter.

## **6. SIKRINGSONER**

### **Frisiktssone**

- 6.1 Innenfor frisiktssone skal det være fri sikt 50 cm over de tilstøtende veiens veikant.

### **Sikringssone rundt rømningstunnel**

- 6.2 Sikringssonen er en restriksjonssone med en utstrekning på 17meter i alle retninger rundt tunnel/kulvert. Det er ikke tillatt å utføre anleggsarbeider eller påføre tilleggslaste i sikringssonen uten særskilt tillatelse fra Jernbaneverket.

## **7. SONER MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN**

### **Midlertidig anleggsbelte**

- 7.1 Området kan benyttes til anleggs- og riggområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt.
- 7.2 Innenfor anleggs- og riggområdene kan det oppføres midlertidige brakkerigger, midlertidige verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg mv. Anleggs- og riggområdene skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene.
- 7.3 Bruk av eksisterende bygninger innenfor anleggsbeltet reguleres i en egen avtale mellom Jernbaneverket og grunneier.
- 7.4 Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. For landbruksområder skal det før utbygging starter opp i samråd med landbruksmyndighetene utarbeides et opplegg for sikring av vekstjord mot forurensning og en plan for senere tilbakeføring av området til landbruksområde.

## **8. BESTEMMELSER FOR ANLEGGSFASEN**

- 8.1 Støy fra anleggsarbeid:  
Retningslinjer for begrenning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1442 skal legges til grunn for anleggsarbeidet. Det skal tas hensyn til de begrenninger som ligger i at arbeidene varer over 2 år.
- 8.2 Ved overskridelse av de gjeldene grenseverdier etter retningslinje T 1442, skal støydempende tiltak iverksettes.

## 9. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 9.1 Trafikksikkerhetstiltak  
Før transport av tunnelstein starter, skal det være iverksatt tiltak for sikring av kryssingspunkt for fotgjengere ved adkomst fra Våleveien.
- 9.2 Sikring mot forurensingsspredning  
Før anleggsarbeidene starter skal eventuelle påkrevde tiltak for sikring mot forurensingsspredning være gjennomført. Hvilke tiltak som er nødvendige vurderes på bakgrunn av prøvesjaking fra søppelfyllingen.
- 9.3 Valg av alternativ veitrase.  
Alternativ 2 faller bort om alternativ 1 vedtas etablert. Trasealternativ må være avklart før 2. gangs behandling.