



## EIDSVOLL KOMMUNE

### Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan (detaljregulering), jf pbl § 12-7, for kryssingsspor på Dovrebanen Eidsvoll st – Dokknes

- Planen er datert: 17.08.09, sist rev. \*\*.\*\*.\*\*
- Bestemmelsene er datert: 17.08.09, sist rev. \*\*.\*\*.\*\*
- Vedtatt av kommunestyret : \*\*.\*\*.\*\*

Som **illustrasjon** til reguleringsplanen gjelder flg dokumenter:  
Eidsvoll – Dokknes, oppbygging av fylling (UEH-10-A-20920)  
Eidsvoll – Dokknes, planbeskrivelse kulvert ved Eidsvoll stasjon (UEH-10-A-20921)

#### 1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Planen legger i første omgang til rette for å etablere nytt kryssingsspor og deretter nytt dobbeltspor på Dovrebanen, med tilhørende anlegg, på strekningen Eidsvoll stasjon – Dokknes.

#### 2 PLANAUGRENSNING

Det regulerede området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Reguleringsplanen består av ett plankart.

#### 3 REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål (jf plan- og bygningslovens § 12-5):

- Bebyggelse og anlegg; bolig
- Samferdselsanlegg og infrastruktur; veg og jernbane, herunder annen jernbanegrunn
- Bruk og vern av sjø og vassdrag; naturområde i sjø og vassdrag
- Kombinasjon av jernbane og grønstruktur

#### 4 GENERELLE BESTEMMELSER / FELLESBESTEMMELSER

##### 4.1 Dokumentasjon før utbygging

- Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes teknisk plan i målestokk (1 : 500 / 1 : 200). Planen skal redegjøre for utforming av fyllinger og konstruksjoner

##### 4.2 Støy

- Miljøverndepartementets retningslinjer i rundskriv T-1442 skal legges til grunn for støytiltak ved boliger. Støytiltak skal ferdigstilles før ny bane tas i bruk. For støytiltak i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø.

##### 4.3 Samfunnssikkerhet

- Før utfyllingsarbeidene starter skal grunnforholdene dokumenteres mht stabilitet mot utrasing.
- For flomutsatt område gjelder hensynssone vist på plankartet.

##### 4.5 Universell utforming

- Framtidig drifts- og turveg, vist på plankartet med kombinert formål (felt J4 og J5), skal gis universell utforming. Jf rekkefølgekrav i pkt 10.

#### **4.6 Ny reguleringsplan innenfor planområdet**

- For regulert veg gjelder foreliggende reguleringsplan så lenge Jernbaneverket har behov for områdene. Videre arealbruk avklares i egen plan.

### **5 OMRÅDE REGULERT TIL BEBYGGELSE OG ANLEGG**

Innenfor område regulert til bebyggelse og anlegg tillates eksisterende bolig (57/9) vedlikeholdt. Ny bebyggelse tillates ikke innenfor byggegrense vist på plankartet.

### **6 OMRÅDER REGULERT TIL JERNBANE**

Områder regulert til jernbaneformål omfatter følgende felt:

J1: Annen banegrunn; eiendom som innløses til annet jernbaneformål, herunder riggområde.

J2: Annen banegrunn; riggområde med framtidig driftsveg for jernbanen.

J3: Kryssingsspor og midlertidig fylling og deretter nytt dobbeltspor.

J4: Annen banegrunn og grønnstruktur; anleggsveg, deretter driftsveg kombinert med allment tilgjengelig turveg.

J5: Annen banegrunn og grønnstruktur; eksisterende jernbane, deretter driftsveg kombinert med allment tilgjengelig turveg på nedlagt jernbane.

J6: Bane; midlertidig fylling med kulvert for kryssingsspor, deretter dobbeltspor på bru. Brulengden fastsettes i detaljplan for dobbeltsporet.

J7: Annen banegrunn; midlertidig fylling med kulvert for midlertidig anleggsveg til kryssingsspor, deretter kombinert formål med naturområde i sjø og vassdrag. Endelig utforming fastsettes i detaljplan, jf område J6.

J8: Annen banegrunn; eksisterende jernbaneareal samt nødvendig areal for anleggs-/driftsveg J4.

J9 og J12: Annen banegrunn; arealer mellom eksisterende bane og nytt dobbeltspor.

J10: Annen banegrunn; fyllingsfront mot Vorma utenfor anleggs-/driftsveg og nytt vendespor og nytt dobbeltspor

J11: Annen banegrunn; eksisterende terreng.

#### **6.1 Fellesbestemmelse for alle områder**

Jernbaneverket kan oppføre tekniske bygg på inntil 25 kvm uten behov for byggemelding innenfor Jernbaneverkets eiendommer. Anleggsområder tillates inngjerdet.

#### **6.2 Eksisterende jernbane J5**

Eksisterende jernbane opprettholdes inntil nytt dobbeltspor er etablert. Når dobbeltsporet er etablert, skal tekniske installasjoner på eksisterende bane fjernes. Eksisterende jernbane felt J5 opparbeides da til kombinert driftsveg for jernbanen og turveg for allmenn ferdsel, jf pkt 9. Anlegget eies av Jernbaneverket. Eksisterende bane i sør inngår i område for nytt dobbeltspor.

#### **6.3 Ny jernbane J3 og J6**

Innenfor område J3 og J6 tillates etablert nytt dobbeltspor samt forlengelse av vendespor, etter gjeldende tekniske krav.

I område J6 tillates midlertidig fylling med kulvert. Fylling og kulvert skal erstattes med bru når dobbeltsporet etableres.

#### **6.4 Annen jernbanegrunn**

Innenfor områder avsatt til annen jernbanegrunn tillates vedlikehold av eksisterende skjæringer og etablering av fylling som illustrert på plankartet, samt nødvendige installasjoner.

Innenfor område J1 og 2 tillates midlertidige og permanente installasjoner som er nødvendige for anleggsdrift og framtidig jernbanedrift, samt støytiltak. Jf begrensninger i pkt 10.

Område J4 er anleggsveg, som holdes avstengt fram til dobbeltsporet er etablert. Området blir deretter kombinert driftsveg for jernbanen og turveg for allmenn ferdsel, jf pkt 9. Anlegget eies av Jernbaneverket.

I område J7 tillates midlertidig fylling med kulvert. Fylling og kulvert skal fjernes når bru for dobbeltsporet (område J6) etableres.

I områdene J9 og J12 tillates nødvendige grave- og fyllingsarbeider.

Fyllinger mot Vorma, område J10, skal gis utforming som sikrer konstruksjonen mot flom og bølger og som legger til rette for lav vegetasjon, jf illustrasjoner i planbeskrivelsen. Det tillates etablert båtfester i hht nye avtaler eller skjønn.

I område J11 skal eksisterende terreng og vegetasjon søkes bevart, og satt i stand etter evt inngrep.

## **6.5 Kryssing av jernbanen**

Underganger og kryssninger i plan som er åpne for ferdsel er vist på reguleringsplanen

## **7 OMRÅDER REGULERT TIL VEG**

Innenfor område avsatt til kjøreveg tillates veg til kjøreforhold. Vegen skal ikke være allment tilgjengelig så lenge Jernbaneverkets anleggsdrift pågår, men vegen kan etter avtale med Jernbaneverket brukes som atkomst til gnr 57 bnr 10.

## **8 OMRÅDE REGULERT TIL BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**

I område avsatt til naturområde i sjø og vassdrag tillates ingen nye konstruksjoner. Dersom det av hensyn til stabilitet for ny jernbanefylling, tillates likevel masseutskifting eller liknende. Overflaten skal i så fall dekkes med muddermasser.

## **9 OMRÅDER MED KOMBINERTE FORMÅL**

### **Annen banegrund – turveg**

Eksisterende jernbane, felt J5, er jernbane inntil nytt dobbeltspor er etablert. Feltene J4 og J5 skal i ferdig tilstand være tilgjengelige for allmenn ikkemotorisert ferdsel, innenfor rammene av Jernbaneverkets behov for vegen til drift av jernbaneanlegget. Området eies og vedlikeholdes av Jernbaneverket.

## **10 HENSYNSSONER I PLANEN**

Område som er utsatt for flom på kjellernivå, er markert som hensynssone. Gjelder felt J1 og J2. I disse områdene tillates ikke bebyggelse med kjeller.

## **11 RAMMER FOR ANLEGGSGJENNOMFØRING**

### **12.1 Disponible arealer**

Områder avsatt til jernbaneforhold, alene eller i kombinasjon med andre formål, samt område regulert til veg, er tilgjengelig for anleggsarbeid. Områdene skal settes i stand i hht bestemmelsene over.

### **12.2 Plan for ytre miljø**

Plan for ytre miljø, som følger reguleringsplanen, skal legges til grunn for anleggsarbeidene

### **12.3 Tiltak for trafiksikkerhet og vegkapasitet**

Plan for ytre miljø, som følger reguleringsplanen, skal legges til grunn for anleggsarbeidene

