

Kort om planprosessen

Denne figuren viser hovedtrekkene i planbehandlingen av et jernbaneprosjekt i samsvar med plan- og bygningsloven.

For strekningen Kleverud-Sørli ble kommunedelplan endelig vedtatt våren 2009. Dette betyr altså at trasékorridoren er fastsatt for denne strekningen.

Reguleringsplan for strekningen Kleverud-Espa (Hestnestunnelen) ble vedtatt samtidig med reguleringsplan for Fellesprosjektet i november 2010. Resten av strekningen mangler reguleringsplan.

Jernbaneverket planlegger å varsle oppstart av reguleringsarbeid i løpet av første kvartal 2015. Dette vil gjelde strekningen helt fram til Sørli.

Alle grunneiere som er direkte berørt eller har eiendom i nærområdet til traseen, får direkte varsel i posten i samband med oppstarten. Det blir også holdt et åpent informasjonsmøte, og Jernbaneverket vil legge til rette for en god dialog med nærmiljøet underveis i prosessen.

I neste omgang utarbeider Jernbaneverket grunnlaget for reguleringsplanen. Forslaget legges ut til offentlig ettersyn slik at alle berørte kan komme med merknader til planen innen en gitt frist.

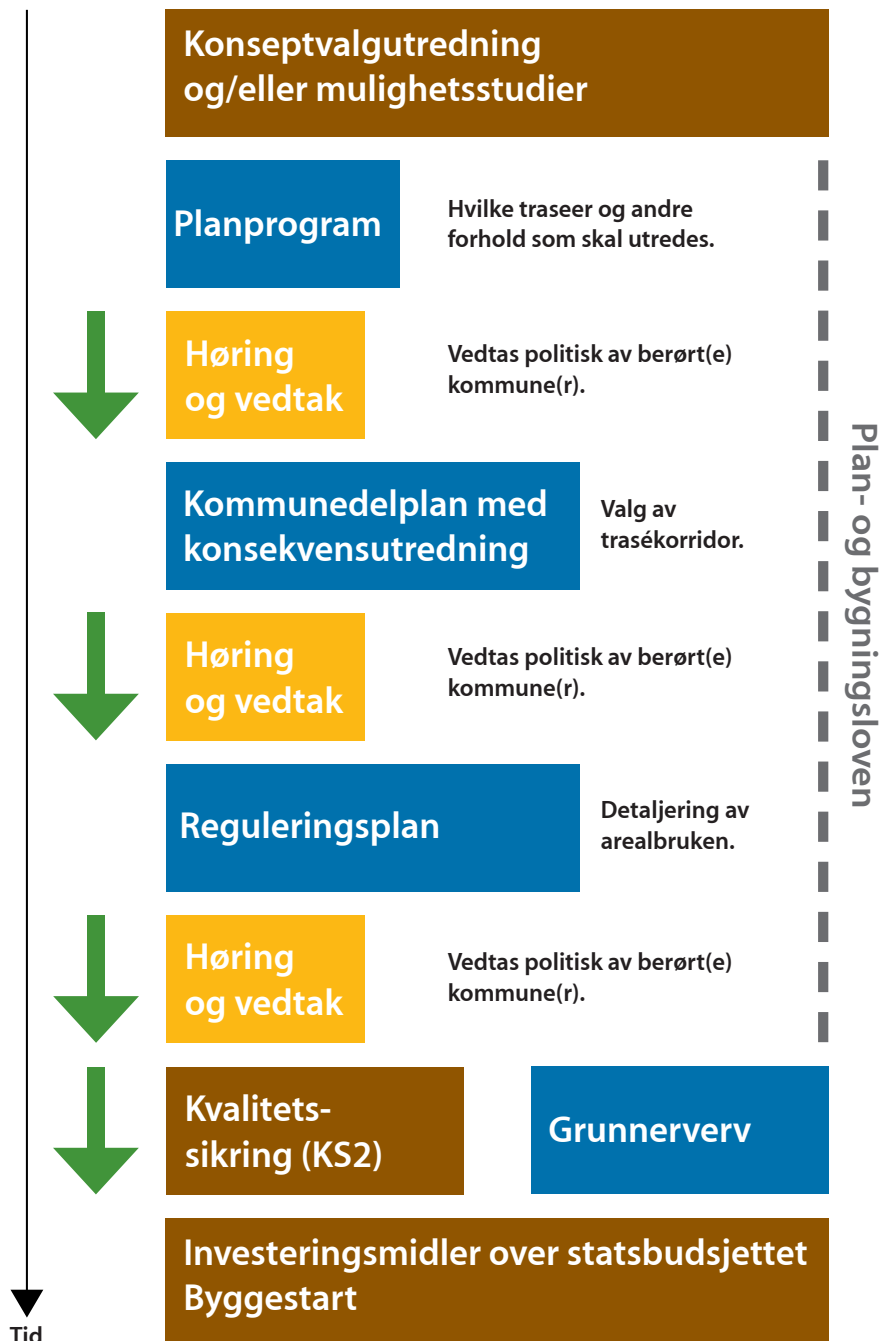
Jernbaneverket gjennomgår og kommenterer alle innkomne merknader og gjør evt. tilpasninger i planen. Til slutt behandles planen politisk i kommunen, og kommunestyret fatter endelig og bindende vedtak.

Jernbaneverket tar sikte på at reguleringsplanen blir endelig vedtatt innen utgangen av 2016.



Jernbaneverket

Informasjonsmøte 9. september 2014.



Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan er en plan for utforming og bruk av grunn, bebyggelse og det ytre miljø innenfor et nærmere avgrenset område.

En vedtatt plan er rettslig bindende for alle tiltak innenfor planområdet. Reguleringsplanen gir rettigheter til å utnytte arealene slik planen viser og adgang til å foreta en eventuell ekspropriasjon.

I reguleringsplanen fastsettes bl.a.:

- Byggegrenser og hvilke arealer som berøres.
- Hva ulike arealdeler kan brukes til.
- Utforming av ferdig anlegg.
- Grenseverdier for vibrasjoner og støy i anleggsperioden og fra ferdig anlegg.