

REGULERINGSPLAN

Bane: Vestfoldbanen

Parsell: 12.1 Dobbeltspor Farriseidet – Telemark grense

Larvik kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER



Dokument nr UVB-21-0-29532 – 16.04.2010

LARVIK KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR VESTFOLDBANEN PARSELL 12.1

Dato for siste revisjon: 16.04.2010

Kommunestyrets godkjenning:

§ 1 – GENERELT

Området som er regulert er innenfor den reguleringsgrense som er vist på plankartet. Plankartet er å oppfatte som ett kart som består av 15 delkart. Plankartene er nummerert 1-14 (kart nummer 12 har a og b visning)

§ 1.1 Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

AREALFORMÅL (Pbl §12-5)

II SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Trase for jernbane
- Annen banegrunn – tekniske anlegg
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg
- Samferdselsanlegg kombinert med andre formål

III GRØNNSTRUKTUR

- Friområde

V LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

- Landbruk
- Landbruk kombinert med andre hovedformål

VI BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- Drikkevann
- Naturområde i sjø og vassdrag

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

BÅNDLEGGINGSSONER

- Båndlegging etter lov om kulturvern
-

FAREOMRÅDER

- Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler
-

BESTEMMELSESONRÅDER

- Midlertidig anleggsområde

De ulike arealformålene og hensynssonene er vist på plankartet.

§ 1.2 Planens hensikt

Planen skal legge til rette for bygging av ny jernbane mellom Farriseidet i Larvik kommune og Telemark grense.

§ 2 – FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Miljøforhold/grunnforhold

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet er det utarbeidet et miljøoppfølgingsprogram (MOP).

Før anleggsarbeidet igangsettes skal tiltakshaver avtale med de utførende hvordan føringene fra MOP konkret skal ivaretas i anleggsfasen.

Rapport fra oppfølging av MOP skal foreligge før anlegget tas i bruk.

§ 2.2 Byggegrenser

Byggegrenser langs jernbane, eksisterende og fremtidige veger er vist på plankartet. Langs jernbanens dagsoner er det byggegrense på 30 m regnet fra senterlinjen for ytterste spor.

§ 2.3 Sikringsgjerder

Sikringsgjerder fremgår av reguleringsplanen. Plassering av sikringsgjerder på plankartet er retningsgivende. Endelig plassering i marka fastsettes i samarbeid med berørte fagmyndigheter. Sikringsgjerdene skal være satt opp før banen tas i bruk.

§ 2.4 Støyskjerming

- a) Grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) gjøres gjeldende for tiltak i henhold til denne reguleringsplanen.
- b) Langs jernbanen skal det etableres støyskjermer som vist på plankartet. Støyskjermene skal være oppført før banen tas i bruk.
- c) Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet skal utredes før igangsetting av anleggsarbeider for jernbaneanlegget
- d) Før igangsetting av anleggsarbeider for jernbaneanlegget skal lokale støyskjermingstiltak være vurdert og løsningsforslag foreligge. Aktuelle tiltak skal være ferdigstilt før banen tas i bruk. Dette er aktuelt for følgende eiendommer:

Farriseidet	Vassbotn	Hobekk	Solum
4067/46*	4072/1	4075/2 vest	4076/5
4067/30*	4072/5	4075/2 øst	
4067/19*	4072/8	4075/4	
4067/16*	4072/4		
4067/15*	4072/6**		

* vurderes innløst i forbindelse med ny E18

** vurderes innløst i forbindelse med jernbaneprosjektet

§ 2.5 Utforming av Vassbotn bru

Endelig utforming av Vassbotn bru med tilhørende støyskjerming skal før byggestart for bruene forelegges kommunen for vurdering.

AREALFORMÅL (Pbl §12-5)

§ 3 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjøreveg

Alle kjøreveger innenfor planområdet er offentlige veger.

Områder avsatt til kjøreveg kan nyttes til offentlige veger, permanente beredskapsplasser og atkomster til jernbanens anlegg.

Anlegg som kommunen skal overta og ha vedlikehold av skal utføres i henhold til planer som på forhånd er godkjent av kommunen.

§ 3.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg

På områder regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg kan det etableres grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller og annet som er en naturlig del av veganlegget.

Terreng regulert til annen veggrunn og som er berørt av utbygging skal gis en sluttbehandling som reparerer sår fra anlegget slik at overgangen mellom nytt og eksisterende terreng ikke er påfallende synlige.

Vegskråninger, voller og andre tiltak i tilknytning til veganlegget skal tilsåes eller beplantes etter revegeteringsprinsippet.

§ 3.3 Trase for jernbane

I områder regulert til trase for jernbane kan det bygges tosporet jernbane med tilhørende installasjoner.

§ 3.4 Annen banegrunn – tekniske anlegg

Områdene regulert til annen banegrunn kan nyttes til jernbaneanlegg med tilhørende fylling/skjæring, støyskjermer/støyvoller og støttemurer.

Bygninger og annet som er nødvendige for jernbanedriften kan oppføres innenfor disse områdene.

Terreng regulert til annen banegrunn og som er berørt av utbygging skal gis en sluttbehandling som reparerer sår fra anlegget slik at overgangen mellom nytt og eksisterende terreng ikke er påfallende synlige.

Skråninger, voller og andre tiltak i tilknytning til jernbaneanlegget skal tilsåes eller beplantes etter revegeteringsprinsippet.

§ 3.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg

I områder regulert til kombinerte formål for samferdselsanlegg kan jernbaneanlegg bygges over eller under offentlig kjøreveg.

§ 3.6 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål

I reguleringsplanen er det avsatt områder for følgende kombinerte formål

- Jernbane i tunnel, landbruk over
- Jernbane på bru over landbruksområde
- Jernbane på bru over naturområde i sjø og vassdrag (Paulertjønn)
- Jernbane på bru over drikkevann
- Viltoverganger
- Veg over friområde

Hvilken kombinasjon som gjelder for det enkelte område fremgår av plankartet.

Jernbane i tunnel, landbruk over

Det primære formålet i disse områdene er tunnel for dobbeltsporet jernbane med tilhørende rømningsveger og jernbanetekniske anlegg og installasjoner.

Jernbaneformålet gjelder selve bergrommet + en sikkerhetssone på 12 m over, under og på begge sider av dette. Jamfør figur i tittelfeltet på plankartet.

Over jernbaneformålet er det landbruksområder. I disse områdene tillates ikke tiltak eller inngrep som kan medføre skader på tunnel eller sikringssone.

Jernbane på bru over landbruksområde

Det primære formålet i disse områdene er bru for dobbeltsporet jernbane med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner.

Under jernbaneformålet er det landbruksområder.

I disse områdene tillates oppført brufundamenter og annet som er nødvendig for dobbeltsporet jernbane og sikring av denne. I disse områdene tillates ikke tiltak eller inngrep som kan medføre skader på jernbaneanlegget inkludert bru, brufundamenter og liknende, eller som kan hindre tilgang for å utføre tilsyn og vedlikehold av jernbaneanlegget.

Jernbane på bru over naturområde i sjø og vassdrag

Det primære formålet i disse områdene er bru for dobbeltsporet jernbane med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner.

Under jernbaneformålet er det vann (Paulertjønn). Det tillates ikke fundamenter eller andre tiltak i området under bruene.

Jernbane på bru over drikkevann

Det primære formålet i disse områdene er bru for dobbeltsporet jernbane med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner.

Under jernbaneformålet er det drikkevann. Det tillates ikke fundamenter eller andre tiltak i området under bruene.

Anleggsarbeid og vedlikehold må utføres med særlig hensyn til drikkevannskilden. Se også § 2.1 Miljøforhold/grunnforhold

Viltoverganger

Det primære formålet i disse områdene er dobbeltsporet jernbane med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner. Over jernbaneformålet skal det anlegges viltovergang. Hele området for viltovergang er regulert til offentlig eierform.

I området tillates voller, sikringsgjerder og annet som er nødvendig for jernbaneanlegget og for å legge til rette for gode krysningsforhold for viltet. Driftsveger for landbruket kan tillates.

Terrang regulert til viltovergang skal gis en sluttbehandling som reparerer sår fra anlegget slik at overgangen mellom nytt og eksisterende terrang ikke er påfallende synlige. Hele området skal tilsåes eller beplantes etter revegeteringsprinsippet. Vegetasjonsskjerm mot jernbane skal være anlagt før banen tas i bruk.

Skjøtsel av områdene skal skje på en måte som ikke er i konflikt med områdenes funksjon som viltovergang.

Veg over friområde

Planen gir ikke selvstendig grunnlag for bygging av veg i dette området. Vegen det gjelder er fremtidig ny E18. Det vises til egen reguleringsplan for denne. Tiltak på friområdet under vegen, som kan være til hinder for eller komme i konflikt med fremtidig veg, tillates ikke.

§ 4 - GRØNNSTRUKTUR

§ 4.1 Friområde

Områdene skal nyttes til friområde.

Det tillates opparbeidet turveier i friområdene.

Det tillates ikke oppført bygninger eller gjerder i friområdene.

§ 5 - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

§ 5.1 Landbruk

Denne planen gir ikke selvstendig grunnlag for bruk / utnyttning med mer for eiendommer som bare delvis inngår i planforslaget. For disse eiendommene må denne planen sees i sammenheng med tilstøtende kommunale arealplaner.

Etablering av nye driftsveger som vist på plankartet tillates.

§ 5.2 Landbruk kombinert med andre hovedformål

Områdene regulert til landbruk kombinert med andre hovedformål kan nyttes til massedeponier i forbindelse med jernbanen med tilhørende anleggsvirksomhet inkludert veganlegg.

Massedeponiene og terreng som er berørt skal gis en sluttbehandling som reparerer sår fra anlegget slik at overgangen mellom nytt og eksisterende terreng ikke er påfallende synlige.

Områdene skal tilsåes eller beplantes etter revegeteringsprinsippet.

§ 6 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 6.1 Drikkevann

I områder regulert til drikkevann tillates ingen bruk eller tiltak som kan komme i konflikt med vannets funksjon som drikkevann.

§ 6.2 Naturområde i sjø og vassdrag

I områder regulert til naturområde i sjø og vassdrag tillates ingen bruk eller tiltak som kan komme i konflikt med vannets funksjon som naturområde.

Bekk under Paulertjønn bru tillates omlagt innenfor tilliggende landbruksområder.

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ 7 - BÅNDLEGGINGSSONER

§ 7.1 Båndlegging etter lov om kulturvern

Kjente kulturminner er vist på plankartet med skravur. Områdene omfatter generelt kulturminnet med tilhørende sikringssone, men frigitte kulturminner er vist uten sikringssone. Kulturminner med ukjent avgrensning er skjematisk markert med sirkel med 10m radius.

Frigitte kulturminner

Før iverksettingen av tiltak i henhold til reguleringsplan for ny jernbane på strekningen Farrisidet – Telemark grense skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte

automatisk fredete kulturminnene med id 115976, id 115977, id 115978, id 116021, id 116019, id 116144, id 117932 i planområdet. Det skal tas kontakt med Vestfold fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

Fredete kulturminner

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Vestfold fylkeskommune varsles umiddelbart, jfr. lov om kulturminner § 8,2.ledd. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

Av de kjente kulturminnene innenfor planområdet er id 116650, id 116147, id 116143 og id 119050 fredet og ikke frigitt.

Ikke fredete kulturminner

Kjente kulturminner som ikke er fredet skal bevares dersom det er mulig uten at det medfører urimelige ulemper i forbindelse med gjennomføring av planen.

Dette gjelder kulturminnene med id 114470, id 114469, id 116031, id 116028, id 116032, id 115975, id 115982, id 116149, id 116020 og id 116033.

§ 8 - FAREOMRÅDER

§ 8.1 Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler

Fareområde rundt høyspenningsanlegg er vist på plankartet med skravur. Bygninger skal ikke plasseres i fareområdet.

§ 9 - BESTEMMELSESONRÅDER

§ 9.1 Midlertidig anleggsområde

Områder regulert til midlertidig anleggsområde er vist med skravur på plankartet. Skravuren er vist oppå den langsiktige arealbruken.

Områdene tillates midlertidig brukt til anleggsområde, lagerplass for masser, midlertidig kjøreareal, midlertidig parkering, deponi, riggområde og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget.

Etter at anlegget er ferdig og senest 1 år etter at ny jernbane / veg er åpnet for trafikk, skal områdene være satt i stand og tilbakeført til det langsiktige arealbruksformålet.

Terrang skal gis en sluttbehandling som reparerer sår fra anlegget slik at overgangen mellom nytt og eksisterende terrang ikke er påfallende synlige. Der det er aktuelt med tilsåing eller beplantning skal det skje etter revegeteringsprinsippet.

Vedlegg til reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Vestfoldbanen parsell 12.1

Til informasjon (ikke formell del av reguleringsbestemmelsene)

Utdrag fra "Veiledning til forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker" (SAK)

Kap II Tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling

(...)

§ 7 Unntak fra krav om saksbehandling, ansvar og kontroll for visse tiltak som behandles etter annet lovverk. Unntak fra andre byggesaksregler

(...)

2. Tiltak som bare er unntatt fra saksbehandlingsreglene

De tiltak som er regnet opp i § 7 nr. 2 er kun unntatt fra saksbehandlingsreglene i plan- og bygningsloven (pbl. kap. XVI), mens de materielle kravene gjelder.

(....)

b. Jernbaneanlegg

Behandles etter: Jernbaneloven

Byggesak: Unntatt fra pbl kap XVI Søknad, ansvar og kontroll

Forutsetning: Må være detaljert avklart i reguleringsplan eller bebyggelsesplan.
Reglene om ansvar og kontroll gjelder ikke anlegg som krever godkjenning fra Statens jernbanetilsyn

Materielle krav: Ingen unntak. Byggereglene gjelder

Jernbaneanlegg, herunder sporvei, tunnelbane og forstadsbane, som er planlagt i medhold av lov om anlegg og drift av jernbane, herunder sporvei, tunnelbane og forstadsbane m.m. (jernbaneloven av 17. juni 1993 nr. 100) er unntatt fra byggesaksbehandling, dvs. reglene om søknad, ansvar og kontroll i pbl. kap. XVI. Unntaket er betinget av at anlegget er detaljert avklart i reguleringsplan eller bebyggelsesplan etter pbl., se § 7 nr. 2 b.

For jernbaneanlegg gjelder øvrige byggeregler som er nevnt i § 7 nr. 1 men bare så langt de passer, se pbl. § 84. Det innebærer at de materielle krav til byggetomta, bebyggelsen, særlige bygninger og anlegg, bestående byggverk og ymse bestemmelser gjelder.

Følgende tiltak inngår i begrepet «Jernbaneanlegg»:

Kjørevei og spor (underbygning/overbygning), rasoverbygg, kontaktledningsanlegg, signalanlegg, teleanlegg, master, trafokiosker (banestrømforsyning og elektro), jernbanebruer, overgangsbruer, planoverganger, plattformer og tilhørende ramper, plattformer, fundamenter for jernbaneanlegget, støttmurer, gjerder, støyskjermer og støyvoller, massetak, fyllinger, skjæringer, grøfter, tunneler, tunnelportaler, tverrslag, kulverter, skilt som er nødvendige for jernbanens drift, massedeponier, anleggs- og driftsveier, samt andre midlertidige anleggstiltak.

Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg innenfor planområdet forutsatt at det er et ledd i bygging av jernbaneanlegget.

Bygninger er ikke å anse som del av jernbaneanlegget. Bygninger med tilknytning til anlegget er søknadspliktige etter pbl. § 93.

For enkelte elementer i jernbaneanlegget, som f.eks. støyskjermer og bruer, kan det i større grad være behov for byggesaksbehandling som følge av at den fysiske utformingen av disse elementene ofte ikke blir detaljert avklart gjennom reguleringsplan eller bebyggelsesplan.

Statens bygningstekniske etat har gitt ut en særskilt temaveiledning (HO-4/01: Jernbaneanlegg og byggesak) som nærmere beskriver de unntak og avgrensninger som gjelder for jernbaneanlegg.

(...)