

DETALJREGULERINGSPLAN

Dobbeltspor Vestfoldbanen Farriseidet – Telemark
Larvik kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER



Dokument nr UVB-21-0-10016 – 13.04.2012
Revisjon 01A - 18.04.2012

LARVIK KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR DOBBELTSPOR VESTFOLDBANEN PARSELL 12.1

Utarbeidet: 13.04.2012

Kommunestyrets godkjenning:

Endringsliste:

Nr	endring	dato	sign
01A	§ 2.1 pkt om massedeponier utgår. § 2.2 Krav om rapport fra oppfølging av MOP utgår § 3.1 Endret status for veg 11 og 12, lagt til veg 28	18.04.2012	SH

§ 1 – GENERELT

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for alle områder som på plankartet er vist innenfor planens begrensning.

Plankartet er å oppfatte som ett kart som består av 15 delkart.

§ 1.1 Arealformål

Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

II SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Trase for jernbane
- Annen banegrunn – tekniske anlegg
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg
- Samferdselsanlegg kombinert med andre formål

III GRØNNSTRUKTUR

- Friområde

V LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

- Landbruk
- Landbruk kombinert med andre hovedformål

VI BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- Drikkevann
- Naturområde i sjø og vassdrag

§ 1.2 Hensynssoner

BÅNDLEGGINGSSONER

- Båndlegging etter lov om kulturvern

FARESONER

- Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler

BESTEMMELSESMOMRÅDER

- Midlertidig anleggsområde

SIKRINGSSONER

- Nedslagsfelt drikkevann
- Frisiktsoner

§ 1.3 Planens hensikt

Planen skal legge til rette for bygging av ny dobbeltsporet jernbane mellom Farriseidet i Larvik kommune og Telemark grense.

§ 2 – FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Forutsetninger for anleggsstart / rekkefølgekrav

a) Støttemur ved Farriseidet

På sørsiden av Martineåsen portal øst planlegges en støttemur på ca 175 m. Høyden på muren vil bli mellom 6m og 10m og den blir meget dominerende i landskapet og vil kunne påvirke landskapskvaliteten både på nært og langt hold.

Løsninger her må sees i sammenheng med anlegget for E-18, og det må så vidt mulig planlegges og presenteres et helhetlig forslag for anleggene.

Løsningene skal legges frem for kommunen til godkjenning, med Fylkesmannen som høringspart.

§ 2.2 Miljøoppfølgingsprogram (MOP)

Miljøoppfølgingsprogrammet (MOP) som følger som en del av reguleringsplanen forutsettes å være et bindende dokument for alle berørte parter når jernbaneanlegget realiseres.

Før anleggsarbeidet igangsettes skal tiltakshaver avtale med de utførende hvordan føringene fra MOP konkret skal ivaretas i anleggsfasen.

§ 2.3 Byggegrenser

Byggegrenser langs jernbane, eksisterende og fremtidige veger er vist på plankartet. Langs jernbanens dagsoner er det byggegrense på 30 m regnet fra senterlinjen for ytterste spor.

§ 2.4 Sikringsgjerder/viltgjerder

Sikringsgjerder/viltgjerder fremgår av reguleringsplanen og settes opp langs hele traseen der den ikke går i tunnel eller bru. Plassering av sikringsgjerder/viltgjerder på plankartet er retningsgivende. Endelig plassering i marka fastsettes i samarbeid med berørte fagmyndigheter. Sikringsgjerdene/viltgjerdene skal være satt opp før banen tas i bruk.

§ 2.5 Støyskjerming

- a) Grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) gjøres gjeldende for tiltak i henhold til denne reguleringsplanen.
- b) Langs jernbanen skal det etableres støyskjermer som vist på plankartet. Støyskjermene skal være oppført før banen tas i bruk.
- c) Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet skal utredes før igangsetting av anleggsarbeider for jernbaneanlegget.
- d) Før igangsetting av anleggsarbeider for jernbaneanlegget skal lokale støyskjermingstiltak være vurdert og løsningsforslag foreligge. Aktuelle tiltak skal være ferdigstilt før banen tas i bruk.

§ 2.6 Terrengbehandling og beplantning

Terreng skal sluttbehandles slik at overgangen mellom nytt berørt terreng og eksisterende terreng ikke blir påfallende synlig.

Veg- og jernbaneskråninger, voller og andre tiltak i terreng i tilknytning til trafikkanleggene, skal tilsåes eller beplantes etter revegeteringsprinsippet. Der det plantes nytt skal beplantningen være stedegen. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart

§ 2.7 Estetikk

Estetiske og landskapsmessige hensyn skal vektlegges ved realisering av prosjektet. Særlig gjelder dette tunnelåpninger, bruer, skjæringer og massedeponier.

Som minstekrav for estetisk og landskapsmessig kvalitet skal Formingsveileder for modernisering av Vestfoldbanen legges til grunn – dog med avvik og tilpasninger som harmonerer med øvrige parseller som moderniseres på Vestfoldbanen, slik at anlegget får en helhetlig utforming.

§ 3 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjøreveg

Offentlige vegger:

Anlegg som kommunen skal overta til drift og vedlikehold skal utføres i henhold til planer som på forhånd er godkjent av kommunen.

Rømningsveger

Veger merket med nr.1, 3, 4, 5 og 6 i plankartet er rømningsveger i tilknytning til jernbanen.

Andre offentlige vegger:

Alle kjøreveger innenfor planområdet som ikke er gitt vegnummer tilhører Eksisterende E18 Sørlandske hovedveg, og er offentlige vegger.

Felles vegger:

Permanente driftsveger for Jernbaneverket

Veger merket med nr.13, 16 og 28 er permanente driftsveger for jernbaneverket. Dette er vegger til eksklusiv bruk for Jernbaneverket.

Midlertidige anleggsveger

Veger merket med nr.2 og 7 er midlertidige anleggsveger. Dette er midlertidige vegger til eksklusiv bruk for Jernbaneverket, og kan benyttes som anleggsveier og riggområder i anleggsperioden.

Private atkomstveger

Veger merket med nr.11, 15, 26 og 27 i plankartet er private adkomstveger for de respektive eiendommene.

Driftsveger for skogbruket

Veger merket med nr.8, 9, 10, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 og 25 er felles driftsveger for skogbruket. Alle rettighetshavere til brutte veistykker eller omlagte driftsveger får vegrett over de nye vegstrekningene.

§ 3.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg

På områder regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg kan det etableres grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller og annet som er en naturlig del av veganlegget.

§ 3.3 Trase for jernbane

I områder regulert til trase for jernbane kan det bygges tosporet jernbane med tilhørende installasjoner.

§ 3.4 Annen banegrund – tekniske anlegg

Områdene regulert til annen banegrund kan nyttes til jernbaneanlegg med tilhørende fylling/skjæring, støyskjermer/støyvoller og støttemurer.

Bygninger og annet som er nødvendige for jernbanedriften kan oppføres innenfor disse områdene.

§ 3.5 Kombinerte formål for samferdselsanlegg

I områder regulert til kombinerte formål for samferdselsanlegg kan jernbaneanlegg bygges over eller under offentlig kjøreveg.

§ 3.6 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål

I reguleringsplanen er det avsatt områder for følgende kombinerte formål

- Jernbane i tunnel, landbruk over
- Jernbane på bru over landbruksområde
- Jernbane på bru over naturområde i sjø og vassdrag (Paulertjønn)
- Jernbane på bru over drikkevann
- Viltoverganger
- Veg over friområde

Hvilken kombinasjon som gjelder for det enkelte område fremgår av plankartet.

a) Jernbane i tunnel, landbruk over

Det primære formålet i disse områdene er tunnel for dobbeltsporet jernbane med tilhørende rømningsveger og jernbanetekniske anlegg og installasjoner.

Jernbaneformålet gjelder selve bergrommet + en sikkerhetssone på 12 m over, under og på begge sider av dette. Jamfør figur i tittelfeltet på plankartet.

Over jernbaneformålet er det landbruksområder. I disse områdene tillates ikke tiltak eller inngrep som kan medføre skader på tunnel eller sikringsone.

b) Jernbane på bru over landbruksområde

Det primære formålet i disse områdene er bru for dobbeltsporet jernbane med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner.

Under jernbaneformålet er det landbruksområder.

I disse områdene tillates oppført brufundamenter og annet som er nødvendig for dobbeltsporet jernbane og sikring av denne. I disse områdene tillates ikke tiltak eller inngrep som kan medføre skader på jernbaneanlegget inkludert bru, brufundamenter og liknende, eller som kan hindre tilgang for å utføre tilsyn og vedlikehold av jernbaneanlegget.

c) Jernbane på bru over naturområde i sjø og vassdrag

Det primære formålet i disse områdene er bru for dobbeltsporet jernbane med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner.

Under jernbaneformålet er det vann (Paulertjønn). Det tillates fundamenter og andre tiltak knyttet til jernbanebruen også i vann i området under bruen.

d) Jernbane på bru over drikkevann (Hallevannet)

Det primære formålet i disse områdene er bru for dobbeltsporet jernbane med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner.

Under jernbaneformålet er det drikkevann. Det tillates ikke fundamenter i dette området under bruene.

Anleggsarbeid og vedlikehold må utføres med særlig hensyn til drikkevannskilden.

e) Viltoverganger

Det primære formålet i disse områdene er dobbeltsporet jernbane med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner. Over jernbaneformålet skal det anlegges viltovergang. Hele området for viltovergang er regulert til offentlig eierform.

I området tillates voller, sikringsgjerder og annet som er nødvendig for jernbaneanlegget og for å legge til rette for gode krysningsforhold for viltet. Driftsveger for landbruket kan tillates.

Terreng regulert til viltovergang skal gis en sluttbehandling som reparerer sår fra anlegget slik at overgangen mellom nytt og eksisterende terreng ikke er påfallende synlige, jfr. § 2.6.

Vegetasjonsskjerm mot jernbane skal være anlagt før banen tas i bruk.

Skjøtsel av områdene skal skje på en måte som ikke er i konflikt med områdenes funksjon som viltovergang.

f) Veg over friområde

Planen gir ikke selvstendig grunnlag for bygging av veg i dette området. Vegen det gjelder er fremtidig ny E18. Det vises til egen reguleringsplan for denne. Tiltak på friområdet under vegen, som kan være til hinder for eller komme i konflikt med fremtidig veg, tillates ikke.

§ 4 - GRØNNSTRUKTUR

§ 4.1 Friområde

- a) Områdene skal nyttes til friområde.
- b) Det tillates opparbeidet turveier i friområdene.
- c) Det tillates ikke oppført bygninger eller gjerder i friområdene.

§ 5 - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

§ 5.1 Landbruk

Denne planen gir ikke selvstendig grunnlag for bruk/utnyttning med mer for eiendommer som bare delvis inngår i planforslaget. For disse eiendommene må denne planen sees i sammenheng med tilstøtende kommunale arealplaner.

§ 5.2 Landbruk kombinert med andre hovedformål

Områdene regulert til landbruk kombinert med andre hovedformål kan nyttes til massedeponier i forbindelse med jernbanen med tilhørende anleggsvirksomhet inkludert veganlegg. Deponiområdene skal dekket på en slik måte at reetablering av skog kan gjennomføres.

Massedeponiene som er av betydning for villtrekkene til og fra viltovergangene på Vassbottn, Tjønnemyr og Skillingsmyr skal utformes og revegeteres på en slik måte at de blir attraktive for viltet å benytte.

§ 6 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 6.1 Drikkevann

I områder regulert til drikkevann tillates ingen bruk eller tiltak som kan komme i konflikt med vannets funksjon som drikkevann.

§ 6.2 Naturområde i sjø og vassdrag

I områder regulert til naturområde i sjø og vassdrag tillates ingen bruk eller tiltak som kan komme i konflikt med vannets funksjon som naturområde.

HENSYNSSONER

§ 7 - BÅNDLEGGINGSSONER

§ 7.1 Båndlegging etter lov om kulturvern

Kjente kulturminner er vist på plankartet med skravur. Områdene omfatter generelt kulturminnet med tilhørende sikringssone, men frigitte kulturminner er vist uten sikringssone. Kulturminner med ukjent avgrensning er skjematisk markert med sirkel med 10m radius.

Frigitte kulturminner

Før iverksettingen av tiltak i henhold til reguleringsplan for ny jernbane på strekningen Farriseidet – Telemark grense skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene med id 115976, id 115977, id 115978, id 116021, id 116019, id 116144, id 117932 i planområdet. Det skal tas kontakt med Vestfold fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

Fredete kulturminner

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Vestfold fylkeskommune varsles umiddelbart, jf. lov om kulturminner § 8,2.ledd. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

Av de kjente kulturminnene innenfor planområdet er id 116650, id 116147, id 116143 og id 119050 fredet og ikke frigitt.

Ikke fredete kulturminner

Kjente kulturminner som ikke er fredet skal bevares dersom det er mulig uten at det medfører urimelige ulemper i forbindelse med gjennomføring av planen. Dette gjelder kulturminnene med id 114470, id 114469, id 116031, id 116028, id 116032, id 115975, id 115982, id 116149, id 116020 og id 116033.

§ 8 - FAREOMRÅDER

§ 8.1 Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler

Fareområde rundt høyspenningsanlegg er vist på plankartet med skravur. Bygninger skal ikke plasseres i fareområdet.

§ 9 - BESTEMMELSESONRÅDER

§ 9.1 Midlertidig anleggsområde

- a) Områder regulert til midlertidig anleggsområde er vist med skravur på plankartet. Skravuren er vist oppå den langsiktige arealbruken.

- b) Områdene tillates brukt til midlertidig anleggsområde, midlertidig lagerplass for masser, midlertidig kjøreareal, midlertidig parkering, deponi, riggområde og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget.
- c) På Farriseidet ligger anleggsområdet nær Farrisvannet og må sikres på en slik måte at forurensning ikke kan komme til vannet. Dette må gjøres på en slik måte at maksimal mengde utslipp ved uhell eller drift (store nedbørsmengder) kan ledes bort eller tas hånd om på forsvarlig måte. Det må ikke lagres eller bearbeides tunnelmasser på dette området.
- d) Etter at anlegget er ferdig og senest 1 år etter at ny jernbane/veg er åpnet for trafikk, skal områdene være satt i stand og tilbakeført til det langsiktige arealbruksformålet.

§ 10 - SIKRINGSSONER

§ 10.1 RPR Vern av Siljanvassdraget

Deler av planområdet er innenfor nedbørfeltet til Siljan-/Farrisvassdraget som ble vernet i 1973 og omfattes av Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag av 10.11.1994.

Dette området er vist på plankartet, og her gjelder skjerpede krav til inngrep mht landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø.

§ 10.2 Frisiktsoner

Frisiktsoner er vist med stiplede linjer og mål på reguleringsplanen. I frisiktzone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5m over tilstøtende vegers planum.

Vedlegg til reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Vestfoldbanen parsell 11.1

Til informasjon (ikke formell del av reguleringsbestemmelsene)

Utdrag fra "Veiledning til forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker" (SAK)

Kap II Tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling

(...)

§ 7 Unntak fra krav om saksbehandling, ansvar og kontroll for visse tiltak som behandles etter annet lovverk. Unntak fra andre byggesaksregler

(...)

2. Tiltak som bare er unntatt fra saksbehandlingsreglene

De tiltak som er regnet opp i § 7 nr. 2 er kun unntatt fra saksbehandlingsreglene i plan- og bygningsloven (pbl. kap. XVI), mens de materielle kravene gjelder.

(....)

b. Jernbaneanlegg

Behandles etter: Jernbaneloven

Byggesak: Unntatt fra pbl kap XVI Søknad, ansvar og kontroll

Forutsetning: Må være detaljert avklart i reguleringsplan eller bebyggelsesplan.
Reglene om ansvar og kontroll gjelder ikke anlegg som krever godkjenning fra Statens jernbanetilsyn

Materielle krav: Ingen unntak. Byggereglene gjelder

Jernbaneanlegg, herunder sporvei, tunnelbane og forstadsbane, som er planlagt i medhold av lov om anlegg og drift av jernbane, herunder sporvei, tunnelbane og forstadsbane m.m. (jernbaneloven av 17. juni 1993 nr. 100) er unntatt fra byggesaksbehandling, dvs. reglene om søknad, ansvar og kontroll i pbl. kap. XVI. Unntaket er betinget av at anlegget er detaljert avklart i reguleringsplan eller bebyggelsesplan etter pbl., se § 7 nr. 2 b.

For jernbaneanlegg gjelder øvrige byggeregler som er nevnt i § 7 nr. 1 men bare så langt de passer, se pbl. § 84. Det innebærer at de materielle krav til byggetomta, bebyggelsen, særlige bygninger og anlegg, bestående byggverk og ymse bestemmelser gjelder.

Følgende tiltak inngår i begrepet «Jernbaneanlegg»:

Kjørevei og spor (underbygning/overbygning), rasoverbygg, kontaktledningsanlegg, signalanlegg, teleanlegg, master, trafokiosker (banestrømforsyning og elektro), jernbanebruer, overgangsbruer, planoverganger, plattformer og tilhørende ramper, plattformer, fundamenter for jernbaneanlegget, støttmurer, gjerder, støyskjermer og støyvoller, massetak, fyllinger, skjæringer, grøfter, tunneler, tunnelportaler, tverrslag, kulverter, skilt som er nødvendige for jernbanens drift, massedeponier, anleggs- og driftsveier, samt andre midlertidige anleggstiltak.

Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg innenfor planområdet forutsatt at det er et ledd i bygging av jernbaneanlegget.

Bygninger er ikke å anse som del av jernbaneanlegget. Bygninger med tilknytning til anlegget er søknadspliktige etter pbl. § 93.

For enkelte elementer i jernbaneanlegget, som f.eks. støyskjermer og bruer, kan det i større grad være behov for byggesaksbehandling som følge av at den fysiske utformingen av disse elementene ofte ikke blir detaljert avklart gjennom reguleringsplan eller bebyggelsesplan.

Statens bygningstekniske etat har gitt ut en særskilt temaveiledning (HO-4/01: Jernbaneanlegg og byggesak) som nærmere beskriver de unntak og avgrensninger som gjelder for jernbaneanlegg.

(...)

Følgende er endret i reguleringsbestemmelsene i forhold til gjeldende reguleringsplan fra 2010:

§ 1.2 Hensynssoner

Listen er komplettert med soner uteglemt i 2010 (ingen reell endring)

§ 2.1 Forutsetninger for anleggsstart / rekkefølgekrav

Tidligere punkt a) "Massedeponier" utgår.

Tidligere punkt b) "Planlegging og utforming av Vassbotn bru" utgår.

§ 2.2 Miljøoppfølgingsprogram (MOP)

Krav om at rapport fra oppfølging av MOP skal foreligge før anlegget tas i bruk utgår.

§ 2.5 Støyskjerming

Liste over eiendommer som er aktuelle for lokale støyskjermingstiltak utgår.

§ 3.1 Kjøreveg

Punktet er vesentlig endret som følge av nye arealformål på flere veger på plankart.

§ 3.6 c) Jernbane på bru over naturområde i sjø og vassdrag

Bestemmelse som utelukket fundamenter i vann ved Paulertjønn bru er erstattet med bestemmelse som tillater fundamenter og andre tiltak knyttet til jernbanebruen.

§ 3.6 d) Jernbane på bru over drikkevann (Hallevannet)

Setningen "Det tillates ikke fundamenter eller andre tiltak i området under bruen." er endret til "Det tillates ikke fundamenter i dette området under bruen."
Henvisning til § 2.1 fjernet.

§ 5.1 Landbruk

Punkt b) om driftsveger utgår (som følge av endring i § 3.1)

§ 9.1 Midlertidig anleggsområde

Punkt d) er omformulert noe, som følge av at anleggsområdet er redusert her.

Tidligere § 10 Sone med særlige hensyn

Bestemmelser om hensyn grønnstruktur utgår som konsekvens av at sonene fjernes.