

# Vestfoldbanen parsell 12.2 – med endring

Porsgrunn kommune



10.02.2012

Dokumentnummer: UVB-22-A-25120





Porsgrunn kommune

## Reguleringsbestemmelser til Vestfoldbanen parsell 12.2 dobbeltspor – med endring

Sist datert: 10.02.2012

### § 1 Generelt

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet sist datert 10.02.2012. Planen består av 16 delkart.

#### § 1.1 Planens hensikt

Planen skal legge til rette for bygging av nytt dobbeltspor for Vestfoldbanen mellom Telemark grense og Porsgrunn.

#### § 1.2 Reguleringsformål

##### Arealformål (Pbl § 12-5)

##### Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- |  |       |
|--|-------|
| - Boligbebyggelse  | B     |
| - Næringsvirksomhet – industri   | N     |
| - Idrettsanlegg - skytebane  | A1    |
| - Grav- og urnelund  | A2, D |
| - Lekeplass  | A3    |
| - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (Forretning, kontor, industri) | BK    |

##### Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- |  |    |
|--|----|
| - Vei (felles)                                 | VF |
| - Vei (privat)                                 | VP |
| - Vei (offentlig)                              | VO |
| - Gang/sykkelvei                               | GS |
| - Trasé for jernbane (dagsone)                 | J  |
| - Annen banegrund – tekniske anlegg            | JT |
| - Parkeringsplasser                            | P  |
| - Kombinerte formål for samferdselsanlegg      | KS |
| - Samferdselsanlegg kombinert med andre formål | KJ |

##### Nr.3 Grønnstruktur

- |        |    |
|--------|----|
| - Park | G1 |
|--------|----|

##### Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftformål

- |                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| - Landbruks-, natur- og friluftformål | LNF |
|---------------------------------------|-----|

### Hensynssoner (Pbl § 12-6)

#### Sikringssone

- |  |      |
|--|------|
| - Restriksjonsområde for jernbane i tunnel/rømningsstunnel |      |
| - Frisiktsone  | H140 |

#### Faresone

- |                      |      |
|----------------------|------|
| - Skytebane          | H360 |
| - Høyspenningsanlegg | H370 |

#### Båndleggingssone

- |   |      |
|---|------|
| - Båndlegging etter lov om kulturminner (Middelaldersk kirkested) | H730 |
|---|------|

### Bestemmelsesområde

- |                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Midlertidig anleggsområde          | MA |
| Midlertidig anleggsvei             | MV |
| Midlertidig anleggsområde - deponi | MD |

### § 2 Fellesbestemmelser

#### § 2.1 Miljøoppfølging

Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med godkjent miljøoppfølgingsprogram (mop). Miljøoppfølgingsprogrammet er utarbeidet i forbindelse med reguleringsplanen.

#### § 2.2 Byggegrenser

Byggegrenser er vist på plankartet. For jernbanen gjelder en byggegrense på 30 meter fra senterlinjen for hvert spor.

#### § 2.3 Støyskjerming

- Grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) tabell 2 eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse er retningsgivende ved dimensjonering av permanente støytiltak.
- Støyforholdene i byggeperioden vurderes ut fra samme retningslinjer (T-1442). Tabell 4 og 5 med skjerpning av kravene etter tabell 6 er retningsgivende for vurdering av støyforhold og tiltak i byggeperioden. Selv om total byggetid for jernbaneprojektet er lang over 24 måneder vil det likevel være slik at det ved støyende arbeidet av kortere varighet kan tas utgangspunkt i tabell 4 med skjerpning etter tabell 6 for reel varighet av støyende arbeider i kortere perioder, eksempelvis ved sprengning, pelramming, pigging etc som har avgrenset varighet. Dersom en i faser i byggeperioden ikke klarer å oppnå tilfredsstillende forhold vil tiltak som alternativt opphold bli vurdert.
- Langs jernbanen skal det etableres støyskjermer som vist på plankartet. Støyskjermene skal være oppført før banen tas i bruk og ha en høyde og utforming som gir tilstrekkelig støydempingseffekt i forhold til de beregnede støyverdiene. Støyskjermen oppføres med fundament og skjermelementer i betong og søyler i stål. Skjermelementene utføres med et relieff mot boligeiendommene og støyabsorberende overflate mot jernbanesporet.
- Før igangsetting av anleggsarbeider for jernbaneanlegget skal lokale støytiltak være vurdert og løsningsforslag foreligge. Dette er aktuelt for totalt 18 støyfølsomme bygninger som har beregnet lydnivå over anbefalt grenseverdi. Disse er fordelt på følgende måte:
  - 7 bygninger i dagsonen inn mot Porsgrunn, og for en av disse er kun maks. lydnivå overskredet.

- 7 bygninger i dagsonen ved Herregårdsbekken. For 6 av disse er kun maks. lydnivå overskredet.
- 2 bygninger i Ønnadalen
- 2 bygninger (våningshus) ved Gunnarsrød.

En oversikt over eiendommene med beregnet lydnivå over anbefalt grense som skal vurderes for lokale tiltak er vist i Fagrappport støy og vibrasjoner, UVB-A-22005 (rev.01A). Her er også eiendommene markert i temakart støy.

#### § 2.4 Sikringsgjerd

Sikringsgjerd skal være satt opp før banen tas i bruk.

#### § 2.5 Automatisk fredete kulturminner

- Før iverksetting av tiltak i henhold til reguleringsplan for Vestfoldbanen parsell 12.2 dobbeltspor, skal det foretas arkeologisk utgraving av berørte automatisk fredete kulturminner med følgende id: 12619, 52041, 52038, 58538-3, 109934, 128952, 128953, 128954, 128957, 128959, 128960, 128961, 128962, 128964, 129487, 129488, 129494, 136621, 136590, 136591, 136593, 136594, 136595, 136597, 136598, 136599, 136604, 136601, 136605, 136588, 2905, 128956, 136592, 32321, 136602, 136600, 136589
- Kulturminnene id 58538 1-2, 41193, 136596, 136587 og 32319 skal gjerdes inn og sikres i anleggsperioden.
- Det skal tas kontakt med Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.
- Dersom det under bygge- og anleggsarbeider oppdages flere automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndigheten varsles, jfr. lov om kulturminner § 8.

### Arealformål (Pbl § 12-5)

#### § 3 Bebyggelse og anlegg

##### § 3.1 Boligbebyggelse, B

Området B reguleres i samsvar med kommuneplanens arealdel/gjeldende reguleringsplaner for området.

##### § 3.2 Næringsvirksomhet – industri, N

Område N1 og N2 ved Norcem reguleres til industriformål.

##### § 3.3 Idrettsanlegg - skytebane, A1

Området benyttes i dag til skytebane i samsvar med kommuneplanens arealdel. Innenfor område A1 er det tillatt å oppføre bygninger og innretninger som er nødvendig for områdets drift og bruk som skytebane. Dette gjelder adkomst- og anleggsveier, standplass, lager, skivearrangement, skivevoller, anvisergraver og sikkerhetsanlegg. Terrenginngrep skal jorddekket og tilsås. Det er tillatt med mindre endringer i plassering av standplasser og skivearrangement.

Bruk av skytebanen skal skje etter de bestemmelser som er fastsatt i politiets godkjente sikkerhetsinstruks.

##### § 3.4 Grav- og urnelund

- Området A2 er regulert gjennom reguleringsplan for Eidanger Kirkegård, 25.04.02. Bestemmelser i denne planen skal fortsatt gjelde.
- Området D – Middelalderkirken og middelalderkirkegården, id 84065, er automatisk fredete kulturminner. Se bestemmelse for kulturminnene i § 9.1, båndlegging etter lov om kulturminner – middelalderkirkested, H 370.

Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet unntatt gravlegging i eksisterende gravsteder som har vært i kontinuerlig bruk, er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner innenfor hensynssone D sendes rette antikvariske myndighet, Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

Bevaringsforhold og tilstand til kulturminnene tillates ikke endret. Det tillates ikke endring av grunnvannsforholdene i hensynssone D. Tiltakshaver plikter å sette i gang et miljøovervåkningsprosjekt for å dokumentere bevaringsforhold og tilstand før, under og en periode etter utbyggingen. Innhold og omfang av miljøovervåkningsprosjektet avklares i samråd med Riksantikvaren. Kostnaden til miljøovervåkningsprosjektet belastes tiltakshaver.

#### § 3.5 Lekeplass, A3

Området A3 er regulert gjennom reguleringsplan for Eidanger Kirkegård, 25.04.2002. Bestemmelser i denne planen skal fortsatt gjelde.

#### § 3.6 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, BK

Felt BK er regulert til forretning/kontor/industri i samsvar med reguleringsplan for Myrene næringsområde, 18.06.03. Bestemmelsene i denne planen skal fortsatt gjelde.

### § 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### § 4.1 Felles vei, VF1 - 14

- Veier som er merket VF benyttes av Jernbaneverket og andre rettighetshavere. Veiene benyttes som permanente adkomster og beredskaps plasser til jernbanens anlegg. I anleggsperioden tillates områdene benyttet som anleggsveier og riggområder.
- Ved Nøklegård plankart 1,2 og 3 foreligger det 2 alternativer for VF2 benevnt VF2A og VF2B. Når det ene alternativet bygges kan det andre utgå.
- Ved Ønna plankart 6 og 7 foreligger det 2 alternativer for VF6 benevnt VF6A og VF6B. Når det ene alternativet bygges kan det andre utgå for den delen av vegen som ligger utenfor massedeponi MD11. Den delen av vegen som utgår men som ligger innenfor massedeponi MD11 kan benyttes som massedeponi.
- Arealer avsatt til vegformål omfatter både kjørevei og annen veggrunn. Tiltaket er vist som illustrasjon innenfor det regulerte området. Det kan etableres grøfter, murer, støyskjermer, støyvoller og annet som er en naturlig del av veganlegget. Overgangen mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbeides og vegskråninger, voller og andre tiltak skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering.
- Beredskaps plass i forbindelse med VF7 kan benyttes som parkering for skytebane A1 i tillegg til adkomst og beredskaps plass for jernbanens anlegg etter at tiltaket er gjennomført.

#### § 4.2 Privat vei, VP

Veier merket VP er privat veg.

- VP1 ved Gunnarsrød plankart 5 og 6 kan benyttes som midlertidig anleggsvei i byggeperioden for jernbaneanlegget.
- VP3 ved Nøklegård plankart 2 kan benyttes som midlertidig anleggsvei i byggeperioden for jernbaneanlegget.

#### § 4.3 Offentlig vei, VO

Veger merket VO er offentlige veier.

#### § 4.4 Gang-/sykkelvei, GS

- a) Eksisterende gang-/sykkelvei GS1 langs fylkesvei 30 etableres på nytt i forbindelse med tiltaket som vist på plankartet.
- b) GS2 er regulert gjennom reguleringsplan for Eidanger Kirkegård, 25.04.2002. Bestemmelser i denne planen skal fortsatt gjelde.

#### § 4.5 Trasé for jernbane, J

I områder regulert til trasé for jernbane kan det bygges dobbeltsporet jernbane med tilhørende installasjoner. Områdene kan benyttes til jernbaneanlegg med tilhørende fylling/skjæring, støyskjermer, støyyvoller og støttemurer. Overgangen mellom nytt og eksisterende terreng skal bearbejdes og skråninger, voller og andre tiltak skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering.

#### § 4.6 Annen banegrunn – tekniske anlegg, JT

Bygninger og annet som er nødvendige for jernbandriften kan oppføres innenfor disse områdene.

#### § 4.7 Parkeringsplasser

Området P er regulert gjennom reguleringsplan for Eidanger Kirkegård, 25.04.2002. Bestemmelser i denne planen skal fortsatt gjelde.

#### § 4.8 Kombinerte formål for samferdselsanlegg, KS

I områder regulert til kombinerte formål for samferdselsanlegg (KS), kan jernbane og/eller veg bygges over eller under offentlig eller privat vei.

Felt KS20 angir ny undergang for gang-/sykkelvei ved Vallermyrene.

#### § 4.9 Samferdselsanlegg kombinert med andre formål, KJ

I reguleringsplanen er det satt av områder for følgende kombinerte formål:

- Jernbane i tunnel/bru under/over LNF-formål (KJ)
- Rømningstunnel under LNF-formål eller andre formål (KJR)
- Jernbane i tunnel under andre formål (KJA)

##### Jernbane under/over landbruks-, natur- og friluftformål (KJ)

- a) I området kan det bygges dobbeltsporet jernbane i tunnel med tilhørende jernbanetekniske anlegg og installasjoner. I tillegg til selve bergrommet, omfatter formålet en sikkerhetssone på 12 meter over, under og på begge sider av dette. Området på bakken reguleres til landbruks-, natur- og friluftformål i samsvar med kommuneplanens arealdel.
- b) I området kan det bygges dobbeltsporet jernbanebru med tilhørende tekniske anlegg og installasjoner. Under jernbanebrua er arealet regulert til LNF- formål i samsvar med kommuneplanens arealdel. Det tillates oppført brufundamenter og annet som er nødvendig for jernbaneanlegget. Det tillates ikke tiltak eller inngrep som kan medføre skade på jernbaneanlegget eller som kan hindre tilsyn med og vedlikehold av anlegget.

##### Rømningstunnel under LNF-formål eller andre formål (KJR 1 - 7)

- a) I området kan det bygges rømningstunnel. I tillegg til selve bergrommet, omfatter formålet en sikkerhetssone på 12 meter over, under og på begge sider av dette. Området på bakken reguleres til landbruks-, natur- og friluftformål eller andre formål i samsvar med gjeldende reguleringsplaner eller kommuneplanens arealdel.
- b) For Eidanger tunnel plankart 12,13 og 15 foreligger det 2 alternativer for rømningstunnel KJR6 benevnt KJR6A og KJR6B. Når det ene alternativet bygges kan det andre utgå.
- c) For Storberget tunnel plankart 8 og 9 ved skytebanen på Lanner foreligger det 2 alternativer for rømningstunnel KJR5 benevnt KJR5A og KJR5B. Når det ene alternativet bygges kan det andre utgå.

- d) For Storberget tunnel plankart 7,8,9 og 11 foreligger det 2 alternativer for rømningstunneller KJR4. Enten bygges KJR4A (rømningstunnel parallellt med hovedtunnelen) eller så bygges de 3 tverrgående rømningstunnelene KJR4B, KJR4C og KJR4D. Når det ene alternativet bygges kan det andre utgå.

##### Jernbane i tunnel under andre formål (KJA)

I området kan det bygges dobbeltsporet jernbane i tunnel med tilhørende rømningsveger og jernbanetekniske anlegg og installasjoner. I tillegg til selve bergrommet, omfatter formålet en sikkerhetssone på 12 meter over, under og på begge sider av dette. Området på bakken omfatter andre formål. Her gjelder kommuneplanens arealdel eller eksisterende reguleringsplaner.

### § 5 Grønnstruktur

#### § 5.1 Park, G1

Område G1 er regulert gjennom reguleringsplan for Eidanger Kirkegård, 25.04.2002. Bestemmelser i denne planen skal fortsatt gjelde.

### § 6 Landbruks-, natur- og friluftformål

#### § 6.1 Landbruks-, natur- og friluftformål, LNF

- a) Området er regulert til Inf-formål i samsvar med kommuneplanens arealdel.
- b) Området Inf-p ved Lannerheia skytebane kan benyttes som midlertidig parkering for skytebanen i anleggsperioden.
- c) Ved Herregårdsbekken kan det legges til rette for tursti langs trasé for midlertidig anleggsveg når anleggsperioden er over. Tursti på begge sider av bekken skal kobles sammen over eller under jernbanen.

### Hensynssoner (Pbl § 12-6)

### § 7 Sikringssone

#### § 7.1 Frisikt, H140

Frisiktsone er vist på plankartet.

#### § 7.2 Restriksjonsområde for jernbane i tunnel og rømningstunnel

Restriksjonsområde er vist som sikringssone med skravur på kartet. Restriksjonsområdet har en utstrekning på 12 meter over, under og på hver side av selve tunnelen. Det er ikke tillatt å utføre arbeid med tunneldriving, sprenging, peleramming, spunting, hullboring, påføring av tilleggsplaster eller gjennomføre andre tiltak som kan medføre skade på anlegget uten samtykke fra Jernbaneverket.

### § 8 Faresone

#### § 8.1 Skytebane, H360

Fareområdet for skytebane er vist med skravur på plankartet. Ved bruk av skytebanen er fareområdet ikke åpen for allmenn ferdsel.

#### § 8.2 Høyspenningsanlegg, H370

Høyspenningsanlegg er vist med skravur på plankartet.

## § 9 Båndleggingszone

### § 9.1 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

Området er vist med skravur på plankartet.

Tiltak som vil berøre kirkebygningen utover vanlig vedlikehold, er ikke tillat uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. (Jfr. § 3,4 b).

## Bestemmelsesområde

### § 10 Midlertidig anleggsområde

#### § 10.1 Midlertidig anleggsområde, MA

Områder som er regulert til midlertidig anleggsområde er vist med skravur og tekst i plankartet. Områdene kan brukes til midlertidig anleggsområde, riggområde, kjøreareal og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget. Etter at anlegget er ferdigstilt, og senest ett år etter at ny jernbane/veg er åpnet for trafikk, skal områdene være tilbakeført til det langsiktige arealbruksformålet. Områdene skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering.

#### § 10.2 Midlertidige anleggsveier, MV1 - 11

- Veier som er regulert som midlertidige anleggsveier ligger i Inf-områder og er vist med skravur og tekst i plankartet. Veiene opparbeides og benyttes til kjøreareal i anleggsperioden.
- Veier merket MV kan overtas av grunneier som driftsveg når jernbaneanlegget er ferdigstilt. Sidearealer skal bearbeides og tilsås eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering.

#### § 10.3 Deponi og midlertidig anleggsområde, MD3 - 16

- Områder som er regulert til deponi ligger hovedsakelig i Inf-områder og er vist med skravur og tekst i plankartet. MD16 ligger delvis i område regulert til industriformål. Områdene kan benyttes til deponi, kjøreareal, rigg, vannrenseanlegg og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget.
- Når massedeponiene er oppfylt, og ikke senere enn ett år etter dette, skal områdene gis en utforming som er mest mulig tilpasset området rundt. Områdene skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering.
- For hvert deponi er maksimal kotehøyde for nytt terreng angitt:

| <u>Deponi</u>                            | <u>Maks. kotehøyde</u> |
|--|------------------------|
| Deponi 3 Fylkesgrense, MD3               | 140 m                  |
| Deponi 4 Vest for Prestskjeggen, MD4     | 140 m                  |
| Deponi 5 Øst for Gruåsen/Strutåsen, MD5  | 113 m                  |
| Deponi 6 Øst for Tjennsåsane, MD6        | 105 m                  |
| Deponi 9 Gunnarsrød, MD9                 | 75 m                   |
| Deponi 10 Nord for Gunnarsrød, MD10      | 77 m                   |
| Deponi 11 Mellom Furuåsen og Hagen, MD11 | 90 m                   |
| Deponi 12 Vest for Storeberg, MD12       | 189 m                  |
| Deponi 13 Kisteseter, MD13               | 199 m                  |
| Deponi 14 Vest for Seterkollen, MD14     | 189 m                  |
| Deponi 15 Eidanger Grustak, M15          | 65 m                   |
| Deponi 16 Pasadalen ved Norcem, M16      | 52 m                   |