

Forslag reguleringsbestemmelser

Jernbaneløst

Ny rømningstunnel R1-sør, Sande kommune

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan xx (PlanID), saksnr. xx/xx (detaljregulering), jf. Pbl § 12-7 for:

Ny rømningstunnel R1-sør

Bestemmelsene er datert: 16.04.2012

Vedtatt i kommunestyret: xx.xx.2012

Tilhørende dokumenter:

– Planbeskrivelse og plankart datert: 16.04.2012

1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av rømningstunnel fra jernbanetunnelen Holm-Nykirke i Sande kommune.

2 PLANAVGRENSNING

Det regulerte området er på plankartet (16.04.2012) vist med planavgrensning.

Denne reguleringen erstatter overlappende areal i tidligere reguleringsplan, samt tidligere regulert rømningstunnel R1, for dobbeltsporet jernbane, som ble vedtatt av Sande kommune 23.9.2009, kartblad nr. S2, Plan-ID 713110. Reguleringsbestemmelser fra samme plan erstattes ikke, men suppleres av foreliggende.

3 REGULERINGSFORMÅL, HENSYNSSONER OG BESTEMMELSESONRÅDER

3.1 Området er regulert til følgende formål (jf. Plan og bygningsloven § 12-5)

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)

- Fritidsbebyggelse, vertikalnivå 2

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr.2)

- Kjøreveg (privat) (SP) , vertikalnivå 2
- Annen veggrunn (AV) , vertikalnivå 2
- Jernbaneformål under bakken (JU), vertikalnivå 1
- Annen banegrunn – teknisk (AB-T) , vertikalnivå 1
- Annen banegrunn - grøntareal (J) , vertikalnivå 2

Landbruk-, natur- og friluftformål, samt reindrift (PBL § 12-5, nr.5)

- Landbruksformål (L1) , vertikalnivå 2

3.2 Hensynssoner (jf. Plan og bygningsloven § 12-6 og § 11-8)

- Sikringssone jernbanetunnel (§11-8 a) (JR-R1N og JR-R1S) , vertikalnivå 1
- Sikringssone frisikt (§ 11-8 a) , vertikalnivå 2

3.3 Bestemmelsesområde (jf. Plan og bygningsloven § 12-7)

- Midlertidig anleggsområde, vertikalnivå 2

4 GENERELLE BESTEMMELSER/FELLESBESTEMMELSER

4.1 Dam/drikkevannskilde

- Det skal gjennomføres overvåking av dammen før og under anleggsarbeidene, og dersom det oppdages forhold som kan påvirke drikkevannskvaliteten skal arbeidet stanses inntil videre, samt at vannforsyningen skal erstattes med annen vannforsyning så lenge dette er nødvendig.

4.2 Støyforhold/strukturlyd

- Støy fra jernbanen: Støy i boligområder og andre støyfølsomme bruksformål skal ikke overstige 58 Lden i perioden 07.00 – 23.00. Støy i boligområder og for andre støyfølsomme bruksformål skal ikke overstige 75 L5AF mellom kl. 23.00 – 7.00.
- Ut over dette skal T-1442 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.
- Strukturlyd fra jernbane i tunnel og kulvert skal ikke overskride L5AF = 32dB. Vibrasjoner fra jernbanedriften skal ikke overstige $v_w,95=0,3/0,6$ med mer/s i boliger, i samsvar med klasse C-kravene til veid statistisk maksimalverdi for vibrasjonshastighet i NS8176.

4.3 Kulturminner

- Kulturminner og aktsomhetsplikten: Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Vestfold fylkeskommune, jf. Lov av 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd.

5 Bebyggelse og anlegg

5.1 Fritidsbebyggelse

- Formålet omfatter deler av hyttebebyggelsen langs adkomtsveg, nær fv. 313.

6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

6.1 Kjøreveg (SP)

- Formålet omfatter atkomstveg fra fv. 313 til tunnelportal. Atkomstvegen er privat og brukes for tilgang til hytter og skogområder i dag. Vegrett til vegen vil erverves av Jernbaneverket.
- Utrykningskjøretøy skal ha tilgang til vegen og muligheter for tilgang helt til portalområdet.

6.2 Annen veggrunn (AV)

- Areal avsatt til AV omfatter område for grøft, fylling, skjæring og annet kantareal til offentlig veg (fv. 313) eller gang-/sykkelveg.

6.3 Jernbaneformål under bakken (JU)

- Areal avsatt til JU omfatter område for rømningstunnel i grunnen.

6.4 Annen banegrunn – teknisk (AB-T)

- Arealformålet AB-T omfatter sikringssone rundt rømningstunnelen i grunnen.

6.5 Annen banegrunn – grøntareal (JB1)

- Arealformålet JB1 omfatter beredskapsplass, det vil si areal i dagen utenfor tunnelportal, som avsettes til etablering av beredskapsplass.

7 Landbruk, natur og friluftsmål samt reindrift

7.1 Landbruksformål (L1)

- Arealformålet L1 omfatter jord- og/eller skogbruk, samt dam for vannforsyning.

8 Hensynssoner

8.1 Rømningstunnel med restriksjonsområde (JR-R1N og JR-R1S)

- Sone for restriksjonsområde ivaretar tunnelenes sikringstiltak. Gjelder restriksjonssone for både nordlig variant av rømningstunnel (JR-R1N) og sørlig variant av rømningstunnel (JR-R1S).
- Rømningstunnelen reguleres som vist på plankart, og med restriksjonssoner JR-R1N og JR-R1S med en utstrekning på 17 m i alle retninger rundt tunnel/kulvert. Det er ikke tillatt å utføre anleggsarbeider eller påføre tilleggslast i sikringssonen uten særskilt tillatelse fra Jernbaneverket.

8.2 Frisiktsone

- Innenfor frisiktsone skal det være fri sikt 50 cm over de tilstøtende vegers vegkant.

9 Bestemmelsesområde

9.1 Midlertidig anleggsområde

- Sonene for midlertidig anleggsområde fjernes etter avsluttet anleggsdrift, og arealene får permanente formål som angitt.