



PLANBESTEMMELSER

Planområde - byggegrense

Planområdet er vist på arealplankartet.

Kommunedelplanen fastsetter traseen for ny jernbanestrekning mellom Kleberget og Såstad. Langs vedtatt trasé fastlegges iht. § 11.9 nr 5 en byggegrense på 30 m til hver side for spor midt. Rundt hele tunnelen og rømningsstunnelene er det satt av en sikringszone på 50 m.

Arealformål

Planområdet reguleres til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg (pbl. § 11-7 nr 1):
 - Boligbebyggelse
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
 - Næringsvirksomhet
 - Forretninger
 - Idrettsanlegg
 - Ander typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 11-7 nr 2)
 - Veg
 - Jernbane
- Grønnstruktur (pbl. § 11-7 nr 3)
 - Friområde, Klimaskog
 - Park
- Landbruks- natur og friluftsmål (pbl. § 11-7 nr 5)
 - LNFR – areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift
- Hensynssoner (pbl. § 11-8. a)
 - Støysoner – gul sone iht. T-1442
 - Faresone, høyspenningsanlegg
 - Sikringszone rundt jernbane og rømningsstunneler
 - Bevaring av kulturmiljø
 - Båndlegging etter lov om kulturminner

Krav om reguleringsplan

Det kan ikke treffes vedtak etter Pbl § 1-6 innenfor planområdet før dette omfattes av ny reguleringsplan for dobbeltspor for jernbane.

Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredede kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og /eller brent stein etc. , skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonserveratoren varsles jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1979 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Støy

Innenfor planområdet skal støysituasjonen tilfredstille kravene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442, NS 8175, NS 8176 og eventuelle andre til en hver tid gjeldende forskrifter.

Hensettingsområde: midlertidig arealfastsettelse

I alt. 2 er H1 og H3 som hensettingsspor. Dersom H1 gjennom vedtatt kommuneplan fastsettes som areal for hensettingsspor, tilbakeføres H1 i kommunedelplanen tilbake til LNF-område. Tilsvarende, dersom H3 gjennom vedtatt reguleringsplan fastsettes som areal for hensettingsspor, tilbakeføres H1 til LNF-område gjennom kommunedelplanen.

Bakgrunn

Generelt

Kommunedelplanen gjelder ny jernbanestrekning mellom Kleberget og Såstad i Moss kommune og Rygge kommune. Kommunedelplanen består av plankart med bestemmelser og retningslinjene for gjennomføring av planen. Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert desember 2011, følger som vedlegg til kommuneplankartet. Planen berører to kommuner, Moss kommune (ett kartblad) og Rygge kommune (tre kartblad). Kommunedelplanen behandles separat av de to kommunene.

Planen legges fram med to alternativer sør for Kurefjordveien, alt 1 og alt. 2. Området nord for Kurefjordveien er felles for begge alternativene. I alt. 1 er området avsatt som LNF, mens i alt.2 er området avsatt som hensettingsområde for togsett. Det er avsatt to hensettingsområder, H1 og H3. Da det ikke er konkludert med hvilket av disse alternativene som er den beste løsningen, sendes planforslaget ut på høring, og det tas stilling til hvilket området som egner seg best etter offentlig ettersyn.

Premisser, viktige hensyn osv som er påpekt i plandokumentet skal legges til grunn for arbeidet med reguleringsplaner. Jernbaneverket er forslagsstiller. Kommunene er ansvarlig myndighet for kommunedelplanen med konsekvensutredningen for sine arealer. Kommunedelplanvedtak kan først fattes når eventuelle innsigelser er frafalt, og når kommunen har godkjent konsekvensutredningen og anser utredningsplikten som oppfylt.

Jernbanestrekning

Det er utarbeidet plankart for det mest aktuelle alternativet for ny jernbanestrekning. For Carlbergstunnelen er det planlagt to rømningsstunneler med tilhørende beredskaps plass på 500 m² hvor eksisterende veier benyttes. I tillegg er det beredskaps plasser på hver side av tunnelen.

Juridiske konsekvenser av kommunedelplanen

Reguleringsplanene skal gi grunnlag for grunnerverv, avklare nødvendige detaljer som atkomster, over-/underganger, konstruksjoner, fastsette nødvendige krav til utforming og hensyn til omgivelsene, herunder støytiltak og andre miljøtiltak. Vedtatt kommunedelplan vil legges til grunn ved regulering av driftsbane ved Rygge stasjon i Rygge kommune. Grunneiere (rettighetshavere) kan ikke kreve erstatning etter skjønn før reguleringsplan er vedtatt.

Retningslinjer for reguleringsplanfasen

I reguleringsplanfasen skal etterfølgende retningslinjer følges:

1. Standard

Jernbanesporene skal reguleres med standard iht. Jernbaneverkets tekniske regelverk. I tillegg til dette kommer arealer til grøfter, areal for skjæringer og fyllinger, rekkverk, gjerder og støyskjermingstiltak,

Kommunedelplanens byggegrenser skal vurderes i reguleringsplanfasen.

Bygninger og uteområder skal utformes etter prinsipper om universell utforming og tilgjengelighet for alle.

2. Landskapsbilde, visuelle forhold

Traseene går gjennom det foreslåtte landskapsvernområdet Værne Kloster. Det forutsettes høy arkitektonisk kvalitet i støyskjermene med innslag av glass på deler av strekningen. Behandling av sideterreng, bruk av vegetasjon, utforming av konstruksjoner og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden skal vises i reguleringsplanen. Dette gjelder både ny trasé og trasé som skal nedlegges.

3. Kulturminner

Miljøoppfølgingsprogram skal utarbeides i samarbeid med kulturvernmyndighetene. Her skal det avklares hvordan man skal håndtere kulturminnene i forhold til tiltaket, både i anleggsfasen og ferdig anlegg.

Situasjonen ved Dilling stasjon og de gamle undergangene må særlig utredes. Dette bør være et tema for miljøoppfølgingsprogrammet.

Kulturminnelovens undersøkelsesplikt (§ 9) for automatisk fredede kulturminner skal være oppfylt før sluttbehandling av reguleringsplanen.

Nyere tids kulturminner, som ikke er automatisk fredet, skal dokumenteres før fjerning eller flytting.

4. Naturmiljø

Gjennom miljøoppfølgingsprogram for prosjektet må naturmiljø inngå som et eget tema, og planen må vurdere tiltak for å begrense negativ påvirkning av naturmiljøet, samtidig som avbøtende tiltak detaljeres.

Rigg og anleggsområder må avklares i den videre detaljplanleggingen, og det må tas hensyn til naturverdiene som er registrert.

Strategier for å begrense farene for spredning av fremmede arter gjennom masseforflytning og bruk av maskiner må innarbeides i reguleringsplan.

5. Landbruk og friluftsliv

I planforslaget er det lagt opp til to driftsunderganger, samt kombinert driftsvei for jernbane og landbruk.

Drifts- og arronderingsmessige ulemper skal søkes avhjulpet gjennom frivillig makeskifte. Inne på jernbaneverkets område er det planlagt et gjerde for sikkerhet og vilt langs jernbanesporets hele lengde.

6. Naturressurser, grunnvann, vassdrag og geologi

Det må tas hensyn til eksisterende jordbruksdrenering og -vanning og eventuelle brønner i den videre detaljplanleggingen.

Hvordan overskuddsmasser skal disponeres må avklares gjennom reguleringsplan. Ev. konsekvenser for naturressurser må da også inngå i vurderingene rundt deponering.

7. Støy

Reguleringsplanleggingen skal utføres i henhold til anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

I den videre planleggingen må det gjøres detaljerte støyfaglige utredninger for alle boliger utsatt for støy over anbefalte grenseverdier, og nødvendige tiltak må prosjekteres. Dette omfatter også strukturlyd og vibrasjoner. Lokal støyskjerming skal planlegges i samarbeid med berørte beboere/grunneiere.