



## FORSLAG TIL KOMMUNEDELPLAN FOR DOBELTSPOR FOR KLEBERGET – SÅSTAD 05.12.2011

### Moss Kommune

#### PLANBESTEMMELSER

##### Planområde - byggegrense

Planområdet er vist på arealplankartet.

Kommunedelplanen fastsetter traseen for ny jernbanestrekning mellom Kleberget og Såstad. Langs vedtatt trasé fastlegges iht. § 11.9 nr. 5 en byggegrense på 50 m til hver side for spor midt. Rundt hele tunnelen og rømningstunellene er det satt av en sikringszone på 30 m.

##### Arealformål

Planområdet reguleres til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg (pbl. § 11-7 nr. 1):
  - Bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 11-7 nr. )
  - Veg
  - Jernbane
  - Havn
- Grønnstruktur (pbl. § 11-7 nr.3 )
  - Friområde
- Hensynssone (pbl§ 11-8. a)
  - Faresone, sikringszone rundt jernbane og rømningstuneller

##### Krav om reguleringsplan

Det kan ikke treffes vedtak etter Pbl § 1-6 innenfor planområdet før dette omfattes av ny reguleringsplan for dobbeltspor for jernbane.

##### Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredede kulturminner, eksempelvis i form av hellerestninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekullog /eller brent stein etc. , skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1979 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

##### Støy

Innenfor planområdet skal støysituasjonen tilfredstille kravene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442, NS 8175, NS 8176 og eventuelle andre til en hver tid gjeldende forskrifter.

#### Bakgrunn

##### Generelt

Kommunedelplanen gjelder ny jernbanestrekning mellom Kleberget i Moss kommune og Såstad i Rygge kommune. Kommunedelplanen består av plankart med bestemmelser og retningslinjene for gjennomføring av planen. Følgende bestemmelser gjelder jernbanestrekningen i Moss kommune.

Planbeskrivelse med konsekvensutredning datert desember 2011, følger som vedlegg til kommuneplankartet. Planen berører to kommuner, Moss kommune (ett kartblad) og Rygge kommune (tre kartblad). Kommunedelplanen behandles separat av de ulike kommunene.

Premisser, viktige hensyn osv som er påpekt i plandokumentet skal legges til grunn for arbeidet med reguleringsplaner. Jernbaneverket er forslagsstiller. Kommunene er ansvarlig myndighet for kommunedelplanen med konsekvensutredningen for sine arealer. Kommunedelplanvedtak kan først fattes når eventuelle innsigelser er frafalt, og når kommunen har godkjent konsekvensutredningen og anser utredningsplikten som oppfylt.

##### Jernbanestrekning

Det er utarbeidet plankart for det mest aktuelle alternativet for ny jernbanestrekning. For Carlbergstunnelen er det planlagt to rømningstuneller med tilhørende beredskaps plass på 500 kvm hvor eksisterende veier benyttes. I tillegg er det en beredskaps plass på hver side av tunnelen.

##### Juridiske konsekvenser av kommunedelplanen

Reguleringsplanene skal gi grunnlag for grunnverv, avklare nødvendige detaljer som atkomster, over-/underganger, konstruksjoner, fastsette nødvendige krav til utforming og hensyn til omgivelsene, herunder støytiltak og andre miljøtiltak. Vedtatt kommunedelplan vil legges til grunn ved regulering av driftsbane ved Rygge stasjon i Rygge

kommune. Grunneiere (rettighetshavere) kan ikke kreve erstatning etter skjønn før reguleringsplan er vedtatt.

##### Retningslinjer for reguleringsplanfasen

I reguleringsplanfasen skal etterfølgende retningslinjer følges:

###### 1. Standard

Jernbanesporene skal reguleres med standard iht. Jernbaneverkets tekniske regelverk. I tillegg til dette kommer arealer til grøfter, areal for skjæringer og fyllinger, rekkverk, gjerder og støyskjermingstiltak.

Kommunedelplanens byggegrenser skal vurderes i reguleringsplanfasen.

###### 2. Landskapsbilde, visuelle forhold

Behandling av sideterreng, bruk av vegetasjon, utforming av konstruksjoner og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden skal vises i reguleringsplanen. Dette gjelder både ny trasé og trasé som skal nedlegges.

###### 3. Kulturminner

Miljøoppfølgingsprogram skal utarbeides i samarbeid med kulturvernmyndighetene. Her skal det avklares hvordan man skal håndtere kulturminnene i forhold til tiltaket, både i anleggsfasen og ferdig anlegg.

Kulturminnelovens undersøkelsesplikt (§ 9) for automatisk fredede kulturminner skal være oppfylt før sluttbehandling av reguleringsplanen.

Nyere tids kulturminner, som ikke er automatisk fredet, skal dokumenteres før fjerning eller flytting.

###### 4. Naturmiljø

Gjennom miljøoppfølgingsprogram for prosjektet må naturmiljø inngå som et eget tema, og planen må vurdere tiltak for å begrense negativ påvirkning av naturmiljøet, samtidig som avbøtende tiltak detaljeres.

Rigg og anleggsområder må avklares i den videre detaljplanleggingen, og det må tas hensyn til naturverdiene som er registrert.

Strategier for å begrense farene for spredning av fremmede arter gjennom masseforflytning og bruk av maskiner må innarbeides i reguleringsplan.

###### 5. Naturressurser, grunnvann, vassdrag og geologi

Det må tas hensyn til eksisterende jordbruksdrenering og -vanning og eventuelle brønner i den videre detaljplanleggingen.

Hvordan overskuddsmasser skal disponeres må avklares gjennom reguleringsplan. Ev. konsekvenser for naturressurser må da også inngå i vurderingene rundt deponering.

Det skal utføres grunnundersøkelser og satabilitetsvurderinger for skråningen ved Melløs senest i forbindelse med reguleringsplan for strekningen.

###### 6. Støy

Reguleringsplanleggingen skal utføres i henhold til anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

I den videre planleggingen må det gjøres detaljerte støyfaglige utredninger for alle boliger utsatt for støy over anbefalte grenseverdier, og nødvendige tiltak må prosjekteres. Dette omfatter også strukturlyd og vibrasjoner.

###### 7. Nedlagt spor

Det skal sees på hvordan nedlagt jernbanespor mellom Moss og Rygge kan benyttes som gang- og sykkelvei. Det bør vurderes om en trasé mellom Moss og Rygge kan framføres ved bruk av eksisterende veisystem eller et eventuelt nytt veianlegg.