

Re kommune

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for
Vestfoldbanen parsell 5
Nytt dobbeltspor Holm - Holmestrand - Nykirke

1. gangs behandling

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt i Re kommunestyre _____

Reguleringsbestemmelsene er datert 11.09.08



1. GENERELT, REGULERINGSFORMÅL

- 1.1 Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av nytt dobbeltspor fra Holm til Nykirke i Vestfold fylke for å styrke kollektivtilbudet på Vestfoldbanen.
- 1.2 Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er vist med reguleringsgrense på plankart datert 01.0.09.08, og nummerert R9 og R10
- 1.3 I planen er det regulert områder til følgende formål:

§ 25 nr. 2 Landbruksområder

Jord- og skogbruk L3, L4

§ 25 nr. 3 Offentlig trafikkområde

Jernbane	J1
Jernbane i tunnel med restriksjonsområde	JU1, JU2
Rømningsstunnel med restriksjonsområde	JR-G3, JR-G4
Beredskaps plass	JB3

§ 25 nr. 6 Spesialområder

Bevaring, automatisk fredede kulturminner	SA2
Privat vei	SP
Frisiktssone	

§ 25, 2.ledd Tidsbegrenset regulering

§ 25 n3. 3, offentlig trafikkområde

2. FELLESBESTEMMELSER

- 2.1 Før anleggsstart skal det være foretatt arkeologiske undersøkelser av planområdet.
- 2.2 Dersom en under anleggsarbeider treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristinger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jfr Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr.50, § 8.
- 2.3 For jernbanen er det en generell byggegrense på 30 m regnet til hver side fra spormidt.
- 2.4 Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart ved tiltak innenfor planområdet. Vei- og jernbaneskråninger, voller og andre områder der det er foretatt inngrep i tilknytning til trafikkanleggene skal tilsåes eller beplantes med stedeegne plante- og tresorter.

- 2.5 Adkomster fra offentlig vei er vist med piler på plankartet.
- 2.6 Støy fra jernbanen:
Støy i boligområder og utenfor rom med støyfølsomme bruksformål skal ikke overstige 58 L_{den} i perioden 07.00 – 23.00
Støy i boligområder og for andre støyfølsomme bruksformål skal ikke overstige 75 L5AF mellom kl. 23.00 – 07.00.
- 2.7 Strukturlyd fra jernbane i tunnel og kulvert skal ikke overskride L5AF = 32dB. Vibrasjoner fra jernbanedriften skal ikke overstige vw 95=0,3/0,6 med mer/s i boliger, i samsvar med klasse C-kravene til veid statistisk maksimalverdi for vibrasjonshastighet i NS8176.
- 2.8 For andre støykilder gjelder grenseverdiene i tabell 2, retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442.
- 2.9 Alle jernbanetekniske tiltak(spor, bygninger og jernbanetekniske installasjoner mm.) som er detaljert avklart i illustrasjon og detaljplan, er fritatt fra saksbehandling og kontroll, jfr. Forskrift om saksbehandling og kontroll 1997, § 5 nr. 6.

3. LANDBRUKSOMRÅDER, PBL. § 25 NR. 2, L3, L4

- 3.1 Område L3 og L4 skal benyttes til jord- eller skogbruk
- 3.2 I felt L4 er oppfylling tillatt opp til gjennomsnittlig høyde på omliggende terreng. Etter oppfylling skal arealet tilbakeføres og benyttes til landbruksdrift. Kun rene masser skal benyttes til oppfylling.

4. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER, § 25 NR. 3

4.1 Jernbane, felt J1, JU1, JU2, JR-G3, JR-G4, JB4

Trafikkområde for jernbane omfatter følgende felter:

J1	Jernbane i dagen
JU1	Jernbane i tunnel
JU2	Sikringsone på 17 m rundt jernbanetunnel
JR-G3, JR-G4	Rømningstunneler med sikringssoner rundt Grette tunnel
JB3	Beredskaps plass

- 4.1.1 Trafikkområde jernbane i dagen, felt J1, og jernbane i tunnel, felt JU1, skal benyttes til banelegeme med tilhørende jernbanetekniske installasjoner, byggverk samt bygninger som er nødvendig for jernbanedriften.
- 4.1.2 Det er ikke tillatt å utføre arbeid med tunneldriving, sprengning, pelerramming, spunting, hullboring eller boring av andre hull eller fundamentering for påføring av tilleggs laster i sikringssonen rundt tunnelene JU2 uten særskilt tillatelse fra

Jernbaneverket. Restriksjonssonen har en utstrekning på 17 m i alle retninger rundt tunnel/kulvert.

- 4.1.3 Rømningstunnelene JR-G3 og JR-G4 reguleres som vist på plankart, og med en restriksjonssone med en utstrekning på 17 m i alle retninger rundt tunnel/kulvert. Det er ikke tillatt å utføre anleggsarbeider eller påføre tilleggslaste i sikringssonen uten særskilt tillatelse fra Jernbaneverket.
- 4.1.4 JB3 skal benyttes til beredskaps plass. Beredskaps plassene skal tilpasses naturmarken på stedet og opparbeides med grusdekke. Det tillates ikke oppført permanente bygningsmessige konstruksjoner utover det som er nødvendig for selve tunnelportalen samt støttemurer i tilknytning til denne.

5. SPESIALOMRÅDER § 25 NR. 6

5.1 Bevaring, automatisk fredet kulturminne, SA2

- 5.1.1 Innenfor arealet regulert til spesialområde bevaring, automatisk fredet kulturminne skal det ikke igangsettes tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredede kulturminnet.

5.2 Frisiktssone

- 5.2.1 Innenfor frisiktssone skal det være fri sikt 50 cm over de tilstøtende veiers veikant.

6. OMRÅDER MED TIDSBEGRENSET REGULERING, § 25, 2.ledd

6.1 Midlertidig trafikkområde

- 6.1.1 Landbruksområder som er kombinert med midlertidig anleggsområde, kan benyttes til anleggs- og riggområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.
- 6.1.2 Innenfor anleggs- og riggområdene kan det oppføres midlertidige brakkerigger, midlertidige verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg mv. Anleggs- og riggområdene skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene.
- 6.1.3 Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Før utbygging starter opp skal det i samråd med landbruksmyndigheten utarbeides et opplegg for sikring av vekstjord mot forurensning og en plan for senere tilbakeføring av området til landbruksområde. Senest ett år etter at

jernbaneområdet er satt i normal drift, skal området være ferdig istandsatt for landbruksdrift.

7. BESTEMMELSER FOR ANLEGGSSFASEN

- 7.1 Støy fra anleggsarbeid: Retningslinjer for begrensnig av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1442 skal legges til grunn for anleggsarbeidet. Før anleggsarbeidet starter opp skal det utarbeides en støyprognose for anleggsarbeidet.

Se også bestemmelse 6.1.1, 6.1.2 og 6.1.3

8. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 8.1 Eksisterende jernbanespor kan ikke omgjøres til landbruksområde i tråd med reguleringsplanen før ny jernbanetrase er ferdigstilt.