

Holmestrand kommune

Nytt dobbeltspor Holm - Holmestrand - Nykirke

Endringer Holmestrand - fase 1
Reguleringsbestemmelser
1. gangsbehandling



09.07.2010

Dok. nr.: UVB-53-A-15406



Jernbaneverket

1. GENERELT, REGULERINGSFORMÅL

- 1.1 Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av nytt dobbeltspor gjennom Holmestrand som en del av parsell 5 mellom Holm og Nykirke i Vestfold fylke for å styrke kollektivtilbudet på Vestfoldbanen.
- 1.2 Reguleringsbestemmelsene gjelder for området som er vist med reguleringsgrense på plankart datert 07.10.09, og nummerert H3-H8, samt revisjoner nummerert H7-b og H8-b, datert 28.06.2010.
- 1.3 I planen er det regulert områder til følgende formål etter plan- og bygningslovens §12-5 tredje ledd.

Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (offentlig)	K
Kjøreveg (privat)	KP-1 – KP-3
Annen veggrunn	AV
Kollektivholdeplass (buss)	B
Parkeringsplass (privat)	PP
Jernbane (beredskapsplass -areal i dagen)	JB-2

Nr. 5 - Landbruks-, natur og friluftsområder

Landbruksformål	L
LNF - spredt utbygging	L-SU

- 1.4 I planen er det regulert områder til hensynssoner etter plan- og bygningslovens §12-6.

Sikringszone

Jernbane (beredskapsplass på veggrunn)	S-JB-1, S-JB-3, S-JB-4, S-JB-5
Jernbane i tunnel med restriksjonsområde	JU1A/B, JU2A/B
Rømningstunnel med restriksjonsområde	JR-R2 – JR-R3, JR-R5 –JR-R6, JR-R8
Tverrslag med restriksjonsområde	JT-R4, JT-R7, JT-R9
Adkomsttunnel stasjon	JS-S, JS-N
Frisikt	

Sone med angitte særlige hensyn

Bevaring, automatisk fredede kulturminner	SA1, SA3, SA6
---	---------------

Båndleggingssone

Midlertidig trafikkområder	MT
----------------------------	----

- 1.5 **Reguleringsplanen opphever** deler av vedtatt reguleringsplan for parsell 5 Holm – Nykirke datert 02.04.09. De delene som er opphevet er vist på plankartene.

2. FELLESBESTEMMELSER

Generelle bestemmelser

- 2.1 Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart. Ansvar på hviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende på stedet.
- 2.2 Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart ved tiltak innenfor planområdet. Vei - og jernbaneskrånninger, voller og andre områder der det er foretatt inngrep i tilknytning til trafikkanleggene skal tilsåes eller beplantes med stedeegne plante- og tresorter.
- 2.3 Arbeid og tiltak i medhold av denne reguleringsplan skal gjennomføres i tråd med godkjent miljøoppfølgingsprogram (vedlagt planen)
- 2.4 De forhold og tiltak som er avdekket i forbindelse med RAMS-analysen skal ivaretas og implementeres i den videre prosjekteringen av selve jernbanetiltaket.

Utforming

- 2.5 Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn for utformingen av Holmestrand stasjon, jfr. Teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven (TEK 97). Stasjonen med atkomst skal tilrettelegges slik at den kan brukes på en sidestilt måte jfr. T5/99 "Tilgjengelighet for alle".
- 2.6 Arkitektonisk uttrykk og utsmykking i stasjonshallen skal gi en god reiseopplevelse og positive assosiasjoner til Holmestrand by. For tunnelatkomstene skal det gjennomføres tiltak i form av materialbruk, belysning, utsmykning, ventilasjon, dagslys og støyskjerming som bidrar til reiseopplevelse og trygghet.

Miljø

- 2.7 Strukturlyd fra jernbane i tunnel og kulvert skal ikke overskride $L_{5AF} = 32\text{dB}$. Vibrasjoner fra jernbanedriften skal ikke overstige $v_w 95=0,3/0,6$ mm/s i boliger, i samsvar med klasse C-kravene til veid statistisk maksimalverdi for vibrasjonshastighet i NS8176.
- 2.8 Når det gjelder lufthastighet, lufttrykk, akustikk og støy for stasjonshallen og øvrige publikumsarealer foreligger det ikke krav til grenseverdier gitt i lover, forskrifter eller retningslinjer. Imidlertid skal alle publikumsarealer utføres slik at publikums komfort ivaretas på en god måte.

Krav til dokumentasjon

- 2.9 Før det gis rammetillatelse til bygging av veier, tekniske anlegg eller bygg skal det foretas grunnundersøkelser som dokumenterer tilstrekkelig fasthet i grunnen. I søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan fundamentering skal gjennomføres.
- 2.10 Geotekniske forhold
For alle nye tiltak skal det dokumenteres at stabiliteten er tilstrekkelig eller positiv forbedret både i anleggsfasen og permanent.
- 2.11 Alle jernbanetekniske tiltak (spor, bygninger og jernbanetekniske installasjoner mm.) som er detaljert avklart i illustrasjon og detaljplan, er fritatt fra saksbehandling og kontroll, jfr. Forskrift om byggesak av 26.3.2010, § 4, nr. 3.
- 2.12 Før anleggsarbeidene starter opp små det utarbeides trafikksikkerhetsplan. Aktuelle trafikksikkerhetstiltak må være gjennomført før anleggstrafikken starter. Plan og tiltak må godkjennes av Statens vegvesen og Holmestrand kommune. Alternativ rute for massetransporten via Koppstadkrysset må inngå i vurderingen.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg

3.1.1 Plankartet viser deler av kjørebanelen (K) for riksveg 313, samt annet vegareal (AV).

3.1.2 KP-1 og KP-3 er private veger som i tillegg til vanlig trafikk, skal fungere som beredskapsveger inn mot rømningsvegene. SP2. KP-2 er en privat veg kun for JBV.

3.2 Jernbane

3.2.1 Areal avsatt til Jernbaneformål JB-2 skal fungere som beredskaps plass for rømningsstunnelen JT-R4. Beredskaps plassen skal tilpasses naturmarken på stedet og opparbeides med grusdekke. Det tillates ikke oppført permanente bygningsmessige konstruksjoner utover det som er nødvendig for selve tunnelportalen samt støttemurer i tilknytning til denne.

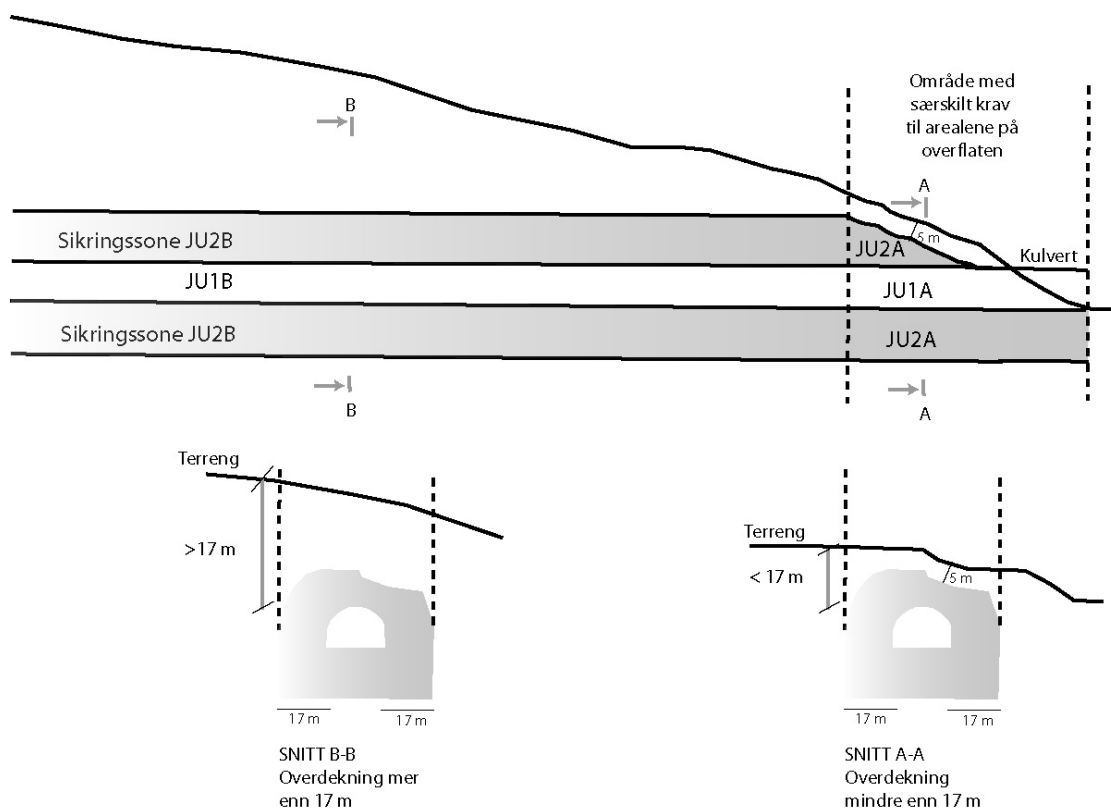
4. SIKRINGSSONER

- 4.1 Jernbane, felt JU1A, JU2A, JU1B, JU2B, JR-R2 - JR-R3, JR-R5 –JR-R6, JR-R8, JT-R4, JT-R7, JT-R9, JS-N, JS-S, S-JB-1, S-JB-3

Sikringssonene for jernbane omfatter feltene:

JU1A	Jernbane i tunnel – når avstand mellom tunnel og terreng er mindre 17 og 36 m for henholdsvis tunnel og stasjonshall
JU2A	Sikringssone på 17 m rundt tunnel og 36 m rundt stasjonshall for tunneler med særskilte krav til arealet på terreng, dvs. når avstand mellom tunnel og terreng er mindre 17 og 36 m for henholdsvis tunnel og stasjonshall
JU1B	Jernbane i tunnel
JU2B	Sikringssone på 17 m rundt tunnel og 36 m rundt stasjonshall
JR-R2 – JR-R3, JR-5 – JR-R6, JR-R8	Rømningstunneler med sikringssone på 17 m
JT-R4, JT-R7 JT-R9	Rømningstunneler med sikringssone på 17 m
JS-N JS-S	Adkomsttunneler til stasjon
S-JB-1, S-JB-3, S-JB5	Jernbaneareal i dagen – Beredskaps plass på offentlig veg

- 4.1.1 Trafikkområde jernbane i tunnel, felt JU1A og JU1B skal benyttes til banelegeme med tilhørende jernbanetekniske installasjoner, byggverk samt bygninger som er nødvendig for jernbanedriften.



- 4.1.2 Områdene JU1A + JU2A, er områder med særskilte krav til arealer på terreng. Sikringssonen strekker seg inntil 5 m under terreng og omfatter de delene av tunnelen, kulverten, portalen der avstanden til terreng er mindre enn 17 m for tunnel eller 36m for stasjonshall. Det tillates ikke tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningslovens § 93, eller sprengning, peleramming, boring i grunnen, tunneldriving, eller andre tiltak som medfører inngrep på tunnelen eller sikringssonen uten etter tillatelse fra Jernbaneverket. Inngrep i sikringssonen eller overflatearbeider som kan medføre skader på sikringssonen krever tillatelse fra Jernbaneverket.
- 4.1.3 Områdene JU1B+ JU2B er sikringssoner for tunnel samt bergrom med jernbanetekniske anlegg. Inngrep i sikringssonen (17 meter i alle retninger rundt tunnelen og 36 m for stasjonshall) eller flatearbeider som kan medføre skader på sikringssonen krever tillatelse fra Jernbaneverket.
- 4.1.4 Rømningstunnelene JR-R2 – JR-R5, samt tverrslagstunnelene JT-R og JT-G reguleres som vist på plankart, og med en restriksjonssone med en utstrekning på 17 m i alle retninger rundt tunnel/kulvert. Det er ikke tillatt å utføre anleggs-arbeider eller påføre tilleggslaste i sikringssonen uten særskilt tillatelse fra Jernbaneverket.
- 4.1.5 Rv 313 må fungere som beredskapsplass for to av rømningstunnelene fra jernbanen S-JB1 og S-JB3. Før planen kan godkjennes, må det søkes spesielt om dette til Statens vegvesen..
- 4.2 Frisiktssone
- 4.2.1 Der det ikke er tilstrekkelig frisikt i hht vegnormalens krav, for avkjørsler som går ut på rv. 313, må det gjøres tiltak på veien. Tiltak skal godkjennes av Statens vegvesen.
- 4.2.2 Innenfor frisiktssonene skal det være fri sikt 50 cm over de tilstøtende vegers vegkant.

5. SONER MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

- 5.1 Bevaring, automatisk fredede kulturminner, SA1, SA3 og SA6
- 5.1.1 Innenfor SA1 ligger Gamle Kongevei som er automatisk fredet etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredede kulturminnet eller fremkalle fare for at dette kan skje.
- 5.1.2 Innenfor SA3 ligger det to steinalderboplasser som er automatisk fredet etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredede kulturminnet eller fremkalle fare for at dette kan skje.
- 5.1.3 Innenfor SA6 ligger det en steinalderboplass som er automatisk fredet etter kulturminneloven. Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet, eller fremkalle fare for at dette kan skje.

5.2 Privat vei

- 5.2.1 KP-4 er en del av privat vei KP-1 som vil fungere som anleggsvei mellom tverrslag Sjøskogen og rv. 313 i anleggsperioden. KP-4 er den del av vegen som ligger inntil det automatisk fredete kulturminnet SA3. Dette rommer to steinalderboplasser. Det er ikke tillatt å gjøre endringer eller utbedringer på KP-4 som kan berøre det automatisk fredete kulturminnet.

6. BÅNDLAGTE OMRÅDER

6.1 Midlertidig trafikkområde, MT

- 6.1.1 Midlertidige trafikkområder, kan benyttes til anleggs- og riggområde så lenge anleggsarbeidene for bygging av dobbeltspor pågår. Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes til sin opprinnelige stand. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.
- 6.1.2 Innenfor anleggs- og riggområdene kan det oppføres midlertidige brakkerigger, midlertidige verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg mv. Anleggs- og riggområdene skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene.
- 6.1.3 Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. For landbruksområder skal det før utbygging starter opp i samråd med landbruksmyndighetene utarbeides et opplegg for sikring av vekstjord mot forurensning og en plan for senere tilbakeføring av området til landbruksområde. Senest ett år etter at jernbaneanrådet er satt i normal drift, skal området være ferdig istandsatt for landbruksdrift.

7. BESTEMMELSER FOR ANLEGGSPASEN

- 7.1 Støy fra anleggsarbeid: Retningslinjer for begrensning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1442 skal legges til grunn for anleggsarbeidet. Før anleggsarbeidet starter opp skal det utarbeides en støyprognose for anleggsarbeidet.

8. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 8.1 Før byggestart må det utarbeides en risikoanalyse i samarbeid med Statens vegvesen for bruk av rømningstunneler som ender i Holmestrandstunnelen. Med grunnlag i risikoanalysen utarbeides beredskapsplan med krav til tiltak.
- 8.2 Før ny bane kan taes i bruk, må det foreligge en godkjent reguleringsplan for de gjenstående områder i vedtatt reguleringsplan for parsell 5 Holm – Nykirke datert 02.04.09.
- 8.3 Senest ett år etter at nytt dobbeltspor er satt i drift må nedlagt jernbanespor på strekningen fra sentrum til Sande grense være opparbeidet til kyststi. Utarbeidelse av detaljplaner for opparbeidelsen må skje i samarbeid med og godkjennes av Statens vegvesen og Holmestrand kommune.