



EIDSVOLL KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan (detaljregulering), jf pbl § 12-7, for vendespor Eidsvoll stasjon – Kommesrud

- Planen er datert: 15.06.12, sist rev.....
- Bestemmelsene er datert: 15.06.12, sist rev. ...
- Vedtatt av kommunestyret : **.**.**.***

1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Planen legger til rette for å etablere nye vendespor ved Eidsvoll stasjon, med tilhørende anlegg, på strekningen Eidsvoll stasjon – Kommesrud.

2 PLANAVGRENSNING

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Reguleringsplanen består av et plankart.

3 REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål, jf pbl § 12-5:

- Samferdselsanlegg og infrastruktur; jernbane
 - J Jernbane
 - JA Annen banegrund
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - SN Naturområde i sjø og vassdrag
- Kombinerte formål (permanente)
 - J/GT Annen banegrund (driftsveg) / Turveg

Hensynssoner, jf pbl § 12-6 og § 11-8:

- HF Faresone rundt luftledning

Område med særskilt bestemmelse (midlertidig anleggsområde), jf pbl § 12-7 nr 1 og 2:

Anleggsområde for jernbane:

- J – SN Naturområde i sjø og vassdrag

Sonen fjernes etter avsluttet anleggsdrift, og arealet får permanent formål naturområde i sjø og vassdrag.

4 GENERELLE BESTEMMELSER / FELLESBESTEMMELSER

4.1 Støyreducerende tiltak

Luftoverført støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs banen får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Kravene til innendørs støynivå kan ikke fravikes. Eiere av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri dette kravet er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet i vedlegg til planbeskrivelsen. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs banen som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før nytt dobbeltspor på Dovrebanen tas i bruk.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442 som veiledning for støy i anleggsperioder.

Strukturlyd

Maksimalt strukturstøynivå skal ikke overstige $L_{AFmax} = 32$ dB i oppholdsrom i boliger, ref NS 8175.

Vibrasjoner

For vibrasjoner settes grenseverdien til $V_{w,95} = 0,3-0,6$ mm/s. Den laveste av de parvise grenseverdiene legges til grunn som en målsetting. Nivået for vibrasjoner skal tilfredsstillende NS 8176 tab B1 klasse C, eventuelt klasse D der kostnytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

4.2 Byggegrenser langs jernbane

Byggegrense til jernbane er 30 meter fra nærmeste spormidte. Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor byggeforbudssonen.

4.3 Ytre miljø og samfunnssikkerhet

Tiltak beskrevet i plan for ytre miljø (YM-planen) datert 15. juni 2012 skal legges til grunn for byggeplan, utbygging og drift av jernbaneanlegget. YM-planen oppdateres ved behov.

Risiko- og sårbarhetsanalysen datert 15. juni 2012 skal legges til grunn for byggeplanen. Analysen oppdateres før anleggsgjennomføring og før de nye baneanleggene åpnes, særlig med vekt på tiltak for å forebygge uønskete hendelser. For anleggsfasen og driftsfasen skal det utarbeides beredskapsplaner.

Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning i anleggsperioden, herunder gjennomføres overvåking av Vorma.

Før utfyllingsarbeider starter, skal grunnforholdene dokumenteres mht områdestabilitet, jf NVEs retningslinje nr 2/2011.

4.4 Kulturminner

Før iverksetting av tiltak i hht reguleringsplanen skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte automatisk fredete kulturminnet; ID nr 156944. (*Fastsettes på grunnlag av fylkeskommunens uttalelse.*)

Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av arkeologiske utgravinger kan fastsettes.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatiske fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Akershus Fylkeskommune, jf lov om kulturminner § 8 annet ledd.

4.5 Universell utforming og tilgjengelighet

Framtidig drifts- og turveg, vist på plankartet med kombinert formål (felt J/GT), skal så langt mulig gis universell utforming. Jf rekkefølgekrav i pkt 7.

4.6 Overvann og flom

Konstruksjoner ved Vorma skal dimensjoneres for vannstand tilsvarende 200 årsflom + 1 m. Underganger for turveg aksepteres under dette nivået.

Alle bekkegjennomføringer/stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørsintensitet, med sikkerhetsmargin på + 20 %. Jf også pkt 5.3.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 2)

5.1 Generelt

I områder for samferdselsformål (jernbane) kan det anlegges tekniske anlegg for jernbane med tilhørende anlegg. Konstruksjoner i tilknytning til banen kan bygges som vist i tegningsvedlegg til planen, uten byggesaksbehandling. Tegningsvedleggene er datert 16.04.2012.

Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet innenfor rammer som framgår av denne planen. For utbygging og drift av Dovrebanen innenfor planområdet gjelder de miljøtiltak som er fastsatt i plan for ytre miljø, som følger reguleringsplanen (jf pkt 4.4). Anleggsområder tillates inngjerdet.

Masser med moderat forurensningsnivå under eksisterende jernbane skal deponeres i det nye anlegget på en måte som forhindrer utlekking.

5.2 Område regulert til jernbane

Areal for jernbanespor, J, omfatter eksisterende og planlagte spor. Spor med tilhørende anlegg (strømforsyning, kontaktledninger, signal- og teleanlegg mm), skal utformes etter Jernbaneverkets teknisk regelverk.

5.3 Område regulert til annen banegrunn

Annen banegrunn, tekniske anlegg, er benevnt JA. Innenfor område avsatt til annen banegrunn tillates nødvendig anleggsarbeid, herunder mellomlagring av masser, maskinrigg osv, for å etablere bane og tilhørende anlegg. Innenfor området skal det gjennomføres støytiltak og inngjerding som angitt i reguleringsplanen.

For delområder angitt på plankartet gjelder spesielt:

Område JA1, fyllingsfronten mot Vorma, skal etableres som ordnet steinfylling og gis utforming som sikrer konstruksjonen mot flom og bølger og som legger til rette for lav vegetasjon, jf illustrasjoner i planbeskrivelsen. Ved beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon. Det tillates etablert båtfester i hht nye avtaler eller skjønn.

I område JA2, skråning/skjæring på innsida av jernbanen, tillates vedlikehold av eksisterende og etablering av nye skjæringer som illustrert på plankartet, samt erosjonssikring, bekkerens og tilrettelegging for stikkrenner (jf pkt 4.6). Sideterrenget skal for å forebygge erosjon ferdigstilles raskest mulig. I områder som ligger mer enn 15 m fra nærmeste spor skal eksisterende vegetasjon bevares, og det skal tilrettelegges for etablering av ny vegetasjon.

Område JA3 benyttes til teknisk bygg og andre nødvendige installasjoner.

6 OMRÅDE REGULERT TIL BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

I område avsatt til naturområde i sjø og vassdrag tillates ingen nye konstruksjoner. Det tillates likevel masseutskifting eller liknende, dersom dette er nødvendig av hensyn til stabilitet for ny jernbanefylling. Overflaten skal i så fall dekket med muddermasser. Ref også pkt 9.1.

7 OMRÅDER MED KOMBINERTE FORMÅL

7.1 Annen banegrunn – turveg

Området skal være driftsveg for jernbaneanlegget og turveg for allmenn ferdsel. Allmenn motorisert ferdsel tillates ikke. Tur-/driftsvegen skal være etablert til dette formålet seinest 2 år etter at eksisterende jernbanegrunn på strekningen Eidsvoll stasjon – Langset er frigitt.

Området eies og vedlikeholdes av Jernbaneverket.

8 HENSYNSSONE I PLANEN

8.1 Faresone rundt luftledning, HF

Tiltak i området under eksisterende luftledning skal godkjennes av ledningseier.

9 OMRÅDER MED SÆRSKILT BESTEMMELSE (MIDLERTIDIGE ANLEGGSSOMRÅDER)

9.1 Friluftsområde i sjø, J-SN

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for jernbaneutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Innenfor området tillates nødvendig anleggsarbeid for å bygge fylling for jernbanen, herunder masseutskifting, fylling og midlertidig anleggsveg. Bunnssubstratet skal så langt mulig tas vare på og legges tilbake etter endt anleggsdrift. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning, jf pkt 4.4 og 5.1. Områdene skal istandsettes innen 2 år etter at baneanlegget er satt i drift.